

港金融創科百人團訪沙特

見證港股ETF上市 20多家初創科企路演



【香港商報訊】財政司司長陳茂波今日率領金融和創科界代表團前往沙特阿拉伯利雅得訪問，加強和深化香港與中東地區在經貿、金融和創科等方面聯繫，全方位推廣香港、說好香港故事，以開拓更大的商機。

陳茂波在昨日的網誌表示，今次前往利雅得，將乘坐在疫情期間中斷四年後復航的直航航班，別具意義，除了代表了香港與沙特之間的更緊密連繫，亦標誌着香港與中東地區的合作踏進更深層次、多元並進的新里程。

香港中東金融創科合作新里程

此行的重點活動之一，是見證首隻在沙特阿拉伯交易所上市、追蹤港股的交易所買賣基金(ETF)，這意味着沙特的投資者將可在其熟悉的交易和監管環境下，輕鬆地透過買賣當地掛牌的ETF投資港市場。事實上，去年底港府促成了首隻追蹤沙特股票的ETF在港上市，方便本地資金投資沙特市場。剛好一年過去，迎來規模更大的港股ETF在沙特掛牌，這是兩地市場資金雙向流動的良好展示，也為共建「一帶一路」倡議的「資金融通」增添更豐富的內容。可以預期，這首兩隻港股ETF當地掛牌後，將會有更多雙向的金融產品推出，蓬勃兩地的資金流動，為本港市場引入更多中東地區的資金，也讓更多當地的投資人漸漸熟悉香港市場。

代表團成員共有逾110人

這次訪問活動的另外一個重點，在希望加速和深化兩地創科方面的合作。沙特阿拉伯近年提出《2030年願景》，推動經濟多元發展，並致力吸引更多海外投資及對不同類型項目的技術投入。這次香港科學園公司將帶同20多間科技初創公司在當地進行「路演」，

而香港投資管理有限公司的合作夥伴亦會參與行程的一些活動，合力展示近年本港大力推動創科發展的成果，以及正逐漸完善的創科生態圈，並與沙特的投資機構交流，相信有助企業探索更多業務協作的機會。

今次代表團成員共有超過110人，包括「一帶一路」辦公室、金融管理局、證券及期貨事務監察委員會、保險業監管局、香港交易所、香港投資管理有限公司、香港金融發展局、香港科技園公司以及數碼港的主要負責人或代表。代表團成員也包括多家金融、創科和專業服務機構或協會的代表，以及超過30家科企和初創企業的創辦人或負責人。

代表團於10月28日至31日在利雅得訪問期間，會出席第八屆「未來投資倡議大會」(Future Investment Initiative)。陳茂波和多位代表團成員會參與大會的演講或討論環節，介紹香港作為「超級聯繫人」和「超級增值人」的獨特角色和功能，分享香港如何助力中東地區以至全球南方的發展，並積極貢獻共建「一帶一路」倡議。

港府擬每年發債1200億至1300億

另外，陳茂波昨出席一個電台節目時表示，新一



陳茂波(中)今日率領金融和創科界代表團前往沙特阿拉伯利雅得訪問，加強和深化香港與中東地區聯繫。

份施政報告的措施，料每年為經常性開支帶來多約40億元，未來相當重視北都會區發展和深圳的協作，會盡量利用市場資金投資基建，包括公私營合作。他說政府會繼續發債，初步擬定每年大概1200億至1300億元，未償還債項佔本地生產總值比例約6%，形容在全球來說算很低，5年後佔本地生產總值約13%，有足夠空間支持基建投入。

對於每年發債約1200億至1300億元將持續多少年，陳茂波說政府發債期一向較短，有3年期亦有5年期，不少早前發債的項目已需要還錢，每年涉及數百億元，做法亦獲國際貨幣基金組織贊同。

陳茂波又說政府開支每年削減1%，讓政府大概3年左右時間回復收支平衡，這過渡安排亦獲國際機構認為合適，亦不會短時間內加大社會負擔，同時可繼續投入支持發展。

觀望美國失業率 港股料續整固



【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：美國勞工統計局將於本周五(11月1日)公布10月份就業數據，分析表示，將左右美聯儲下月的減息步伐，料港股本周續整固，波幅介乎20000至21000點。

美股上周五(25日)個別發展，道指收報42114點，跌259點或0.62%；標普500指數收報5808點，跌1點或0.03%；納指收報18519點，升103點或0.56%。港股預託證券(ADR)方面，滙豐控股(005)ADR折合港元收報68.94元，升0.13%；美國(3690)ADR折合港元收報

184.04元，跌0.46%。於新加坡交易的港股「黑期」報20492點，按此估算港股料今日低開約100點。技術走勢方面，港股上週持續於10天線(20540點)爭持，料20天線(21015點)將成短線阻力。港股9天相對強弱指數(9RSI)最新報54.3，位處50中軸以上，反映港股仍未轉弱。

瑜悅198伙即日沽清 人龍迫爆售樓處



【香港商報訊】記者林德芬報導：市況持續好轉，發展商趁勢提速推盤。華懋及市建局合作發展的長沙灣「瑜悅」昨日展開銷售，「晒冷」式盡推全盤198伙，折實售價約454萬元起。市場消息指，即日全盤198伙已售罄。華懋集團銷售總監封海倫表示，最大宗為兩組有關聯客人斥資4485.46萬元購入九伙一房戶。

項目於上週五截收11148個認購登記，對比推售單位超額55倍。昨日共開賣130伙一房單位、44伙兩房單位、20伙三房單位及四伙特色戶，面積由312至594平方呎，扣除最高16.75%折扣優惠後，折實售價由454.54萬至1258.82萬元，折實呎價約13252至21192元。

據悉，位於荃灣的售樓處現場所見，大批準買家按組別到場認購，排隊人龍一度延伸由如心商場下層至戶外。中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，準買家人龍延伸至商場外，情況可媲美同系多年前的熱銷項目荃灣全，城匯。該行客戶出席率達80%，其中本地客佔逾80%，投資者佔30%，主要作收租用途。

預計項目呎租60元水平

美聯住宅部行政總裁布少明則指，該行客源中，以九龍區客戶為主，佔約60%；新界區客戶佔約30%；港島區客戶則佔約10%。預計項目呎租可達60元水平，租金回報率約4.5厘。項目以用家為主，比例佔約70%，投資客佔約30%。該行暫錄多組大手客購入物業收租及自用，其中一組內地客斥資近5000萬元購入九伙一房單位。

另外，二手交投續受壓。四大代理的十大屋苑交投普遍按周下跌。其中，中原地產十大屋苑本週末錄得13宗成交，按周跌7.1%。陳永傑表示，由於市場早前已消化大批二手筭盤，略為拖慢交投，但整體交投氣氛正面上，仍平穩發展。



「瑜悅」一售樓處現場所見，排隊人龍一度延伸由如心商場下層至戶外。

三大代理上周末二手樓交投變化

地產代理	上周末成交宗數	前周末成交宗數	變幅
中原	13	14	▼7.1%
美聯	13	14	▼7.1%
利嘉閣	12	14	▼14%

上月商舖註冊宗數按月升33.3%

【香港商報訊】記者蘇尚報導：美聯工商舖一項研究報告指出，9月份商舖註冊宗數錄76宗，按月上升約33.3%，至於註冊金額則錄約13.04億元，按月上升約58.9%，當中有10個舖位註冊成交均位於市建局九龍城衙前圍道/賈炳達道發展計劃的範圍內，相信未來會陸續有其他相關舖位獲市建局收購，令舖位註冊成交宗數及金額比過去的月份高。

若按銀碼劃分，價值500萬元或以下及介乎2000萬元以上至5000萬元物業分別錄得41宗及15宗，按月分別增加12宗及11宗。介乎500萬元以上至1000萬元，及1000萬元以上至2000萬元的商舖註冊宗數亦錄得11宗及6宗，按月分別增加2宗及減少6宗。而介乎5000萬元以上至1億元的商舖註冊宗數亦錄得1宗。

另外，上月錄得2宗逾億元註冊成交。北角英皇道250號北角城中心地下及1樓多個舖位以約3.1億元沽出，現時出租率達100%，月租逾140萬元，回報約5.5厘。而尖沙咀彌敦道86-88A號安樂大廈地下多個舖位亦以約2億元沽出，租戶為化妝品連鎖店，月租約58萬元，回報約3.48厘。

美聯商舖董事梁國文表示，金管局放寬住宅及非住宅物業的按揭貸款條件，加上投資市場已進入減息周期，金管局及三大發鈔銀行保證會放寬按揭審批，預料除用家買入工商舖物業作自用外，未來將有更多投資者重新入市，低價吸納優質的工商舖物業，相信投資者會更留意基座商場及高回報率的舖位。

申請新酒牌公告 ICHU

「現特通告：DA COSTA FERREIRA, Marco Antonio其地址為香港中環皇后大道中80號H QUEEN'S 3樓，現向酒牌局申請位於香港中環皇后大道中80號H QUEEN'S 3樓ICHU的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。日期：2024年10月28日」

申請酒牌續期公告 礦記生滾粥

「現特通告：李桂喜其地址為九龍旺角塘尾道209號榮基樓地下B舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角塘尾道209號榮基樓地下B舖礦記生滾粥的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。日期：2024年10月28日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Kwong Kee Congee

"Notice is hereby given that Lee Kwai Hey of Unit B, G/F, Winko House, 209 Tong Mi Road, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kwong Kee Congee situated at Unit B, G/F, Winko House, 209 Tong Mi Road, Mong Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 28 October 2024"

可考慮吸納大型科技股

展望後市，富途證券首席分析師譚智樂認為，大市仍處於大型升市後的整固期，雖然近日不論波幅及成交額均見收窄，但強調未必是壞事，料恒指波幅介乎20000至21000點。板塊方面，譚智樂指，早前熊市末期時，大型科技股見好，因此可考慮吸納該類股份。

尋人啟事

霍容慶先生，男，現年八十四歲，身高約1.70米，離家多年，下落不明，其妻紀鳳英女士於二零二三年七月十九日逝世，該遺產之第一合法承辦人為霍容慶，茲特登報尋訪，甚盼霍容慶見報即回覆處理有關之承辦手續或放棄辦理之手續。任何人士，如有知其下落者，請即致電 9258 0837 與霍先生聯絡，無任切盼。霍先生啟

TAKE NOTE that pursuant to the Order made by HHJ Au Yeung dated 01.02.2024, the name of LAM, HO YIN (林浩然) entered on the Roll of Solicitors on 24.08.2019 be change to LAM, SAMUEL HO YIN (林浩然) and thereafter from LAM, SAMUEL HO YIN (林浩然) to YEUNG, SAMUEL CHIN YAT (楊展溢).

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
 - 清盤除名/個人破產申請
 - 稅務申報及顧問
 - 年報及公司秘書服務
 - 成立中國公司或辦事處
 - 成立本地，海外及BVI公司
 - 註冊地址及代理人
 - 會計理帳
 - 商標註冊
 - 草擬各類合約
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyoungcpa.com

香港警務處

警告通告——處所/地方

香港法例第二〇〇章刑事罪行條例第153條A

先生/女士：

現通知閣下作為擁有人或租客，位於九龍新蒲崗爵祿街76號1樓的處所(「該所述處所」)，曾被用作違反香港法例第二〇〇章刑事罪行條例(「該條例」)第153條A第(1)(a)段所列的罪行，即是該條例內的第139, 143, 144及145條所列的罪行。

在2024年08月01日，中國籍女子農華倩，於九龍新蒲崗爵祿街76號1樓就有關該所述處所觸犯「管理賣淫場所」罪行違反該條例內的第139(1)(b)條，並於2024年10月15日被裁定罪名成立。

請留意有關該條例第153條A第(1)(b)段及第(2)(a)段。任何人如違反該條例所列的罪行(如附件所列)，在罪名成立後四個月開始至第十六個月結束為止的期間內在所述處所的全部或其中一部份再次發現違反該條例第139, 143, 144或145條所列的罪行及被裁定罪名成立，將會向該處所發出一個封閉令而該處所會被關閉及封鎖六個月。

日期：2024年10月22日

警務處處長
(張遜豪 代行)

香港法例第200章 刑事罪行條例

第一三九條 經營賣淫場所

- (1) 任何人於任何時候—
(a) 將任何處所、船隻或地方經營作賣淫場所；或
(b) 管理或協助管理，或以其他方式掌管或控制經營作賣淫場所的處所、船隻或地方，即屬犯罪—
(i) 一經循簡易程序定罪，可處監禁3年；或
(ii) 一經循公訴程序定罪，可處監禁10年。

- (2) 凡—
(a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
(b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四三條 出租處所以供用作賣淫場所

- (1) 任何人身為處所的擁有人或租客或其代理人—
(a) 將處所全部或部分出租，而知道其全部或部分將經營作賣淫場所；或
(b) 如處所全部或部分已用作賣淫場所，故意參與其繼續作此用途，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

- (2) 凡—
(a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
(b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四四條 租客等准許處所或船隻經營作賣淫場所

- (1) 任何人—
(a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容受處所全部或部分經營作賣淫場所；或
(b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容受船隻全部或部分經營作賣淫場所，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

- (2) 凡—
(a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
(b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四五條 租客等准許處所或船隻用作賣淫

- (1) 任何人—
(a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容受處所全部或部分經常用作賣淫；或
(b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容受船隻全部或部分經常用作賣淫，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

- (2) 凡—
(a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
(b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第六章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定數項的債項

致： MAK HOI SZE DIOR (麥詠詩)
地址：(1) 新界沙田博康邨博文樓12樓1216室；及
(2) 九龍常悅道18號周大福保險中心(以前被稱為富通中心)20樓2008室

特此通知如下債權人已發出法定要求償債書：-
債權人名稱： FWD LIFE (HONG KONG) LIMITED (富衛人壽(香港)有限公司)曾經被稱為 METLIFE LIMITED (大都會人壽保險有限公司)
其地址為：香港鰂魚涌英皇道 979 號太古坊德宏大廈18樓

債權人要求台端支付 HK\$195,444.44，而該債項是根據以債權人作為原告人，以台端作為被告人的，在標題為香港特別行政區區域法院民事訴訟編號 2024年第 2865 號的法律程序中區域法院於 2024 年 7 月 9 日的判決中，判定台端須向作為債權人的原告人支付：-
(一) 為數 HK\$556,174.44 之欠款；及
(二) 為數 HK\$7,130.00 的定額訟費。
(減去：被告人向債權人繳付的部分還款為數 HK\$367,860.00，被告人須向債權人合共支付 HK\$195,444.44。)

此外，就所要求的款項而言，該債項是無抵押的。本法定要求償債書乃重要文件，自本公告刊登起計的首天，本法定要求償債書即被視為送達台端。台端必須於本法定要求償債書送達台端後 21 天內償付本法定要求償債書內所列出的所有債項或與債權人達成和解，否則台端可被宣告破產，而台端的財產及物品亦可被取走。如台端認為有令本法定要求償債書作廢的理由，台端亦可在本法定要求償債書送達滿 18 天之前向法院申請將本法定要求償債書作廢。如台端對本身的處境有任何疑問，應立即徵求律師意見。

法定要求償債書日期：2024年9月12日
公告日期：2024年10月28日
台端可於下述地點查閱及索取本法定要求償債書：-
債權人代表律師：薛鴻鵬律師行
地址：香港金鐘道95號統一中心25A
電話：2522 8101 檔案號碼：SMH/122592-4/24
切記：自本公告刊登的首天起計，台端只有 21 天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。台端亦只可自本公告刊登的首天起計 18 天內向法院申請將本法定要求償債書作廢。

法定要求償債書

根據《破產條例》(第六章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定數項的債項

致： CHENG TSZ ON trading as WISH MOTOR PARTS COMPANY (鄭子安經營心願汽車零件公司)(香港身份證號碼：Z636ccc(x))

地址：(1) 香港新界錦田八鄉上村456號H一樓A1；及(2) 香港新界青山公路深井段1-63號麗都花園4座4樓E室
現特通知，債權人大新銀行有限公司(其地址為香港灣仔皇后大道東248號大新金融中心26樓)已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你償付港幣852,512.83元，此筆款項須立即償付(根據香港特別行政區區域法院民事訴訟2024年第3016號於2024年8月30日作出的最終判決(「該最終判決」)而要求償付)。

招致債項 日期 債項說明
截至2024年9月20日發出的法定要求償債書日期為止所欠的款項

30/08/2024 根據該最終判決，你須向債權人支付：-
(i) 判定債項 HK\$833,450.73
(ii) 截至20/09/2024的利息 HK\$11,932.10
(iii) 定額訟費 HK\$7,130.00
HK\$ 852,512.83*

*另加港幣819,821.64元的進一步利息，按判決利率計算，由21/09/2024直至全數清還為止

本法定要求償債書是重要的文件，本法定要求償債書在報章刊登之日，須親向本法定要求償債書送達給你的日期。你必須在本法定要求償債書送達給你的日期起計21天內處理本法定要求償債書。你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及物品亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，應在本法定要求償債書送達給你的日期起計18天內，向法院申請將本法定要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
債權人之代表律師名稱：胡百全律師事務所
地址：香港中環德輔道10號太子大廈12樓1225室。
聯絡人：麥小姐
電話：2533 7781 檔案編號：145780-SPT-NCH-KLM-ls
日期：2024年10月28日

自本法定要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本法定要求償債書作廢，你必須在本法定要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。