

深圳全球創新人才論壇開幕

【香港商報訊】記者蔡易成報道：11月1日，深圳迎來第八個「人才日」。作為「人才日」的重磅活動之一，2024深圳全球創新人才論壇開幕式暨主論壇在深圳會展中心舉行。論壇首次將會期擴展到兩天，以「新知、新質、新生」為主題，開展論壇、專業會議、展覽洽談、交流活動、人才招聘、參訪考察等六大板塊活動。

主論壇上，美國國家工程院院士、深圳市原力生命科學有限公司董事長、上海交通大學客座教授孫奕奎等10位人才代表通過主題演講、圓桌交流、人才訪

談等形式精彩講述在深圳追夢圓夢的人生故事。

論壇上，深圳理工大學校長、中國科學院深圳先進技術研究院創院院長、國際歐亞科學院院士樊建平表示，當今世界處於百年未有之大變局，新一輪科技革命和產業變革正在深入發展，深圳作為改革開放的前沿，需要審時度勢，加快調整人才的戰略方向。要從「引」為主，過渡到「引」「育」並重新階段，實現人才的「輸血」到「造血」。要建立公開公平的晉升體系和向青年人才傾斜的資源配置體系，讓青年人做深圳先行示範的弄潮兒。

美國硅谷知名孵化器 FOUNDERS SPACE 創始人、天使投資人史蒂夫·霍夫曼表示，為什麼谷歌、微軟、亞馬遜和臉書在戰略上對AI如此重視？因為這些公司知道人工智能有潛力成為下一代操作系統，將會在未來變得非常強大，有潛力取代微軟、蘋果iOS、安卓等操作系統。深圳是中國的硅谷，不論我何時來都會看到很多年輕人，而且這裏很多企業家非常有能力也非常投入，在我們以前從未見過的領域進行創新。

深圳坪山圖書館館長，當代知名哲學家、作家、學

者周國平指出，愛因斯坦如果生活在今天，我會強烈建議他到深圳。深圳是一座有創新基因的城市。深圳有著敢於嘗試的先行者品格，改革開放是深圳第一個優異的創新基因；有著蓬勃向上的青春朝氣，年輕是深圳第二個優異的創新基因；有著多元包容的寬廣胸懷，多元包容是深圳第三個優異的創新基因。深圳還有重視文化建設的人文眼光，深圳絕非文化沙漠，而是一片美麗的文化綠地。

當晚，深圳人才公園二期正式揭幕，同時舉辦人才嘉年華，進一步營造出濃厚的人才交流氛圍。

解難題 優環境 強服務

深圳頒 15 措助企惠企

【香港商報訊】記者陳彥潔報道：作為「深圳企業家日」的重頭活動，第六屆「深圳企業家日」優化營商環境政策宣講會昨日舉行。會上，深圳多部門分別向企業宣講15項助企惠企政策。措施均為解決企業發展痛點難點問題而制定，針對性強，旨在令企業切實受惠。

建港深專業機構清單助民企出海

15項措施具體包括：向民間資本推介軌道交通、高速公路、光儲超充、污水處理等領域重大項目；幫助企業爭取更多國家政策性資金支持和發行RE-ITS；設立支持民營企業拓展國際市場綜合服務平台；進一步降低物流倉儲設施的建設和使用成本；為工業企業技改投資提供資金補貼；為軟件企業創新和軟件名園建設提供資金扶持；加大機械人、醫療器械等領域首台（套）重大技術裝備推廣應用；圍繞關鍵核心技術攻關實施「重研」規劃專項支持；出台實施中小企業概念驗證中心、中小試基地資助政策；積極推動「訓力券」普及應用；為企業海外投資提供前期費用、貸款貼息和保險補貼支持；加大對企業參加或舉辦海內外展會的資金支持；加大普惠小微企業貸款、科技型企業貸款的發放力度；實施早期投資、培育上市到併購重組的全鏈條資本運作支持計劃；建立中小企業海外知識產權保護援助機制。

針對深圳民營企業對海外市場需求旺盛，但面臨出海經驗不足的挑戰，記者注意到，利用香港的專業服務國際化優勢，深圳正在採取措施，助力民營企業「無憂出海」。

深圳市發展改革委相關負責人介紹，在涉外法律服務、跨境金融、物流供應鏈、財稅諮詢等民營開拓國際市場亟需的服務領域，已分門別類梳理形成港深300餘家專業服務機構清單，為民企提供專業服務支撐。更搭建交流平臺，組織民營企業與專業機構精準對接，促成多家民企與專業機構建立聯繫並

達成合作意向。

發揮前海河套平台引入國際資本

在金融業穩居深圳支柱產業前列的背景下，深圳2023年金融業增加值達5253億元（人民幣，下同），佔GDP比重15.2%，稅收貢獻約五分之一。

深圳市委金融辦推出兩項政策旨在進一步優化金融生態，支持企業發展。首先，加大普惠小微企業貸款、科技型企業貸款發放力度。通過「千企萬戶大走訪」活動，廣泛梳理企業融資需求，並定向推送至銀行機構，確保符合條件的企業能夠獲得

及時貸款。同時，推動無還本續貸政策擴容，讓更多企業受益。至9月末，深圳普惠小微貸款規模已達2.04萬億元，同比增長13.9%，深圳科技型企業貸款1.26萬億元，規模均居內地城市首位。其次，實施早期投資、培育上市到併購重組的全鏈條資本運作支持計劃。深圳聚焦上市公司全鏈條培育，實施早期投資、培育上市到併購重組「三大專項行動」。

記者了解到，特別是通過風投創投高質量發展行動，吸引集聚「大膽資本」「耐心資本」「國際資本」「產業資本」四大資本。在國際資本層面，深圳將充分發揮前海、河套等平作用，積極引入合格境外有限合夥人（QFLP）和香港私募基金（LPF）。同時，針對產業資本，深圳正探索設立面向CVC機構的專業化母基金，圍繞產業鏈關鍵環節推動產業併購投資。此外，深圳還將通過「星耀鵬城」上市培育行動和產業併購重組提速行動，進一步加速企業上市進程，促進產業經濟發展新格局的形成。

寶安辦座談會 送企「政策禮包」

【香港商報訊】記者王娜、陳彥潔報道：2024「深圳企業家日」寶安區企業家座談會近日召開，主題為「向『新』而行 向『灣』而聚」，旨在慶祝第六屆「深圳企業家日」並向企業家們致敬。

會上，寶安區委常委、統戰部部長衛樹強代表區委、區政府，向企業家們致以節日問候，並肯定他們在寶安發展中的重要貢獻。他鼓勵企業家們繼續為寶安代言，展現風采，並要求各部門全力支持企業發展。

此次活動由寶安區委統戰部、寶安區工聯主辦，邀請40位企業家代表與職能部門負責人交流，送「政策禮包」，傾聽企業家對進一步優化營商環境的思考和建議。寶安區發展和改革局、寶安區工業和信息化局、寶安區科技創新局、深圳市市場監督管理局

寶安監管局、寶安區企業服務中心五個部門，分別做了產業集群、科創扶持、知識產權服務及資助、企業服務清單等方面的政策宣講，助力企業把握政策紅利。

創維集團董事會副主席劉榮枝在座談會上發言時表示，近年來寶安區在供需對接、人才保障、園區支持、企業服務等領域為企業的高質量發展提供極大助力，今年上半年，創維實現了兩位數增長。深圳市化訊半導體材料有限公司董事長張國平表示，公司將不斷通過加大研發投入力度、提升人才培育強度、提高技術創新深度，不斷提升自身核心競爭力，助力寶安經濟實現更高質量的發展。

此外，寶安區還開展了「深圳企業家日」系列活動，以弘揚企業家精神，增強企業家群體的榮譽感和使命感。

粵港澳規則銜接首單 南沙試點模塊化建築

【香港商報訊】記者盧偉報道：11月1日，廣州南沙小學（時代南灣校區）擴建項目舉行MiC模塊化建築吊裝啟動儀式。據悉，該項目是廣州首單混泥土模塊化集成裝配式建築重要試點項目，也是南沙區首單工程建設領域粵港澳規則銜接試點項目。項目研究解決了港澳企業參與內地招投標所涉及的一系列的問題，重點導入了港澳企業國際化管理模式和智能建造前端科技力量。



梁爾昌接受媒體採訪。

項目由中國建築國際集團旗下中國建築工程（香港）有限公司承建。據中國建築國際集團副總裁劉國兵透露，項目已順利完成港澳企業與專業人士在南沙獲得執業資格認可備案，並解決項目招投標階段面臨的一系列中建香港在內地的施工資質、企業身份、人員執業資格等問題。

作為本港專業人士，中建香港南沙區域負責人梁爾昌在接受本報記者採訪時稱，期待未來可以解決香港公司在內地招投標擁有專業資格的員工擔任項目經理，以降低港企在內地經營成本，吸引更多建築港企進入內地市場。

內地擬立法加強 幼兒園周邊安保

【香港商報訊】據中新社消息，學前教育法草案三次審議稿即將提請十四屆全國人大常委會第十二次會議審議。全國人大常委會法工委發言人黃海華11月1日在記者會上說，草案三次審議稿擬強化對幼兒園食品安全和周邊治安的監管。

今年6月，十四屆全國人大常委會第十次會議對學前教育法草案進行了二次審議。據悉，草案三次審議稿擬完善幼兒園教職工管理相關規定，強化對幼兒園食品安全和周邊治安的監管，支持幼兒園發展托幼一體化服務。

在記者會上，黃海華應詢介紹說，學前教育法草案選設有「學前兒童」專章，結合學前教育的特點，就學前兒童權益保護作了專門規定。同時，草案對建立學前教育資助制度、建立健全幼兒園安全風險防控體系等作出規定，依法保護學前兒童接受學前教育的權利，以及學前兒童在園期間的人身安全。

大灣區數據知識產權 應用標準研報在深發布

【香港商報訊】記者姚志東報道：近日，《大灣區數據知識產權應用標準研究報告》在第三屆粵港澳大灣區標準創新研討會暨標準化引領數碼技術與低空經濟產業融合高質量發展專題會議上正式發布。

該報告結合深圳數據知識產權試點工作成果，總結分析了數據知識產權相關政策和標準需求，針對通用應用場景和金融、物流、科技等典型特定應用場景進行了深入研究，提出了切實可行的應用標準體系框架建議。

截至10月28日，深圳已完成數據存證1533件，收到數據知識產權登記申請1104件，發放數據知識產權登記證書611件，登記數據規模達23.58億條。

黑龍江立法保糧食安全

【香港商報訊】記者張曉磊報道：記者近日獲悉，黑龍江十四屆人大常委會第十八次會議表決通過《黑龍江省糧食安全保障條例》，自12月起施行。

發布會上，黑龍江省農業農村廳副廳長姜以全介紹，《黑龍江省糧食安全保障條例》制定出台進一步完善了鄉村振興配套法規體系，明確了農業農村等相關部門在保障糧食安全方面的法定職責。

深圳光明區茅洲河 體育藝術中心開館

【香港商報訊】記者黃鳳鳴報道：11月1日，位於深圳光明區的茅洲河體育藝術中心正式開館。

茅洲河體育藝術中心位於光明區光明街道，毗鄰茅洲河畔，是光明區十大文體設施中首個啟用的場館。該項目總佔地面積約1.73萬平方米，總建築面積約5.3萬平方米，設有籃球館、羽毛球館、游泳館、五人制足球場、劇場、多功能展廳、藝術工作室、圖書閱讀空間以及配套運營空間。

重慶江北赴大灣區招商簽約196億

【香港商報訊】記者董文武、伍敬斌報道：11月1日，重慶市江北區粵港澳大灣區招商推介會暨重大項目集中簽約儀式在深圳舉行。會上，21個重大項目完成集中簽約，總投資金額達196億元人民幣。

在活動中，江北區委書記、區長陶世祥在致辭時向廣大企業家發出誠摯邀請。他表示，選擇江北，就是選擇與戰略機遇相擁。江北疊加新時代西部大開發、成渝地區雙城經濟圈、長江經濟帶高質量發展、東部地區產業轉移等國家重大戰略於一身，重慶市委對江北高度重視，寄予「當好五個先行示範」厚望。選擇江北，就是選擇與新質生產力為伍，金融、商貿、工業、數字經濟「4大支撐」已經納入全區「13457」總體發展思路，產業永遠是我們推動高質量發展的主抓手。選擇江北，就是選擇與新型

城鎮化同行，「北濱「兩江四岸」現代品質示範街區」「寸灘宜居宜業現代新城」「五寶國際運動休閒小鎮」等，將讓江景變風景、城區變景區。

值得一提的是，江北區高度重視營商環境、支持企業，連續3年舉辦營商環境「開年第一會」，連續3年蟬聯重慶營商環境測評第一名，是重慶中心城區唯一上榜營商環境標杆城區。「江北一定給予企業最好的政策、提供最好的服務、營造最好的環境。」陶世祥希望企業家朋友幫助江北擴大「朋友圈」，引來「資金流」，做強「產業群」，為共同打造粵港澳大灣區與成渝地區雙城經濟圈合作標杆貢獻力量。

據悉，2024年前三季度重慶GDP增速全國第二，江北GDP增速重慶第一，以7.6%的增速領跑西部。



簽約儀式現場。記者 伍敬斌攝

政策組合拳立竿見影 10月內地樓市成交雙增

自9月底以來，內地先後出台了系列穩樓市政策，以促進房地產市場止跌回穩。多項數據顯示，在剛過去的10月，系列政策組合拳對內地樓市產生了立竿見影的效果。住房城鄉建設部「全國房地產市場監測系統」網簽數據顯示，在存量增量政策疊加的「組合拳」作用下，10月份商品房成交同比、環比實現「雙增長」，成交量增長從一線城市向更多城市擴大，內地樓市呈現出止跌回穩的積極勢頭。

經濟觀察

香港商報記者 朱輝豪

「銀十」勝「金九」迎拐點

數據顯示，10月商品房銷售面積同比的連續下降出現了拐點：10月份全國新建商品房網簽成交量同比增長0.9%，比9月份同比擴大12.5個百分點，自去年6月份連續15個月下降後首次實現增長；二手樓網簽成交量連續7個月同比下降後首次實現增長；新建商品房和二手樓成交總量同比增長3.9%，自今年2月份連續8個月下降後首次實現增長。

環比方面，今年「銀十」超過「金九」。10月份全國新建商品房網簽成交量環比增長6.7%；二手樓網簽成交量環比增長4.5%；新建商品房和二手樓成

深圳新屋認購超1.2萬套

分城市看，很多城市商品房網簽成交量出現不同程度的增長。一線城市增長更為明顯，新建商品房網簽成交量同比增長14.1%，二手樓網簽成交量同比增長47.3%。分地區看，11個省份新建商品房網簽成交量同比增長，較上月增加6個。其中，深圳10月全市新建商品住宅網簽認購12361套（125.37萬平方米），環比增長404.7%，同比增長307.8%。

廣東省城鄉規劃院住房政策研究中心首席研究員李宇嘉對本報記者表示，10月份商品房銷售超出預期，不管是新屋還是二手樓，同比或環比，一線城市還是二三線城市，中心區或者外圍，剛需或者改善，都出現了明顯的反彈。

「從9月24日到10月28日，不僅國家層面政策未停過，而且截至目前，已經有20多個省份、100多個城市出台了政策組合拳。在協會的組織下，僅國慶期間，就有150多個城市、2000多家房企、4000多個項目參與「百城千企促銷活動。」李宇嘉指出，相比之前的政策紓困，政策給力是市場超預期的關鍵。在止跌回穩的導向下，不斷落實存量政策和推出增量政策相疊加，政策不間斷，使得前後政策落地形成了疊加效應。

為明年止跌企穩打下基礎

住房城鄉建設部有關負責人表示，10月份全國房地產市場呈現出止跌回穩的積極勢頭，相信隨着政策效應持續釋放，房地產市場有望繼續保持向好態勢。

中指研究院政策研究總監陳文靜認為，整體來看，自9月底以來，房地產「一攬子」政策帶動市場銷售出現積極變化，預計短期核心城市銷售回穩態勢有望延續。接下來，若貨幣化安置100萬套城中村和危舊房改造，以及收購存量房及閒置土地政策能夠落實到位，將有助於加快改善市場供求關係，最終實現房地產「止跌回穩」。

在李宇嘉看來，第四季度內地樓市還會保持增長的態勢。他分析指，一方面，住建部披露的是網簽數據，而不是認購數據，網簽比認購要延遲一周到兩周；另一方面，在不斷落實增量政策，出台存量政策的導向下，除了國家政策的落實外，近期還有更多省市出台一攬子紓困政策，政策紅利對市場熱度也繼續形成支持。「11月和12月是年底銷售旺季，也是業績衝刺階段。因此，市場將維持供銷兩旺的局面。由此可以估計，四季度將會比三季度有明顯的好轉，全年跌幅將明顯緩解，從而為2025年徹底止跌企穩打下基礎。」李宇嘉說。