

# 財爺率團沙特行 簽10份合作備忘錄



陳茂波見證數家香港機構和企業與沙特方面簽訂合作協議。

【香港商報訊】記者黃兆琦報導：昨日下午，財政司司長陳茂波及其率領的百人代表團從沙特阿拉伯首都利雅得返抵香港。陳茂波總結沙特行程時表示，今次共簽署約10份合作備忘錄，透過不同層面

接觸，發現沙特對香港、內地和亞洲市場以至引進資金方面比原先想像還要大。今次亦有同來投資倡議大會（FII）討論再次來港舉辦「FII PRIORITARY」亞洲峰會，對方反應亦非常正面。

國際綠色科技和綠色金融中心，未來可在三方面貢獻新絲綢之路：一是為綠色轉型提供所需的資金支持；二是以綠色科技為應對氣候變化提供解決方案；三是分享在城市規劃、大型基建項目設計、管理和運營，以及發展智慧綠色城市方面的知識、經驗和技術。

大會期間，陳茂波見證數家香港機構和企業與沙特方面簽訂合作協議，包括：

- (一) 香港金融管理局與沙特公共投資基金（PIF）簽署備忘錄，共同設立規模達10億美元的新投資基金。該基金將投資於製造業、再生能源、金融科技和醫療保健等領域，促進香港和粵港澳大灣區企業在沙特阿拉伯發展，同時鞏固提升香港作為國際金融中心的地位。
- (二) 香港科技園公司與未來投資倡議（FII）研究所簽訂合作協議，加入FII研究所的投資生態系統。

(三) 7家來自香港科技園的初創跟中東企業和機構簽署備忘錄，結合香港和中東在創科領域的優勢，共同探索發展機遇及落地應用場景。

(四) 恒生指數公司與沙特證券交易所簽署合作意向協議書，加強雙方合作，促進兩地的業務發展、市場資訊的交流和行業知識分享。

(五) 一家本港金融科企與當地兩家金融企業，簽署商業合作協議，分別開展數字資產保險和寵物保險業務。

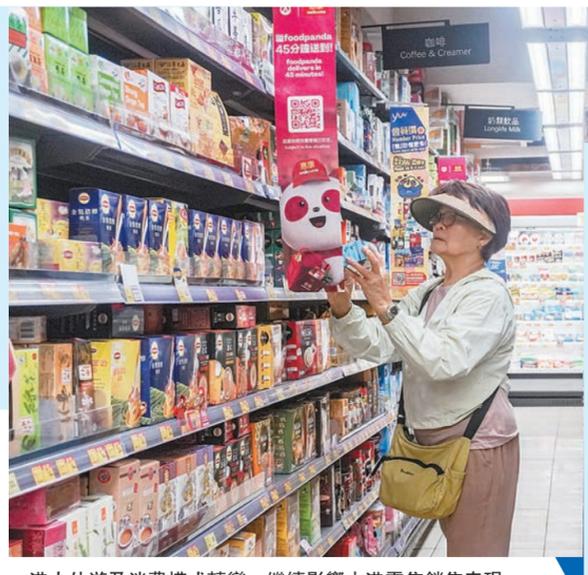
香港科技園公司行政總裁黃克強透露，有沙特企業認為科技園公司營運模式特別，希望於當地設立類似園區。當地亦有不少風投基金對香港初創領域有興趣，有兩宗涉資數百萬美元的項目正在洽談，希望盡快落實。

金發局主席李律仁稱，今次行程有助鞏固香港國際金融中心地位，並與沙特共同追求增長和創新。

## 本港零售銷售連跌7個月

# 9月跌幅收窄勝預期

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：港人外遊及消費模式轉變，持續影響本港零售銷售表現。最新數據顯示，9月臨時銷貨值為296億元，按年跌6.9%，少於市場預期的9%，連跌第7個月，惟跌幅較8月收窄。今年首9個月，合計零售業總銷貨價值（臨時估計）下跌7.6%。零售管理協會執行總監羅振邦指出，去年9月基數很低，今年9月不受天氣因素影響，以及股市月中起向上，令整體消費氣氛有所改善。



港人外遊及消費模式轉變，繼續影響本港零售銷售表現。

### 本港零售業總銷貨值及數量變化

月份	銷貨值 (按年變動)	數量 (按年變動)
1月	+0.9%	-1.2%
2月	+1.9%	+0.5%
3月	-7.0%	-8.7%
4月	-14.7%	-16.5%
5月	-11.4%	-12.7%
6月	-9.7%	-11.2%
7月	-11.7%	-13.2%
8月	-10.0%	-11.7%
9月	-6.9%*	-8.7%*

註\*：臨時數字  
資料來源：政府統計處

### 零售會員對市道不樂觀

羅振邦表示，協會向會員進行10月及11月市道調查，當中七成會員預期10月生意按年下跌，其中非必需品跌幅較大，而有三成會員預期生意持平或上升，主要靠促銷活動及新產品推動。十一黃金周期間，有七成會員表示，生意相比9月好，有單位數升幅。

至於11至12月的表現，零售會員對零售市道不樂觀，五成半會員預期11月生意按年下跌，有25%會員預期生意可錄得單位數增長，主要受加強產品推廣及「雙11」可帶動生意等因素。

以類別細分來看，今年9月與去年同期相比，超級市場貨品的銷貨價值下跌最少，只有約1.1%。其次為電器及其他未分類耐用消費品（下跌7.6%）；不過，汽車及汽車零件（下跌26.7%）；家具及固定裝置（下跌14.4%）跌幅較大。

至於網上銷售方面，9月份網上銷售佔零售業總銷貨值的10.4%，臨時估計為31億元，但較去年同期下跌11.8%。今年首9個月合計的零售業網上銷售價值的臨時估計按年下跌2%。

政府發言人表示，9月零售業總銷貨價值按年繼續下跌，但跌幅收窄。經季節性調整後按月比較，零售業總銷貨價值則錄得上升。展望未來，零售業短期內的表現會繼續受到市民和旅客消費模式轉變所影響。

然而，內地經濟前景隨着國家最近推出一攬子提

振措施而改善，港元匯率在美國已經啟動減息下或會隨美元走弱，均有助提振振氣及推動消費。此外，中央政府的各項惠港措施、特區政府各項提振市面氣氛的舉措及就業收入增加，均會對零售業有所幫助。

### 大新料今年零售銷售或錄微跌

大新金融集團（440）首席經濟及策略師溫嘉煒表示，本港零售市道仍偏疲弱。暑假過後，9月訪港旅客及本港居民外遊人次都明顯回落，對香港零售業的影響或局部相互抵銷。港人北上消費及訪港內地旅客消費模式轉變，中長線料繼續影響本港零售業發展。

港股在9月底至10月初急升後再度轉趨牛皮；而施政報告放寬部分物業按揭成數加上減息刺激，樓市成交有所回升，但樓價未見顯著反彈。若樓市及股市第四季表現改善，加上傳統消費旺季臨近，或有助提振消費氣氛。大新估計，今年零售銷售按年或錄得溫和單位數跌幅。

## CCL三連升斷纜 按周微跌0.04%

【香港商報訊】反映二手樓價指數的中原城市領先指數（CCL）最新報136.87點，按周微跌0.04%。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，這是10月8日港股急跌，10月9日黃竹坑港島南岸「Blue Coast II」公布首張價單128伙，以及10月12日啓德「天璽·天」第1期次輪238伙沽清當周市況。由於恒指大幅波動，CCL連升3周後回軟，樓價在低位反覆回穩，但回動力不算明顯，相信短期CCL仍於135到137點窄幅徘徊。展望11月初美國總統大選及美聯儲議息結果公布後，樓價走勢或會有突破。

### CCL今年以來累跌7.02%

CCL繼續處於逾8年低位，重返2016年9月中時水平，今年暫時累跌7.02%。另外，中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報137.49點，按周跌0.34%。CCL（中小型單位）報136.16點，按周跌0.23%。CCL Mass及CCL（中小型單位）同樣連升3周後回軟，指數齊於2016年8月底水平徘徊。CCL（大型單位）報140.39點，按周升0.86%，結束兩周連跌，但指數仍為2016年9月底後次低。

#### 尋人啟示

尋找趙健華先生，以前是住在香港柴灣興民邨逸樓。希望能尋找到，盡一份孝心探望下父親。

家姐叫玲，妹叫媛、麗、面包，弟弟叫明，尋找人趙德太。任何人士，如有知其下落者，請即致電中國內地1597642023與趙德太聯絡，切盼。

趙德太 啟

#### 上中貝（集團）股份有限公司關於現金管理的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

上中貝（集團）股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2024年4月19日召開的第十屆董事會第七次會議通過了《關於對部分暫時閒置募集資金和自有資金進行現金管理的議案》，同意公司對暫時閒置的募集資金不超過5億元和自有資金不超過1億元進行現金管理，投資於安全性高、流動性好的產品。公司監事會及保薦機構已分別對前述事項發表了同意的意見。上述具體情況詳見公司2024年4月23日在上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）等指定媒體披露的《關於對部分暫時閒置募集資金和自有資金進行現金管理的公告》（公告編號：2024-021）。現將相關進展情況公告如下：

一、前期現金管理到期回情況

受托方名稱	產品名稱	金額及來源	產品期限	年化收益率	實際收益（元）
交通銀行	交通銀行滬通理財定期定期儲蓄存款185天（穩利增利增利）	16,000萬元 募集資金	2024年04月30日至2024年11月1日（185天）	2.40%	1,946,301.37

二、暫時閒置募集資金現金管理總體情況

公司使用暫時閒置募集資金購買的產品不存在逾期未收回的情況。截至本公告披露日，公司使用募集資金購買產品的餘額為2億元。

特此公告。

上中貝（集團）股份有限公司董事會  
二〇二四年十一月二日

#### 申請新酒牌公告

##### 香港西塔老太太新都城店

現特通告：劉盛男其地址為新界西貢將軍澳TKOTL 27 新都城第一層1040-41號舖，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳TKOTL 27 新都城第一層1040-41號舖香港西塔老太太新都城店的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2024年11月2日

#### 法定要求償債書

根據《破產條例》（香港法例第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書，是債權人向債務人發出，要求債務人償還其債務的正式文件。債權人必須於此公告刊登之日起21天內，償還此法定要求償債書內所列出的債項或與債權人達成和解協議。否則，你將被宣告破產，而你的財產及貨物亦可能被取去。若你認為你有理據可被宣告破產，你應於此公告刊登之日起18天內向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即諮詢律師的意見。該法定要求償債書可向下列人士查詢或在下列辦事處查看及領取：

名：蕭遠泉律師行（請聯絡馬律師）  
地址：香港中環德輔道中127-131號有餘書局中心16樓  
電話號碼：2103 9888 / 傳真號碼：2122 9650  
傳真號碼：12240151/09/ED/LLT

自本公告第一次刊登之日起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可提出破產申請。另外，由本公告刊登之日起計，你亦只有18天的時間向法院申請把法定要求償債書作廢。

日期：2024年11月2日

證券代碼：600611 證券簡稱：大眾交通 公告編號：2024-074  
900903 大眾B股  
債券代碼：188985 債券簡稱：21 大眾 02  
115078 23 大眾 01  
241483 24 大眾 01

#### 大眾交通（集團）股份有限公司關於股份回購進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

回購方案首次披露日	2024/3/29
回購方案實施期限	待董事會審議通過後12個月
預計回購金額	5,000萬元~10,000萬元
回購用途	√用於員工持股計劃或股权激励 □用於轉讓公司可轉債 □用於維護公司債信及股東權益
累計已回購股數	0股
累計已回購股數占總股本比例	0%
累計已回購金額	0萬元
實際回購價格區間	元/股~元/股

一、回購股份的基本情況

大眾交通（集團）股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2024年3月27日召開公司第十屆董事會第七次會議，審議通過了《關於以集中競價交易方式回購公司A股股份的議案》，同意公司以自有資金以集中競價交易方式回購公司A股股份，回購股份用於實施員工持股計劃。回購資金總額不低於人民幣5,000.00萬元（含）且不超過人民幣10,000.00萬元（含）。以董事會審議通過回購決議前30個交易日公司股票交易均價的150%為回購價格上限，回購價格不超過3.96元/股。回購期限為自公司董事會審議通過本回購方案之日起不超過12個月。詳見公司於2024年3月29日刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券時報》及上海證券交易所網站（http://www.sse.com.cn）披露的公告。

回購股份的進展情況

截至2024年10月31日，公司向未實施回購。

二、其他事項

公司將嚴格按照《上市公司股份回購規則》《上海證券交易所上市公司自律監管指引第7號——回購股份》等相關規定，在回購期限內根據市場情況擇機做出回購決策並予以實施，同時根據回購股份事項進展情況及時履行信息披露義務，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

大眾交通（集團）股份有限公司  
2024年11月2日

Baydarya Limited  
Company No. 2115980  
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/10/24 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2024/10/24  
(Sgd) Stuart Anderson Bruce  
Voluntary Liquidator

SILVERAGE PILLAR LIMITED  
Company No. 1878787  
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/10/25 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2024/10/25  
(Sgd) Stuart Anderson Bruce  
Voluntary Liquidator

SILVERAGE PINE CARE LIMITED  
Company No. 1878788  
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/10/29 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2024/10/29  
(Sgd) Stuart Anderson Bruce  
Voluntary Liquidator

PINE ACTIVE CARE LIMITED  
Company No. 1878897  
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/10/29 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2024/10/29  
(Sgd) Stuart Anderson Bruce  
Voluntary Liquidator

## 港首個私人太陽能發電場 料明年上半年起供電



香港首個私營太陽能發電場昨日舉行動土儀式。 記者 崔俊良攝

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：由威立雅、新鴻基地產（016）及中信泰富合作、位於將軍澳堆填區的太陽能發電場，預計該項目明年上半年開始供電。

這是香港首個私營太陽能發電場，該發電場由超過1800塊光伏電池板組成，佔地面積逾10萬平方呎。該項目預計每年可產生120萬度（kWh）電力，足以供應約360戶家庭使用。該項目旨在透過太陽能取代化石燃料發電，使碳排放每年減少468噸，相當於約2萬棵樹的二氧化碳吸收量。

環境及生態局局長謝展寰出席儀式時表示，項目展現了公私營界別合力推動發展可再生能源，邁向碳中和的決心。他又指，自港府於2018年推出「上網電價」計劃以來，兩間電力公司共收到逾2.7萬宗申請，當中約2.6萬宗獲批。

新地執行董事郭基泓期望，未來可於規劃中的土地或堆填區等用地，發展更多大規模的太陽能發電場，他堅信私營機構在推動太陽能發展方面可作更大的貢獻，實現可持續未來。

## 長實#LYOS買家 可獲贈純電動車

【香港商報訊】長實（1113）高級營業經理梁焯鏗宣布，洪水橋#LYOS加推贈送電動車的優惠，由11月5日至12月31日，購買在「層層疊疊」花園複式戶的買家，可獲贈AION Y Plus Premium純電動車一部或售價之折扣。

梁焯鏗續指，#LYOS花園洋房有12伙在售。入場單位是複式C座30號單位，折實售價1166.5萬元起，實用面積788平方呎，折實呎價14803元。「層層疊疊」花園複式戶實用面積由778至806平方呎，全數為三房設計，花園面積85至795平方呎，天台面積由301至320平方呎。#LYOS迄今累積308個單位，佔全部單位逾九成，套現逾19億元。

另外，嘉里發展（683）九龍半山豪宅項目緞外最新招標售出2座3樓B室，實用面積4364平方呎，屬四房連四套房另加雙工人房間隔，另連兩個住宅車位，成交價2.25億元，呎價51558元。

由百利保集團（617）及富豪酒店集團（078）合作的沙田九肚山豪宅項目「富豪·山峯」，最新以2811.8萬元標售出第5座7樓B單位，屬四房兩套間隔，實用面積1612平方呎，成交價2811.8萬元，呎價為17443元。

## 上海市靜安區彭浦西系統初雨蓄滯池工程 進入設備安裝的關鍵衝刺階段

近日，隨着機台排水工藝設備緩緩吊入調蓄池主坑設備安裝間，由中鐵十五局承建的上海市靜安區彭浦西系統初雨蓄滯池工程進入設備安裝的關鍵衝刺階段，它為工程的順利完成和移交奠定了堅實的基礎。

該項目總占地面積5250㎡，新建初雨調蓄池一座，設計規模14000m³；新建機房兩座，設計規模8m³/s；同時對現狀彭浦西系統初雨蓄滯池進行提標改造，利用現狀雨水泵房新增2個泵室新增2臺雨水泵，將現狀雨水泵房規模由14.25m³/s提高至20m³/s，深26.4m。

據項目負責人介紹，為確保完成設備安裝這一關鍵節點目標，項目團隊提前籌劃、精心組織、嚴格把控，及時召開專題會研究部署設備安裝的具體工作，不斷完善設備安裝的準備條件。同時團隊因地制宜，按照內部設備安裝的複雜程度和安裝先後順序，合理增加作業人員，將設備安裝分區域、分階段進行流水施工，進一步嚴格把各項目施工工序，確保每個工作面上都有人員進行施工，將占滿時間和空間，提高施工進度，確保項目工程進度、質量和安全文明施工順勢推進，以實際行動確保設備安裝順利完成。

該項目建成後，可以顯著提高排水系統能力，保障地區防汛排水安全，同時可以削減排入河道的污染物，改善水域生態環境，既為人民群眾辦實事，又促進當地的土地價值增值，助力社會各界營造幸福安康的綠色家園和生態環保的城市。

於坤