

雙院添「雙翼」 法治增動力

青平

增添「調解之都」美譽

訴訟、仲裁與調解是爭議解決的「三駕馬車」。各地在爭奪法律服務市場時，紛紛將提供三者「一站式」爭議解決服務作為一大賣點。香港的司法機構獨立行使司法權，處理國際商事案件的水平有目共睹。香港也是全球最受歡迎仲裁地之一，素有國際仲裁界「奧林匹克」之稱的國際商事仲裁理事會大會上半年在港召開，盛況空前，足證香港仲裁的實力。香港一直注重推廣調解，早在十幾年前就提出「調解為先」的理念，今年的施政報告對此著墨更多，舉措更加具體。可以預見的是，作為首家專司調解的國際爭端解決組織，國際調解院建成後可吸引更多調解案件與調解人才來港，並可通過完善調解規則，提升調解行業自身影響力，「調解之都」將水到渠成。

展現香港法治「軟實力」

海牙之所以享譽世界，不僅歸功於國際法律組織集聚，還要歸功於其擁有一流的國際法學院，吸引世界各地法律人才來此求學問道。在這方面，今年成立的香港國際廉政學院已經在宣傳香港廉潔文化方面邁出一步，香港國際法律人才培訓學院則將為全方位講好香港法治故事提供新載體。值得期待的是，隨着學院正式「招生」並一步步擴大影

響，香港將從世界各地法律優才來港撮合交易、解決爭議的熱土，逐步成為法律人心嚮往之的能力建設「充電站」，以及頂尖同行之間相互切磋、交流互鑒的平台，進一步增強亞太區國際法律及解決爭議服務中心的「軟實力」。

「1+1+1>3」的協同效應

香港是全球唯一實行中英雙語普通話的司法管轄區，這是香港法治的一大獨特優勢。隨着「雙院」建設推進，內外聯動效果更為彰顯，協同效應也會進一步放大。如，「國際調解院」+「香港國際法律人才培訓學院」，可實現調解培訓一枝獨秀；「香港國際法律人才培訓學院」+「香港本地法學院」+「香港律師與仲裁機構」，可整合資源，提升法學研究、法律教育與法律執業的整體水平；「香港國際法律人才培訓學院」+「內地涉外法治人才培訓」，可深化兩地法律界交流合作，助力國家涉外法治建設。此外，「國際調解院」+「國際法律盛事」，可進一步提升香港的國際影響力，贏得更多國際組織及外國投資者的信任與青睞。

凡是打不垮你的，終將使你更強大。不管外界抹黑也好，排名變動也好，香港法治總是在不斷反覆運算升級，這亦是獅子山精神在法治界的體現。有國家支持和自身努力，香港法治必將「百尺竿頭，更進一步」，「金字招牌」也必將愈擦愈亮。

效和整個居住區的凝聚力都有所增強。香港在先行先試中，也累積了成功的經驗，如在2023年時時建局與香港房屋經理學會就已經在小區範圍內試行過「聯廈聯管」模式，協助很多沒有成立法團的樓宇成立法團後與其他單棟樓宇共同聘用物業公司，這種舉措不僅分攤了成本，而且大大改善了住戶環境，避开了很多安全隱患。既為樓宇保值，又為樓宇增值。

從經濟角度來講，統一管理能夠有效整合資源，降低運營成本，並且可以將有限資源聚焦於優勢領域，從而確保管理的最大效能。在筆者看來，「聯廈聯管」模式完全可以實現經濟效益的同時保持可持續發展。用相宜及可負擔的費用，為這些大廈統一聘用專業的物業服務，推動成立法團，為居住在這些區域的業戶締結良好居住環境，提升生活水平的同時，還解決了安全隱患的問題。

同時，筆者相信這項政策會為香港的未來發展帶來積極影響。也建議政府在全面推行「聯廈聯管」過程中要建立透明高效的物業管理機制，充分考慮各方訴求，以確保政策行之有效。

「聯廈聯管」增幸福感

經民聯副主席 立法會議員 梁美芬

參政議政

筆者長期以來一直在跟進樓宇安全及大廈管理問題，早前就與油尖旺區經民聯幾位區議員共同提出過「聯廈聯管」計劃的建議。今次的施政報告完全肯定並採納了該建議，充分展示政府決心提升居民生活質量的同時，亦全力去推動香港城市管理現代化，值得稱讚。

優質化專業化 減安全隱患

香港有自身的局限性。可用土地較少，人口密度全世界第三。從衛星地圖直觀，高樓林立，樓宇之間幾乎沒有空隙，是出了名的擁擠。很多舊樓由於缺乏妥善管理，滋生出很多消防、衛生及安全隱患的問題。這些業主並非全部屬於怠於管理，除一部分因為缺乏意識外，還有很大一部分是因年邁或身體狀況欠佳，有心無力。此外，還有一個重要的因素，這些單

位面臨業主款數較少，無力支付足額管理費用，亦無力聘用全職保安、清潔和其他物業。

為破解困局，筆者與經民聯各區議員曾向政府多次倡議考慮「聯廈聯管」模式，聘請物業公司在指定時限內，為多幢相鄰三無大廈提供物業服務，以及協助該大廈的業主成立或重新啓動法團。首先，採用「聯廈聯管」模式進行集中管理，在一定程度上，會使得物業更加優質化與專業化；其次，「聯廈聯管」模式能夠確保建築物符合安全和衛生標準，減少甚至消除安全隱患；第三，通過共同的參與管理，為業主之間建立更緊密的關係，增強歸屬感和凝聚力。

很多城市已經在踐行城市管理的現代化，如新加坡、東京、紐約等城市。通過專業的物業管理公司和業主委員會的合作，以及強有力的政策和法例支持，使得物業的管理成

美國大選的中國應對

中華全國工商業聯合會常委、香港中華總商會副會長 楊華勇

關係構成威脅。中國政府多次表示，台灣是中國的一部分，任何外國干預都是非法的。這是中國政府的長期立場，一直在國際場合強烈表達。這個觀點也是中國政策的核心理念，反對任何形式的外來干涉，特別是在涉及主權和領土完整的問題上。

台灣問題是中國核心利益中的核心，是中美關係第一條不可逾越的紅線。中方敦促美方切實認清武裝台灣、引火焚身的嚴重後果，不要在錯誤道路上愈走愈遠。解放軍持續強化訓練備戰，全面提升打贏能力，堅決捍衛國家主權和領土完整。美方違背自身承諾，變本加厲武裝台灣，給「台獨」勢力壯膽打氣，妄圖加速把台灣推向兵凶戰危的險境，民進黨當局買美國武器納「投名狀」，美方抽台灣老百姓的血、養肥自己的軍工複合體，證明「台獨」分裂和外部干涉是破壞台海現狀、製造兩岸危機、危害地區穩定的禍根亂源。在北京，國防部強烈譴責和堅決反對美國向中國台灣地區出售武器，已向美方提出嚴正交涉。國防部新聞發言人張曉剛在例行記者會上，批評美國此舉嚴重違反一個中國原則和中美三個聯合公報規定，嚴重侵犯中國主權和安全利益，嚴重破壞中美關係，危害台海和平穩定，向「台獨」分裂勢力發出錯誤信號，強調指出幾件美製武器無法改變兩岸軍事力量對比態勢，更阻擋不了中國將統一的歷史大勢。

中國一貫反對美國及其他國家對中國科技企業實施限制措施。這些措施不僅會影響企業的發

展，還可能破壞全球科技合作和供應鏈的穩定。中國政府認為，這些限制是出於政治動機，不僅損害了企業的合法權益，還阻礙了全球科技進步。中國政府認為，建立「小院高牆」即將科技和資訊封閉在小圈子裏，不利於全球科技合作和進步。這種做法不僅限制了創新，還可能導致全球供應鏈的斷裂和經濟發展的停滯。中國主張開放合作，認為只有通過國際間的交流和協作，才能推動全球科技的進步和經濟的繁榮。這種開放態度不僅有利於各國共用科技成果，還能共同應對全球性挑戰。中國將繼續通過外交途徑和國際合作，反對和抵制不合理的限制措施，維護中國企業的合法權益，並推動更加開放、公平的國際科技合作環境。希望全球科技界能共同努力，推動技術進步和創新。

反對科技限制 不利全球進步

選舉結果也可能會影響美元匯率、股市走勢、商品價格等。美國大選投資者和市場常常會對結果產生不同的預期，這會導致市場波動。若賀錦麗勝出，會支持減少碳排放，預計清潔能源板塊，包括太陽能、電動車等行業將受益，她也可能會推行更高的稅收政策，特別是針對高收入人群和大企業，這可能會對股市產生一定的壓力。若特朗普勝出，會傾向於支持傳統能源和製造業，可能會對這些行業產生積極影響，他也可能會繼續推行減稅政策，這對股市短期內可能是利好，但長期來看，市場對其政策效果持保留態度。無論誰勝出，市場都會根據新政府的政策調整，投資者需要密切關注政策變化和市場反應。

時評

低空經濟的浪潮席捲全球，無人機、垂直起降載貨航空器等正逐步改變人類的經濟社會活動，前景無可限量。香港能否緊跟時代步伐，讓低空經濟高飛，享受其紅利，備受各界關注。新一份施政報告對此著墨不少，提出成立「發展低空經濟工作組」，制訂發展策略和跨部門行動計劃，工作組將於月內舉行首次會議，研究相關議題，這無疑是走出正確一步。

關於本港發展低空經濟的構想，社會已有諸多討論，不乏建設性意見，惟不能紙談兵，也不應貪大求全，而要因地制宜推動有香港特色的低空經濟項目。重點是須將構思化作實績，先行先試，通過新型產品和服務的實際應用，發現並解決運行中遇到的問題，推動相關政策和法律的完善和更新。「百鳥在林，不如一鳥在手」，邁好第一步，積累更多經驗並逐步推廣，才能將低空經濟產業逐漸做大做強。

政府「發展低空經濟工作組」昨與「大灣區低空經濟聯盟」成員會面，聯盟成員提出包括提速推進試點項目、完善法規、促進跨境航線、規劃基礎建設等方面的10條建議。工作組組長黃偉倫表示，會先以應用項目為起點，設定特定應用場地推動項目，制訂法規及建設體系，研究部署基礎設備和網絡，並希望明年初開始陸續推行「監管沙盒」，顯示當局有意加速推動香港低空經濟發展，競逐「新藍海」。

低空經濟的應用，在本港已有「績」可尋，包括節日的無人機表演，日常河道、斜坡檢查、樓宇測繪及勘探等，不過總體來說處於起步階段，對比大灣區內地城市，應用場景和領域仍顯滯後。今年2月，全球首個跨海跨城的電動垂直起降航空器跨越珠江口，在深圳、珠海成功試航，將原本約2小時的地面車程大幅縮短至20分鐘；10月23日，美團開通無人機福田口岸航線，方便港人在北上或從深圳回港前，先在手機下單點外賣，再由無人機送往位處福田口岸外面的「空投」專櫃，最快約10分鐘便可取貨。這些都是大灣區城市在「低空經濟」應用落地的成功實踐，香港確實要迎頭趕上。當前，有關香港發展「低空經濟」的方向和目標，仍處於研究和探索階段，還有好多工作需要做，原因在於有諸多實務操作難題需要克服。例如香港地方密集，高樓大廈林立，低空經濟涉及飛行不同區域，牽涉航空安全、空域管理、個人私隱、保險要求、跨境飛行活動的通關程序等，都要統籌考慮城市空間布局和基礎設施建設，完善相關的法律法規予以解決，不可能一蹴而就。

故此，推進低空經濟，本港應循序漸進，根據自身的優勢，先選擇適合的領域進行布局。例如北部都會區地勢廣闊，空域限制較少，而且鄰近深圳，在北部都會區推動低空經濟，無論是設立基礎設施，開拓應用場景，還是拆牆鬆綁、修訂相關法規與內地對接，打通兩地市場等，都是理想的試點，從中亦可深入檢視可操作、安全監管和配套設施等相關細節，及時發現問題，解決問題。發展低空經濟須站得高、望得遠，也要站得穩，以邊做邊試的方式，循序漸進開展試點項目，再按本地實際情況不斷作出優化，拓展應用場景，才能更好發展香港獨有的低空經濟產業，為經濟增長帶來新動力。

香港商報評論員 蘇信

發展低空經濟 須邁好第一步

商界心聲

美國大選對中國的影響可以從多個方面來看：當選者採取強硬的貿易政策，可能會加大對中國商品的關稅，進一步加劇貿易摩擦；反之，若當選者採取較為溫和的政策，可能會減少貿易壁壘，促進雙邊貿易發展。若當選者對中國科技企業採取限制措施，可能會影響中國企業在美國的投資和技術合作；相反，若政策較為開放，則有助於促進雙方在科技領域的合作。若當選者採取強硬的外交政策，可能會加劇中美在南海、台灣等問題上的對立；若政策較為溫和，則可能會減少地區緊張局勢。若當選者的政策導致市場不確定性增加，可能會引發金融市場波動，影響中國的金融穩定；反之，若政策較為穩定，則有助於維持市場信心。總的來說，具體影響取決於當選者的政策取向和執行力度。

中國在應對美國大選時，無論誰當選，中國都會保持冷靜，觀察新政府的政策動向，避免過早作出反應。美國大選中國的應對方法，首先是加強內部

發展，通過加大科技創新和經濟改革力度，提升自身的核心競爭力，以應對外部壓力。其次是根據美國新政府的政策調整外交策略，保持靈活應對，確保國家利益最大化。加強與其他國家的合作，特別是與發展中國家和新興市場的合作，減少對單一市場的依賴。這些策略有助於中國在面對外部不確定性時，保持穩定和持續發展。

冷靜觀察動向 避免過早反應

根據最新的分析，無論誰當選，美國對中國的政策可能都會保持強硬。這意味着中美之間的地緣政治緊張局勢可能會加劇。在南海，美國可能會繼續加強其軍事存在，以遏制中國的影響力。而在台灣問題上，美國可能會加大對台灣民進黨當局的支持力度，這將進一步挑戰中國的底線。這些動作可能會導致中美之間的對立加劇，增加地區的不穩定性。中國政府一直反對美國向台灣提供武器和軍事支援，斥這種行為破壞了地區的穩定，並且對兩岸

Share's code: 1000550 / 200550 | Share's Name: JIANGLING MOTORS / JIANGLING B | No.: 2024-043

Jiangling Motors Corporation, Ltd.

Production And Sales Volume Information

In October 2024

Jiangling Motors Corporation, Ltd. and its Board members undertake that the information disclosed herein is truthful, accurate and complete and does not contain any false statement, misrepresentation or major omission.

The table on production and sales volume in October 2024 of Jiangling Motors Corporation, Ltd. is as follows:

Product	Production Volume (Unit)				Sales Volume (Unit)			
	Oct. 2023	Oct. 2024	Changes (%)	Year to Month	Oct. 2023	Oct. 2024	Changes (%)	Year to Month
Light Bus	9,110	7,660	18.93%	69,207	60,687	14.04%	8,458	7,531
Truck	6,252	4,603	35.82%	51,133	60,524	1.21%	5,415	4,880
Pickup	6,878	4,583	50.08%	60,371	42,262	42.85%	6,789	4,283
SUV	9,579	9,611	-0.33%	95,025	89,494	6.18%	10,104	8,468
Total	31,819	26,457	20.27%	275,736	242,967	13.49%	30,766	25,162

Board of Directors
Jiangling Motors Corporation, Ltd.
November 5, 2024

申請新酒牌公告

J. O. M. O

現特通告：吳聰瑜其地址為香港太古城太古城道28號太古裕路1-9號安盛地庫G501A號舖，現向酒牌局申請位於太古城太古城道28號太古裕路1-9號安盛地庫G501A號舖J.O.M.O的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年11月5日

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- ◆ 清盤除名/破產申請
- ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
- ◆ 成立本地、海外及BVI公司
- ◆ 成立中國公司或辦事處
- ◆ 年報及公司秘書服務
- ◆ 會計理帳/年結核數
- ◆ 商標註冊

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港皇后大道中88號勵動中心12樓1204室
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面，點擊「訂閱」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 <http://api.szsgby.com/mbc>

開讀 電子完整版 《香港商報》

讀者俱樂部

香港商報官方發布

股票簡稱：百聯股份 百聯B股 證券代碼：600827 900923 編號：臨 2024-058

上海百聯集團股份有限公司

股票交易異常波動公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
一、股票交易異常波動的具體情況
（一）上海百聯集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）B股股票於2024年10月31日、11月1日、11月4日連續三個交易日內日收盤價格漲幅離差值累計超過20%，屬於《上海證券交易所交易規則》規定的異常波動。
（二）公司目前經營情況正常，內外部經營環境未發生重大變化，經公司自查并向控股股東核實，截至本公告披露日，不存在應披露而未披露的重大信息。
二、公司關注並核實的情況
（一）公司經營情況
經公司自查，截至本公告披露日，公司生產經營活動正常，公司內外部經營環境未發生重大變化，不存在其他應披露而未披露的重大信息。
（二）重大事項情況
經公司自查并向公司控股股東函詢，確認截至本公告披露之日，公司控股股東不存在涉及上市公司的其他應披露而未披露的事項，也不存在處於籌

劃階段的重大事項，包括但不限於重大資產重組、股份發行、重大交易類事項、業務重組、股份回購、股權激勵、破產重整、重大業務合作、引進戰略投資者等重大事項。
（三）媒體報道、市場傳聞、熱點概念情況
公司目前尚未發現可能或已經對公司股票交易價格產生影響的媒體報道或市場傳聞，不涉及熱點概念事項。
（四）其他股價敏感信息
經公司核實，公司控股股東及一致行動人、董事、監事、高級管理人員在公司本次股票交易異常波動期間不存在買賣公司股票的情況。
三、相關風險提示
公司B股股票於2024年10月31日、11月1日、11月4日連續三個交易日內日收盤價格漲幅離差值累計超過20%，波動幅度較大，敬請廣大投資者注意二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。
公司鄭重提醒廣大投資者，《上海證券報》、《證券時報》、《中國證券報》、《香港商報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)為公司指定的信息披露媒體。公司所有信息以上述指定媒體刊登的信息為準。本公司嚴格按照有關法律法規的規定和要求，認真履行信息披露義務，及時做好信息披露工作。敬請廣大投資者理性投資，注意風險。
四、董事會聲明及相關方承諾
公司董事會聲明，公司沒有任何根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的或與該事項有關的籌劃、商談、意向、協議等，董事會也未獲悉本公司有根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的、對本公司股票及其衍生品種交易價格產生較大影響的信息。公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。
特此公告。

上海百聯集團股份有限公司董事會
2024年11月5日