

時評

息口增「特」變 港樓新挑戰

美聯儲又議息，如果說今次還有迹可循，但往後其減息步伐卻較難預測，因為特朗普的勝選必為美國幣策走向增添不小變數。其經濟政策傾向內減稅，對外加關稅，或會再次推高當地通脹，繼而加劇息口政策的不確定性，甚至可能威脅到聯儲局獨立性。美息何去何從牽動全球經濟，香港亦不例外，尤其樓市正處調整時期，儘管減息有望對樓價帶來提振，但實際效果恐難立竿見影，而且息口增加了「特」變因素，樓市中長期而言將面對新的挑戰。

特朗普在大選時揚言會對進口商品徵收高達20%的關稅，並對所有中國商品徵收60%的關稅；這實際上，不僅令美國消費者承擔經濟負擔，同時有可能令美國通脹重振升軌。美聯儲不得不重新加息，「特」變令息口走向變得不明朗，樓價當然首當其衝，觀望氣氛轉濃恐將拖累成交，擔心香港按揭成本也勢水漲船高，供樓壓力勢會增加。早前為了應對樓市飆升的需求管理措施，新一份施政報告已全面「撒辣」，觀乎近期成交增多，顯見措施收到預期之效。施政報告優化「新資本投資者入境計劃」，鼓勵更多海外人士來港置業，然而特朗普上台後，或對中國施壓，增加貿易壁壘，使得各類投資決策變得更加謹慎。港府宜緊盯外圍變化，考慮適時延長資金持有期或調整貸款成數，鼓勵作長期投資，以增強香港樓市的吸引力。此外，政府應更多考慮如何增加本地需求，以應對市場的不穩定。當前息口不穩情況下，可考慮推出更多優惠按揭條件，特別針對本地首次置業者，讓更多年輕買家能夠上車，從而有效穩定樓市需求，增強市場信心。

「特」變的影響被動，惟不代表港府不可主動迎擊。其中，公營房屋政策尤為重要，這既是穩定市場的基礎，也是民生保障的關鍵，此乃無論息口如何變、政策如何變都必須堅持的。港府在施政報告中承諾增加公營房屋供應，縮短公屋輪候時間，這應繼續推進到位。港府需加強政策執行的透明度及進度，定期公布進展，確保近19萬個公營房屋單位的供應能夠按時落成。政府還應加大對「簡樸房」建設的推動力度，同時與簡約公屋及過渡性房屋建設雙軌道實行，另外亦可研究措施讓青年更易上車。

還須補充，無論息口及樓市如何發展，也須致力避免供應出現斷層，包括長期保持一定的土地儲備。北部都會區及交椅洲人工島等計劃，長遠而言確有助於紓緩香港住房壓力，滿足公營房屋需求；即使項目前來有一些疑慮，擔心過度供應或影響環境，政府對此應多加解釋，回應市民關注，畢竟這不純粹關係住宅供應，亦為經濟特別是創科等提供必要土地，這對香港加大發展及多元發展十分重要，不僅可分散風險，也能增加樓市的穩定性。

總之，特朗普上任後，美國政策的變數增多，全球經濟的不穩定性加劇。對於香港樓市，港府在應對息口波動的同時，繼續在公營房屋上保底、及避免土地供應現斷層。唯有如此，才能在全球經濟風暴中保障本地居民的安居權益，推動香港樓市朝向健康發展，維護本地經濟的長期穩定。

香港商報評論員 王楚竣

堅持高質量發展 中國穩坐釣魚船

熱門話題 特朗普重返白宮，將為全球政經局勢帶來巨大不確定性，中國及香港特區也將面臨不容低估的挑戰，必須做好應對。

近年逆全球化思潮抬頭，單邊主義和保護主義上升，美國政壇在霸權主義和強權政治思維驅使下，將中國視為最主要競爭對手和最重大地緣政治挑戰。不論是特朗普還是賀錦麗，不論是共和黨還是民主黨，打過中國的戰略都不會變，這是客觀現實。面對特朗普的挑戰，關鍵是堅定不移推動高質量發展，努力建設社會主義現代化強國，中國必可穩坐釣魚船。香港作為國家的「超級聯繫人」和「超級增值人」，更要有大局意識，更積極融入國家改革開放大局，通過改革創新、以變促新，貢獻中國式現代化建設，以發展應對各種不確定性。

對於特朗普的勝出，外界最估不到不是特朗普的勝，而是他的大勝，不論是選舉人票以及參眾兩院的議席，都被共和黨主導。這顯然不完全是特朗普的個人魅力能力所致，而是民主黨的天怒人怨。

民主黨執政五年表現爛，遇通脹無力，令到享受慣廉價資源的美國民眾，承受沉重生活重壓；對內大搞「拜登經濟學」，債台高築卻振興經濟無力，同時在意識形態主導下，脫離實際大搞福利主義，引發中產不滿，甚至連民主黨支持者

也不滿其民生政策。在經濟民生無能為力之下，拜登政府又到處點火，大量資源投入毫無意義的戰爭之中，而民眾卻一無所獲。五年來，拜登政府沒有任何政績可言，民眾生活愈來愈差，美國的聲譽因為不義戰爭陷入谷底，這樣一無是處的政績，賀錦麗還想勝選基本是方夜譚。

「打過中國是美國共識」

美國大選影響全球，特朗普的當選自然會牽動國際形勢，包括中國以至香港都會造成影響。例如特朗普揚言要對中國以至其他國家加徵關稅，會加大對中國的打過力度，甚至會繼續炒作香港問題等，國家以至香港當然要做好準備。但問題是，難道賀錦麗當選，美國就不會打過香港，不會拿香港說事，不會拿脫鈎造文章，重新恢復正常的中美關係？這也不過是一廂情願。

將中國視為美國最大的競爭對手，必須全力打過，這是美國朝野的共識，不會因為總統誰屬而改變，至於力度上可能有所不同，但也不會有很大分別，特朗普雖然行事乖張，但也不過是加加開關，大放厥詞，生意人還是有得談。

其實，不論美國總統誰屬，中國的關鍵都是做好自己，大國政治以我為主，東升西降的大勢持續，中國發展的步伐更加堅定，不論誰人上台，中國的改革發展的步

伐都不會慢，開放的大門不會關上，中國經濟持續發展，就是對美國最好的反制。同一道理，香港面對美國新總統上台，更要大力發揮國際化優勢，加強與國際社會的經貿往還，特別是針對特朗普的以鄰為壑，香港更要與人為善，與國家一道廣交朋友，重修與歐洲等國關係，以發展對打過，以開放對孤立，銳意改革，乘勢而上，以應對各種風險和不確定性。

暴露美式民主不堪

對於這場選舉，外界更關注的是這場選舉充分暴露了美式民主的不堪。選舉充斥着各種亂象，財團金主公然干預，「派錢」助選，「金權政治」肆無忌憚，令人瞠目結舌。政客互相攻擊抹黑，暴力謊言充斥，不同陣營形同水火、有你無我，選舉不但無助社會凝聚共識，反而挑動對立，撕裂社會。選舉是優中取優，而是兩害取其輕，民眾表面可以一人一票選出總統，實際不過是金主大佬幕後操縱，由他們一人一票決定參選人。

連《金融時報》的報道也直言：這是一場「億萬富翁之戰」，富豪們的「賭局」將美國的「金權政治」演繹到了巔峰。這樣選舉何來公平公正，何來普及而平等，何來美國更好？這場選舉的一大「得着」，就是讓外界看清美式民主的本質，這樣的民主根本不值得效法。

民建聯主席 陳克勤

同推氫能車 建氫能產業鏈

另一方面，由於香港地形山地較多，對車輛的動力系統提出較高要求，除了考慮現時較為成熟的電能交通工具外，氫能動力車輛等零碳排放、高供能的交通工具亦是重要的考慮方向。民建聯團隊為此多次前往內地考察，了解國家氫能產業發展情況，包括各類氫能新運輸產品，如氫能電車、氫能巴士、氫能功能車等。

民建聯認為香港過去用約15年時間推廣普及電動車，儘管近年新電動車比例大增，但市面上亦僅有5%電動車流通，市場需要時間適應，就此建議政府應及時配合國家氫能產業發展戰略，做好氫能基礎建設，建構氫能產業鏈，令氫能產業在3至5年內開始落地，便利現代物流對內地，和未來氫能商用車的運用。另外，現時本港路邊污染物有六成來自於巴士及各類商業柴油車，盡快推進新能公共交通及商用車在港應用，對改善路邊空氣質素顯得尤為重要，同時應加速氫能生產、運輸和儲存的創新技術，並擴大「綠氫」和「藍氫」的覆蓋率，將有助推廣氫燃料電池汽車，助力香港實現長期環境目標。

港促新能源汽車發展之道

建評

香港爭取在2050年前實現碳中和，2021年先後公布《香港電動車普及化路線圖》、《香港清新空氣藍圖2035》及《香港氣候行動藍圖2050》，並訂下2035年停止新登記燃油私家車的目標，推動使用新能源運輸技術發展。為此，民建聯於本週六特會籌辦「中國新能源汽車文化盛會」，匯聚多個國內汽車品牌，讓更多市民對國家新能源汽車的頂尖技術及創新力有更深了解。

增充電設施 優化政策配套

特區政府自2018年起大力推廣電動車，包括推出稅務寬減、補貼計劃以及增設充電樁等，由此電動車數量得到明顯增長。截至今年9月底，香港整體電動車數目達10.2萬輛，佔總體已登記車輛數目超過一成，尤其在近年的新登記私家車中，數目達一半以上，政府在推廣電動車普及化方面取得顯著

成果。但由於香港城市環境高度密集，在建設大型充電站方面充滿挑戰，導致近半年電動車增幅出現變緩趨勢，尤其在新能源公共交通方面。以的士情況為例，雖然政府一直多管齊下推動電動的士的應用，但截至目前全香港約1.8萬輛的士中，純電動的士僅56輛，離「2027年底投入約3000輛電動的士」的目標還有較大距離。

民建聯認為，解決充電問題是推動電動車發展的關鍵。雖然政府先後為增設充電點提出解決方案，但以目前全港約7400個充電樁的數量情況，遠遠不能滿足電動車的增長需求。就此，民建聯倡議為增加充電樁柱提供更多政策支援，完善全港快速充電網絡，包括加快處理審批申請土地用途改劃等程序，降低補地價的金額等，善用鄉郊土地設立大型充電站；其次，鼓勵政府、房地產和科技公司等共同推進技術發展，簡化電動車充電設施的監管流程，以助快速擴建基礎設施。若當局繼續優化充電設施及政策配套，民建聯相信香港在推廣新能源汽車的使用仍有很大空間。

申請酒牌續期公告

香港九龍坎麻辣火鍋(北角店)

「現特通告：關輝其地址為香港北角英皇道395號僑冠大廈地下28、29、30、31號舖，現向酒牌局申請位於香港北角英皇道395號僑冠大廈地下28、29、30、31號舖香港九龍坎麻辣火鍋(北角店)的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HONG KONG KOWLOON HUM SPICY HOT POT RESTAURANT (NORTH POINT)

"Notice is hereby given that Kwan Sim of Shop Nos. 28, 29, 30, 31, G/F, Kiu Kwan Mansion, No. 395 King's Road, North Point, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HONG KONG KOWLOON HUM SPICY HOT POT RESTAURANT (NORTH POINT) situated at Shop Nos. 28, 29, 30, 31, G/F, Kiu Kwan Mansion, No. 395 King's Road, North Point, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

申請酒牌轉讓公告

香港九龍坎麻辣火鍋(北角店)

「現特通告：趙書玲其地址為香港北角英皇道395號僑冠大廈地下28、29、30、31號舖，現向酒牌局申請位於香港北角英皇道395號僑冠大廈地下28、29、30、31號舖香港九龍坎麻辣火鍋(北角店)的酒牌轉讓給關輝其地址為香港九龍坎麻辣火鍋(北角店)。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE HONG KONG KOWLOON HUM SPICY HOT POT RESTAURANT (NORTH POINT)

"Notice is hereby given that Chiu Shu Ling of Shop Nos. 28, 29, 30, 31, G/F, Kiu Kwan Mansion, No. 395 King's Road, North Point, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of HONG KONG KOWLOON HUM SPICY HOT POT RESTAURANT (NORTH POINT) situated at Shop Nos. 28, 29, 30, 31, G/F, Kiu Kwan Mansion, No. 395 King's Road, North Point, H.K. to Kwan Sim of Shop Nos. 28, 29, 30, 31, G/F, Kiu Kwan Mansion, No. 395 King's Road, North Point, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

上海神奇製藥投資管理股份有限公司關於控股股東部分股票質押的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

●上海神奇製藥投資管理股份有限公司(以下簡稱「公司」或「本公司」)的控股股東貴州神奇控股(集團)有限公司(以下簡稱「神奇控股」)持有本公司90,661,620股，占公司總股本16.98%；本次補充質押5,000,000股，累計質押股份60,130,000股，占公司總股份11.26%，占其持有公司股份66.32%。

●神奇控股及其控股公司貴州邁吉斯投資管理(以下簡稱「邁吉斯」)合計持有公司178,663,566股，占公司總股本33.45%；累計質押股份126,499,000股，占公司總股份數23.09%，占其合計持有公司股份70.80%。

2024年11月7日，公司接到神奇控股關於股份質押的通知，神奇控股向聯融證券股份有限公司(以下簡稱「聯融證券」)辦理了股票補充質押業務，質押了其持有的本公司無限售流通股5,000,000股，占公司總股份數0.94%，占其持有公司股份5.52%。具體情況如下：

(一)上市公司股份質押情況

股票名稱	是否為控股股東	本次質押股數(萬股)	持股份數(萬股)	持股份比例(%)	質押起始日期	質押到期日期	質押比例(%)	質押用途
神奇控股	是	500	否	否	2024.10.31	2025.10.30	5.52%	經營資金周轉
合計		500					10.84%	0.94%

2. 本次質押股份不存在被用作重大資產重組業績補償等事項的擔保或其他保障用途的情形。

3. 控股股東及其控股公司累計質押股份情況

截至公告披露日，神奇控股及邁吉斯累計質押股份情況如下：

股票名稱	持股份數(萬股)	持股份比例(%)	本次質押股數(萬股)	持股份比例(%)	未質押股份情況
神奇控股	90,661,620	16.98%	5,000,000	0.94%	85,661,620
邁吉斯	178,663,566	33.45%	126,499,000	23.09%	52,164,566
合計	269,325,186	50.43%	131,499,000	24.33%	137,826,186

特此公告。

上海神奇製藥投資管理股份有限公司董事會 2024年11月8日

上海神奇製藥投資管理股份有限公司關於參加2024年上海轄區上市公司三季報集體業績說明會的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

為進一步加強與投資者的溝通交流，上海神奇製藥投資管理股份有限公司(以下簡稱「公司」)將於2024年11月13日(星期三)下午16:30，在「路透社」舉辦「2024年上海轄區上市公司三季報集體業績說明會」。

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

屆時公司的董事、總經理馮斌先生、財務總監陳世先生、獨立董事陳世貴先生和董事會秘書吳克敏先生將通過網絡在線交流形式與投資者就公司治理、發展戰略、經營狀況、融資計劃、股權激勵和可持續發展等投資者關注的問題進行溝通。

歡迎廣大投資者積極參與。

特此公告。

上海神奇製藥投資管理股份有限公司董事會 2024年11月8日

上海錦江國際酒店股份有限公司關於股份性質變更暨2024年限制性股票激勵計劃首次授予的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

根據2024年第一次臨時股東大會授權，上海錦江國際酒店股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2024年10月11日召開第十屆董事會第三十四次會議，審議通過了《關於向內向公司2024年限制性股票激勵計劃對象首次授予限制性股票的議案》，以2024年10月11日為首次授予日，向148名激勵對象授予647.7萬股限制性股票，首次授予價格為11.85元/股，具體內容詳見公司披露的相關公告。

目前，本次激勵計劃首次授予的激勵對象已完成繳款。在實際認購過程中，有6名激勵對象自願放棄認購，涉及股數439,760股；有1名激勵對象部分放棄認購，涉及股份3,000股。立信會計師事務所(特殊普通合夥)已對認購繳款進行了驗資，並於2024年10月29日出具了《上海錦江國際酒店股份有限公司2024年限制性股票激勵計劃驗資報告》(信會師報字[2024]第ZA14359號)，截至2024年10月28日止，公司已收到142名激勵對象繳納的股款總額人民幣71,505,744.00元。

經公司向上海證券交易所和中國證券登記結算有限責任公司上海分公司確認，本次授予142名激勵對象603,424股股份A股限制性股票將由聯融證券條件流通股更為有利的條件流通股，股票來源為公司從二級市場回購的本公司A股普通股股票。

本次變更前後，公司股本結構變更為如下：

股份類型	股數	比例(%)	增減變動股數	增減變動比例(%)	
有限售條件流通股	0	0.00	6,034,240	6,034,240	0.56
1. 人民幣普通股	0	0.00	0	0	0.00
2. 境內上市的外資股	0	0.00	0	0	0.00
無限售條件流通股	91,044,063	85.42	-6,034,240	-9,908,009	-84.86
1. 人民幣普通股	156,000,000	14.58	0	0	0.00
2. 境內上市的外資股	1,070,044,063	100.00	0	0	100.00

特此公告。

上海錦江國際酒店股份有限公司董事會 2024年11月8日

委任共同及各別清盤人的公告

香港特別行政區高等法院 原訟法庭 公司清盤案件2024年第86宗

有關公司(清盤及雜項條文)條例(香港法例第32章)事宜及有關 嘉麗雅工程有限公司(清盤)事宜

根據香港特別行政區高等法院於2024年10月18日所頒布的命令，蔡淑蓮女士及劉國雄先生，在沒有審查委員會的情況下，被委任為上述公司的共同及各別清盤人。

公司(清盤及雜項條文)條例(第32章)

SMART WEALTH ASIA PACIFIC LIMITED 駿寶亞有限公司 (In Member's Voluntary Liquidation)

自動清盤佈告

為佈告者，上述公司現行自動清盤。該公司債權人須於2024年12月9日或該日之前，將其姓名、地址及有關債項須知或要求寄予該公司之清盤人。如接獲清盤人通知書時，債權人須親自或由律師依照通知書內指定日期到指定地點提供債項之證明或要求。否則將導致其債項被要求清償。屆時清盤人有權於上述日期之後將所有債項或款項任何一部份分派予唯一股東。

舉行債權人會議通告

香港特別行政區 原訟法庭 高院破產案件 臨時命令申請案件二零二四年第六百七十一宗 關於：CHAN CHUN FAI ERIC (陳進輝)

根據二零二四年十月二十八日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二四年十月二十五日(星期一)上午十時正時在香港九龍庇利街88號百利金商業中心8樓舉行，目的為考慮債權人親自出席所作出的建議，特此通告。

有關呈請書的替代送達

報告公告 HCB 6166 / 2024

有關債權人：黃惠珊(WONG WAI SHAN)香港身份證號碼：Z549xxxx(x) 單方申請人：大新銀行有限公司 (Dah Sing Bank, Limited)

有關於2024年10月4日提交的破產呈請書事宜。註冊地址為香港灣仔皇后大道東248號大新金融中心26樓的大新銀行有限公司已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本連同2024年10月29日的替代送達令的一份蓋章文本以預付郵資郵遞方式送交你(或你知悉的最後人的地址)。

致：黃惠珊(WONG WAI SHAN) 中國人代表律師：胡百全律師事務所 地址：香港中環道10號太子大廈12樓1225室 電話：2533 7700 傳真號碼：2525 5737 橫號編號：145455-SPE-NCH-KLM

日期：2024年11月8日 司法常務官

債權人會議通知書

香港特別行政區 高等法院 原訟法庭 破產條例 臨時命令申請 HCB1 2024年第 675 號

有關：劉曉彤，債務人(香港身份證號碼R789XXXX(X)) 請注意，根據法院於2024年10月28日頒布的臨時命令，債權人會議將於2024年11月25日上午10時30分於香港九龍尖沙咀麼地街67號半島中心11樓1113室中港健動會計師事務所內舉行，以考慮上述債權人的建議。

香港商報廣告效力宏大