

香港工商界人士座談會在深圳舉行

詳刊A2版

「6+4+2」萬億！中國地方化債三箭齊發

【香港商報訊】記者張麗娟北京報道：昨日，十四屆全國人大常委會第十二次會議審議通過近年來力度最大的化債舉措：安排6萬億元（人民幣，下同）債務限額置換地方政府存量隱性債務。此外，從今年開始，連續5年每年從新增地方政府專項債券中安排8000億元專門用於化債，累計可置換隱性債務4萬億元；2029年及以後年度到期的棚戶區改造隱性債務2萬億元，仍按原合同償還。三項政策協同發力後，中國地方化債壓力將大大減輕。

財政部部長藍佛安在當天舉行的新聞發布會上介紹：6萬億元債務限額分三年安排，2024至2026年每年2萬億元，支持地方用於置換各類隱性債務。按此安排，2024年末地方政府專項債務限額將由29.52萬億增加到35.52萬億元。加上置換隱性債務4萬億元、按原合同償還棚戶區改造隱性債務2萬億元，三項政策協同發力後，2028年之前，地方須消化的隱性債務總額從14.3萬億元大降至2.3萬億元，平均每年消化額從2.86萬億元減為

4600億元，不到原來的六分之一，化債壓力大大減輕。

中央財政尚有較大舉債和赤字空間

早前多家券商和研究機構曾預測此次財政增量規模或達10萬億元，包括6萬億元地方政府隱性債務化債方案，4萬億元特殊目的債券用於閒置土地和房地產購置等。

「目前，支持房地產市場健康發展的相關稅收政策已按程序報批，近期即將推出。隱性債務置換工作馬上啓動。發行特別國債補充國有大中型商業銀行核心一級資本等工作，正在加快推進中。專項債券支持回收閒置存量土地、新增土地儲備，以及收購存量商品房用作保障性住房方面，財政部正配合相關部門研究制定政策細則，推動加快落地。」藍佛安指，中央財政還有較大舉債空間和赤字提升空間。目前正在積極謀劃下一步財政政策，加大逆周期調節力度。今年增量政策力度大，對經濟拉動效應正在顯現，不少政策效應明年還會持續釋

放。「我們將加力推進相關工作，已出台的抓好落地實施，尚未出台的盡快推動出台。」

未來將實施更加給力的財政政策

「安排6萬億元債務限額置換地方政府存量隱性債務，只是今年一系列增量政策的重頭戲，是增量政策的組成部分。」藍佛安說，明年的財政政策，須經過即將召開的中央經濟工作會議謀劃，並將於明年全國兩會上由國務院提請批准。

藍佛安表示，「結合明年經濟社會發展目標，我們將實施更加給力的財政政策。」一是積極利用可提升的赤字空間。二是擴大專項債券發行規模，拓寬投向領域，提高用作資本金的比例。三是繼續發行超長期特別國債，支持國家重大戰略和重點領域安全能力建設。四是加大力度支援大規模設備更新，擴大消費品以舊換新的品種和規模。五是加大中央對地方轉移支付規模，加強對科技創新、民生等重點領域投入保障力度。

香港商報

Hong Kong Commercial Daily
中國政府特許在內地發行之報刊

睇商報 有着數

2024年 11月 9 星期六

今天出版1疊共8版
1952年創刊 第25845號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳及海外每份零售9元港幣
廣東省外每份零售5元人民幣
廣東省每份零售4元人民幣



美續減息四分一厘 港P爆冷跟足

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：本港時間昨日凌晨，美聯儲一如市場預期再次減息0.25厘。由此，本港銀行紛紛跟隨減息，惟今次下調最優惠利率（P）0.25厘，屬罕見「爆冷」跟足。金管局則表示，美國未來減息步伐將取決於經濟數據，由於相關數據受財政和經濟貿易政策影響，因此仍存不少變數。

金管局：減息周期仍處初段

因應美國減息，金管局按既定機制下調本港現窗基本利率0.25厘至5厘。局方表示，美國減息周期仍處於初段，預料利率可能於未來一段時間內會處於較高水平，市民在作出置業、按揭或其他借貸決定時，應繼續小心考慮及管理利率風險。

據金管局貨幣基礎數據顯示，昨日銀行收市總結餘為458.29億元，按日增加11億元。局方表示，在聯繫匯率制度下，港元拆息整體上趨近美元利率。金管局相信，美國繼續減息的決定不會影響香港金融及貨幣穩定；未來會密切監察市場變化，包括息口走勢及環球市場資金流向。

港銀極罕見跟隨減P0.25厘

今次，美聯儲繼9月份再度減息，本港銀行紛紛跟隨減P0.25厘，高於市場預期的0.125厘或不減P。對於是次港銀跟足減P，滙豐香港區行政總裁林慧虹表示，在考慮美聯儲再度減息以及諸多其他因素包括經濟及市場環境後，滙豐決定調低港元存貸利率，並繼續密切留意外圍環境及本地經濟前景，有需要時即調整利率。

今次減P後，一向奉行「細P」的滙豐銀行、恒生銀行（011）、中銀香港（2388）都將於下周一，將年利率由5.625厘調整至5.375厘；至於奉行「大P」的渣打（香港）、東亞銀行（023）、招商永隆銀行及工銀亞洲，同樣於下周一將年利率由5.875厘調低至5.625厘。

美長期減息路徑尚有不確定性

就未來美息走勢，中銀香港私人銀行副總經理陳衛全預計，美國候任總統特朗普的減稅和提高關稅等經濟政策將刺激經濟增長，然而亦可能因此推高通脹率，因而促使美聯儲放慢減息步伐。他認為，美聯儲年內仍會再減0.25厘；明年則可能再減1厘，屆時聯邦基金利率率降至3.25厘左右。

恒生銀行財富管理首席投資總監梁君翹則指，雖然美國長期減息路徑仍有不確定性，但美國經濟狀態和生產力有較強韌性，令聯儲有能力應對並促成美國經濟軟著陸。她預料，今年年底風險資產表現仍將大幅波動，建議注重穩定收益的投資者可關注中長年期的高評級美元企業債券。

美減息後港元拆息全線向上

另外，美國宣布繼續減息後，港元拆息全線向上。與樓按相關的1個月香港銀行同業拆息（HIBOR）升8.08點子，至4.10994厘。短線拆息方面，隔夜HIBOR報3.9806厘，升23.58點子。中長線拆息方面，3個月HIBOR報4.28268厘，升5.43點子；12個月期HIBOR報4.08821厘，升0.14點子。

渣打大中華及北亞區兼香港財資市場部聯席主管劉孟璣預計，1個月HIBOR將大致會跟隨美聯儲減息節奏，料及至年底前，HIBOR與聯邦基金利率將維持70點子的差距。她又認為，「港P」節奏過往其實都與美國一致，因此美國減息時本港銀行同樣合適減P。

美息走勢面面觀

中銀香港私人銀行副總經理陳衛全	今年內美息再減0.25厘，明年再減1厘
恒生銀行經濟研究部主管兼首席經濟師薛俊昇	下月再減息0.25厘，明年則視乎美國數據及經濟走向而定
渣打大中華及北亞區兼香港財資市場部聯席主管劉孟璣	下月有70%機會再減0.25厘，明年上半年每次減息後均減息0.25厘



昨日，本港滙豐等多間銀行宣布下調最優惠利率（P）0.25厘。

港銀調減P息/存息

銀行	港元最優惠利率（P）	港元存款利率
滙豐	5.625厘 ▶ 5.375厘	0.625厘 ▶ 0.375厘
中銀香港	5.625厘 ▶ 5.375厘	0.625厘 ▶ 0.375厘
渣打	5.875厘 ▶ 5.625厘	0.625厘 ▶ 0.375厘
恒生	5.625厘 ▶ 5.375厘	0.625厘 ▶ 0.375厘
工銀亞洲	5.875厘 ▶ 5.625厘	0.625厘 ▶ 0.375厘
東亞	5.875厘 ▶ 5.625厘	0.625厘 ▶ 0.375厘

生效日期均為：2024年11月11日（下周一）

港銀減息超預期增置業信心

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：港銀罕見減P0.25厘，地產業界認為，銀行近期對按揭業務態度轉趨積極，加上租金仍未見回落，料「供平過租」現象將加快出現。

利嘉閣地產總裁廖偉強認為，減息刺激作用不會立竿見影，預料資金將逐漸從定期存款、收息存款中慢慢流向住宅市場；至於整體市況可能逐漸有序地「熱起來」，但成交不會出現3月份即港府「撒辣」後的爆發式急升。

萬科香港董事總經理周銘禧指，港息累減0.5厘，加上施政報告系列放寬樓按措施，以及美國大選塵埃落定，一掃市場上的不明朗因素，相信會增強有意置業人士信心，加快其入市及換樓意欲，本港樓市第四季料重拾動力。

專家建議減息周期選「H按」

至於供樓負擔變化，若貸款500萬元、30年按揭，按H按實際按息即最優惠利率減1.75厘計算，9月減息前每月供款額為24233元，9月減息後可降至23512元，及至今次減息後進一步降至22803元。累計今輪

減息，月供大減1430元。

中原按揭董事總經理王美鳳預計，年內實際按息料維持於3.625%水平，基於對上一次加息周期港P加幅少於美息，故相信今次減息周期，最優惠利率減幅亦會顯著少於美息，且港P亦不會是美國每次減息均會跟減。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明建議，減息周期下，買家宜選用「H按」計劃。他相信，若HIBOR跌穿銀息位，業主便可即時節省利息，減輕供樓負擔。

最新供款壓力變化

（以貸款500萬元30年按揭計）

**H按實際按息	9月減息後 3.875厘	11月減息後 3.625厘
月供	23512元	22803元
全期利息	346萬元	321萬元

資料來源：利嘉閣

註：**H按實際按息是以封頂息計算，即最優惠利率（P）減1.75厘。P於9月減息後為5.625厘，11月減息後為5.375厘。

碼上看

放寬高才留港期
本月起可續簽



掃碼睇文

容啟亮談中國航天：
展現國家對香港的信任！



掃碼睇片

特朗普回鍋白宮
或放慢美國降息步伐



掃碼睇片