

時評

國家主席習近平於秘魯APEC會議期間，聽取了行政長官李家超匯報香港最新經濟發展情況。李家超表示，習主席對香港情況很了解，亦對他給予鼓勵，並指在談及與秘魯的經貿合作上很受啓發，多謝習主席的關心和指導。香港作為國家對外開放中的「超級聯繫人」和「超級增值人」，於「一國兩制」優勢下，特首此次秘魯之行交出亮麗成績單，為香港開拓新增長點——即發展新興市場及新質生產力擔起牽頭開路角色，體現了識變應變求變的主動革新精神。

國家主席習近平於秘魯APEC會議期間，聽取了行政長官李家超匯報香港最新經濟發展情況。李家超表示，習主席對香港情況很了解，亦對他給予鼓勵，並指在談及與秘魯的經貿合作上很受啓發，多謝習主席的關心和指導。香港作為國家對外開放中的「超級聯繫人」和「超級增值人」，於「一國兩制」優勢下，特首此次秘魯之行交出亮麗成績單，為香港開拓新增長點——即發展新興市場及新質生產力擔起牽頭開路角色，體現了識變應變求變的主動革新精神。

李家超總結今次行程取得三大成果：展示並重申香港在推動區域經貿合作中的參與和積極性，為香港發掘南美洲的新增長點及開拓市場的機遇，以及加強與東盟的貿易聯繫。這三個層面看似各有側重，但歸根結底都圍繞着「積極性」一詞，香港以主動出擊姿態與秘魯簽訂自由貿易協定，與習主席在會議中強調的「亞太經濟一體化」和堅持多邊主義和開放型經濟大方向的開放融通理念一脈相成。去年，秘魯已成為香港在拉丁美洲的第五大貿易夥伴，雙邊貿易額高達52億元；於此基礎上，隨着《自由貿易協定》的簽訂，兩地合作關係勢必更上層樓，港府「搶市場」的進取作為，亦進一步利便港商拓闊秘魯乃至拉美市場。秘魯錢凱港的啓用，令香港能夠發揮傳統優勢，與當地在物流配送、航運管理服務、供應鏈優化等方面的深度合作如虎添翼。

習主席昨日與美國總統拜會晤，強調中美兩國應該繼續探尋正確相處之道，實現長期和平共存。香港作為國際循環下國家與環球各地的連接平台，除要努力鞏固傳統市場，還要把握「全球南方」的新興機遇，積極推進國家「一帶一路」倡議，在未來的國際競爭中佔據有利地位。回顧今年，港府要員已多次外訪，不遺餘力為香港尋找新市場機遇：特首李家超7月訪問老撾、柬埔寨、越南三個東盟國家；財政司司長陳茂波5月分別前往法國、美國推廣香港優勢，本月初且從沙特帶回豐碩成果；創新科技及工業局局長孫東則在5月於比利時宣揚本港創科等等；展望未來，香港爭取加入《區域全面經濟夥伴關係協定》(RCEP)也獲得不少東盟國家的正面回應。

地域以外，產業亦然，香港不能僅靠傳統優勢「一招鮮、吃遍天」，創科便是未來兵家必爭行業。秘魯的錢凱港將成為當地首個智慧港口和綠色港口，其發展方向與香港在綠色和可持續金融領域的發展目標高度契合。事實上，新興市場跟香港的創科產業可以優勢互補，先進數據分析、人工智能等技術的發展潛力巨大，港商誠實積極搶佔先機，爭取先行優勢。香港作為國際金融中心，亦可為新興市場提供投融資服務。由中東到拉美等地家族辦公室數量均正迅速增長，香港誠應加強與「全球南方」市場的連結，爭取更多當地優質企業在港上市，互推ETF等多元跨境投資工具，從而促進「互聯互通」深化發展。

習主席在APEC會議中引用《論語》中的「己欲立而立人、己欲達而達人」，這正是香港應該學習和實踐的方向，積極走出去把握新興市場機遇，利用國家政策東風，主動作為積極改革，發揮創新策略和國際化優勢，香港方能實現經濟多元化發展。

香港商報評論員 王楚竣

外拓新增長點

主動作為見真章

完善房屋階梯 協助青年置業

民建聯立法會議員 顏汶羽

青年住房問題一直係社會關注的焦點。為了協助青年置業，今年施政報告提出多項措施，包括加快青年宿舍項目；增加「白居二」配額予年輕家庭同單身申請者；申請居屋同綠置居的年輕家庭與一人申請者可額外獲得一個抽籤號碼，足見政府推動青年置業的決心。

現時樓市依然處於高位，即使近期樓價稍為「回落」，青年人亦難以負擔！高樓價不僅令年輕人難以組織家庭，進而影響生育率，還導致部分青年心態變得消極。有青年朋友坦言：「香港樓價點跌都係貴，不如降低收入申請公屋更實際。」

能夠置業擁有「安樂窩」是不少青年的夢想，因此有必要重建「置業階層」協助青年置業，尤其是中等收入的夾心青年群體。他們買不起私樓，資產收入又超標，無法申請公屋或青年宿舍，只能將希望寄託於抽居屋，但居屋中籤率極低，置業由希望變成了奢望。

民建聯一直認同政府擴大「青年宿舍計劃」。青年宿舍可以讓青年享有獨立生活空間，低於市價的租金有助儲蓄，絕對係一項德政。同時，各項支援青年置業的政策仍有優化空間。

首先，目前青年宿舍的租金以同區市值租金的最高六成

為限，預計租金約為四五千元一個月。青年的收入扣除租金同生活雜費後所餘無幾，儲蓄首期置業幾乎無可能。建議政府可以考慮收取市價六成的租金，但其中一部分為青年「儲起嚟」，到退租時一次過發還，用呢個方法協助青年儲蓄置業資本。至於5年的租住期宜延長至8至10年，讓青年有足夠時間儲蓄「首期」。

另外，儘管現時宿位數目已增加到約3000個，但對每年三萬多個學士學位畢業生來講都係「杯水車薪」，期望政府「提速提量」，讓更多「青年宿舍」或私人參建項目盡快上馬。同時建議政府將居屋供應量訂為每年1.5萬個，增加資助房屋的供應，善用現有房屋資源，重構「置業階梯」。

綜觀現時的「青年置業階梯」，青年宿舍由民青局負責，「居屋、白居二」由房屋局負責，不同政策局的政策目標未必一致，建議將「青年宿舍」項目交予房屋局規管，並作為「房屋階梯」的一種。

最後，對於較高收入的青年群體，當局應為他們提供稅務幫助，包括研究豁免首置者全數住宅物業印花稅，樓價上限為1000萬元。

青年是香港的未來，政府和社會各界應該一齊努力，協助青年置業，令他們擁有屬於自己的家。

嚴懲「屠龍案」暴徒捍衛法治

何子文

熱門話題

高等法院就恐襲殺警「屠龍小队」案作出判決，首被告黃振強被判監13年6個月，主腦吳智鴻被判監23年10個月。法官形容殺警計劃周詳，不理他人死活，惡毒之處非筆墨所能形容。「屠龍案」是名副其實的恐怖主義行動，暴徒目的是製造大規模傷亡，其所為不單是反政府，更是反人類反人性，泯滅人性，令人髮指。

恐襲在全世界都屬於極其嚴重的罪行，法庭的判決向社會發出香港將嚴懲任何恐襲罪行、對於恐怖主義「零容忍」的清晰信號。通過此案的審理，香港各界更加看清，黑暴為達到其政治目的，不惜把香港綁上犯罪戰車，不惜犧牲廣大市民性命，不惜毀壞香港繁榮穩定。雖然在警方的有力打擊下「屠龍小队」圖謀功敗垂成，但事件卻讓市民更加明白，香港如果沒有撥亂反正、由亂到治，繼續任由黑暴、亂港分子肆虐，必將有更多市民受害，香港必將陷入無日無之的混亂之中。

「屠龍案」涉及的罪行最高刑罰為終身監禁，考慮到一些被告轉做控方證人或認罪，刑期有所扣減，但法庭判決已經清楚反映了案件的嚴重性，更加警示各界，對於恐怖主義必須除惡務盡，香港法庭對於相關罪行必定以重量刑，不管行動最終有否成事，不管他們有什麼理由，犯人都必將面對沉重的刑罰。

事實上，「屠龍案」不但是一起針對警員的有組織施襲，更是一場針對大批無辜平民

的恐襲，涉案的暴徒完全知道行動目的，完全認同及配合，最終行動失敗不是因為暴徒的良心發現，而是天網恢恢，案件是毫無疑問的恐襲，法庭參考國際社會的恐襲判決，以重量刑是理所當然。

恐怖襲擊反人類反人性

為什麼說「屠龍案」反人類反人性？原因是其不只「屠龍」，更志在「屠民」。回到案情，「屠龍小队」的前身是通訊軟件Telegram中部分示威者建立的「荳蔻示威群組」，此後經過人員挑選成立「屠龍小队」。「屠龍小队」領導者黃振強曾供稱，「屠龍小队」意為「連警方速龍小队都可以屠」，小队中有多人曾赴台灣接受退伍軍人的軍事訓練，還曾前往西貢測試手槍及長槍，組裝土製炸彈，早已備有真槍實彈。其計劃在2019年12月8日「民陣」發起遊行期間，在灣仔布下兩個炸彈陷阱，小炸彈首先在英皇中心外引爆，迫使警員沿軒尼斯道退後至大炸彈的位置，再由案中被告蘇綠軒負責在高處用AR15以長槍射擊警員，繼而引爆大炸彈，造成現場警員以及大批民衆的傷亡。

這個計劃被告已承認是真有其事，其計劃不只是針對警員襲擊、搶槍，更是要在「民陣」遊行期間在灣仔鬧市引爆炸彈，涉案炸彈威力達到半徑400米，當時周遭市民成千上萬，兩個炸彈加上高處的射擊會造成多大

十萬億發債威力在等適當時機

山西省政協常委及港區召集人、港區省級政協經濟委員會主任 蔡志忠

名家指點

中央推出10萬億元的救市措施，力度之大可謂前所未有，然而金融市場暫時沒有太大好反應。內地和香港的股市似乎無動於衷，尤其是港股走勢更加疲弱，恒生指數竟然跌穿2萬點，使一衆股民大失所望；還好兩地新樓市場成交繼續向好，這源於用家已經出手，部分投資者也開始趁低吸納，加上發展商庫存仍多，不敢輕率加價，採取薄利多銷策略，算是成功的。

疲弱的股市是被操控的市場

另一邊廂，特朗普當選美國總統，其將如何組織內閣，以及未來的政策方向更受外界關注。毫無疑問，特朗普對外（特別是中國）增加關稅的威脅，和即將任命的一些鷹派官員，對中國的態度都十分強硬，其實這些早在預期之內，也已反映在內地與香港的股市上面。未來中美雙方關係將好轉壞，雖說合則兩利，鬥則俱傷，但是也不能一廂情願，雙方吵吵鬧鬧將變成家常便飯，我們可要適應這種相處模式。

有人問為何10萬億元救市措施推出，經濟仍然聞風不動？筆者也覺得有點奇怪，只能解釋這次發債規模雖大，但時間較長，分別是5年發債4萬億元和3年發債6萬億元，未能立即解除燃眉之急。股市是被操控的市場，假如要唱淡後市，便會去找藉口，說什麼時間過長、遠水救不了近火、力度不足令市場失望等等，然後做淡隊伍就繼續唱淡後市沾低股票；等到另一機會來臨時，又可找理由唱好後市推高股價，大戶基金將市場舞高弄低，繼而從中獲利，並非什麼新鮮事，一衆小股民務必加倍警惕。

話說回來，在中央沒有推出10萬億救市措施之前，樓市已經因為撤辣和減息而轉趨活躍，股市也是有升有跌，表現並不太差，那麼推出如此大規模救市政策，理論上樓股應該均有得益，樓股向好乃是正常反應。筆者只能解釋，被操控的金融市場，這種非正常的股市震盪是暫時性的，畢竟措施已經正式啓動，力度又如此強大，沒理由市場沒有正面反應。時間是最好的證人，等待的是一個時機的來臨，或許背後有更多大戶基金，

的傷亡可想而知，從案情而論毫無疑問這是一起恐怖襲擊，目的是製造大規模的傷亡，參與者都是恐怖分子，這就是「屠龍案」的本質。了解到這個性質，就明白為何律政司要首次引用《聯合國〈反恐怖主義措施〉條例》進行檢控，就是因為案件是名副其實的恐怖襲擊，不以重罪重罰不足以顯示其嚴重性。

對於恐怖襲擊罪，全世界判刑原則都是一致：從嚴不貸，以儆效尤，例如2013年4月15日釀成3人死亡的波士頓馬拉松炸彈襲擊案，兇徒是兩兄弟，哥哥在逃避警方追捕時被擊斃，弟弟被捕後控以使用大殺傷力武器等罪，被法庭判處死刑，犯人及後上訴，最高法院大法官在審理死刑上訴時說，被告犯下十分惡劣的罪行，所以恢復其死刑判決。西方國家處理恐襲都不會講什麼人權，基本上都是以最重判罰，原因是以恐襲的嚴重性，什麼人權自由都不是為暴徒開脫的理由。

「屠龍案」對香港的最大警示，是港人過去以為恐襲離自己很遠，但其實危機卻是近在咫尺，極端政治思想隨時演變成極端行動以至恐怖主義，就如2019年的「黑暴」，要對恐襲防微杜漸，既需要警隊的「守城」，更要法律的阻嚇，全民的戒備。香港已建立維護國家安全的制度及機制，社會各界更要珍惜這來之不易的安定和法治環境，自覺地維護法治，保障國家安全，全力投入拼經濟、惠民生之中。

他們正在醞釀建倉之中，只須適當時機和成熟的條件，便是牛市重臨。

優質人口增加 樓市購買力增強

至於樓市，最壞的時刻已經過去，投資基金操弄的是金融股票市場，並非物業市場，大家不要太擔心。住宅的買家不是外國人，大多數是香港本地人和部分內地人，都是以中國人為主，他們熱愛磚頭就如黃金一樣，既有居住用途也有保值功能。樓價從幾年前的高位平均累跌達三成，如今已經見底並開始輕微回升，自住用家如找到筍盤便不應再猶豫了。

踏入減息周期，利率將進一步下調，供樓利息甚至有可能比租金低，香港人口結構將不斷優化，輸入人才政策令香港增加優質人口，從而產生大量房屋購買力。再加上10萬億元巨資發債救市，將大大幫助地方政府債務置換及刺激內部消費；同時大量發債印鈔降準，除了要支援嚴重落後的金融市場，亦有一個重要使命，就是要保住資產價格，令樓市不會出現泡沫爆破危機。

「無感」通關時代近在咫尺

互聯網專業協會會長 冼漢迪

港事講場

今年兩會期間，筆者提交了關於設立內地與港澳「通關白名單」，利用人臉識別等技術實現「無感」通關的建議。希望通過弱化通關的感知，從物理和心理上都拉近兩地社會及民衆的距離，同時也緩解高峰時段的通關壓力，推動內地與港澳居民更高頻度交流來往。

該建議提出後，受到了中國新聞網、中國經營網、證券市場周刊等主流媒體和民衆的廣泛關注，累計報道超過300篇次，反映了社會對提升通關效率和便利性的強烈需求。目前，兩地政府正在進行積極的探索和實踐。雖然人臉識別技術尚未能夠應對大規模居民的識別需求，但已經足以支持小規模的「無感」通關試點。

創新技術助力灣區融合

中華人民共和國出入境管理局早前發布公告，自2024年11月20日起，在廣東省深圳市深圳灣口岸、珠海市拱北口岸，試點升級部分

邊檢快捷通道，因私經常往來港澳地區人員可經「免出示證件」通道以「刷臉」代替「刷證」進行查驗通行。

特區行政長官李家超上月發表的《施政報告》也提出，將通過人臉識別科技，讓在中英街居住和工作人士試行「無感」暢通方式進出中英街。

未來，隨著試點的深入和經驗的積累，人臉識別技術的準確性和安全性將得到進一步提升，預計將能覆蓋更多人群並在更多口岸推廣，為粵港澳居民帶來更加便捷的通行體驗。

在推動「無感」通關的同時，希望各地有關部門也積極完善配套措施，確保民衆個人隱私和數據安全，增強民衆對新技術應用的信任和滿意度。

可以預見，未來「無感」通關將成為一種常態，為區域一體化發展提供重要支撐，促進粵港澳大灣區實現更深層次的融合，並進一步增加粵港澳人民之間的聯繫和友誼。期待兩地政府持續深化合作，攜手努力，讓這一願景盡快成為現實。

通告
法定要求償債書 根據[破產條例] (第6章) 第6A(1)(a)條作出的 法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項
致: Pook Ho Wai (潘浩懷) (持香港身份證號碼 P022XXX(X))
地址: G, 8/F, Block 9, Sceneway Garden, 8 Sceneway Road, Lam Tin, Kowloon 香港九龍藍田區景道8號匯景花園9座8樓G室
現特通知，債權人中國太平洋人壽保險(香港)有限公司（地址為香港北角華道18號9樓）已發出「法定要求償債書」。
債權人要求你立即償付\$25,450.68元（截至本要求償債書的日期）。該債項在2024年7月4日招致，包括：根據債權人和債務人於2022年1月1日簽訂生效的津貼協議（Allowance Agreement）第3.2段，債務人應付予債權人的款項；及根據津貼協議（Allowance Agreement）第3.3段，由2024年7月4日起計至2024年10月18日期間以每年10%利率累積的利息。
法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之首日，便當作已在該日送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取去。若你認為有理由把本「法定要求償債書」作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。
你可前往下述地點查閱及索取本「法定要求償債書」。
名稱：鄧志聰、李德祥律師行 地址：香港灣仔軒尼詩道302至308號集成中心7樓706室 債權人之代表律師 電話：2879 2688 檔案編號：C-1542-041/VT/VT/C/18196/24
由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事；21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份要求償債書作廢。
2024年11月18日

通告
法定要求償債書 根據[破產條例] (第6章) 第6A(1)(a)條作出的 法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項
致: Pong Hiu Muk (彭曉牧) (持香港身份證號碼 V058XXX(X))
地址: Room 616, 6/F, Sheung Tai House, Upper Ngau Tau Kok Estate, Kowloon 香港九龍觀塘牛頭角上邨常泰樓6樓616室
現特通知，債權人中國太平洋人壽保險(香港)有限公司（地址為香港北角華道18號9樓）已發出「法定要求償債書」。
債權人要求你立即償付264,082.19元（截至本要求償債書的日期）。該債項在2024年6月11日招致，包括：根據債權人和債務人於2022年10月1日簽訂生效的津貼協議（Allowance Agreement）第2.2段，債務人應付予債權人的款項；及根據津貼協議（Allowance Agreement）第2.3段，由2024年6月11日起計至2024年10月18日期間以每年10%利率累積的利息。
法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之首日，便當作已在該日送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取去。若你認為有理由把本「法定要求償債書」作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。
你可前往下述地點查閱及索取本「法定要求償債書」。
名稱：鄧志聰、李德祥律師行 地址：香港灣仔軒尼詩道302至308號集成中心7樓706室 債權人之代表律師 電話：2879 2688 檔案編號：C-1542-042/VT/VT/C/18197/24
由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事；21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份要求償債書作廢。
2024年11月18日

通告
法定要求償債書 根據[破產條例] (第6章) 第6A(1)(a)條作出的 法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項
致: Chan Chi Hang (陳志衡) (持香港身份證號碼 Y110XXX(X))
地址: Room 11, 9/F, Yiu Ping House, Yiu On Estate, Ma On Shan, N.T. 香港新界沙田恆康徑2號耀安邨耀平樓9樓11室
現特通知，債權人中國太平洋人壽保險(香港)有限公司（地址為香港北角華道18號9樓）已發出「法定要求償債書」。
債權人要求你立即償付1,756,380.82元（截至本要求償債書的日期）。該債項在2024年7月12日招致，包括：根據債權人和債務人於2020年11月1日簽訂生效的行業招聘協議（Industry Recruitment Agreement）第2.2至2.3段，債務人應付予債權人的款項；及根據行業招聘協議（Industry Recruitment Agreement）第2.6段，由2024年7月12日起計至2024年10月18日期間以每年10%利率累積的利息。
法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之首日，便當作已在該日送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取去。若你認為有理由把本「法定要求償債書」作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。
你可前往下述地點查閱及索取本「法定要求償債書」。
名稱：鄧志聰、李德祥律師行 地址：香港灣仔軒尼詩道302至308號集成中心7樓706室 債權人之代表律師 電話：2879 2688 檔案編號：C-1542-047/VT/VT/C/18202/24
由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事；21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份要求償債書作廢。
2024年11月18日

通告
法定要求償債書 根據[破產條例] (第6章) 第6A(1)(a)條作出的 法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項
致: Yung Cheuk Fai (翁卓輝) (持香港身份證號碼 Y110XXX(X))
地址: Room 2212, 22/F, On Hong House, Tsz On Court, Tsz Wan Shan, Wong Tai Sin 香港九龍慈雲山欣華苑10號慈安苑安康閣22樓12室
現特通知，債權人中國太平洋人壽保險(香港)有限公司（地址為香港北角華道18號9樓）已發出「法定要求償債書」。
債權人要求你立即償付796,869.86元（截至本要求償債書的日期）。該債項在2024年7月15日招致，包括：根據債權人和債務人於2020年9月1日簽訂生效的行業招聘協議（Industry Recruitment Agreement）第2.2至2.3段，債務人應付予債權人的款項；及根據行業招聘協議（Industry Recruitment Agreement）第2.6段，由2024年7月15日起計至2024年10月25日期間以每年10%利率累積的利息。
法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之首日，便當作已在該日送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取去。若你認為有理由把本「法定要求償債書」作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。
你可前往下述地點查閱及索取本「法定要求償債書」。
名稱：鄧志聰、李德祥律師行 地址：香港灣仔軒尼詩道302至308號集成中心7樓706室 債權人之代表律師 電話：2879 2688 檔案編號：C-1542-040/VT/VT/C/18195/24
由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事；21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份要求償債書作廢。
2024年11月18日

通告
法定要求償債書 根據[破產條例] (第6章) 第6A(1)(a)條作出的 法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項
致: Chan Shuk Ming (陳淑明) (持香港身份證號碼 R362XXX(X))
地址: Room 4, 12/F, Heng Sing House, Heng On Estate, Shatin, N.T. 香港新界沙田恆錦街1號恆安邨恒星樓12樓4室
現特通知，債權人中國太平洋人壽保險(香港)有限公司（地址為香港北角華道18號9樓）已發出「法定要求償債書」。
債權人要求你立即償付884,108.27元（截至本要求償債書的日期）。該債項在2024年6月7日招致，包括：根據債權人和債務人於2022年12月1日簽訂生效的行業招聘協議（Industry Recruitment Agreement）第2.2至2.3段，債務人應付予債權人的款項；及根據行業招聘協議（Industry Recruitment Agreement）第2.6段，由2024年6月7日起計至2024年10月18日期間以每年10%利率累積的利息。
法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之首日，便當作已在該日送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取去。若你認為有理由把本「法定要求償債書」作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。
你可前往下述地點查閱及索取本「法定要求償債書」。
名稱：鄧志聰、李德祥律師行 地址：香港灣仔軒尼詩道302至308號集成中心7樓706室 債權人之代表律師 電話：2879 2688 檔案編號：C-1542-045/VT/VT/C/18200/24
由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事；21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份要求償債書作廢。
2024年11月18日