

取消普宅和非普宅標準 上海調降購房契稅

華為Mate70開售 1小時逾百萬人預約

【香港商報訊】11月18日12時08分，華為Mate70系列手機正式開啓預訂。華為官方商城顯示，開啓後1小時，已有超百萬人預約。截至發稿，預約人數已超190萬人。

與線上同步火爆的是，華為線下的授權體驗店門店，也出現「搶訂」熱潮。據內地媒體報道，一位華為北京王府井旗艦體驗門店相關銷售負責人稱：「目前，各門店銷售人員已經通知客戶可以開始預訂。不過，發貨時間暫不能保證。目前消費者預訂量較大，產品在上市初期可能存在供不應求的狀態。」

隨著華為Mate 70系列手機上市火爆，供應鏈廠商也有望持續受益。據供應端消息，從今年9月份開始，華為Mate 70系列零部件已經開始供貨，且由於對市場較為樂觀，華為Mate 70系列初期備貨量比Mate60系列多了至少三分之一。

中國快遞年業務量 首次突破1500億件

【香港商報訊】中國國家郵政局18日宣布，中國快遞年業務量首次突破1500億件大關。

據統計，目前中國人均收快遞超過100件，平均每秒產生5400多件快件，最高日業務量超過7.29億件，月均業務量超過130億件，月均業務收入超過1000億元人民幣。

快遞市場規模持續增長得益於宏觀政策支持，包括促消費、擴內需政策，以及大規模設備更新和消費品以舊換新行動；也得益於快遞企業通過完善基礎設施建設，布局無人車、無人機、智能分揀等技術設備，增強了行業運輸轉運能力，提升了服務效率和質量。今年以來，中國郵政快遞業區域發展更加均衡，中西郵快遞佔比提升，業務量增速超過全國平均水平。

合肥包河儲能項目 集中簽約逾11億元

【香港商報訊】記者柏永報：安徽省合肥市包河區2024年儲能項目集中簽約儀式近日舉行。原子創新、廣汽能源區域總部、勒澤特儲能以及智能微網研發中心、區域銷售中心和測試基地項目等簽約落戶包河，總投資超11億元人民幣。

據悉，本次簽約項目科技含量高、市場前景廣、帶動能力強，契合包河科技當家、產業興家的發展思路，是包河培育壯大儲能產業、加快形成新質生產力的又一批成果，將進一步夯實包河發展根基，助力形成「高質量項目高質量發展」的良好態勢。合肥市委常委、包河區委書記程雪濤出席本次簽約儀式並致辭。他表示，當前，隨着「雙碳」國家戰略的深入實施，新能源產業前景廣闊。近年來，包河區堅持創新驅動和綠色發展，包河經開區獲評國家「綠色低碳園區」，新興產業規模不斷壯大，新能源產業發展駛入「快車道」，已初步形成「龍頭企業引領、重大項目支持、產業鏈協作」的發展格局。未來，包河將一如既往地當好「金牌店小二」，竭盡所能服務企業、服務人才，營造好經得起時間、企業、員工檢驗的營商環境，攜手企業共同譜寫中國式現代化精彩包河篇章。

山東廣饒：「新三樣」出口強勁 激發外貿新動能

港媒看廣饒

山東省東營市廣饒縣，一座充滿活力的城市，正在以外貿新動能為引擎，推動地方經濟發展。今年以來，廣饒縣聚焦擴大高水平對外開放，培育壯大外貿主體，着力挖潛外貿增長點，發展新興出口產業，多渠道助力外貿企業在做優做強產品的同時，「逐浪出海」拓市場，為全年實現外貿提穩提質打下基礎。

在東營大海科林光電有限公司無塵生產車間內，全自動智能製造生產線高速運轉，經過激光劃片、焊接、排版機、疊焊等十幾道工序後，形成一片片晶矽光伏組件，這些產品即將出口到歐洲。今年以來，東營大海科林光電的產品主要以出口訂單為主，訂單量達到100MW以上，需要11月底前交貨，公司生產線現在處於滿負荷生產狀態。

作為一家業界領先的太陽能光伏組件生產企業，東營大海科林光電有限公司根據不同地區的客戶需求，持續創新研發，生產出更加高效的光伏組件產

品，並積極拓展海外市場，目前企業生產訂單中出口訂單佔到75%。生產的N型210電池組件，比原來的P型功率提高15%，產品功率達到700瓦以上，主要出口歐美地區，市場前景廣闊。

海外訂單的大幅增長離不開產品競爭力的持續提升，還得益於智能裝備的支撐引領。公司在太陽能電池組件車間增設MES系統，建立車間級的工業通信網絡。這一舉措不僅實現產品全生命週期的管理，還實現原材料追溯、物料糾錯等功能。通過MES系統的應用，公司的生產車間已全部實現數碼化、智能化生產。

立足產業基礎和國際市場需求，廣饒縣持續推動主導產業外貿規模提升、發展提質，逐步形成以橡膠輪胎產品為支撐，以化工產品、汽車配件、農產品、紙製品、紡織服裝為輔助的出口產業體系。全縣新增進出口業績企業41家，有進出口業績企業達到263家，進出口額過億元的企業41家。同時，壯大新興出口產業，支持企業開拓國際市場，1—9月份，全縣實現進出口619.6億元人民幣，初步統計，橡膠輪胎、汽車配件、化工產品、紡織服裝等傳統出口產業穩定增長，同比增長1.8%、8.3%、27.3%、48.8%。太陽能光伏、鋰電池等「新三樣」產品出口增長較快，同比增長533.3%。

譚永嬌 譚芳

【香港商報訊】11月18日，上海市住房和城鄉建設管理委員會、上海市房屋管理局等四部門聯合印發《關於取消普通住房標準有關事項的通知》，明確取消普通住房和非普通住房標準，並明確取消標準後相關個人住房交易稅收事項。《通知》自12月1日起施行。

有力降低售房成本

上海普通住房認定標準原先需同時滿足兩個條件：一是五層以上（含五層）的多高層住房，以及不足五層的老式公寓、新式里弄、舊式里弄等；二是單套住房建築面積在144平方米以下（含144平方米）。

上海易居房地產研究院副院長嚴躍進指出，普通住房和非普通住房標準取消後，掛在普通住房和非普通住房標準之上的相關稅收將面臨優化空間。

在個人所得稅方面，上海此前在房屋交易環節，執行差別化個稅政策。普通住房按轉讓收入的1%徵收，非普通住房按轉讓收入的2%徵收。普通住房和非普通住房標準取消後，使得核定徵收的稅率統一為1%，其他個人所得稅方面的政策未作調整。

此外，增值稅方面也面臨相關調整，上海個人此前將購買2年以上（含2年）的住房對外銷售的，普通住房免徵增值稅，非普通住房則需徵收差價的5%。普通住房和非普通住房標準取消後，上海個人將購買2年以上（含2年）的住房對外銷售統一免徵增值稅，個人將購買不足2年的住房對外銷售的，按照5%的徵收率全額繳納增值稅。

嚴躍進表示，增值稅政策和房屋出售關係較大。

《通知》對增值稅政策的影響，將有力降低上海房東的售房成本，從而提高掛牌和售房積極性，反過來也增加了優質二手房的掛牌，對於購房者購房選擇面增加等有積極作用。

上海樓市進入 歷史最寬鬆階段

嚴躍進說：「上海房地產政策已進入歷史最寬鬆階段，從去年開始，上海持續在行政、土地、金融、稅收等領域調整優化政策。政策力度大、覆蓋面廣，有力支持剛性和改善型住房需求的釋放。」

從市場表現來看，11月份過半，上海二手房市場熱度不減，延續了10月以來的活躍狀態。市場活躍背後，安居客上海方面認為，一方面滬七條新政持續發力，源源不斷地為市場注入活力；另一方面新一輪增量政策正在不間斷地推出，對穩定及助推樓市起到了決定性作用。

業內認為，購房政策的黃金窗口期已開啓。疊加一系列利好的購房政策和環境，包括購房門檻低、



上海市寶山區某樓盤售樓處，市民在了解房源信息。 中新社

首付比例低、房貸利率低、稅費成本低等，預計政策效應將持續釋放。

嚴躍進表示，系列利好政策下，上海房地產市場將朝着向好的方向發展。購房需求將有持續釋放的空間。10月份以來上海房地產市場的入市節奏明顯加快、多樣化購房需求積極釋放。同時，稅收優化政策雖然在12月1日正式執行，但不影響11月中下旬的房屋買賣，即各類房屋交易都可享減稅優惠，包括各在途交易。供求關係在四季度將有積極調整。當前「政策-市場」之間的互動效應明顯增強，市場信心也持續增加。隨着供給和需求兩端的積極調整，上海房地產市場的供求關係將會優化。

中國稅收收入年內首次正增長

【香港商報訊】中國財政部18日公布的數據顯示，10月份，全國一般公共預算收入同比增長5.5%，增幅繼續回升。其中，稅收收入同比增長1.8%，年內首次正增長。

10月證券交易印花稅猛增1.53倍

財政部介紹，10月份，稅收收入運行出現了一些積極變化：國內增值稅降幅（-1.2%）比1—9月（-5.6%）明顯收窄；個人所得稅增長5.5%，為4月份以來首次正增長；隨着市場預期明顯改善，股票

成交額顯著放大，帶動證券交易印花稅大幅增長1.53倍。

財政部還公布，1—10月，全國一般公共預算收入184981億元（人民幣，下同），同比下降1.3%，累計降幅繼續收窄。扣除去年同期中小微企業緩稅入庫抬高基數、去年年中出台的減稅政策超尾減收等特殊因素影響後，全國收入保持平穩增長。

與此同時，各級財政部門認真落實積極的財政政策，加強財政資源統籌，加大對基本民生和重點領域的經費保障，保持財政支出強度。1—10月，全國

一般公共預算支出221465億元，同比增長2.7%。財政部表示，全國主要支出領域中，社會保障和就業支出34931億元，增長5.1%；教育支出32573億元，增長1.1%；農林水支出19967億元，增長10.4%；城鄉社區支出16462億元，增長6.6%；科學技術支出7421億元，增長1.1%；住房保障支出6692億元，增長2.5%。

財政部公布的數據還顯示，1—10月，全國政府性基金預算收入35462億元，同比下降19%。其中，地方國有土地使用權出讓收入26971億元，同比下降22.9%。

6萬億債務限額已下達各地

財政部昨日還公布，已將6萬億元地方政府債務限額下達各地，指導督促地方抓緊履行法定程序，穩妥做好發行工作，妥善安排債券資金。部分省份已啓動發行工作，加快政策落實落地。

同時，超長期特別國債支持「兩新」（大規模設備更新和消費品以舊換新）資金3000億元已全部下達。

重慶樞紐港產業園赴港招商拓市場

【香港商報訊】記者董文武、陳爽報道：由香港特區政府與香港貿易發展局合辦的第十四屆亞洲物流航運及空運會議18日至19日在香港會議展覽中心舉行。作為西部陸海新通道建設的重大標誌性平台，重慶樞紐港產業園參加本屆盛會。

重慶江津綜合保稅區管理委員會主任袁理接受香港商報記者採訪時表示，作為全球性航運物流中心，香港連通世界，口岸物流、外貿航運業發達；是連通中國唯一的一國家中心城市，重慶承接東西，是連通中國中西部乃至西歐的重要樞紐、橋頭堡。此番赴港參會，期盼借力香港優勢，力推西部「走出去」，同時着力招商引資、引智，助力「引進來」。

「大通道+大產業」鏈接全球商機

重慶樞紐港產業園運營集團公司總經理高宇接受採訪時說，此次赴港招商，重慶樞紐港產業園聚焦先進裝備成套、先進材料、現代物流及供應鏈服務三大領域，期盼全力招引一批產業鏈上下游項目，盡快在冶金裝備、船舶裝備、農機裝備、醫療裝備等方面形成產業集群，同時打造以銅材料為代表的大宗商品交易中心和戰略物資儲備基地。

重慶是全國唯一兼有港口型、陸港型、空港型、生產服務型、商貿服務型「五型」國家物流樞紐的城市。近年來，重慶加快推動西部陸海新通道建設，高標準、高質量建設重慶樞紐港產業園，加快從內陸腹地邁向開放前沿。

作為重慶樞紐港產業園承載地、先行區、核心区，江津片區擁有珞璜港、小南壩鐵路物流樞紐、重慶江津綜合保稅區等開放樞紐和開放平台，無縫銜接的多式聯運體系是其最大的辨識度，已常態化開行中歐、中老、中泰、中越、成渝等10多條班列，物流輻射範圍覆蓋全球124個國家（地區）、532個港口。從江津出發的貨物，鐵海聯運2天即可出海出境，國際鐵路班列5天直達東盟，12天可達歐洲。



重慶樞紐港產業園赴港招商商談合作。

近年來，在通道帶物流、物流帶經貿、經貿帶產業的推動下，重慶樞紐港產業園實現外貿進出口總量連續攀升，2023年開行西部陸海新通道江津班列1207列，貨量、貨值連續三年實現翻番。2024年以來與東盟之間的跨境鐵路冷鏈通道已邁進「雙向對開、常態運行、特色商品」新階段。

除了常態化把江津班列做實做強做優，江津還積極布局設立海外倉，推動中老泰三國三國能夠快速實體化運作，推動樞紐港產業園與泰國泰中羅勇工業園、老撾磨丁經濟特區實現產能合作、產業互補。

香港與重慶交流合作基礎堅實、源遠流長。「渝港會議合作機制」實施以來，兩地從11個領域47條內容推動了全方位合作，進出口總額實現554.8億元（人民幣，下同）。

據業理介紹，目前，江津基本形成汽車及零部件、消費品、裝備製造、新材料、電子信息為主導的五大製造業集群，擁有各類工業企業5439家，2023年工業總產值突破2200億元。在此基礎上，江津注重以科技創新來推動企業轉型升級，布局未來產業、新興產業。

證券代碼：600822 證券簡稱：A股 上海物貿 公告編號：臨 2024-033
B股 物貿B股
上海物貿貿易股份有限公司
關於召開2024年第三季度業績說明會的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
●會議召開時間：2024年11月25日（星期一）上午11:00-12:00
●會議召開地點：上海證券交易所上證路演中心（網址：https://roadshow.seinfo.com/）
●會議召開方式：上證路演中心網絡互動
●投資者可於2024年11月18日（星期一）至11月22日（星期五）16:00前登錄上證路演中心網站首頁，點擊「提問預備集」欄目（https://roadshow.seinfo.com/questionCollection.do），根據活動時間，選中本次活動或通過公司郵箱600822@shwmgf.com向公司提問，公司將在說明會上對投資者普遍關注的問題進行回答。
五、聯繫人及諮詢辦法
聯繫人：董事會辦公室
電話：021-63231818
郵箱：600822@shwmgf.com
六、其他事項
本次投資者說明會召開後，投資者可以通過上證路演中心（https://roadshow.seinfo.com/）查看本次投資者說明會的召開情況及主要內容。
特此公告。
上海物貿貿易股份有限公司
2024年11月19日

重要內容提示：
●不存在應披露而未披露的重大事項。截至本公告披露日，公司不存在應披露而未披露的重大事項，包括但不限於正在籌劃涉及公司的重大資產重組、股份發行、重大交易類事項、業務重組、股份回購、股權激勵、破產重組、重大業務合作、引進戰略投資者等重大事項。
●股價累計漲幅較大風險。上海物貿貿易股份有限公司（以下簡稱「公司」）A股股票自2024年11月12日以來，累計漲幅達36.08%，短期漲幅高於同期上證指數，但公司基本沒有發生重大變化。
●經營業績下滑風險。2024年前三季度，公司實現營業收入4,480,212,857.78元，較上年同期下降22.39%；實現歸屬於上市公司股東的淨利潤45,783,491.57元，較上年同期下降64.44%。
●市盈率、淨利率較高的風險。根據中證指數有限公司網站發布的數據，目前公司所屬行業分類「批發和零售業」靜態市盈率為21.5、滾動市盈率為22.53、淨利率為1.63。公司A股股票靜態市盈率為43.61、動態市盈率為107.04，市淨率為5.08。公司A股股票市盈率、市淨率明顯高於行業平均水平，存在股價與公司基本面臨的情況。
●振幅及換手率過高的風險。2024年11月18日，公司A股股票振幅為19.98%、換手率為20.56%（前十個交易日日均換手率6.11%），明顯偏高。公司股票價格短期漲幅較大，可能存在非理性炒作風險，敬請廣大投資者注意二級市場交易風險。理性決策，審慎投資。
一、不存在應披露而未披露的重大事項
截至本公告披露日，除在指定信息披露媒體及上海證券交易所網站上已公開披露的信息外，公司不存在應披露而未披露的重大事項，包括但不限於正在籌劃涉及公司的重大資產重組、股份發行、重大交易類事項、業務重組、股份回購、股權激勵、破產重組、重大業務合作、引進戰略投資者等重大事項。
二、股價累計漲幅較大風險
公司A股股票自2024年11月12日以來，累計漲幅達36.08%，同期上證指數下跌2.87%，公司股票價格短期漲幅高於同期上證指數，存在市場情緒過熱