

每天至少200班列車 連接全國80站點 高鐵香港段客量再創新高

【香港商報訊】記者羅興輝報道：早上9時28分，坐上G6386次車，西九高鐵站出發，舒舒服服，看看沿途風景，不經意間，中午11時45分就準點抵達潮汕站。領略一番汕頭、潮州風景文化美食。住一晚，次日下午3時50分，搭G3007次車，仍從潮汕站返程，18時23分就回到了西九站。港鐵主席歐陽伯權周末帶隊的高鐵潮汕體驗團，讓記者切身感受到了一次兩日一夜高鐵路線的精彩。這樣的「高鐵路」已成為不少香港市民往內地旅遊探親辦事的熱門選擇。

1至10月總客量已超2000萬人次

記者獲悉，高鐵（香港段）客量再創新高，今年1至10月，總客量已經超過2000萬人次，每天提供至少200班列車，由連接全國44個站點增至80個站點，包括11個省份、1個自治區、4個直轄市和7個大灣區城市，連接45000公里國家高鐵路網。歐陽伯權說，由於方便快捷準時舒服，越來越多市民和旅客喜歡用高鐵出入香港，而乘坐高鐵也成為大家出行內地最喜愛的選項。

據介紹，為配合市民和旅客出行需要，港鐵今年以來，就推出多項新的服務：今年年中引進了「夕發朝至」的列車服務，連接香港和北京、上海，為乘客提供了更方便靈活的出行新選擇。還升級為復興號臥鋪高鐵路車，增設多項嶄新及貼心設施，「出發搭夜車 朝早到埗玩」，「晚上上車，次日一早就到北京會朋友，辦事情，吃涮羊肉了」，旅程體驗得到進一步的提升。

兩款跨境多程票受歡迎

票務方面，為方便經常往返兩地的乘客，推出高鐵路多程票，現在主要是兩款：一款是20次計次票，另一款是30天定期票，這兩款多程票很受市場歡迎，「至今已售出超過10000張票！」

在西九客運大堂，記者看到不少乘客自助辦理的櫃位，有乘客正在熟練操作，這正是港鐵推出的高鐵路「靈活行」服務。「靈活行」是可即日變更車次安排，並可以自助辦理。福田及深圳北站「靈活行」自推出後深受歡迎，現時每天超過1600位乘客使用「靈活行」服務。

高鐵路（香港段）的服務還注意與業界的緊密合作，一起推廣高鐵路。據悉，今年首十個月已有超過9200個旅行團、遊學團等選擇高鐵路出行，遠超去年全年的高鐵路數字。記者候車時剛好看到，一隊隊的中小學同學穿着校服，在等着帶隊老師點名。「這樣的北上高鐵路遊學團，今年特別多！」港鐵同事告訴記者。

首10個月已有超過9200個高鐵路旅行團

與此同時，旅遊專列服務也不時上演。兩地鐵路單位協同合作，以旅遊包車形式提供點對點特別班次，讓社會不同團體、機構及業界可以更靈活為兩地團體出行安排時間及站點，更可享受專屬的乘車環境。

另據了解，作為香港的一個優質招牌，港鐵在內地多個城市開展的業務亦營運順利。目前在內地營運了8條地鐵線，其中包括北京地鐵4號線、大興線、14號線、16號線、17號線，杭州地鐵1號線、5



高鐵路香港段客量再創新高。圖為香港高鐵路站。

號線，深圳地鐵4號線、13號線（計劃年內開通），這些以不同模式營運的高鐵路內地地鐵線路總長度約330公里，每個工作日服務約440萬人次。

歐陽伯權：將爭取更多站點

一條香港高鐵路，南下北上，內地香港之間，往來提速、提效、提方便、提舒服，促進雙向奔赴，拉近兩地距離，其綜合效益無可估量。

歐陽伯權說，感謝國家和內地政府支持，香港高鐵路已經成為香港的一項重要資產，也是一張亮麗的新名片。現在高鐵路（香港段）連接全國已經有80個站點，今後還會爭取有更多站點。港鐵也會不斷改善服務和營運，更好為乘客提供優質服務。他還特別提到，港鐵要有長遠眼光，須早作籌劃，妥作預備，應對將來各種挑戰和需要。

推綜援無償工作計劃 孫玉菡：避免與社會脫節

【香港商報訊】記者葉家亨報道：早前政府建議，推出綜援無償工作計劃。勞工及福利局長孫玉菡表示，不希望領取綜援人士和社會脫節，上述舉動亦鼓勵他們接觸社會。另外，對於香港近期接連發生多宗致命工業意外，他表示政府高度關注，同時對兩位工友不幸離世表示痛心，勞工處已經全速進行調查工作，針對兩個發生事故地點，已經發出停工通知書。

被問及綜援無償工作計劃，為何當局覺得領取綜援人士需要擔任義工，每周做一小時，便可幫助就業。孫玉菡回應時指，綜援分好幾種，當中以長者

為最多，其次為身體有殘疾，現時約1.6萬人為健全的成年人，當中約6000人為50歲以下，50至60歲為5000人，60至64歲同樣有5000多人，兩個年齡群組加起來有1萬人，他覺得這批人有能力工作，不希望領取綜援後和社會脫節。

他續說，社會福利署這次提出的試驗計劃，希望令領取綜援的人士和社會有交接點，並由社福團體安排他們當義工，對多方面均有益處，例如領取綜援健全的成年人，「可以為社會做一啲事情」，同時鼓勵他們接觸社會，「多啲動力搵返份工」。

加強宣傳教育冀工友增自覺性

此外，孫玉菡回應工業意外時透露，調查意外主要有兩個方向：首先會檢視兩個分別發生致命工業意外地點，有否跟隨施工的程序，不論是維修扶手電梯、升降台也有非常清晰指引，以及牽涉人士是否做足工夫，這些會是其中一個調查方向。

他認為，應該要再加強宣傳和教育的工作，因每次發生意外，政府很希望其他正從事類似工種的工友，加強認識和自覺性，「跟足」安全措施的話，即使發生意外也可保住自己性命。

張勇：憲法監督制度是國家法治大廈的「拱頂石」

【香港商報訊】記者李銘欣報道：基本法基金會昨日舉行2024年國家憲法日晚宴講座，全國人大常委會法工委副主任、港澳基本法委員會副主任張勇專程來港出席，並以「中國憲法監督制度」為主題發表演講。主禮嘉賓包括律政司司長林定國，全國人大常委會委員李慧琼、立法會主席梁君彥，全國人大常委會香港基本法委員會副主任黃玉山等。多位立法會議員，行政會議成員，法律界和社會各界名人共數百人出席。

張勇演講時稱，憲法是近現代國家的立國之本，具有最高的法律效力。憲法是特定國家歷史文化傳統、政治經濟社會等綜合國情在政治上的體現，也是國家主權統一、社會穩定發展和公民安居樂業的根本保障。我國憲法監督機制由全國人大及其常委會監督憲法和法律實施，由全國人大憲法和法律委員會統一審議法案和進行合憲性審查。地方各級人大及其常委會保證憲法法律在本行政區域遵守和執行，一旦發現問題報請全國人大常委會進行裁決。

張勇強調，憲法制度是一個國家，特別是大國治理中非常重要的、基礎性的，憲法制度發揮巨大作用，又引用法國一位法學家指憲法監督制度是國家法治大廈的「拱頂石」。

而基本法基金會會長李浩然致辭時稱，依憲治國、依法治國是國家重大根基和方向，有憲法就需要有憲法監督。而黃玉山致辭時稱，憲法是國家總章程、總綱領，不僅是宣誓性、指導性且具有國家強制約束力的法律。憲法是國家的根本大法，是人民對國家根本制度和基本原則的共識。憲法規定了國家體制、政權組織、政府架構、公民基本權利和義務。



主禮嘉賓合照。記者 蔡啓文攝

首批基建債強勢登場 專家建議認購五至十手

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：本港首批基建債周二(26日)強勢登場。綜合專家意見，當前美國正值減息周期，觀乎今批基建債的保證息率比較長期的定存息為高，加上未來定存息有可能跟隨美國繼續回落，建議投資者可考慮認購5至10手。

減息周期下屬理想投資選擇

今批基建債的息率定於3.5厘，雖然較今年初發行的機管局零售債(又稱：三跑債)的4.25厘、9月發行的銀色債券的4厘、甚至遠較去年發行的銀色債券的5厘為低，但中信銀行(國際)個人及商務銀行業務投資主管張浩恩認為，相比現時一般銀行提供的較長年期定存，今批基建債的息率仍然較高，屬投資級別債。

零售債的回報吸引與否，除了保證息率之外，很大程度與息率的高低有關。近日市場對美息走勢的預期反覆之際，凱基投資策略部主管溫傑認為，雖然近年10年期美國國債息率一度高見4.5厘、市場對美國減息的預期轉變、以及當前美元定存息均高於今批基建債的3.5厘；但若投資者預期美國仍會繼續大手減息，今批基建債仍有助投資者鎖定較高回報率之餘，債價亦沒有多大下跌空間，因此相信於減息周期下，屬理想的投資選擇。

投資級別債風險較低

市場現時最新關注特朗普再度就任總統的施政，或有機會令通脹重燃，債市亦會轉趨波動。張浩恩稱，年期越長的債券，對利率變動較敏感，風險越高；相反，年期較短，風險相對較低。張浩恩又指，若債息率與當地通脹掛鉤，其息率則有機會高於保證息率，但亦要視乎當地通脹前景。

基建債不同IPO 毋須入「頂頭槌飛」

【拆局解碼】基建零售債設有二手市場，且認購方式亦與股票類近。不過，究竟有意認購的市民應否入「頂頭槌飛」、即最多獲配發的100手？今批基建債的保證息率設為3.5厘之際，又應否從低於3.5厘的港府零售債，轉投今批基建債。

首先，在應否認購「頂頭槌飛」方面，與股票首次公開招股(IPO)不同，由於港府已表明，會按「循環派發」機制配發基建債，除非認購未金額、

投資者經常將政府發行的零售債，與企業債、定存以及公用高息股的回報率相比。張浩恩指出，債券投資跟銀行定期另一主要分別在於，債券投資需承擔發行人的信用風險，「若發行人違約，投資者可能會損失本金和利息；而銀行五年或以下的定期，在一定限額內則受存款保障計劃保障」；至於高息股，則要承受較高的風險。

張浩恩續稱，由政府或相關機構發行而達到投資級別的債券，若年期在5年以內，所面對的信貸風險和利率風險一般較低，相信在全球央行進入減息周期下，存在一定吸引力。

應避免借入孖展認購

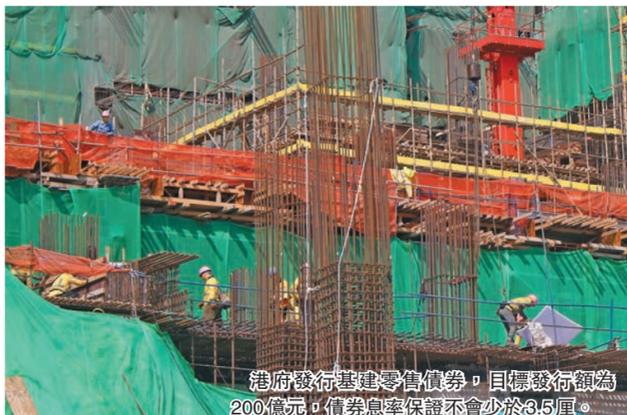
另一方面，今批基建債與早年的通脹掛鉤債券及綠色債券一樣，設有二級市場，在交易所買賣，且設有公開認購程序。對此，溫傑認為，由於以孖展認購要付出利息，因此投資者應以現金，而非借入孖展認購今批基建債，可認購5至10手。

至於應否在上市首日，即沽出今批基建債「食糊」，溫傑認為，觀乎今批基建債首掛當天，不會錄得太大升幅，除非當天錄得3%至4%升幅、足以令投資者鎖定利潤或轉移資金至下一批零售債，否則在成功獲分配基建債後，應繼續持有。

即少於200億元，否則即使入「頂頭槌飛」，末不會獲得全數分配。

所謂「循環派發」機制，是在完成公開認購程序後，發行人先向每名認購者配發一手，餘下的債券發行額再向申請兩手或以上的人派發二手，如此類推；若數量不足，則以抽籤形式配發。因此，投資者只需按自己的財政能力，適量認購，而毋須為獲全數分配，誇大「入飛」的金額，甚至盲目入「頂頭槌飛」。

另一個問題，就是應否從其他零售債轉投今批基



港府發行基建零售債，目標發行額為200億元，債券息率保證不會少於3.5厘。

近年港府各類零售債息率

類型	保底息	年期	每手保證派息(若持有至到期)
基建債2024	3.5厘	3年	1050元
銀債2024	4厘	3年	1200元
綠債2023	4.75厘	3年	1425元
銀債2023	5厘	3年	1500元
綠債2022	2.5厘	3年	750元

首批基建零售債認購詳情

年期	3年
面額/發行額	10000元/200億元
利率	1. 浮息：與通脹掛鉤； 2. 定息：3.5厘，以較高者為準，每半年派息一次
認購期	2024年11月26日上午9時至 2024年12月6日下午2時
發行日	2024年12月17日
上市日	2024年12月18日

建債。雖然今批基建債的息率，低於近年的銀債、綠債或機管局零售債(又稱：三跑債)，但仍高於2022年發行的綠債的2.5厘。表面上，若從綠債2022轉投今批零售債，有望增加回報，但由於「一賣一買」的過程中，須付出交易及手續費，加上即使原有債價下跌之時，息率會抽升，因此「一來一回」之下，投資者未必會有「甜頭」。

新盤開低價鬥搶客 周末錄逾150伙成交



綜觀未來市況，要視乎聯儲局今年最後一次的議息結果。

樓市觀察

【香港商報訊】記者林德芬報道：踏入減息周期，發展商紛紛積極推售新盤，更紛紛以開低價搶客，令過去周末一手成交超過150伙。其中，宏安地產(1243)旗下炮台山101 KINGS ROAD於過去周六單日沽出逾100伙。新盤搶佔市場焦點下，令二手成交略為回落，四大代理的十大屋苑成交宗數維持單位數。

宏安地產以同區十年新低開盤吸價，即折實平均呎價20800元推售北角101 KINGS ROAD，於過去周六首輪推157伙，據市場消息指，即日沽出逾100伙。至於洪水橋滙都II於過去周六日兩天累沽52伙，套現約2.2億元。

泛海國際集團執行董事關傑林表示，目前滙都II只尚餘20多伙可供銷售，集團正考慮短期內加推應市。而滙都整個項目至今累售464伙，套現約23.5億元。

此外，新盤貨尾市場也錄得成交。例如：新地發展的元朗站新盤The YOHO Hub過去周末連沽2伙，當中6座42樓J室，面積638平方呎，以970.85萬元成交，呎價約15217元。

二手成交略為回落

另一方面，在新盤搶佔市場焦點及購買力下，二手成交略為回落，四大代理的十大屋苑成交宗數更維持單位數。其中，於過去周末，利嘉閣地產十大指標屋苑錄得6宗二手成交，按周持平，大部分屋苑的表現亦與之前一周相若。

利嘉閣地產總裁廖偉強表示，綜觀未來一個月的市況，很大程度要視乎美國聯儲局今年最後一次的議息結果。若繼續減息，有望再次提振市場；相反，如暫緩減息，加上12月的節日效應，將令市場進一步降溫，成交更為淡靜。

上周末二手樓交投變化

地產代理	上周末成交宗數	前周末數字	變幅
中原	6	6	0
美聯	8	11	-27.3%
利嘉閣	6	6	0
港置	6	7	-14%