

中央贈港大熊貓下月8日與公眾見面

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：第三對中央贈港大熊貓「安安」和「可可」已抵港兩個月，行政長官李家超昨日在社交媒體發文表示，中央贈港的一對大熊貓正進行適應訓練。政府及海洋公園將於12月7日舉行「大熊貓亮相儀式」，大熊貓翌日會正式在海洋公園香港賽馬會四川奇珍館與公眾見面。

下月7日舉行亮相儀式公布新命名

李家超說，他和太太日前聯同文化體育及旅遊局局長楊潤雄等到海洋公園，看到一對大熊貓精力充沛、活潑好動。香港賽馬會四川奇珍館亦已加入各種新元素和環境豐富容物。園方告訴他，這對大熊貓對新環境適應得很快，狀態良好。

李家超指出，由文體旅局舉辦的大熊貓命名和繪畫比賽已經截止，協辦機構海洋公園共收到超過22600份命名建議及3000份繪畫作品，市民對兩項比賽反應十分熱烈，充分反映對兩隻大熊貓的熱愛。上述兩項比賽結果，將於「大熊貓亮相儀式」一併公布。



新一對中央贈港大熊貓「安安」（右圖）及「可可」



將在下月8日起與公眾見面。李家超社交媒體截圖

文體旅局表示，兩隻大熊貓9月26日抵港後，掀起全港大熊貓熱潮，市民熱烈期待與牠們見面。兩隻大熊貓已於10月25日完成檢疫隔離，正適應新棲息地，狀態良好。海洋公園現正安排不同人士，包括海洋公園贊助人和贊助機構、其他合作夥伴、教育界人士和學生、基層家庭等，以小規模形式探訪兩隻大熊貓，同時讓牠們適應參觀者到訪其居所。文體旅局聯同香港旅遊發展局及海洋公園，聯合

城中不同界別舉辦以「召集世界好友 暢遊香港」為主題的一系列宣傳活動，帶動歡迎大熊貓的歡樂氣氛，同時希望以新的大熊貓家庭擔當「香港旅遊大使」角色，介紹香港各處旅遊體驗，吸引世界各地旅客到訪香港，推動旅遊業發展。政府會繼續把握大熊貓帶來的機遇，聯同社會各界積極籌辦更多大熊貓相關的推廣活動，為各界製造商機，推動經濟。

王冬勝獲委任為港大校委會主席

【香港商報訊】記者周偉立報導：政府昨日宣布，行政長官以香港大學（港大）校監的身份，委任王冬勝為港大校務委員會（校委會）主席，任期由2025年1月1日起生效，為期3年。

李天柱施榮懷等5人任校委

行政長官同時委任5人為港大校委會成員：李天柱及施榮懷任期由2024年12月1日起生效，為期3年；陳仲尼、黃錦沛及容永祺任期由2025年1月1日起生效，為期3年。

港大是香港歷史悠久的高等教育學府，備受國際推崇，是世界百強大學之一，是香港引以為傲的大學，政府和市民對港大均寄予厚望。港大校委會於本年底共6位成員任期屆滿，行政長官決定全數6位均任命新成員，以帶來新氣象。新獲委任人士均是社會精英，擁有個人卓越的能力和豐富經驗，行政長官期望新任任命帶來港大管治新氣象、新動力，開啓管治新篇章，帶領港大精益求精，推動港大再創高峰。

大灣區環境舞蹈展香港站 從海上跳到陸地



舞蹈藝術家在小輪上表演舞蹈。記者 李銘欣攝

【香港商報訊】記者李銘欣報導：為慶祝中華人民共和國成立75周年，促進粵港澳大灣區在舞蹈藝術方面的交流與合作，搭建粵港澳大灣區藝術家之間系統、常態化的交流合作平台，中國文學藝術界聯合會香港會員總會（香港文聯）邀請到中國舞蹈家協會「環境舞蹈展」活動走入粵港澳大灣區，於昨日在香港舉辦「2024中國舞蹈家協會粵港澳大灣區環境舞蹈展·香港站「舞香江 環境舞蹈日」」演出。

昨天的表演由香港文聯主辦，中國舞蹈家協會合辦，中國舞蹈家協會香港會員分會承辦。出席活動的嘉賓包括文化體育及旅遊局副局長劉麗雲、中國文聯香港會員總會會長馬逢國及常務副會長鄭美雲等。參與演出的有內地著名舞蹈演員宋潔、胡沈員、胡玉婷及香港本地舞者，香港舞蹈團、星榆舞蹈團、香港演藝學院等眾多藝術家及團體。

香港內地青年舞蹈藝術家獻藝

活動首先在天星小輪上舉行了簡單而隆重的開幕儀式，之後由香港和內地的青年舞蹈藝術家攜手在小輪上表演具香港特色的舞蹈，例如90年代名曲「跳舞街」、王家衛式的芭蕾舞，也有描述港人迫公車上班的現代舞，表演隨著小輪由中環去到尖沙咀後，移師到文化中心露天廣場，再表演滲入「舞火龍」、港漫「風雲」等多項精彩環境舞蹈，今宵演出以維港這一香港重要地標作為靈感來源，選取天星小輪及文化中心露天廣場兩處標誌性空間，通過舞者美麗的舞姿，充分展現舞蹈藝術與本港特色環境的完美交融，沿途亦吸引大批遊客觀賞拍照。

規管「簡樸房」下周起諮詢公眾

若違例最高罰款30萬囚3年

【香港商報訊】記者戴合聲報導：房屋局昨日就規管「簡樸房」提出多項準則，除面積有最低要求外，亦包括單位樓底高度、防火標準、廁所準則。如果出租無獲有效寬限期或無獲認證為「簡樸房」的劏房，或日後被發現未能符合居住環境的最低標準，建議一經定罪，最高罰款30萬及監禁3年。此外，當局將於下月2日至明年2月10日展開公眾諮詢，並計劃於明年上半年綜合意見後交代最終方案。

提出樓底高度防火等多項準則

據房屋局向立法會提交的文件提到，建議居住環境的最低標準，包括樓面面積最少為8平方米，樓底淨高度最少2.3米，以杜絕「閣樓房」、「樹屋」等不適切居所，主要消防安全要求須與現行建築物條例標準相同，例如出口路線的淨高度須不少於2米、須以耐火分隔牆分隔大廈的逃生途徑或出口樓梯等，而每間「簡樸房」內均應設有獨立火警偵測器，單位內的公共走廊或地方亦應設有滅火筒和獨立火警偵測器。

當局又建議每個「簡樸房」須設與居住空間和廚房以間隔牆及門分隔的廁所，廁所亦不可建在露台和外廊。但當局不會強制要求每個「簡樸房」設有

廚房，公共地方亦不應設有明火煮食裝置，以減低火警風險。同時，須設獨立水錶和電錶。

以「風險為本」原則定執法優次

當局表示，粗略估計現時11萬劏房單位，大約有三成單位需進行較大規模改建以滿足「簡樸房」最低標準，餘下約七成單位則預計可透過較簡單裝修就符合最低標準。政府會在登記期和寬限期相繼結束後，逐步推展針對違法出租不合標準單位的執法行動，並以「風險為本」原則決定執法行動的優次。

工聯會會長兼立法會議員吳秋北說，歡迎政府從善如流，在訂定準則方面吸納工聯會意見，例如面積、防火、設獨立水電錶等。工聯會立法會議員鄧家彪說，工聯會未來會舉辦研討會邀請政府官員出

席講解，收集劏房戶及專業人士意見，他提到涉及11萬劏房戶，希望政府作「地氈式諮詢」，講清楚業主有什麼責任、違法的後果。

議員冀罰則要具阻嚇作用

民建聯立法會議員鄭泳舜說，最終罰則需要再探討，但根據劏房租金管制經驗，房屋局控告近400名違規劏房業主，罰款介乎數百至數千元，認為阻嚇作用有限，希望日後罰則要比劏房租管更嚴。

「A4聯盟」立法會議員梁文廣就建議，當局訂立的最低量刑準則，要高於整個單位的劏房租金總收入，才能發揮阻嚇作用。他又期望當局組成特遣隊或專責組，聯同不同部門讓租管、樓宇結構和消防等執法，令行動更有效率。

當局將於下月2日至明年2月10日展開公眾諮詢，並計劃於明年上半年綜合意見後交代最終方案。當局預料，若「簡樸房」條例草案順利在明年內獲立法會通過，最快可在明年第四季開展登記制度。就登記制度，當局建議在「簡樸房」條例草案獲立法會通過後，在「指明日子」當日或之前3個月內持有有效租約的劏房單位登記，建議登記期為12或至18個月。寬限期則建議訂為登記期完結後的12或至24個月。

經民聯提多措助港青解決「四業」問題

【香港商報訊】記者葉家亨報導：經民聯昨午發布「青年發展研究報告」，建議全面配合國家賦予香港的八大中心定位，持續強化對香港青年的支援，同時協助香港青年更好融入國家發展大局，以助廣大青年解決俗稱「四業」（學業、就業、創業、置業）面對的困難。

建議培育伊斯蘭金融人才

其中，經民聯副主席梁美芬鼓勵大專院校開辦課程，推出培訓資助計劃，培育伊斯蘭金融、綠色金融和金融科技人才；由於本港青年和業界人才在國際關

係、地區研究、伊斯蘭研究、戰略研究和地緣政治研究等範圍認知度不足，加上目前並無專上學院、開設以阿拉伯為主修的課程。經民聯建議，政府鼓勵本地學生修讀阿拉伯語或到中東國家留學，鼓勵本港大學開辦相關課程，以及開辦伊斯蘭金銀教育的相關課程及培訓。

就業方面，經民聯副主席劉業強說，透過完善培訓計劃，加碼資助學員，提升金融服務業界青年人才的競爭力；為北都的創科青年就業提供通關等便利措施，加強跨境人才交流機制；加強實習培訓，支援青年投身創科產業；提供勞資雙向補貼，培育香港電商

青年人才等。

創業方面，經民聯秘書長陳祖恒建議強化創業培育計劃，為時裝產業培養青年人才。他說，近年接連有國際品牌以香港為時裝秀「落腳點」，反映香港具備條件擔當亞洲區內首屈一指的時裝紡織樞紐及品牌交流中心。

置業方面，經民聯副秘書長陸瀚民促請當局盡快設立「強積金首次置業計劃」，讓首次置業的青年人，可靈活地使用其強積金供款結餘，作為首次置業的首期資金，回應青年置業需求，協助他們實現置業安居的夢想。

PopWalk天晉滙等新地6大商場推出

「Pixar Sweet Dreams 聖誕甜夢之旅」

【香港商報訊】今個聖誕，新地旗下6大商場包括上水廣場、北角匯、將軍澳中心、PopWalk天晉滙、卓爾廣場、life@KCC推出全港首個「Pixar Sweet Dreams 聖誕甜夢之旅」聖誕裝置。多套人氣動畫包括《怪獸公司》、《反斗奇兵》、《玩轉腦朋友》及《熊抱青春記》的人氣角色將化身成甜蜜的「棉花糖」，五大感官體驗聖誕甜夢之旅，讓大人及小朋友締造專屬自己的感官回憶。

聖誕甜夢之旅由北角匯展開，Pixar Sweet Dreams系列角色總動員登場。阿樂與阿愁化身可愛的棉花糖站在繽紛彩虹上向大家揮手，在旁更有小熊貓開心地迎接大家。「棉花糖美食車」更擺滿迷你版棉花糖造型的阿樂、阿愁、勞蘇、獨角獸、大眼仔、毛毛、Bunny及Ducky，讓大家盡情享受聖誕佳節所帶來的甜味覺體驗。大家亦可走到商場室內的「Pixar Sweet Dreams 休憩區」，大眼仔正準備好迎接大家，而毛毛、Bunny及Ducky亦在旁熱情相伴。

來到上水廣場，眼前2米高的「巨型士多啤梨香味勞蘇」正向你揮手，散發着誘人的士多啤梨香味，令人忍不住靠近。由色彩斑斕的「彩虹夢幻之路」出發，走到閃閃發亮的「星星毛毛打卡牆」下拍照，定必成為閨密們的打卡熱點。此外，場內設有「迪士尼·彼思期間限定店」發售超過300款限量主題精品，指定時間更有棉花糖售賣機，即場品嚐獨特造型棉花糖，與好友過一個甜蜜聖誕。

將軍澳中心以《怪獸公司》為主題，毛毛及大眼仔化身「棉花糖」，而2米高的毛毛更邀請你暢玩「彩虹打卡滑梯」。輕觸「wow 毛毛哈哈牆」的星星，毛毛更發出「哈哈」笑聲，從笑聲與你歡度聖誕，更要與大眼仔拍下搞笑照片留念。此外，場內

設有「迪士尼·彼思期間限定店」，過百款全新主題精品讓大人挑選，讓快樂延續到家中。

在PopWalk天晉滙內，站在「樂悠哈哈鏡」前與阿樂擺出不同可愛甫士，體驗全方位的視感。旁邊的「自我意識」區域根據心情起伏變化按掣轉色。於「光影記憶球」下更可隨手拍出網紅照。更準備了立體特效眼鏡，戴上後只要偵測光點便隨時帶有神奇的愛心效果。入夜後2.5米高的「五色彩雲」閃閃發亮，讓快樂在心中延續蔓延。

來到卓爾廣場的地下中庭，2米高的「毛茸茸小熊貓月亮裝置」閃閃發亮，同時不妨摸摸2.5米高的「巨型毛毛尾巴」，給予小熊貓一個溫暖的擁抱及安慰她的心靈，用「摸」法讓她釋放出內心的秘密，更可挑戰「小熊貓井字過三關」遊戲，只要將小熊貓圖案連成一線便為之勝出。

另外，life@KCC的「幸福反斗之旅」感受觸覺體驗，《反斗奇兵》中的萌趣好友Bunny及Ducky轉眼化身「棉花糖」，在雲台上搖擺着期待大家到來。步入2米高的「夢幻彩虹拱門」，瞬間置身於超越想像的玩具奇妙世界。再踏上充滿愛心粉紅泡泡之旅，在2米高「毛毛心形裝置」，與獨角獸Buttercup打卡拍照，定必幸福滿滿。

此外，由即日起至12月8日期間，6大商場亦展開「甜夢印記」換領活動，各粉絲們可於其中一個參與商場即以電子貨幣單一消費滿100元，即可獲贈「Pixar Sweet Dreams 聖誕節甜夢之旅」通行證乙



將軍澳中心以《怪獸公司》為主題，毛毛及大眼仔化身「棉花糖」。



在卓爾廣場，眼前2米高的「毛茸茸小熊貓月亮裝置」閃閃發亮。

本。於推廣期內於參與商場即以電子貨幣單一消費滿100元，即可獲贈獨家印章乙個及該商場之20元餐飲券乙張。滿6款獨家印章，即可額外獲贈精美文件夾乙份。此外，各商場更推出獨家迪士尼·彼思的限量版精品，顧客只需以電子貨幣消費滿指定金額便可換領，把心儀好物通通帶回家。

通告

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定項的債項

致：CHEUNG SHU LEUNG (張樹良) (持香港身份證號碼 D701XXXX(X))

地址：Flat F, 36/F, Block 1, Phase 1, Double Cove, Ma On Shan, Hong Kong (新界馬鞍山高陞沙路雙灣畔一期一座36樓)

現特通知，債權人中國太平人壽保險(香港)有限公司(地址為香港北角京樂道18號)已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你立即償付總額港幣 550,250.06元(港幣498,750.00元為判決債務，加：以港幣498,750.00元計算的利息，(i)以10%利率計算，由2023年11月14日起計至2024年9月30日；及以判定利率即8.875%利率計算，由2024年10月1日起計直至本法定要求償債書為止，即2024年10月3日，利息為港幣44,363.13元；加：定額訟費港幣7,130.00元；加：以港幣7,130.00元計算的利息，以判定利率(即8.875%利率)計算，由判決日期2024年9月30日直至本法定要求償債書為止，即2024年10月3日，利息為港幣6,933元)。根據一份於2024年9月30日生效的最終判決，該筆款項現已到期應付。

法定要求償債書乃重要文件，當本文件在報章上首次登載之日，便當作已在你處送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21日內，償還所欠債項，或與債權人達成和解協議。否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取走。若你認為有理由把本「法定要求償債書」作廢，應在本文件送達日起計18日內，向法院提出申請。若你對自己的破產有任何疑問，應立即諮詢律師的意見。你可前往下述地點查詢及索取本「法定要求償債書」。

名稱：鄧志聰、李德祥律師行
地址：香港灣仔尼詩道302至308號匯成中心7樓706室
債權人代表律師
電話：2815 6669
檔案編號：C-1542-016/VT/TC/17939/24

本文件在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事；21日後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份要求償債書作廢。
2024年11月28日

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- ◆ 清盤除名/破產申請
- ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
- ◆ 成立本地、海外及BVI公司
- ◆ 成立中國公司或辦事處
- ◆ 年報及公司秘書服務
- ◆ 會計理帳/年結核數
- ◆ 商標註冊

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港皇后大道中88號勵福中心12樓1204室
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336

香港商報廣告效力宏大