

# 香港商報

Hong Kong Commercial Daily  
中國政府特許在內地發行之報刊

睇商報 有着數

2024年 11月 30日 星期六

今天出版1疊共8版  
1952年創刊 第25866號  
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物  
港澳台及海外每份零售9元港幣  
廣東省外每份零售5元人民幣  
廣東省每份零售4元人民幣



4 892246 888889

碼上看

深圳er可天天來香港  
最全過關攻略到!



掃碼睇圖文

節日派對必備：  
馬莎M&S全新聖誕系列



掃碼睇圖文

A股三大指數本月小漲  
後市料延續區間震盪



掃碼睇圖文

## 深圳赴港「一簽多行」明起恢復

詳刊A2版



掃碼睇圖文



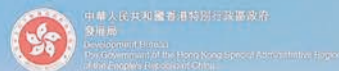
企業參與北部都會區發展簽署儀式現場。政府新聞處

企業參與北部都會區發展簽署儀式

Signing Ceremony for Enterprise Participation in Northern Metropolis Development

簽署一般意向書第一批

- |                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| 招商局集團有限公司                      | 中國旅遊集團有限公司    |
| 中國光大集團股份有限公司                   | 美高文化集團        |
| 華潤(集團)有限公司                     | 中國太平保險集團      |
| 恒基兆業地產有限公司                     | 新世界發展有限公司     |
| 長江實業集團有限公司                     | 會德豐地產(香港)有限公司 |
| 新鴻基地產代理有限公司                    | 九龍建業有限公司      |
| 華商置業有限公司                       | 中國鐵建(香港)有限公司  |
| 中樞交通建設股份有限公司                   | 港交所及科技園有限公司   |
| 中國移動香港有限公司                     | 中國交通運輸有限公司    |
| 中國生物科學集團有限公司                   | 順豐速運(香港)      |
| Rain Biotech Solutions Limited | 深圳經濟集團股份有限公司  |



# 85間企業簽意向書 攜手發展共建北都

### 商界互簽協議投資總額逾千億

【香港商報訊】記者李銘欣報道：特區政府昨天下午於政府總部舉行北部都會區發展簽署儀式，行政長官李家超、中聯辦主任鄭雁雄聯同多位政府官員主持及見證，並由財政司副司長黃偉綸代表特區政府簽約。85間本地、中資及外資企業簽署參與北部都會區發展的一般意向書，當中包括新鴻基地產、長江實業、新世界發展以及恒基地產等多間大地產商。另外，37間企業額外簽署32份企業之間就與北都發展有關項目的參與書，投資總額逾1000億港元。

#### 李家超：港深情同手足協同發展

行政長官李家超致辭時表示，歡迎各企業以實際行動，展現對參與北部都會區發展的支持和信心。北都面積達3萬公頃，佔香港面積三分之一，幅員廣闊，有一個充滿希望、前景亮麗的未來。未來5年，北都將有約6萬個住宅單位完工，並將推出新的創新科技用地。再過5年，新的住宅單位進一步增加15萬個，提供超過1000萬平方米的樓面面積作不同的經濟用途。新的公路和鐵路等交通設施也將陸續開通，這些跨境鐵路將進一步促進香港、深圳和大灣區其他城市的融合。

他續稱，香港是粵港澳大灣區的中心城市之一。北都位處香港最北部，與內地山水相依，擁有無與倫比的地理優勢。一河之隔的深圳，是經濟特區、全國性經濟中心城市和國家創新型城市，匯聚創新要素，培育出大量成功和具潛力的企業。香港與深圳情同手足，一直協同發展，香港會更好利用北部的土地資源，加強與深圳的互聯互通、優勢互補，為兩地帶來互利共贏的成果。

李家超又指，港深河套區是國家「十四五」規劃下的大灣區重大合作平台。河套合作區在深圳河兩側以「一河兩岸」「一區兩園」的理念構建，包括香港園區和深圳園區，結合香港和深圳的體制優勢，將成為培育新質生產力的重要策源地。隨着河套區和其他多個新發展區的建設，北都將成為香港與其他粵港澳大灣區城市高質量合作的新平台，以及香港增長的新引擎。他鼓勵企業把握北都發展的無比機遇，積極投資土地開發、商業建設、創新科技等範疇，攜手共建璀璨未來。

#### 鄭雁雄籲工商界厲兵秣馬全情投入

鄭雁雄致辭時表示，中央對香港的關心關懷，為香港由治及興指明了方向，為香港發揮獨特作用提供了指引，為香港更好發展注入了強大動力。古往今來，一呼而百應者勝、得道而多助者強。政府的決心和發展規劃一旦得到社會各界的普遍認同、廣泛支持、積極參與，那將會迸發出無窮的力量。北都開發是香港創新發展的重大行動，是經濟增長點所在、創新突破口所在，也是香港深度參與粵港澳大灣區建設、更好融入國家發展大局的關鍵一環，香港工商界素有銳意進取、敢為人先的優良傳統，在中央進一步全面深化改革、推進中國式現代化的新征程上，特區政府大手筆、出好招，工商界定能更加振奮精神、厲兵秣馬、全情投入，把握住北部都會區開發的重大機遇，共同打開香港發展新天地。

鄭雁雄續稱，我們應當矢志改革圖強，攜手共建活力之城，香港要駕馭變數，贏得了變數，社會各界都須強化改革創新意識，主動識變、應變、求變。北都都會區本身就是改革思維和創新精神的產物，香港工商界應當當好局中人、不做旁觀者，主動參與特區政府的試點措施，同心同行建機制、搭平台、推項目，攜手開創北都發展新局面，我們應當堅持創新發展，攜手共建未來之城。北都都會區是香港發展創科產業的主陣地，布局了河套港深創科園、新田科技城等創科科技地帶。香港工商界應當投身北部都會區創科產業發展，大力發展新質

生產力，相信假以時日，一定能湧現出一批國際一流創科企業，為香港經濟增添更多活力。我們應當積極回饋社會，攜手共建幸福之城。北部都會區開發為香港破解住房、醫療、就業、青年等民生難題創造了重要條件。香港工商界應當積極履行企業社會責任，加大對北部都會區民生領域的資源投入，實現企業發展與民生改善的良性互動，助力提升香港市民幸福感獲得感，共同維護社會和諧穩定。

#### 85間本地及中外企業參與簽約

出席簽署儀式的還有財政司司長陳茂波，發展局局長甯漢豪，創新科技及工業局局長孫東，運輸及物流局局長林世雄，中聯辦副主任尹宗華、祁斌，國務院港澳辦三局局長鄒勁松，深圳市發改委以及中資、港資、外資企業代表。

簽署儀式第一部分是企業簽署「一般意向書」，共85間企業簽署。其中，本港發展商有恒基兆業地產、長江實業集團、新鴻基地產、信和集團、會德豐集團、鷹君集團、信德集團、太古地產、新世界發展、華潤置地、九龍建業、瑞安集團等。第二部分是簽署「企業之間就與北部都會區發展有關項目的參與書」，涉37間企業共32份協議，投資總值逾1000億港元。



掃碼睇  
簽約企業全名單



特區政府昨舉行企業參與北部都會區發展簽署儀式，行政長官李家超、中聯辦主任鄭雁雄出席儀式。記者 崔俊良攝

#### 部分與港府簽約企業名單

地產商/建築商	銀行界
中國建築國際集團有限公司	中國銀行(香港)有限公司
恒基兆業地產有限公司	華營建築有限公司
長江實業集團有限公司	九龍倉集團有限公司
新鴻基地產代理有限公司	恒隆集團有限公司
新世界發展有限公司	
會德豐地產(香港)有限公司	
九龍建業有限公司	
信德集團有限公司	
鷹君集團有限公司	
遠東發展有限公司	
信和集團	
霍英東集團	
中國建築集團有限公司	
太古地產	
嘉里發展有限公司	
瑞安集團	
五礦地產有限公司	
中國土木工程集團(香港)有限公司	
	中國上海滙豐銀行有限公司
	交通銀行(香港)有限公司
	國家開發銀行香港分行
	渣打銀行(香港)有限公司
	中國工商銀行(亞洲)有限公司
	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
	中國農業銀行股份有限公司香港分行
	招商永隆銀行有限公司

## 港府邀企業代表考察北都

【香港商報訊】記者李銘欣報道：昨天上午，特區政府舉辦企業參與北部都會區發展活動，鼓勵本地、內地及海外企業支持和參與北都發展。考察活動由財政司司長陳茂波率隊，了解北都三個「片區開發」試點的詳情。

三大試點片區分別位於洪水橋/厦村新發展區、粉嶺北新發展區和新田科技城，分別佔地約12.5公頃、15.9公頃及18.6公頃。每個試點均有私人住宅、產業和公共設施3類用地。發展商須就所有用地進行土地平整和建設基礎設施，然後可保留住宅用地自行發展，以及在完成興建公共設施，如道路、休憩用地等後交回政府管理。

#### 北都3區試點「片區開發」

昨日，特區政府進一步交代上述三大片區詳情。其中，洪水橋/厦村新發展區及粉嶺北新發展區預料最早明年招標，新田科技城項目則最快於2026年招標。

政府將於下月就此三個項目公開邀請企業表達意向，將在考慮市場意見後敲定招標條款。據了解，今次市場意向調查，將聚焦了解市場對土地

#### 三個「片區開發」試點詳情

- 洪水橋/厦村新發展區**  
片區面積：約12.5公頃  
用地情況：2幅私人住宅用地，3幅企業及科技園用地，2幅政府或社區用地，1幅休憩用地
- 粉嶺北新發展區**  
片區面積：約15.9公頃  
用地情況：3幅住宅用地，1幅物流設施用地，1幅巴士廠用地，1幅政府、機構或社區用地，1幅鄉村置業用地，2幅休憩用地
- 新田科技城**  
片區面積：約18.6公頃  
用地情況：3幅住宅用地，3幅創新及科技用地，3幅政府、機構或社區用地及1幅休憩用地



特區政府昨日公布北部都會區(北都)三個「片區開發」試點詳細資料。

規劃、發展要求及其他相關條件的意見；發展商是否願意就三幅創科用地的發展增加參與程度，是否願意根據政府的創科產業規劃與政府合組公司共同出資興建、批租和管理創科園區，等等。

中聯辦主任鄭雁雄、副主任尹宗華和祁斌，中央港澳辦、國務院港澳辦有關部門負責人，深圳市發改委以及中資、港資、外資企業代表等參加上述活動，國務院國資委亦委託代表參加。