

新世界再換 CEO 黃少媚接棒

【香港商報訊】記者韓商報導：最近被剔除藍籌的本港發展商新世界發展（017），再次出現高層人事異動。上任僅兩個多月的行政總裁馬紹祥突然辭任，改由新世界執行董事兼新世界中地產行政總裁黃少媚接任。

新世界股價急跌近6%

昨日下午，坊間傳出馬紹祥辭任消息後，新世界股價旋即急跌近6%，同系新世界百貨（825）亦跌近7%，隨後新世界及新世界百貨雙雙宣布停牌。

今年9月26日，新世界主席鄭家純長子鄭志剛突然宣布辭任集團執行副主席兼行政總裁職務，並轉任非執行副主席；馬紹祥則由首席營運總監晉升為行政總裁，當時市場反應非常正面，新世界股價由谷底6.34元，短短兩週就升至近期高位10.6元水平，升幅多達67%；不過，其後新世界股價又反覆回軟，以昨日收市價6.43元計，幾乎又被打回原形。

馬紹祥上任僅兩月餘

令人意想不到的，上任僅兩個多月的馬紹祥決定辭職，連「試用期」未過就要走人，在上市公司中甚為罕見。昨日最先由外電引述消息人士爆出此消息，新世界下午隨後發出公告，證實馬紹祥已辭任行政總裁及執行董事，理由是「以便處理其他個人事務」，新世界並同時委任何智恒及劉富強為執行董事，有關人士變動即日起生效。

馬紹祥是工程師出身，2013年獲委任為發展局首任副局長，2017年2月升任發展局局長。其後他離開政府，2018年加入當時仍是新世界旗下的新創建



黃少媚接任新世界行政總裁。資料圖片

（69），出任首席營運總監，次年即升任新創建行政總裁。今年初，馬紹祥調任新世界首席營運總監，9月底接任行政總裁，豈料僅兩個多月就戲劇性地辭職。

黃少媚擁20年地產經驗

至於新世界新任行政總裁黃少媚，外界對她認識較少，但她在地產行業經驗豐富。

2015年10月，黃少媚加入新世界，出任新世界中國地產副行政總裁。她在2020年2月擢升為新世界中國地產董事兼行政總裁。

新世界發展出現高層人事異動，上任僅兩個多月的行政總裁馬紹祥突然辭任。資料圖片

黃少媚擁有超過20年房地產經驗，長期擔任內地城市大型基礎建設顧問工作。她亦是廣東省政協常委、廣東省政協港澳委員會副主任。

新世界表示，黃少媚將繼續擔任現職務，全面負責集團在香港與內地的業務，並向集團主席鄭家純匯報。鄭家純表示，檢檢視集團的發展方向後，認為需要適時作階段性改變，行政總裁的角色亦需要調整，十分高興覺得更適合的人選。他相信，黃少媚過往豐富的地產及企業管理經驗，以及協助集團在香港與內地地產開發及投資管理的成就，可在未來的管理發展及協同效應上發揮更重要作用。

唐家成：超級聯繫人需新思維



唐家成（中）表示，香港若要繼續擔當國際超級聯繫人，不能依賴過去的成功模式。

【香港商報訊】記者黃兆琦報導：在香港管理專業協會（簡稱管協）昨日舉辦的2024年周年專題會議上，港交所（388）主席唐家成表示，香港若要繼續擔當國際超級聯繫人，不能依賴過去的成功模式，而是需要新想法及處理方法來面對當前新局勢，了解過去的同時，需要放眼未來。

唐家成發表開幕演說時稱，目前市場複雜和不確定，但同時有新增長源頭。作為全球第二大經濟體，內地有巨大潛力，增長並未完結，內地資本市場將成為千億市場，內地當局推刺激措施後，各地投資者都對內地市場有興趣。他又指出，近年國際投資者僅持A股5%左右，國際投資者投資A股的佔比未來不太可能維持在5%的低水平。

Gen AI 沙盒首批試點計劃邀26申請

金管局副總裁阮國恒致辭時透露，就金管局及數碼港今年8月共同推出的生成式人工智能（Gen

AI）沙盒，金管局收到26份申請，局方正篩選申請用例，期望明年1月啓動首批沙盒測試。此外，他表示，科技和綠色兩大元素，將決定本港銀行未來10至20年的發展，並影響本港的國際金融中心地位。他認為，金融機構執行發展路線時，須做好風險管理；不要忘記對人員的投資，例如員工技能以及良好文化；以及記住綠色及科技並非獨立發展，可以相互幫助發展。

管協主辦的周年專題會議有逾2400名商界頂尖領袖和精英參加。會議又舉行了管協與香港優秀才專才職略合作夥伴簽署儀式。管協主席應家柏說：「香港作為國際金融中心，在全球市場保持競爭力至關重要。充分利用技術的變革力量，並整合創新解決方案，對於推動經濟增長及維持在世界舞台上的重要地位具有關鍵作用。展望未來繼續以可持續的商業模式，去平衡經濟發展與社會及環境責任。」

CCL 按周升0.54%

【香港商報訊】中原城市領先指數（CCL）最新報138.56點，按周升0.54%，這是11月8日美聯儲及本港主要銀行宣布減息0.25厘當周的市況。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，CCL上周跌升周升，走勢反覆。雖然11月第二次減息，但市場擔憂特朗普上台後加劇中美緊張關係，好淡消息交錯，二手樓市拉鋸未變，短期樓價呈反覆爭持格局，展望CCL將於136點到140點之間窄幅徘徊。

中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報138.96點，按周升0.47%。CCL（中小型單位）報137.65點，按周升0.5%。CCL（大型單位）報143.06

短期樓價反覆爭持

點，按周升0.74%。CCL Mass、CCL（中小型單位）及CCL（大型單位），分別處於2016年9月中、9月底及2017年1月中水平。

四區樓價三升一跌

四區樓價，今周三升一跌，上週三跌一升。港島CCL Mass報139.37點，按周升1.57%，結束兩週連跌。新界東CCL Mass報151.19點，按周升1.41%。新界西CCL Mass報129.06點，按周升0.51%，連升4周共3.42%。九龍CCL Mass報133.78點，按周跌0.81%，連跌4周共1.85%。

CCL樓價指數本周表現

指數類別	本周數據	與上周比較
中原城市領先指數	138.56	▲0.54%
中原城市(大型單位)領先指數	143.06	▲0.74%
中原城市(中小型單位)領先指數	137.65	▲0.5%
中原城市大型屋苑領先指數	138.96	▲0.47%

遠展冀未來18個月 減60億債務



邱達昌（右二）表示，北都有利吸納深圳不同科技人才，同時可融入大灣區市場，未來亦會考慮在北都投地。記者 林德芬攝

【香港商報訊】記者林德芬報導：遠東發展（035，簡稱遠展）昨公布，截至9月底半年業績，由盈轉虧，股東應佔虧損為7.69億元，去年同期則賺2.32億元。每股虧損27.3仙，派中期息每股1仙，按年減少75%。

期內收益下跌18.7%至51.7億元，主要原因是落成及結算之住宅物業發展項目較去年同期減少。其中物業發展收益下跌25.8%至35億元；新住宅預售金額約38億元。截至9月底，發展中物業之累計應佔預售總值及未入帳已訂約銷售約118億元。物業投資收益就上升9.5%至5946萬元；酒店業務及管理收益上升1%至9.76億元。

強調公司基本賺錢能力仍在

業績報告顯示，旗下一間合營公司發展中住宅物業確認之減值虧損約2.17億。遠東發展執行董事、主席兼行政總裁邱達昌於業績發布會上表示，香港發展商近年買入的地皮都要蝕錢，透露旗下與新世界發展（017）合作的啓德住宅項目「賣一間、蝕一間」，但集團未來會繼續推售在港的項目，有機會需要繼續減價，但強調公司仍具有基本賺錢能力。

截至9月底，遠東發展經調整淨資產負債比率維持於68.8%。邱達昌表示，希望公司未來18個月多削減60億元債務，目標債務水平削減至約200億元。

此外，有份出席政府率領的企業北都會區考察團的邱達昌表示，北都有利吸納深圳不同科技人才，同時可融入大灣區市場，未來亦會考慮在北都投地，強調對本港住宅市場好有信心。他又指，若本港住宅的租金收入追不供樓開支，樓價就有望見底，但仍要視乎利息走勢。

參與共建「一帶一路」 中匯擬設海外教育中心

【香港商報訊】記者韓商報導：內地主要從事職業教育的中匯集團（382）昨公布截至8月31日止全年業績，沒有受宏觀經濟疲弱影響，持續保持穩定增長，期內收入增加17.2%至23.11億元（人民幣，下同），純利7.14億元，增長15.6%，派息每股10仙，派息比率維持在30%。

中匯集團期內學生總數逾95630人，按年增長11%，集團資本開支約3.901億元，按年減少40.1%。資本開支主要運用於：(i) 興建華商職業學院新會新校區；(ii) 興建華商學院四會校區的新教學設施及廣州校區的新會議中心、體育活動中心及實踐大樓以及；(iii) 興建中山市職業學院眉山校區的新教學設施及升級其現有教學設施。

中匯集團管理層在網上業績發布會上表示，過去5年集團管理的學校由3家增至9家，深信未來可以保持穩定增長，為積極參與國家「一帶一路」倡議，最近中匯更參與在中東阿聯酋阿布札比舉辦的國際化教育展，成為現場唯一一家代表中國企業的，受市場矚目，中匯未來有意在「一帶一路」共建國家開設教育中心。

Stock Abbreviation: Yue Dian Li A, Yue Dian Li B Stock Code: 000539, 200539 Announcement No.: 2024-69
 Corporate bond code: 149418 Abbreviation of corporate bond: 21 Yue dian 02
 Corporate bond code: 149711 Abbreviation of corporate bond: 21 Yue dian 03
Announcement of Resolutions of the 1st Meeting of the 11th Board of Directors of Guangdong Electric Power Development Co., Ltd. by Correspondence of 2024
 The Company and its directors hereby guarantee that the content of information disclosure is real, accurate, complete and free from any false record, misleading representation or material omissions.
 1. Holding of the board meeting
 1. Time and Way of sending out the notice of the meeting
 2. The 1st Meeting notice of the 11th Board of Director of Guangdong Electric Power Development Co., Ltd. by correspondence of 2024 was held on November 20, 2024, via the way of E-mail.
 2. Time, Place and Way of the meeting to be convened
 Time of the meeting: November 29, 2024
 Place of the meeting: Guangzhou City
 Way of the meeting: Correspondence voting
 3. Attendance state of the board
 11 directors (including 4 independent directors) were supposed to attend the meeting and 11 of them (including 4 independent directors) were actually present. All directors attended the meeting by the way of correspondence voting.
 4. The holding and voting procedure of the meeting complied with the provisions of the Company Law and articles of Association of the Company.
 II. Examination by the board meeting
 1. The meeting examined and adopted the Proposal on the Capital Increase and Share Expansion of Guangdong Yudean Jinghai Power Generation Co., Ltd. by Public Listing
 In order to smoothly promote the expansion project of units 5 and 6 of Guangdong

Yudean Huilai Power Plant (2x1000MW) (hereinafter referred to as the "Project") of Guangdong Yudean Jinghai Power Generation Co., Ltd. (hereinafter referred to as "Jinghai Power Generation Company"), combined with the investment intentions of the existing three shareholders of Jinghai Power Generation Company, the board of directors of the Company agreed that Jinghai Power Generation Company will raise 1,609,954,000 yuan through capital increase and share expansion, of which 1,046,470,100 yuan will be newly invested by Guangdong Electric Power according to the current 65% shareholding ratio, 160,995,400 yuan will be newly invested by Guangzhou Development Power Group Co., Ltd. (hereinafter referred to as "Guangzhou Electric Power Group") according to the current 10% shareholding ratio, and the remaining funds of 402,488,500 yuan will be solved through the public listing to external investors to increase the capital, with the listing transaction price is determined on the basis of the record of asset appraisal results. Guangdong Qichuang Investment Development Co., Ltd. waives its right to increase capital to Jinghai Power Generation Company in this capital increase and share expansion. For the capital increase introduced through public listing, Guangdong Electric Power and Guangzhou Electric Power Group Co., Ltd. reserve the pre-emptive right to subscribe. Refer to today's announcement of the Company for details (Announcement No.: 2024-70).
 This proposal is a related party transaction, and this proposal has been examined and adopted by the 4th special meeting of independent directors of the 10th board of directors in 2024, which agreed to submit it to the Board of Directors for deliberation. The related party that this proposal involves is Director Zhang Cunsheng and He serves as a director of the enterprise, Related director Zhang Cunsheng has absent during vote. This proposal was voted through by 10 non-related directors (including 4 independent directors). Affirmative vote: 10; Negative vote: 0; Abstention: 0.
 III. Documents available for inspection
 1. Resolutions of the 1st Meeting of the 11th Board of Directors of Guangdong Electric Power Development Co., Ltd. by Correspondence of 2024;
 2. Review opinion of the 4th special meeting of independent directors of the 10th board of directors in 2024.
 This announcement is hereby made.
 The Board of Directors of Guangdong Electric Power Development Co., Ltd.
 November 30, 2024

證券代碼：600054 (A股) 股票簡稱：黃山旅遊 (A股) 編號：2024-039
 900942 (B股) 黃山B股 (B股)
黃山旅遊發展股份有限公司
關於《黃山風景區特許經營管理暫行辦法》對公司經營影響的風險提示性公告
 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遗漏，并对其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。
 近日，黃山市人民政府辦公室印發《黃山風景區特許經營管理暫行辦法》（黃政辦〔2024〕15號），對黃山風景區範圍內特許經營的授權和監督管理活動作出規定。截至本公告披露日，黃山風景區管理委員會關於黃山風景區特許經營管理實施細則暫未出臺，黃山市人民政府關於黃山風景區特許經營管理實施細則暫未出臺，該辦法的實施預計可能會對公司經營情況產生一定影響，敬請投資者關注相關風險。
 一、概述
 黃山旅遊發展股份有限公司（以下簡稱“公司”）主要從事黃山風景區等風景區經營及旅遊服務業務。近日，黃山市人民政府辦公室印發《黃山風景區特許經營管理暫行辦法》（黃政辦〔2024〕15號），對黃山風景區範圍內特許經營的授權和監督管理活動作出規定。其辦法條文如下：
 1. 為貫徹落實《中共中央關於進一步全面深化改革推進中國式現代化建設的決定》，持續深入踐行習近平生態文明思想，提升風景區治理體系和治理能力的現代化水平，建立健全生態產品價值實現機制，規範黃山風景區特許經營管理，提高黃山風景區保護管理水平和可持續發展質量和效率，根據《風景名勝區條例》《黃山風景名勝區管理條例》《安徽省非稅收入管理條例》《安徽省旅遊條例》等相關法律法規規定，結合黃山風景區實際，制定本辦法。
 2. 本辦法適用於黃山風景區範圍內特許經營的授權和監督管理活動。
 3. 本辦法所稱的黃山風景區特許經營（以下簡稱“特許經營”），是指黃山風景區管理委員會（以下簡稱“黃山風景區管理委員會”）依法授權特許經營者在一定期限和一定範圍內從事黃山風景區範圍內的項目投資經營活動的行為。未取得特許經營授權的，不得在黃山風景區範圍內從事特許經營活動。
 4. 特許經營分為服務類、活動類、品牌類以及其他類特許經營。
 服務類特許經營是指黃山風景區管理委員會依法授權特許經營者在黃山風景區範圍內開展的指定服務經營，包括：投資、建設、運營服務設施及運營、維護已建成的經營服務設施、銷售商品、租賃場地或設施設備；提供旅遊紀念品、餐飲、住宿、交通接待服務等；提供導覽、解說等。
 活動類特許經營是指黃山風景區管理委員會依法授權特許經營者在黃山風景區範圍內面向社會公眾舉辦的活動，包括：文化和體育活動、遊樂康樂與商業性的自然教育活動、文藝演出、會議會展、商業拍攝活動等。
 品牌類特許經營是指黃山風景區管理委員會依法授權特許經營者使用黃山風景區區徽、名稱、吉祥物等知識產權以及黃山風景區區標，包括：品牌標識、商標授權、促銷授權、主題授權等。
 其他類特許經營是指黃山風景區管理委員會依法授權特許經營者開展生物科考研、種質資源利用、融交通以及傳統產業產品質提升等活動。
 5. 黃山風景區管理委員會應當制定黃山風景區特許經營管理實施細則，明確特許經營的業務範圍和具體要求。黃山風景區特許經營管理實施細則以及特許經營項目管理應當報經市人民政府批准。
 6. 黃山風景區管理委員會應當與特許經營者簽訂特許經營協議，依法確定各自的權利和義務。特許經營者應當按照特許經營協議提供相應的產品和服務，繳納風景名勝區資源有償使用費。

7. 黃山風景區管理委員會應當根據黃山風景名勝區的總體規劃和相關規劃要求以及特許經營性實確定授權期限，激發創新活力、提升營運效率。特許經營期限原則上不超過30年，無固定設施投入的小型項目原則上不超過3年。
 8. 本辦法執行前已設置的經營項目，由黃山風景區管理委員會與原經營者按照本辦法執行特許經營協議，明確該項目的範圍、期限和原經營者有償使用費等事項。
 9. 風景名勝區資源有償使用費的徵收範圍和標準，由市人民政府另行制定。
 二、對公司的影響及風險提示
 本辦法主要是針對黃山風景區範圍內服務類、活動類、品牌類以及其他類別特許經營的授權和監督管理活動作出規定。截至本公告披露日，黃山風景區管理委員會關於黃山風景區特許經營管理實施細則暫未出臺，黃山風景區管理委員會關於黃山風景區特許經營管理實施細則暫未出臺，該辦法的實施預計可能會對公司經營情況產生一定影響，敬請投資者關注相關風險。
黃山旅遊發展股份有限公司補充公告
 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遗漏，并对其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。
 黃山旅遊發展股份有限公司（以下簡稱“公司”）於2024年11月30日披露了《關於〈黃山風景區特許經營管理暫行辦法〉對公司經營影響的風險提示性公告》（公告編號：2024-039）。為便於廣大投資者進一步了解相關內容，現有關事項補充公告如下：
 該辦法主要是針對黃山風景區範圍內服務類、活動類、品牌類以及其他類別特許經營的授權和監督管理活動作出規定。截至本公告披露日，黃山風景區管理委員會關於黃山風景區特許經營管理實施細則暫未出臺，黃山風景區管理委員會關於黃山風景區特許經營管理實施細則暫未出臺，該辦法的實施預計可能會對公司經營情況產生一定影響，敬請投資者關注相關風險。
 目前，玉屏索道、雲谷索道、太平索道按照10元/票繳納資源有償使用費（其中西海觀光車及黃山風景區酒店業務暫不繳納），2023年度合計繳納8,226.59萬元，2024年前三季度繳納6,215.21萬元。
 公司在辦法執行前已設置的經營項目（主要包括黃山風景區索道及觀景業務、酒店業務、特許經營黃山風景區特許經營管理實施細則及黃山風景名勝區管理委員會有償使用費徵收範圍和標準出臺後，將根據該辦法與黃山風景區管理委員會簽訂特許經營協議並執行。公司將根據該事項後續進展情況，按照有關規定及時履行信息披露義務，敬請廣大投資者注意投資風險。
 特此公告。
黃山旅遊發展股份有限公司董事會
 2024年11月30日

證券代碼：600623 900909 股票簡稱：華誼集團 華誼B股 編號：2024-047
上海華誼集團股份有限公司
關於選舉職工董事的公告
 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遗漏，并对其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。
 鑒於上海華誼集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）第十屆董事會任期屆滿，根據《公司法》和《公司章程》的規定，公司於2024年11月28日召開職工代表會議，選舉李良君先生為公司第十一屆董事會職工董事。
 李良君先生將與公司股東大會選舉出的第十一屆董事會成員共同組成公司第十一屆董事會，任期與第十一屆董事會一致。
 特此公告。
 上海華誼集團股份有限公司
 董事會
 二〇二四年十一月三十日
 附簡歷：
 李良君，男，1966年10月出生，大學學歷，工商管理碩士學位，教授授高級工程師，中央黨校，曾任上海化工研究院黨委委員、新型材料研究所長、黨委副書記、紀委書記、工會主席、院長，上海化工研究院有限公司執行董事、總經理、黨委副書記、董事長。現任上海華誼集團股份有限公司黨委副書記、副總裁，上海市化學工會負責人、上海華誼集團股份有限公司工會負責人。

關於尋找觀瀾觀湖街道放馬埔向西片區土地整備利益統籌項目(城市軌道交通22號線一期工程【龍華觀瀾段】)範圍內被搬遷房屋權益人的公告
 現有位於觀瀾觀湖街道放馬埔向西片區土地整備利益統籌項目(城市軌道交通22號線一期工程【龍華觀瀾段】)(下稱「本項目」)範圍內原發樓的被搬遷房屋(證載權人：魏仕雲、李景濤；證載面積：61.07平方米；地址：深圳市龍華區觀瀾原標地B403號；房屋登記字號：私9-003347)。自開展信息核查工作以來，我司和相關單位已通過多種途徑均無法聯繫到上述被搬遷房屋的權利人，為確保房屋權益人的合法權益，保障項目有序開展，現發布公告尋找房屋權利人，公告如下：
 一、公告期限：2024年11月30日至2024年12月29日；
 二、請上述被搬遷房屋的權利人在公告期限內持本人合法、有效的身份證件、相關權屬證明材料及時與我司取得聯繫，按要求申報被搬遷房屋權益，以及協同被搬遷房屋的搬遷補償安置等相關事宜，聯繫地址：深圳市龍華區福城街道新和社區觀瀾大道71-1，聯繫人：葉嘉勇，聯繫電話：18814441113。
 三、公告期限屆滿後，若仍無人與我司取得聯繫，並按要求申報上述被搬遷房屋的權益，我司將按照無人主張被搬遷房屋權益的程序進行處理。
 特此公告！
 深圳市觀瀾經濟發展有限公司
 2024年11月30日