

# 今年財赤料達千億超預期

## 陳茂波：不會動用外匯儲備買港股

【香港商報訊】記者蘇尚報道：財政司司長陳茂波昨於立法會財經事務委員會表示，計及發行債券收入和償還到期款項後，初步估算2024/25財政年度綜合赤字約1000億元，高於今年2月《財政預算案》預計的481億元，原因包括：賣地和補地價收入大幅下滑，拖累土地收入表現；9月前樓市交易量少，影響相關印花稅收入和企業經營情況不及想像，利得稅收入減少。

陳茂波表示，政府會繼續投入資源，鞏固經濟增長勢頭以及改善公共服務，亦會繼續提速，推進北部都會區和其他經濟、房屋發展。展望未來，他稱，面對不明朗的經濟環境，政府會繼續檢視收入和開支和財政儲備的水平，同時考慮社會當前同長遠需要，擬定相應措施和財政安排，期望在未來數年內恢復收支平衡。

陳茂波表示，初步估算今年赤字約1000億元，高於年初預計的481億元。

資料圖片



（GDP）比重，只會由今年3月底時的約6.5%，增加到約13%至14%，相對全球發達經濟體仍屬較穩健，毋須太憂慮。

### 聯匯制目前無意作任何變動

對於美國新政府明年年初上台，陳茂波表示，金融市場可能面對較大波動，本港監管機構已實施跨市場的全方位監控以辨識風險，本港亦通過金融體系建立強大緩衝，目前已建立不同預案，相信一旦市場出現大波動，有足夠能力抵禦。他續表示，國際資金最在

乎的是回報率，港股自中央推出刺激措施後有明顯反彈，流入資金中逾80%來自歐美，當中大部分屬於長期投資資金。

有議員關注政府會否動用外匯儲備買入港股，陳茂波強調，外匯儲備流動性非常重要，若聯匯制度在政經環境較波動時面臨衝擊，會將持有的非本地股票沽出套現，所以外匯儲備主要投資在非本地金融產品；若投資港股，則有可能在市場風雨飄搖時加劇港股沽壓，或影響本地市場。他強調，聯匯制度多年來行之有效，目前無意作任何變動。

### 吉爾吉斯擬在港發主權債 陳浩濂：傾向以人民幣及美元發行

【香港商報訊】記者蘇尚報道：吉爾吉斯共和國積極考慮首次在香港發行主權債券，財經事務及庫務局副局長陳浩濂對此歡迎。他指出，倘若落實發債，將傾向在2025年以人民幣及美元發行，不單為兩地合作寫下了新篇章，為雙方經濟帶來豐碩成果，開創互利共贏的新局面，也為其他「一帶一路」國家提供參考和示範。

陳浩濂昨日出席吉爾吉斯共和國財政部與金融機構在香港聯合舉辦的推廣研討會及非交易路演（NDR）時表示，期望未來會有更多「一帶一路」沿線國家，充分利用香港國際化、多元化的融資平台優勢，選擇在港發行各類債券，促進國際資金與「一帶一路」項目的有效對接，以助相關項目更快、更好地落實與發展。同時將進一步鞏固香港作為全球金融樞紐的地位，增強本港的核心競爭力，為香港金融市場帶來更多創新動力，開啓更廣闊的發展空間。

事實上，過去10年間（2013年至2023年），香港與「一帶一路」經濟體的對外貿易額增長了近六成。陳浩濂表示，這充分顯示共建「一帶一路」對促進區域合作與經濟增長的巨大潛力，吉爾吉斯共和國是共建「一帶一路」的重要夥伴，同時也是香港在中亞地區的重要貿易夥伴。

### 亞洲知識產權論壇 共邀逾90位講者與會

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：由港府及貿發局合辦的第14屆亞洲知識產權營商論壇，以及由貿發局舉辦的第16屆創業日，將於本週四（5日）及週五（6日）舉行。貿發局助理總裁梁國浩表示，今年將亞洲知識產權營商論壇及創業日一併舉辦，旨在讓創業者接觸與知識產權營商，藉此締造雙贏策略。

今年的知識產權論壇，是以「重塑智識產權 推動成效增長」為題，共邀得逾90位講者就知識產權所帶來的潛在進行探討。梁國浩稱，今年論壇將加強對大灣區智識產權的著墨，並聚焦如何將之帶往共建「一帶一路」國家。

### 第16屆創業日周五舉行

另外，就創業日方面，擔任演講嘉賓的細葉榕科技控股有限公司執行董事、信和集團（083）顧問楊孟璋稱，當前創業界「既有挑戰，亦有機會」，香港市場面臨政治挑戰之際，市場開始轉移至東南亞發展。

對於美國近月開減息周期，楊孟璋認為，減息將有助釋放資金流，協助初創企業覓得資金；又指不少具有質素的初創企業，已可透過發行可換股債券籌資。

### 為社區營造「快樂綠洲」 希慎：利園區暫錄48萬訪客

【香港商報訊】由希慎興業（014）昨日主辦的「百年營造：從空間到社區」利園社區對談，邀請了來自建築環境界領袖、學者及利園區的核心社區持份者，這次社區對談為希慎廣場中庭完成翻新工程後首次舉行的公眾活動。出席活動的包括El Grande Holdings Ltd市場經理陸麗君、香港有機生活發展基金項目經理蘇麗敏、全香港滑板協會創辦人及主席李凱賢、速寫香港的梁燦珊等。

希慎表示，該活動截至今年10月底，利園區共錄得140萬小時的「快樂時光」及48萬人次的公眾參與。

希慎執行董事及首席營運總監呂幹威在致辭時稱：「社區營造並非只是構建空間，更在於促進人與人之間，以及個人與群體之間的交流互動。好的社區，不但要有優質建築環境和設施，更需要營造充滿活力和人情味的社區氛圍。這個信念引領着我們在利園區與各持份者攜手合作，致力將這個擁有豐富歷史底蘊、盛載不同世代回憶的地方，打造成以人為本的美好社區。」

呂幹威表示，展望未來，希慎將繼續以社區商業模式（Community Business Model）將利園區發展成為多元文化的交匯處，為訪客提供更多元化的選擇，打造都市中的「快樂綠洲」。

### 港府對「開源」做法忍手

陳茂波形容，政府對於「開源」做法相當忍手，盡量減低對一般市民及中產人士的影響。當局正按計劃削減開支，會與不同政策局溝通，檢視是否有空間進一步削減開支，研究如何加大力度推進。但他稱，福利、醫療及教育開支都與民生相關，面對人口急速老齡化，醫療和福利開支增長的確會有壓力。

政府近年增加發債，陳茂波表示，集資所得主要用作基建項目投入，例如北部都會區。政府不希望因短期經濟周期高低而影響經濟容量擴充和長期規劃。即使經過近年發債後，本港債務佔本地生產總值

# 皇都戲院重建豪宅 明年初推出涉388伙

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：新世界發展（017）北角皇都戲院地標豪宅項目昨正式命名「皇都」（STATE PAVILIA），涉388伙，樓花期約兩年。新世界發展營業及市務（特別項目）部總經理何家欣表示，項目將在明年年初推出，主建四房和三房大宅，大部分享有維港海景，以招標形式推出，定價參考港島區超級豪宅定價，料定價受追捧，對項目銷售有信心，項目關鍵日期是2026年12月31日。

以上豪宅成交，今年首10個月成交宗數較去年同期增1.5倍，其中港島區更達兩倍。

新世界發展營業及市務（特別項目）部副總經理陳冬陽表示，整個項目包括豪宅、零售、甲級寫字樓，涵蓋一至四房。目前項目的示範單位和樓書準備工作已進入最後階段，可望短期內登場。

新世界發展營業及市務（特別項目）部助理總經理楊境家補充，項目由國際級建築團隊精心設計，早於項目前期發展階段已周詳策劃，將皇都戲院獨特的「飛拱」天台融入設計中。注入據歷史建築活化元素，凸顯皇都戲院的特色。

### 新世界斥近48億收購皇都戲院

北角皇都戲院於1997年結業，有超過70年歷史，其中戲院大樓更於2017年獲評為一級歷史建築。新世界於2020年斥近48億元完成收購整個物業，也是



北角皇都戲院地標豪宅項目昨正式命名「皇都」涉388伙，樓花期約兩年。

香港歷來最高成交價拍個案。新世界亦宣布將為戲院部分啓動保育計劃，承諾會復修、保留和重塑戲院古蹟的歷史面貌。

# 前11月港IPO集資額834億元 按年升80%

【香港商報訊】記者林德芬報道：安永發表報告指出，根據截至今年11月底後公開數據統計，今年香港市場共有64家公司首發上市，按年減少6%；集資額則按年升80%至834億元，新股集資額排名全球第四位。安永預計，未計以介紹方式上市，今年香港市場有約70家企業首次上市，集資不超過千億元。

赴境外上市，尤其來港再上市，預料香港明年新股集資額有望達到1200億元，重返前三。他續稱，與投行溝通時，得知明年上半年香港新股管線情況未完全準備好，所以預期明年下半年較上半年更好。

被問及預測會否過分樂觀，蔡偉榮表示，國企仍有很多資金需投至安全地方，而大型IPO在港上市會更為合法合規，加上市場已累跌不補，屬於上市良好時機。他認為，港股與內地關係互補功能，在現時A股市場未完全開放，明年港股料更為看俏。他亦提到，現時本港IPO市場集資傾向非外資化，看好明年內地企業在IPO市場仍擔任着重要角色。

另外，安永整理截至今年11月28日及12月末將於上市的數據，估計今年全球集資額最多的是印度孟買證券交易所，將達到180億美元（約1404億港元），新股宗數亦有314家，主要由於年內有現代汽車印度和NTPC Green Energy，分別集資33.16億美元及23.56億美元。至於第二位為納斯達克證券交易所，集資額及新股宗數分別為165億美元及117家。

**安永《中國內地和香港IPO市場》報告摘要**

- 今年全球IPO活動持續放緩，預計全年共有1162家企業在全球上市，集資1173億美元。與去年同期相比，IPO宗數和集資額分別下降14%和7%。
- 香港交易所以64宗IPO及834億港元集資額重回全球第四位。
- A股IPO市場政策收緊，多家原計劃在A股上市的企業已轉向香港上市；特別是內地科技公司赴港上市意願提升。

### 港投公司：今年投資金額較去年倍增

【香港商報訊】港投公司行政總裁陳家齊昨於財經事務委員會上表示，港投公司下半年全速推進投資工作，今年至今投入項目金額較去年倍增，目前已投資超過80個項目，主要

圍繞硬科技、生命科技、新能源及綠色科技三大賽道。

### 預料東盟中東投資佔比會上升

陳家齊表示，按地域劃分投資項目，內地、香港、其他地域佔比分別為42%、36%和22%，預計未來其他地域佔比會增加，包括來自東盟、中東、歐洲。她提到，已有不少地域機構向港投公司表示有興趣合作，以落戶香港，正密鑼緊鼓進行磋商。

陳家齊透露，港投公司投入的資金，與額外帶動、支持創科創投的資金比率約1比4，創造有關創科創投的就業機會逾2000個，將於明年首份年報出爐時公布更多數據。

陳家齊指，正在為新資本投資者入境計劃（CIES）之下的投資組合安排物色基金經理，最新數據顯示，隨着計劃的進展和資金逐漸到位，預計可以投資的規模將由3億元提升至不少於4.5億元。

財政司司長陳茂波相信，政府從外匯儲備撥出620億元予港投公司投資，未來會考慮加碼，但要視乎港投公司推動資金支持香港經濟發展、提升本港競爭力的工作進展，以及社會的支持程度，目前暫時未有需要。

### 申請酒牌續期公告 俊達唏茶餐廳小廚

「現特通告：馬香蓮其地址為新界青衣青綠街7-19號青怡商場1字樓12-13號舖，現向酒牌局申請位於新界青衣青綠街7-19號青怡商場1字樓12-13號舖俊達唏茶餐廳小廚的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2024年12月3日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 俊達唏茶餐廳小廚

"Notice is hereby given that Ma Heung Lin of Shop No.12-13, 1/F, Tsing Yi Square, 7-19 Tsing Luk Street, Tsing Yi, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 俊達唏茶餐廳小廚 situated at Shop No.12-13, 1/F, Tsing Yi Square, 7-19 Tsing Luk Street, Tsing Yi, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice."

Date: 3 December 2024

### 申請新酒牌公告 BINGE HOUSE

現特通告：關浩賢其地址為香港中環鴨巴甸街42號地下及閣樓，現向酒牌局申請位於香港中環鴨巴甸街42號地下及閣樓 BINGE HOUSE 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年12月3日

### 申請新酒牌公告 香港冰室

「現特通告：黃勝強其地址為九龍油麻地文蔚街25-47號及文苑街26-48號文耀樓地下29號舖，現向酒牌局申請位於九龍油麻地文蔚街25-47號及文苑街26-48號文耀樓地下29號舖香港冰室的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。」

日期：2024年12月03日

證券代碼：600611 證券簡稱：大眾交通 公告編號：2024-078  
900903 大眾B股  
債券代碼：115078 債券簡稱：23大眾01  
241483 24大眾01

### 大眾交通（集團）股份有限公司 關於股份回購進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

回購方案首次披露日	2024/3/29
回購方案實施期限	待董事會審議通過後12個月
預計回購金額	5,000萬元-10,000萬元
回購用途	
累計已回購股數	0萬股
累計已回購股數占總股本比例	0%
累計已回購金額	0萬元
實際回購價格區間	元/股- 元/股

一、回購股份的基本情况  
大眾交通（集團）股份有限公司（以下簡稱：“公司”）於2024年3月27日召開公司第十屆董事會第十七次會議，審議通過了《關於以集中競價交易方式回購公司A股股份的議案》，同意公司以自有資金以集中競價交易方式回購公司A股股份，回購股份用於實施員工持股計劃。回購資金總額不低於人民幣5,000.00萬元（含）且不超過人民幣10,000.00萬元（含）。以董事會審議通過回購決議前30個交易日公司股票交易均價的150%為回購價格上限，回購價格不超過3.96元/股。回購期限為自公司董事會審議通過本回購方案之日起不超過12個月。詳見公司於2024年3月29日刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券時報》及上海證券交易所網站（http://www.sse.com.cn）披露的公告。

二、回購股份的進展情況  
截至2024年11月30日，公司向未實施回購。

三、其他事項  
公司將嚴格按照《上市公司股份回購規則》《上海證券交易所上市公司自律監管指引第7號——回購股份》等相關規定，在回購期限內根據市場情況擇機做出回購決策并予以實施，同時根據回購股份事項進展情況及時履行信息披露義務，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

大眾交通（集團）股份有限公司 2024年12月3日

### 畢杜楊會計師行有限公司 BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
  - ◆ 清盤除名/破產申請
  - ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
  - ◆ 成立本地、海外及BVI公司
  - ◆ 成立中國公司或辦事處
  - ◆ 年報及公司秘書服務
  - ◆ 會計理帳/年結核數
  - ◆ 商標註冊
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com  
地址：香港皇后大道中88號勵智中心12樓1204室  
電話：(852)2520 2727  
傳真：(852)2520 2336