

# 旅遊消費旺季來臨 惠港安排「正當其時」 一簽多行恢復後首兩日 客增一成

【香港商報訊】記者馮仁樂、葉家亨報道：香港進入年底旅遊消費旺季之際，深圳「一簽多行」個人遊簽注已於周日恢復，行政長官李家超形容有關安排「正當其時」。他透露12月首兩日訪港旅客增加了10%。加上機場三跑道系統上周啓用，旅客人數將由陸路和空路雙管齊下增加，進一步刺激旅遊、零售、餐飲等行業的營業額和收益。他強調，國家是香港最大機遇和最強後盾，國家經濟保持增長，並不斷推出惠港措施，刺激香港經濟的同時為香港帶來新經濟增長點。

## 深圳居民來港終於「想來就來」

「過去兩日，香港各旅客服務的環節，包括口岸、旅遊設施及公共交通網絡等整體運作暢順。我聽到很多深圳居民對於來港旅遊好期待，表示終於真正「想來就來」，隨心所欲地安排出行。」昨早，李家超出席行政會議前表示，深圳「一簽多行」個人遊簽注恢復，並實施新安排，由原先只適用於深圳戶籍居民擴展至持有居住證的非戶籍居民，合資格申請人超過1000萬。他衷心感謝中央一直關愛和支持香港，重視和考慮他提出的建議，又感激有關部委積極研究，加速推進，在短時間內落實措施，帶給特區好消息。

李家超表示，不同行業都各出奇謀、把握機遇，交通機構營辦商、支付平台、免稅品店及商場等，陸續為深圳旅客度身定做多項跨境交通、餐飲及消費優惠。旅發局

亦加強宣傳，吸引深圳旅客來香港旅遊及消費。有餐飲業代表估計，12月餐飲業生意額較去年及前年同期升兩成，有商會亦指出措施為零售市道引入更多活水。

## 年底盛事一浪接一浪

李家超相信，一浪接一浪的活動將吸引更多旅客，包括坐落於西九文化區的香港繽紛冬日巡禮、西貢海藝術節、一系列以大熊貓為主題的嘉年華，以至未來幾星期舉行的國際級賽馬活動、「Pokémon GO City Safari」及跨年倒數等盛事，都是旅客很感興趣的活動，他形容恢復深圳「一簽多行」正當其時。

對於機場三跑道系統正式啟用，李家超形容香港正式進

入「三跑年代」，香港機場的運力大為增強，預計到2035年，香港機場每年可處理1.2億名旅客，是疫情前高峰期的1.6倍，預計三跑道系統在2030年會帶來1840億元的經濟效益，會較只有雙跑道系統的1330億元多510億元，並會帶來12.3萬個直接職位和16.5萬個間接和連接職位。經濟效益將佔本地生產總值近5%。

李家超指出，恢復深圳「一簽多行」和三跑道系統啟用，旅客人數將由陸路和空路雙管齊下增加，進一步刺激旅遊、零售、餐飲等行業的營業額和收益，業界要把握好新機遇，創新求變，加強和展現香港吸引力，使旅客有良好體會和印象。

## 推動「熊貓經濟」冀變大好事

李家超還提到，國家贈港的大熊貓星期日（12月8日）開始便可跟大家接觸和見面，這是萬眾期待。海洋公園在推動「熊貓經濟」方面已進行大量工作。除了香港居民或旅客跟大熊貓接觸時有良好體驗外，本港亦要推動「熊貓經濟」，除了更多產品亦鼓勵更多優惠，海洋公園推出的一系列推廣活動會將好事變成「大好事」「更好事」。

當天，立法會經濟事務委員會亦討論了海洋公園的最新發展報告。選委界議員陳紹雄、民建聯議員陳勇等，均關注本港6隻大熊貓可帶動多少經濟效益，尤其是在政府面對財赤下能否幫補到香港。

對此，文化體育及旅遊局局長楊潤燭表示，自2021年起，政府就與海洋公園一同檢視如何改善財政狀況，有見近兩年恢復跨境旅遊後，入園人數及收入均明顯上升，相信未來一年入園人數會更多。

海洋公園主席龐建貽則表示，衷心感謝中央再次向香港特區贈送一對大熊貓，園方亦根據兩隻新誕生大熊貓BB特徵，推出自家熊貓品牌產品，例如手機機殼等。他舉例指，不論是60元一隻的「盈盈」兒兒布偶，抑或是1400元的仿真大熊貓BB公仔，一經推出就被搶購一空。



李家超fb圖片

▲大熊貓「安安」和「可可」將於12月8日與公眾見面，李家超攜熊貓公仔「合照」預熱氣氛。

▼隨着深圳「一簽多行」個人遊簽注恢復、機場三跑道系統啓用，加上本港大力推動「熊貓經濟」，連串安排將刺激香港經濟，為香港帶來新經濟增長點。



熊貓經濟



三跑啟動

## 港府節流開源 應對財赤

【香港商報訊】記者周偉立報道：特區政府預計2024/25年度財政赤字達1000億元，超出原先估計的481億元。對此，行政長官李家超表示，財赤主要因賣地、樓市印花稅及股票印花稅等收入比預期少等。他強調，國家始終是香港強大後盾，亦是香港最大機遇。

李家超昨早出席行會前見記者時表示，財赤主要因收入比預期少，加上政府幫助社會經濟復蘇，推出逆周期措施，維持政府工務工程開支，支援中小企及協助處於轉型期企業轉型。政府會繼續大力鞏固及提升金融航運中心地位，尤其金融業可創造高收入。

「政府會從節流及開源着手。」他續指，節流

是減少政府開支；而開源方面政府會謹慎，以減少對市民影響，財政司司長日前更形容為「會忍手」。政府亦推出不同措施刺激經濟，以增加收入。

李家超說，國家是香港最大機遇和最強後盾，國家經濟保持增長，推出多項惠港措施，包括恢復及擴大深圳「一簽多行」，助力香港提振旅遊、零售、餐飲業等。

另一方面，機場三跑已經啓用，明年啓德體育園開幕，大量盛事及國際會議會在港舉行，都將會提振經濟，增加企業收入及政府財政收入。

## 一簽多行

【香港商報訊】記者戴合聲報道：上周，80多名企業家及投資者參與北部都會區介紹活動及簽約儀式，表示他們對北部的支持及信心。昨日，行政長官李家超對一眾媒體表示，相信北部都是非常好的發展計劃，將帶來多方收益，並為投資者帶來很好回報。

## 已覓得足夠土地建公屋

被問及倘若簽署意向書後未有投資是否有懲罰，李家超指，北部都會區不同投資項目，有些年期較長，可能長達5至15年等，要有長遠目光，盡量把握機遇。他有信心給投資會帶來好回報，也希望過

## 特首料 投資北都回報好

程中有創新做法，讓市民都可分享當中的投資回報，讓社會共享北都帶來的繁盛及收益。

對於香港高等法院裁定高爾夫球會就粉嶺高球場環評報告的司法覆核大部分勝訴，政府須就環評報告重新諮詢公眾，李家超指出，粉嶺高球場建公屋是本國政府上任前就已作出的決定，對於裁決政府要解決一些問題，詳細分析，再作跟進。

他又指，政府已公布未來10年香港整體公屋需求是30.8萬個單位，經過不斷努力，已覓得足夠土地興建。雖然初步評估粉嶺高球場單一項目供應數量改變，對於香港整體公屋10年供應目標沒有大影響，但政府會全面考慮問題後再決定下一步工作。

## 明年港股A股均值得期待

### 新年瞭望

【香港商報訊】記者姚一鶴、鄭偉軒、黃兆琦報道：近月港股市場氣氛改善，明年走勢將如何？一眾機構及專業人士指，明年港股及A股值得期待。

滙豐環球私人銀行預計，明年環球經濟有望軟着陸，建議調低現金比例增加股票配置；而隨着中央有望進一步減息降準及推出更多刺激消費等措施，預計恒指明年年底目標為23420點。

滙豐環球私人銀行及財富管理亞洲區首席投資總監范卓雲表示，即使特朗普揚言就任美國新一任總統後將隨即向內地加徵關稅，也不會嚴重衝擊A股

及港股表現。展望美息走勢，該行預計，到明年6月止美聯儲會累計減息1.25厘，屆時美國聯邦基金利率目標區間將降至3.25厘至3.5厘。

光大證券預計，恒指明年最高目標或達25000點，即較現水平約有26.6%的潛在升幅，科指最高目標為5500點，潛在升幅24.5%。而上證綜指目標為3650點，而昨日收報3378點。該券商建議多留意績優科技、大型險企、金屬資源及穩定高息四大板塊。

摩根資產管理亞太區首席市場策略師許長泰則預計，今年年底前港股仍處橫行整固格局，並舉薦投資者買入受國家支持、不太受經濟周期波動影響的半導體、新能源及電動車類別股份。面對地緣局勢多變，建議股債比例維持「六比四」，進取型可將

之上調為「七比三」。

## 高力：關注明年上半年港工商物業

另外，高力昨發布《全球投資者展望報告2025》指，商業物業市場經歷過去兩年交投淡靜後，在通脹放緩、利率下降、經濟前景改善和融資規模擴大等背景下已走過轉折點，投資者可重拾信心。該行樂觀表示，全球市場環境2025年將煥然一新，亞太區房地產市場轉趨活躍。

高力亞太區全球資本市場董事總經理Chris Pilgrim表示，減息為成交量增加奠下基礎，亞太區房地產市場樂觀情緒正升溫。該行調查發現，69%的亞太區受訪者有意於未來5年將逾30%的全球管理資產總值配置到房地產；近九成更預計符合ESG的寫

字樓物業將在未來3年實現若干價值溢價。

該行指，大多受訪者看好工業物業及寫字樓潛力，67%的受訪者計劃於2025年在亞太區進行投資，而工業物業和寫字樓繼續是亞太區投資者的首選投資項目。高力香港資本市場及投資服務主管霍聰指，61%的亞太區受訪者正計劃投資於核心或核心增益型商業區的寫字樓物業。他預計，明年上半年機構和房地產基金將發掘香港和內地等獲利豐厚的市場，尋找價值驅動的投資機會。在港府為吸引人才並建設香港成國際教育樞紐而推出支持政策的推動下，明顯出現投資者轉投另類資產的情況，尤其是學生宿舍。對於有意在經濟環境充滿活力的香港把握新機遇的投資者來說，上述因素都具鼓勵作用。