

跨境理財通 2.0 試點落地

多家券商競相推進新業務

【香港商報訊】記者蘇尚報道：粵港澳大灣區券商試點「跨境理財通」業務昨日正式展開。從即日起，大灣區內的內地和港澳居民可以通過證券公司，互相購買對方的金融產品。此次新增可以購買的產品，包括一部分更高風險等級的基金產品。

此前，跨境理財通 1.0 試點，投資者只能通過商業銀行購買，跨境理財通 2.0 試點則增加了證券公司。首批共有 14 家證券公司獲批開展業務。

14 券商參與 2.0 試點

昨日凌晨 0 點 13 分，廣發證券成功落地首單跨境理財通業務，這也是券商首單落地的跨境理財通業務。其後，多家券商陸續產生首單業務：凌晨 0 點 25 分，中金財富落地券商首單跨境理財通業務；早上 8 點 25 分，銀河證券成功落地兩單跨境理財通業務；興業證券大灣區試點 3 家分公司獲多單南向通業務落地。

國泰君安國際（1788）亦宣布，公司「跨境理財通」專區正式上線開辦，並在凌晨迎來首個「北向通」客戶。該行指，將從產品配置、認購、服務等方面升級，為大灣區居民提供便捷的跨境投資體驗。該行「南向通」產品池有數百隻中低風險的基金和債券產品，提供不同資產類別和主題的基金，包括人民幣、港元、美元多幣種，覆蓋美國、日本、大中華等市場。

中信證券財富管理（香港）則表示，協同內地夥伴券商中信證券華南股份（「中信證券」）正式推出「跨境理財通」服務。已有香港投資者第一時間參與體驗，約 9 點成功開通並完成公司內部首批「北向通」業務。該行產品及投資方案部主管陳文基表示：「跨境理財通 2.0 可幫助投資者分散配置並擴大投資市場範圍。」

中國銀行廣東省分行稱，在人民銀行廣東省分行、中國證監會廣東監管局及中國銀行總行的指導下，發揮中銀集團全球化優勢，為廣發證券、中泰證券等試點券商落地首單券商跨境理財通業務，全力支持「跨境理財通」業務提質擴容。

首 10 月逾 950 億人幣資金跨境

數據顯示，截至今年 10 月尾，粵港澳大灣區參與跨境理財通試點的個人投資者逾 12 萬人，包括港澳投資者逾 5 萬人，內地投資者逾 7 萬人，境內銀行通過符合要求的管方式實現了逾 950 億元人民幣的資金跨境。



證監會行政總裁梁鳳儀表示：「新措施有助推動大灣區內金融市場的互聯互通和促進香港財富管理業務的發展，標誌着證券業界和跨境理財通計劃的一個重要里程碑。」

中金公司指出，中金財富證券和中金香港證券建立了跨境理財通業務的內控制度和操作規程、制定投資者權益保護實施方案，完成跨境理財通資金閉環劃匯和封閉管理等系統的測試，並且與內地銀行簽署辦理資金跨境劃匯的合作協定等。

興業證券表示，該券商成立了專項工作小組，在制度建設、系統搭建、產品儲備、行銷賦能等方面開展了全面且細緻的準備工作。制度建設方面，建立健全內部制度規程及客戶簽署協定等，明確業務操作的具體流程、核驗標準及相關風控措施，為業務正式上線後的穩健運行提供制度保障。

參與券商自上而下推進業務

平安證券表示，公司為了推動「跨境理財通」業務的順利展業，組織了由內地和香港子公司的財富管理業務、金融產品、IT 系統開發、合規風控、運籌籌劃等崗位骨幹員工組成專項工作專家組，負責制定業務管理制度、梳理業務流程、評估洗錢與恐怖融資風險、制定投資者保護實施方案、建立投資者資金跨境流動管理機制等工作。

廣發證券指出，集團層面上自下而上推進業務布局。在滿足資金閉環劃匯要求的基礎上，通過快速回應線上投資運營體驗，為客戶提供暢通無礙的全流程跨境服務。

跨境理財通 2.0 正式展開，大灣區內的內地和港澳居民可以通過證券公司互相購買對方的金融產品。

資料圖片

14 家參與「跨境理財通」2.0 試點券商

1. 中國銀河國際證券（香港）
2. 興證國際證券
3. 中國國際金融香港證券
4. 招商證券（香港）
5. 平證證券（香港）
6. 中信建投（國際）證券
7. 中信證券經紀（香港）
8. 廣發證券（香港）經紀
9. 國信證券（香港）經紀
10. 國泰君安證券（香港）
11. 華泰金融控股（香港）
12. 國證國際證券（香港）
13. 申萬宏源證券（香港）
14. 中泰國際證券

香港將優化家族辦公室生態圈 投資者可獲多方支持

近日，香港財經事務及庫務局（財庫局）與彭博有限合夥企業（彭博）共同推出「香港家辦匯」策略性合作計劃，旨在優化香港家族辦公室生態圈，進一步鞏固香港作為全球領先資產及財富管理樞紐的地位。落戶香港的家族辦公室將在更多領域獲得必要支持，超高資產淨值人士及投資者應把握機遇，明確關鍵政策措。

「香港家辦匯」計劃聚焦四大範疇

「香港家辦匯」合作計劃聚焦四大範疇，包括家族辦公室生態圈建設、行業知識分享、資訊科技支持、慈善倡議。這一全方位的合作計劃將為家族辦公室提供發展所需的各項支持，助力其在香港蓬勃發展。

有意設立家族辦公室的投資者及家辦相關行業人士，首先應關注家族辦公室生態圈建設，其可為從業者提供交流平台，探討影響力投資、另類資產配置等熱點議題。同時，彭博將建立「香港家辦匯」知識中心，整合相關資訊以供從業人士使用。

其次，行業知識分享將有助於投資者了解香港相關政策措，如稅務優惠、「新資本投資者入境計劃」等，為其在香港設立家辦或擴展業務提供指引。

再者，資訊科技支持將使家族辦公室能夠充分利用彭博提供的金融數據和科技專業知識，提升投資管理能力，亦可與專家交流。

此外，慈善倡議將促進家族辦公室和超高資產淨值人士參與香港慈善事業，實現社會責任和價值傳遞。

優化家辦生態圈帶來多方機遇

對於投資者來說，香港家族辦公室生態圈的優化將帶來多方面的機遇。投資渠道的多元化，將吸引更多類型的投資者，為香港金融市場帶來新的活力，為投資者提供更豐富的投資渠道或產品。隨着家族辦公室在香港落戶，可拓展的業務及相關投資機會將不斷增加，為投資者帶來多種投資選擇。

家族辦公室生態圈的優化也將促使金融服務機構提升專業水平，配合會計師、律師、銀行、資產管理公司等必要的支持，為投資者提供更優質的服務。

總體而言，香港家族辦公室生態圈的優化，將為投資者帶來多方面的機遇，基於現時經濟環境及環球形勢，超高淨值投資者應把握時機，充分利用香港的國際金融中心地位、政策的支持和行業的發展，實現資產的保值增值。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

地監局 CEO 韓婉萍：卸任先去大灣區旅遊

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：在地產代理監管局（地監局）服務逾 19 年的行政總裁韓婉萍今年底卸任，因她是執業律師出身，已經有律師樓向她招手。惟她表示，暫時未有答應，會先處理家中事務、做運動及重拾釣魚樂。此外，她會去大灣區旅遊，因一家人在中山有物業，當地食物又好好味。

「真係唔捨得，但始終要畫句號，自己 baby 會長大、獨立。」韓婉萍說。

回顧過去 19 年在地監局的服務，韓婉萍指出，共服務過 5 任主席，既受薪又吸收智慧，能學習不同主席的正面思維，非常感激。她談到，自己最喜愛接受挑戰和折局，最難忘是推動發展商簽一手住宅物業銷售約章的經驗和成果。

另外，她對打擊假樓盤廣告經驗，所謂真盤源問題也印象深刻。局方在 2022 至 2023 年期間，共抽查逾 1300 多次樓盤廣告，只發現約 3.5% 違規廣告個案。「第一階段的強制性持續專業進修計劃」明年 1 月 1 日會推出，她表示，這是局方部署 10 年的成果。



韓婉萍（左）共服務過 5 任主席，既受薪又吸收智慧，能學習不同主席的正面思維，非常感激。

Five Guys 看好啟德潛力部署新界開店

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：美式漢堡品牌，以新鮮牛肉漢堡、手切薯條和自選奶昔而聞名的 Five Guys 自 2018 年 11 月進軍香港以來，一直持續擴張，未有因爆發疫情而收縮或結束業務。該公司亞太區營運副總裁 Ian Ross-Mackenzie 表示，明年的前景非常正面，目前最好時機再作投資。他尤其看好啟德的潛力，未來將計劃在新界開設分店。

「得益於港府在疫期間的資助，Five Guys 得以在香港維持領先地位。」Ian Ross-Mackenzie 稱，啟德作為新核心商業區，加上啟德體育園即將開

幕，因此除了看好該區的潛力，更相信啟德將可帶動鄰近觀塘分店的生意。

香港共有 9 家分店

除了觀塘分店，目前 Five Guys 的香港分店分別位於中環、北角、灣仔、尖沙咀及九龍塘等地區，合共 9 家分店。Ian Ross-Mackenzie 認為，由於市場出現壟斷，香港的租金水平仍然高企，但近日與業主已開始願意就租金水平作出商討，相信未來較為容易取得共識。

面對租金及其他成本高昂，香港飲食業大多從食材入手削減成本。不過，Ian Ross-Mackenzie 坦言，公司對食材的成本並不十分敏感，反而追求食品的質素。

投資推廣署一直協助 Five Guys



Ian Ross-Mackenzie（右）表示，Five Guys 食材的成本並不十分敏感，反而追求質素。左為投資推廣署總裁（旅遊及款待）黃思敏。記者鄭偉軒攝

在港的拓展。投資推廣署總裁（旅遊及款待）黃思敏表示，該署自 Five Guys 一開始來港開展業務時，已提供不同的協助，包括聯繫其他政府部門，例如與食環署協調申請牌照和進口食品事宜，並提供業界最新資訊，如租舖資料等。

黃思敏稱，今年 1 月至 10 月，該署共協助 53 家旅遊及款待公司來港，按年增長 47%；其中 29 家來自內地，4 家來自日本，4 家來自美國、3 家來自加拿大，3 家來自新加坡。

太古地產白色聖誕市集揭幕

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：太古地產（1972）白色聖誕市集昨日以歷來最盛大規模揭幕，包括首次將市集範圍由鰂魚涌糖廠街延伸至「太古中央廣場」「太古公園」以及毗鄰的海濱社區休憩空間「舍區」。

歷來最大規模並邁向零廢

太古地產行政總裁彭國邦說：「繼太古坊重建計劃於今年完成，我們很高興舉辦歷來規模最盛大的白色聖誕市集。我們已是第 12 年舉辦這項年度社區節慶活動，樂見活動已發展成一個讓香港青少年展能的平台。」

今年市集舉辦至本月 8 日，以「CampUnity」為主題，由「太古地產 Placemaking Academy」（SP-PA）今年度的 10 名大學生團隊設計、策劃和執行，有 41 個零售及餐飲攤檔，並有戶外電影放映會、火舞表演以及多場精彩現場表演和工作坊。

「SPPA 是太古地產的青年展能旗艦計劃，為白色聖誕市集注入無限創新與活力。我們樂見一班才華橫溢的大學生在六個月的學習旅程中，把他們的構思轉化為大型活動，並有助促進社區參與、提升本地文化和推動可持續發展，充分體現社區營造的力量，實在令人鼓舞。此外，這個計劃已擴展到中學，讓他們從小就體驗到建設社區的意義，見到他們盡展所長，我們對整個團隊引以為傲。」彭國邦續說。

太古地產指出，今年 450 名義工把 4 萬粒咖啡粉囊升級再造成聖誕燈飾，在節慶當中同時為市集增添環保元素。為減少活動所產生的廢物及達到「零廢」餐飲的目標，公司鼓勵訪客自備餐具或於現場租借可重用餐具。

此外，今屆市集延伸至寵物友善的「舍區」舉行，「毛孩舍區」設有以寵物為主題的購物攤位以及一系列互動工作坊。

環境影響評估條例(第499章)

根據第5.(1)(b)條及第5.(11)條申請准許直接申請環境許可證

中國聯通(香港)運營有限公司已根據環境影響評估條例第5.(1)(b)條及5.(11)條的規定，就西哈努克港-香港海底光纜系統向環境保護署署長提交一份准許直接申請環境許可證的申請。

一份由申請人擬備的工程項目簡介，現由 2024 年 12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日期間，存放於下列地點以供查閱：

- 香港灣仔軒尼詩道 130 號修頓中心 27 樓環境保護署環境影響評估條例登記辦事處(開放時間：星期一至五上午 9 時至下午 5 時，星期六、日及公眾假期休息)；
- 東區民政事務處(正常辦公時間內)；
- 西貢民政事務處(正常辦公時間內)；及
- 南區民政事務處(正常辦公時間內)。

工程項目簡介將會上載到環境影響評估條例的網址 (<https://www.epd.gov.hk/eia>)。

公眾人士可於本廣告刊登 14 日內，就環境影響評估程序的技術備忘錄所涵蓋的環境問題，向環境保護署署長提出關於該工程項目簡介的意見。技術備忘錄可向環境影響評估條例登記辦事處索取或從環境影響評估條例的網頁下載。公眾人士所提出的意見，可能轉交任何參與處理申請的有關方面人士。所有書面意見應以郵遞、傳真或電郵方式送交下列地址：

香港灣仔軒尼詩道 130 號
修頓中心 27 樓
環境保護署
環境影響評估條例登記辦事處
圖文傳真：2147 0894
電郵地址：eiaocment@epd.gov.hk
2024 年 12 月 5 日

申請酒牌續期公告

Passepartout Brunch and Coffee

「現特通告：姚康其地址為九龍佐敦崗街 1A 號嘉成大廈地下，現向酒牌局申請位於九龍佐敦崗街 1A 號嘉成大廈地下 Passepartout Brunch and Coffee 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗嘉成街 333 號北河街市政大廈 4 字樓酒牌局秘書收。日期：2024 年 12 月 5 日。」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Passepartout Brunch and Coffee

“Notice is hereby given that YIU, Jaliff Hon of G/F, Ka Sing Building, 1A Min Street, Jordan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Passepartout Brunch and Coffee situated at G/F, Ka Sing Building, 1A Min Street, Jordan, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 5th December, 2024”