

毛戈平孖展 1738億成新凍資王

新股轉趨活躍 今年港IPO籌資最少900億

【香港商報訊】記者林德芬報道：近期新股市場轉趨活躍，內地高端美妝集團毛戈平（1318）新股認購反應熾熱！綜合15間券商數據顯示，該股孖展錄1738億元，超購逾825倍，成為今年新的「凍資王」。

富途證券表示，毛戈平在富途平台共錄得認購額905億元，創公司歷來新股認購額最高紀錄。有分析指，從招股反應來看，預期該股上市初期股價表現不會太差，惟長遠來看仍須視乎基本面。

消息指，毛戈平擬以招股價上限29.8元定價，此為招股價範圍上限，合共集資逾21億元。該股將於下周二（10日）掛牌，今次全球發售7058.82萬股H股，香港公開發售佔10%，其餘為國際配售，招股價介乎26.3元至29.8元。中金公司為其獨家保薦人，共有6位基石投資者參與，其中包括CPE Investment、正心谷資本（LVC）及常青藤資管等。

耀才證券研究部總監植耀輝亦指，從毛戈平招股反應來看，預計該股上市初期股價表現不會太差。他提到，毛戈平業務狀況有幾個重點要留意，公司毛利率約80%，較內地其他同業高，而研發開支只有不足1%，而同業平均研發成本有2%至3%。另外，在上市前也見公司大股東有「豪派股息」，故對公司前景有保留。

今年下半年，本港新股市場迎來多隻中大型新股，澳洲會計師公會日前指，預計香港全年IPO集資額可達900億至1000億元，明年目標集資區間有望升到1000億至1200億元，並估算明年將出現一至兩家集資逾100億元的超大型新股，亦有至少4至6隻集資50億元中大型新股。



毛戈平孖展錄1738億元，超購逾825倍，暫為今年「凍資王」。

毛戈平網站截圖

港交所最近處理中新股上市申請

申請新股上市公司名稱	保薦人
撥康視雲 (Cloudbreak Pharma Inc.)	瑞銀集團、建銀國際、華泰國際
廣州銀諾醫藥集團股份有限公司	中信証券、中金公司
北京賽目科技 (Beijing Saimo Technology Co., Ltd.)	光銀國際
福瑞泰克 (浙江) 智能科技股份有限公司	中信証券、中金公司、華泰國際、滙豐
軒竹生物科技股份有限公司	中金公司
新吉奧房車 (New Gonow Recreational Vehicles Inc.)	華泰國際

小菜園傳已啓動預路演籌7.8億

昨日有兩新股掛牌，但表現各異。物美集團大股東張文中旗下多點數智DMALL（2586）開報21.7元，較招股價30.21元低28.2%，其後走勢繼續向下，並以全日低位13.8元收市，低招股價54.3%，成交6264.4萬元，每手100股計，一手帳面蝕1641元。至於重塑能源（2570）開報148.9元，較招股價147元高1.3%，其後窄幅上落，收報147.1元，高招股價不足

0.1%，成交6794萬元，一手200股帳面微賺2元。

此外，中式連鎖餐廳小菜園國際近日通過香港上市聆訊。據外電報道，小菜園已開始進行上市前預路演，集資約1億美元（約7.8億港元），為早前傳出的招股規模下限，上限為2億美元（約15.6億港元）。

另有報道指，已於上交所掛牌的飲品製造商東鵬飲料正考慮最快明年在港掛牌，集資最多10億美元（約78億港元）。

建銀國際：港股明年上半年先守後攻

【香港商報訊】記者林德芬報道：建銀國際研究部首席策略師及主管兼董事總經理趙文利預計，港股今年可終結此前一連4年下跌的頹勢，全年有望高收。明年大概率延續熊牛切換的走勢，料18000點為支持位較穩，且已計入外圍風險波動的情形，恒指有望23000點，對應10.5倍市盈率以及5%的企業盈利增長。

趙文利表示，預計明年港股展望為「窮且益堅」，預計港股明年「後來居上」跑贏的可能性更高。他指，預計伴隨年底中央經濟工作會議、明年全國兩

會，此兩大政策窗口的加碼，明年首季港股壓力稍高，但3月以後可期回升。儘管大市仍存波動，但料波動中樞將上升，恒指波幅介乎18000點至23000點。

推薦10股 半數來自TMT行業

趙文利建議上半年先防禦後進攻，相信板塊輪動的順序將為高股息、財政政策受惠的消費製造業股、高Beta值的股份（非銀金融、地產、科技成長股）。他續補充稱，由於海外利潤增長勝於國內，還可考慮有競爭力的出海企業。

就板塊而言，建銀國際推薦10大焦點股，當中半數就來自TMT行業，趙文利指出，恒生科指今年的修復程度跑贏恒指，TMT行業更逐漸邁向領先區間，相信大市反彈後就有更多機會。該行推薦騰訊（700）、美團（3690）、京東（9618）、瑞聲科技（2018）、小米（1810），其餘推薦的個股為中國太保（2601）、吉利汽車（175）、中國神華（1088）、中聯重科（1157）及康方生物（9926）。趙文利預計明年內地經濟增長5%，但需要增量政策的配合。

12.8萬人認購 首批基建債

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：特區政府首批基建債昨午2時截止認購，今次認購金額約為178.5億元，低於原定的200億元，為自港府發行零售債券以來，首次錄得不足額。至於認購人數則約為12.8萬人。配發結果將於下周五（13日）公布，12月18日上市。

對於首批基建債的認購反應，港府認為，市民會根據其自身的投資目標，並考慮當前市場環境作出相應的投資決定；由於最近股票市場的活動相對活躍，加上市場普遍認為未來減息步伐或有所減緩，因此都對投資決定有所影響。

不過，個別銀行如工銀亞洲仍錄得「頂頭鎗飛」，即認購最多100手的情況。由於出現不足額的情況，按照派發機制，港府屬意滿足全部申請，意味「頂頭鎗飛」的投資者有望一嘗「全中」滋味。

工銀亞洲零售業務與財富管理部副總經理尹可豐預計，部分客戶或會觀望基建債上市後的價格表現，再部署於二手市場買賣賺價，或屆時再買入持有賺息。

近年港府零售債券認購反應

零售債券	認購人數	認購金額
銀色債券2023	逾32.3萬人	717.03億元
綠色債券2023	逾32.1萬人	300.03億元
機管局債券 (又稱三跑債)	逾17.5萬人	156.91億元
銀色債券2024	逾30萬人	699.82億元
基建債券2024	約12.8萬人	約178.5億元

聯交所允順豐分拆 REIT 深交所上市

【香港商報訊】順豐控股(6936)昨宣布，香港聯交所已確認公司可在深交所進行順豐基礎設施REIT建議分拆。

公司公布稱，有意透過名為南方順豐倉儲物流封閉式基礎設施證券投資基金（順豐基礎設施REIT）的基礎設施不動產投資信託基金在深交所上市，將3個基礎設施項目及其相關資產分拆。該等項目包括：（一）靠近廣東省深圳市寶安區深圳寶安機場的順豐華南物流綜合體項目，由公司的間接全資子公司擁有；（二）位於湖北省武漢市東西湖區的順豐豐泰產業園（武漢）項目，由公司的間接全資子公司擁有；及（三）位於安徽省合肥市蜀山區的順豐豐泰產業園（合肥）項目，由公司的間接全資子公司擁有。

公司亦稱，倘建議分拆落實，預期公司應適當考慮公司現有股東利益，以實物分派順豐基礎設施REIT現有份額或優先申請認購順豐基礎設施REIT所發售現有或新份額之方式，向股東提供順豐基礎設施REIT份額的保證配額。

「青春長沙，機遇之城」系列報道之三

長沙教育國際化加速 構築人才匯聚高地

在新時代的澎湃浪潮中，長沙正加速在國際化的大道上疾馳，特別是在國際教育領域，正經歷着一場深刻變革與飛躍，使長沙成為全球人才競相湧入的高地。

化定興 王林夕

來自非洲索馬里的薩卡畢業於中南大學，是2023屆的優秀國際學生。



湖南自貿試驗區長沙片區國際青年創業港，正是這股國際化潮流中的璀璨明珠。這裏，多家由國際青年創辦的企業競相入駐，形成了一片集國際交流、高端人才創業、中非經貿合作於一體的綜合性服務平台。湖南自由貿易試驗區長沙片區黨工委委員、管委會副主任王浩在接受記者採訪時透露，湖南每年有6700多名國際青年就讀，但真正留下來的並不多。為了破解這一難題，他們通過與高校合作，精準引才，並通過辦理創業簽證等措施，讓國際青年能夠在長沙安心創業、扎根發展。

據了解，國際青年創業港已經與中南大學、湖南大學、湖南農業大學等三所高校簽署了聯合培養協議。長沙片區向這些高校推薦有潛力的國際青年，學校則擇優錄取、重點培養，從而建立了政、企、校海外人才交流的暢通渠道。來自非洲索馬里的薩卡，就是這一政策的受益者。他畢業於中南大學，是2023屆

的優秀國際學生，也是湖南省首張創業簽證的獲得者。2023年5月，薩卡開始創業，成立了巴達馬貿易有限公司。他憑借敏銳的商業嗅覺和不懈的努力，成功帶動長沙、株洲、永州等地的公司出口農業機械、服裝、箱包等日用品至東非各國，累計實現進出口額40萬美元。

「我在長沙讀書，已經習慣了這裏的生活。」薩卡感慨地說，「長沙有很好的營商環境，長沙人開放包容，我在這裏創業很開心。」薩卡的成功，激勵着更多的國際青年來到長沙、留在長沙、創業長沙。

今年，來自非洲貝寧的喬力也獲得了工作簽證，並於8月份成立了長沙里科星際貿易有限公司。在他的辦公室裏，家用工具箱、排球、假髮等各式商品琳琅滿目，讓人目不暇接。「我前幾天去了很多城市，去一些工廠談合作，這個月的22日左右就會去非洲見一些客戶，拿訂單回來後再開始做業務。」他表示，公司目前在談意向訂單已達約30萬美元，下一步就是尋找穩定的貨源，把物美價廉的湖南產品賣到非洲。

據統計，目前國際青年創業港已經辦理了全國首批對非創業簽證6張（含續簽），為14家創業公司落地長沙鋪就了坦途。這些公司的成立和發展，不僅為長沙的經濟發展注入了新的活力，也

為國際青年在長沙的創業和發展提供了更加廣闊的空間和機遇。

長沙不僅為國際青年創業提供便利，也為他們的就業創造條件。目前，國際青年創業港已經引進了一批從事生物醫藥、跨境電商、大宗貿易等行業的代表性企業入駐。這些企業為國際青年提供了實習崗位、創業場景和資源對接等全方位的支持和服務。

比如，目前兩位中南大學醫學博士生已正式加入湖南華夏源生物科技股份有限公司實習。他們負責實驗室的細胞低溫凍存、藥物運輸的新技術研發等工作，並且有意願留下來繼續發展。

「我們落戶在國際青年創業港，一方面是因為長沙的營商環境比較好，另一方面是湖南自貿試驗區長沙片區先行先試的政策。」湖南華夏源生物科技股份有限公司總裁劉坤表示，「我們這個行業需要對標國際，所以需要一些國際人才。我們通過國際青年創業港引進國際人才，對人才及我們企業而言，可謂雙向奔赴、互利共贏。」

據了解，未來，國際青年創業港將以聯合省內高校招收培養來華青年為基礎，指導優秀國際青年落戶長沙創新創業為支撐，將國際青年人才的「人力資源」轉化為推動長沙外貿高質量發展的「經濟資源」。這一舉措無疑將使長沙在全球化的浪潮中更加熠熠生輝、光彩奪目。

國際青年創業港位於湖南自貿試驗區長沙片區，是國際交流、高端人才創業的重要服務平台。