

運流局局長陳美寶上任首發網誌

「橋隧減費已達『成本價』」

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：新任運輸及物流局局長陳美寶昨日發表上任後首篇網誌，談及政府明年5月31日收回大欖隧道專營權後的減費方案，她強調橋隧收費已作大幅下調，回應市民訴求。



陳美寶上任運流局局長後發表首篇網誌，指大欖隧道減費已回應市民訴求。 陳美寶網誌圖片

政府早前公布大欖隧道減費方案，其中私家車繁忙時段、日間一般時段及夜晚非繁忙時段劃一分別為45元、30元及18元；的全日28元。對於聲音要求隧道費再下降或免費，陳美寶指出，在現時建議的繁忙時段收費水平下，當局預計大欖隧道的剩餘容量將被盡用。如再進一步下調商車收費，只提高私家車的隧道費才能保持橋隧暢通。同樣道理，若再下調私家車或的士的隧道費，誘發的額外車流會令橋隧在繁忙時段出現擠塞，反過來影響所有車輛，得不償失。

承諾帶領團隊更接地氣

陳美寶表示，道路收費是重要的交通管理措施，是用以調節車流的主要工具。而橋隧全長3.8公里，連同收費管制區全長約10公里，長度約等如五條青馬大橋，維修開支不少。隧道是政府的重要資產，當局須緊守財政紀律，恪守「用者自付」的原則。事實上，現時在非繁忙時段收費的

訂價，可以用「成本價」來形容。

陳美寶認為，處理橋隧收費問題，須平衡各方需求，是具挑戰的任務。她又強調，不會低估運輸及物流局未來的工作挑戰，承諾會帶領團隊在政策上變革求新，上下一心與社會各界加強溝通，凝聚共識，務求令政策和措施推出的時候更得民心、更接地氣，讓香港國際航空中心、國際航空樞紐、國際物流樞紐的地位更穩固，本地陸路運輸基建更便民利民。

謹慎處理白牌車 主動聽取市民意見

此外，陳美寶昨日接受電台節目訪問，介紹當局日後工作。她指出，港鐵北環線主線為重中之重之鐵路項目，當局已邀請港鐵公司就項目進行詳細設計和勘察，具備完整的技術資料和財務分析後，盡快徵詢行政會議並取得他們的同意，再與港鐵公司簽訂項目協議，以期在明年動工。

提升的士服務方面，陳美寶指大部分的士司機是以個體戶形式運作，要推動他們創新，進程相對較慢及有難度，希望透過明年中陸續出台的的士車隊，向市民展示的士業是有能力做到。至於規管白牌車方面，她指有些香港以外的網約平台提供者，希望打入本港市場，她承諾當局會小心處理，主動聽取業界及市民的意見。

陳美寶提到，未來會以雙創新的思維及方式，包括技術創新及政策創新，落實運輸基建藍圖。她說，現時香港有很多鐵路項目正籌備及興建中，當局會預先做好前期工夫，並研究有哪些政策、程序上可以同步進行，但她強調不代表可以繞過程序，現時社會對運輸基建有很多期望，必須追時間、追速度。

陳美寶又提到，啟德及東九龍智慧綠色集體運輸系統分別收到超過30份意向書，包括內地、本地及海外企業，反應熱烈。當局正進行嚴謹的調研工作，收到意向書後會積極籌備在明年就有關系統招標，並在2026年就東九龍線招標。

政府敦促納米研發院 確保公帑運用得宜



孫東表示，研發院若指引有不足之處，應該作出修改。 資料圖片

【香港商報訊】記者萬家成報道：新一份審計報告發現納米及先進材料研發院在五個年度進行20次離港公幹，有員工九次旅程安排曾作更改，並基於個人理由延期逗留，時任行政總裁及員工10次公幹的酒店住宿費超額，最高涉逾8萬元。立法會政府帳目委員會就報告有關章節公開聆訊，創新科技及工業局局長孫東昨日表示，政府肯定研發院過去的工作，但亦重視審計報告，理解公眾關注研發院是否有效運用資源，實踐使命。

孫東表示，研發院日常運用按其企業管治指引處理，若指引有不足之處，應該作出修改。研發院已落實審計報告提出的大部分建議，政府會積極督促研發院跟進餘下建議，並持續加強監察，確保公帑運用得宜。

研發院行政總裁：會負責改善

納米及先進材料研發院行政總裁馮振宇表示，已積極跟進落實審計報告提出的其中40項建議，餘下建議會在本財政年度落實。他指出，研發院根據董事局批准的企業管治守則，處理所有行政開支安排及審批，包括公幹旅程及開支。

馮振宇表示，同意審計報告的建議，認為相關程序及安排有不足之處及改善空間，院方在上月已修改內部指引，列明申請開支，尤其當涉及行政總裁時，要事前批核並由董事局主席批准。他亦同意研發院於不同管理層面有進步空間，認為審計報告令院方反思，他本人亦會負責作出改善，確保員工提高認知價值。

央行時隔半年再出手 黃金儲備增16萬盎司



人民銀行目前中國黃金儲備為7296萬盎司。 中新社

【香港商報訊】記者王丹丹報道：人民銀行昨日公布，截至11月底，中國黃金儲備為7296萬盎司，較10月底7280萬盎司，增加了16萬盎司。人民銀行上一次增持黃金是在今年的4月份，此後黃金儲備一直維持同一水平。

截至11月末，外匯儲備規模為32659億美元，較10月末上升48億美元，升幅為0.15%。國家外匯管理局方面表示，11月受主要央行貨幣政策及預期、宏觀經濟數據等因素影響，美元指數上漲、全球金融資產價格總體上漲。匯率折算和資產價格變化等因素綜合作用，當月外匯儲備規模上升。外匯管理局又指，經濟運行回升勢頭增強，市場信心改善，將繼續為外匯儲備規模保持基本穩定提供支持。

內媒引述匯管研究院副院長趙慶明表示，在黃金價格有所回落的背景下，央行逢低買入、適度增持黃金儲備，符合大趨勢。全球範圍來看，黃金在中國儲備中的佔比仍有較大提升空間。從持續優化國際儲備結構、穩慎推進人民幣國際化等角度來看，未來央行增持黃金還是大方向。

至於金價走勢，互豐投顧高級投資顧問丁臻宇對內媒表示，中長期看，如果地緣政治衝突緩解，黃金的避險需求會進一步下降。黃金的金融屬性或將降低，商品屬性會得到加強。黃金價格中期將震盪下行，建議逐步減少對黃金的配置。

田北俊旗下加列山道 逾5千呎豪宅47萬租出

【香港商報訊】記者王丹丹報道：萬泰集團主席田北俊旗下超級豪宅，山頂加列山道58號日前以月租47萬元租出，呎租達94元。

該洋房據悉實用面積5043平方呎，原本房東放租大約50萬元，議價後以月租47萬元租出，呎租約93元。據資料顯示，該洋房屬於4房兩廳，包含3間浴室、私人花園、停車庫以至私人游泳池。

上述豪宅原本由已故全國政協副主席霍英東持有，在2006年由田北俊旗下萬泰集團收購，聯同旁邊的加列山道54號等一併重建成3幢洋房，實用面積4577至5043平方呎，今次租出的則為最大單位的加列山道58號。

地段備受隱形富豪追捧

環繞奇力山而建的加列山道，是香港島山頂超級豪宅群中的名牌，地段矜貴，以發展洋房為主，備受超級富豪的追捧。至於居住在加列山道的名人，網上資料就非常稀少。加列山道的豪宅可謂是「隱形富豪」的最愛。

附近的加列山道59號，去年年中賣出，成交價達到了9億元，實用面積7111平方呎，折合呎價為約12萬元。

附近仍在招租的豪宅包括加列山道74號、加列山道7號，實用面積均超過3000呎，房東叫價在28萬元左右。

彩虹邨重建地積比待商討 何永賢：設法再現彩虹牆

【香港商報訊】記者萬家成報道：彩虹邨重建計劃將分三期進行，第一期涉及「碧海樓」、「金碧樓」和「丹鳳樓」三座樓宇，受影響租戶在約52個月通知期內遷出單位。房屋局局長何永賢昨日在電台節目表示，彩虹邨重建後的高度、地積比及道路網等仍有待商討，強調目前建議的規模合適。至於如何保留邨內的彩虹牆，她指當局一定會想辦法，用另一種形式去呈現。

何永賢表示，重建屋邨有許多考慮，主要是出現老舊狀態及有迫切性，例如華富邨及彩虹邨，即使維修保養也做不到十分理想的效果。至於華富邨重建計劃，她強調南港島線西段的鐵路設計，對整個重建項目非常關鍵，由於將採用智慧綠色集體運輸系統，先期預留挖地做地庫等用地已不再需要，因

此可以直接建屋，加快工程時間。

高等法院近日裁定，香港高爾夫球會就粉嶺高球場環評報告的司法覆核大部分勝訴。何永賢表示，政府會詳細研究對房屋供應影響及規模，並指有關地是位於公營房屋土地供應的第二個五年期間，強調當局有多手準備，會平衡調劑。她對未來十年的30.8萬個公屋單位目標仍有信心，相信現時的土地可以滿足需要。

26%劏房符合簡樸房面積最低標準

另外，政府已就簡樸房規管制度的最終方案展開諮詢。何永賢表示，簡樸房的面積需不少於8平方米，而顧問在調研中發現，現時約26%的劏房符合相



何永賢指當局一定會想辦法，用另一種形式去呈現彩虹邨內的彩虹牆。 中通社

關標準。她說，在制定標準前，曾會見政黨及專業團體等，大部分建議訂在面積不少於7至10平方米。她形容團隊考慮過程像「社會壓力測試」，要考慮制度推行後會構成多少壓力、社會需多少時間消化不合規的劏房，才可以達致逐步取締劏房。

啟德體育園首測室內賽 整體運作暢順

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：為確保啟德體育園在明年第一季順利落成啟用，政府正積極推進啟德體育園的測試和演練，繼昨日於啟德體育館舉行的籃球賽測試賽後，今日會在體藝館和啟德青年運動場兩個場館進行演練，參與人數多達12000人，當中約11000人為公務員，以測試兩個場館同時舉辦活動

下，公共交通及周邊設施的承載能力。

啟德體育園的室內場館啟德體藝館昨日首次舉行測試賽，分別於下午3時舉行中學男子籃球友誼賽，以及下午5時舉行U22挑戰賽，場館最多能夠容納約10000人，昨日約2400名持票觀眾入場。保安局副局長卓孝業亦有到場視察，他認為賽事氣氛熱鬧，而今次主要是檢視場內的指示是否清晰，相信交通配套應該問題不大，因為之前已作不少測試。



測試賽開場前半小時，球員在籃球場熱身。 商台圖片

廣花城際項目京白區間完成第四臺盾構始發

近日，由中鐵十五局承建的廣花城際項目（京白區間）「鐵兵廣花8號」盾構機順利始發，標誌着該區第四臺盾構機，正式投入項目建設中。「鐵兵廣花8號」為EPB&TBM雙模盾構機，將從京白2號盾構井左線大貫程始發，自白雲東平站小里程端吊出，區間全長約2.6公里，隧道埋深範圍約26.18米~210米，始發即曲線加上坡，盾構始發姿態控制難度大，出京白2號盾構井後沿西北向進入六片山，出山後到達白雲東平站。該盾構機總長約127米，總重量約1300噸，開挖直徑為8.84米。該盾構機具備強大的適應能力，在區間複雜地層中能夠發揮出色的作用，不僅滿足多樣化的技術要求，還能夠有效應對地層復雜、岩石强度高、廣從斷裂帶裂隙水豐富等施工難題，其採用的一鍵回線封閉土倉等措施可降低TBM施工過程中突發涌水的風險，為施工快速掘進和安全通過給予了保障。此外，京白2號盾構井始發場地及盾構井口都極為狹小，為保證盾構順利始發，項目團隊採用「一方井兩圓井四盾構」方法解決了盾構在有限空間內始發時面臨的問題。廣花城際項目作為連接廣州東與花都的重要交通樞紐，致力於打通粵港澳大灣區南北向軌道交通大動脈，以更高質量構建「一張網、一張票、一車城」的廣州都市圈城際網絡，對於促進區域經濟發展、提升城市交通效率具有重大意義。 陳佳琳

熱烈祝賀
香港商報創刊72周年

一紙風行

陳偉企業有限公司

致意