

# 2024傑出商界女領袖評選頒獎典禮

OUTSTANDING  
Businesswomen  
AWARD  
2024



Organized by Hong Kong Commercial Daily



「立身以立學為先，立學以讀書為本。」就這樣，書香門第集團乘着改革開放的東風，在深圳開啓了與時代同行之旅。自1990年成立至今，始終秉承「書香情、民族魂」的至高理念。堅持以文化為核心與地產開發、商業運作有機結合起來，不斷構建「民族文化國際化、傳統文化時尚化、流行文化經典化」的物質載體，打造了集精品住宅、國際商業街區、高端商務寫字樓為一體的書香門第城市綜合體。現如今，位於深圳梅林關片區的書香門第上河坊商業街區已升級打造成具有粵港澳特色的商業街區，在這裏不僅匯聚了深圳、港澳風情建築，還融入了深厚的嶺南及港澳文化，將香港、澳門的城市記憶和深圳的特色基因特別是數字龍華、奮鬥龍華的基因融入到上河坊港澳灣各種不同的場景中，本着「民族文化國際化、傳統文化時尚化、流行文化經典化」理念，打造了「一道、雙區、四節點、雙主題」，營造一個有記憶有歸屬感的主題性商業街，以上河坊為載體，講好大灣區故事。

常亮

## 書香門第集團 馮媛媛

# 打造國際友好型特色港澳灣街區



### 匯聚慈善力量 共筑大愛龍華

2023年聚善家園總結表彰活動暨文明實踐日紅色行動

主辦單位：龍華區委宣傳部（文明辦） 龍華區民政局 龍華區慈善會  
 協辦單位：龍華區公益事業發展促進中心  
 支持單位：龍華區文化體育旅遊局 龍華區衛生健康局 龍華區總工會 龍華區婦聯 龍華區青年團聯 龍華區老齡辦 龍華區殘聯 龍華區志願者服務中心



圖為大愛龍華慈善表彰現場。

她，公益出身，熱衷慈善，更忠於事業；她，開放、包容，更具家國情懷。

書香門第集團女掌門馮媛媛，她作為新時代大灣區的新興女掌門，與時俱進，不斷將地方特色和國際友好定位融入到企業發展戰略當中，打造具有「香港城市記憶+澳門城市記憶+深圳特色基因」的港澳灣特色街區。

### 公益為先 以書香為公益回饋社會

書香門第集團成立於1990年，始終秉承「書香情、民族魂」的至高理念。堅持以文化為核心與地產開發、商業運作有機結合起來，不斷構建「民族文化國際化、傳統文化時尚化、流行文化經典化」的物質載體，打造了集精品住宅、國際商業街區、高端商務寫字樓為一體的書香門第城市綜合體。

多年來，書香門第集團的發展一直堅持把個人、企業、國家的發展有機地結合在一起，在發展過程中始終將社會公益事業作為回饋社會的一種責任，用「希望播種希望，知識傳遞知識，愛心傳播愛心」的理念做了大量的公益慈善事業。

2002年援建三都希望小學、2003年舉辦首屆鵬城會親活動、2004年投資拍攝《尋找希望的故事》紀錄片、2007年設立了深圳中學奧林匹克金牌獎勵基金、2008年為汶川玉樹地震災區捐款捐物、2009年榮獲「廣東省希望工程十五周年特別貢獻獎」、2016年當選深圳市龍華區慈善會會長單位、2017年榮獲「深圳市十佳愛心企業」、2016年當選深圳市龍華區慈善會會長單位、2017年榮獲「深圳市十佳愛心企業」稱號、2020年龍華區慈善會「愛心奉獻獎」、2021年評為「民治街道職工關愛優秀企業」「抗疫愛心貢獻獎」「2021年深圳消費口碑榜點讚禮一年度夜間經濟發展示範品牌」「慈善捐贈愛心單位」、2022年評為「2022年度民治街道集中隔離工作優秀合作單位」「龍華區職工關愛優秀企業」、2023年評為「深圳十大商業創新獎·灣頂獎」「龍華區勞動和諧企業先進集體」等多個榮譽。截至目前，書香門第集團為慈

善事業捐贈款項近2000萬元人民幣。

「我們的公益事業不僅要捐錢回饋社會，還要保證每一分錢」要花到它該去的地方，只有這樣我們才覺得自己力所能及的事業才更有意義。」書香門第集團董事長馮媛媛這樣介紹。多年來，書香門第集團在弘揚中國傳統書香文化、心懷感恩、回饋社會的同時得到了省市區各級政府領導及社會各界的關懷和肯定。

### 港澳灣特色街區開街

香港：鈔、速、潮；澳門：精、悠、境；深圳：新、創、興。現如今，深港澳三地不同的精氣神，在上河坊·港澳灣正在完美融合。

深圳市龍華區港澳特色街區位於梅林關片區上河坊·港澳灣，是深圳南聯北拓、連貫西東、產城融合、城市門戶中的門戶，緊鄰深圳北高鐵路，與地鐵4號線無縫接駁。

作為門戶上的港澳特色街區，書香門第集團在文化脈絡、業態規劃、空間設計方面充分融入香港的極速、時尚、國際化及澳門袖珍、休閒、慢調的城市精神。將香港的城市記憶、澳門的城市記憶和深圳的特色基因特別是數字龍華、奮鬥龍華的基因融入到上河坊·港澳灣的多元場景中，本着「民族文化國際化、傳統文化時尚化、流行文化經典化」理念打造了「一道、雙區、三廣場」，營造一個有記憶、有歸屬感的主題性商業街。一道：薈萃港澳元素的荷李活大道；雙區：「東港西澳」的主題片區；三廣場，即三大主題廣場：威尼斯廣場、中央廣場和維多利亞廣場；薈萃小資生活的浪漫情調、新潮策展的創意無限與肆意趕潮的精彩夜生活，呈現給大眾多元生活的精彩紛呈。

「龍華區作為深圳地理幾何中心，位於粵港澳大灣區東岸城市中軸核心區，具有非常重要的地理、交通和產業優勢。港澳灣特色街區是龍華推動深港澳合作的重點項目，街區建設是深度融入粵港澳大灣區建設的務實行動，對增進龍華與港澳經濟社會和文化交流，促進龍華經濟社會高質量發展具有重要意義。」深圳市龍華區委常委、統戰部長詹惠軍曾指出，將上河坊·港澳灣打造成深圳最大的港澳灣特色街區活力業態集羣，以全新面貌展現大灣區的文化和精神，助力粵港澳大灣區建設及深港協同發展。

現如今，深圳龍華梅林關重點片區確立，使得梅林關經濟圈與北站國際商務區在民治轄區內並肩呼應，充分發揮街區在深圳市南聯北拓中優戰略關鍵節點、北站樞紐城市門戶、未來都市核心區等優勢，主動對標國際先進城區，按照國際一流水準的定位，聚焦國際商務、創新創業、品質宜居三種街區功能，構建與國際接軌的街區軟硬件環境，把街區建設成為具有示範意義的深港科技創新合作



深圳書香門第集團女掌門馮媛媛。

區、營商環境一流的國際商務中心區、能夠代表深圳都市核心區形象的「國際會客廳」。

### 國際友好 講好灣區故事

日前，上河坊·港澳灣開街盛典啓動儀式上，「中拉友約·走近港澳灣」中拉經貿文化交流節同步舉行。活動還特別邀請了來自墨西哥、巴拿馬、秘魯、烏拉圭、阿根廷、厄瓜多爾、哥倫比亞等拉美國家代表參加「中拉友約·走近港澳灣」中拉經貿文化交流節，進一步增進中拉友好交流合作。

特色集市上，來自拉美國家的特色商品和手工藝品讓人目不暇接，巴拿馬的咖啡、阿根廷的馬黛茶等充滿異域風情的特色美食讓食客們大飽口福，來自秘魯的羊駝引得小朋友們紛紛圍觀，成為大家爭相合影的寵兒。龍華區委統戰部相關負責人表示，此次活動以上河坊·港澳灣為「小切口」，讓拉美友人走進龍華、了解龍華、愛上龍華，進而為中拉搭建起一座友誼的橋樑，推動兩地經貿文化交流合作邁向新的高度、取得新的收穫。

參與本次活動的拉美領事館領事們和國際友人也高度評價了本次活動，紛紛表示中拉經貿文化交流節不僅是一場文化盛宴，更是深圳龍華與拉美國家經貿文化交流與合作的橋樑，希望以此為契機，與深圳在經貿、文化、旅遊等領域開展更加廣泛的合作與交流，共同推動雙方繁榮發展。

作為龍華區重點打造的港澳灣特色街區、深圳市級夜間經濟示範街區，上河坊·港澳灣積極響應區委、區政府號召打造國際化交流平台，讓市民近距離感受拉美地區獨特的美食文化、夜市文商旅經濟、國際人文特產等，同時也讓拉美朋友深入了解深圳這座現代化城市的魅力與活力，講好灣區故事。

