

港交所推綜合基金平台資料庫

投資者可查逾2000隻認可基金信息

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：港交所（388）昨宣布，推出綜合基金平台資料庫，旨在提高香港基金投資產品資訊透明度。有關資料庫將為市場參與者提供便捷渠道，以便獲取2000多隻獲香港證監會認可基金的重要信息。基金資料庫的推出，有助增強投資者對基金的認識和理解，長遠有助香港基金行業的發展。

港交所市場聯席主席蘇盈盈表示，綜合基金平台致力優化香港基金行業生態圈。基金資料庫將使投資者更容易獲取基金資訊，有助投資者在掌握充分資料的情況下作出投資決定，並助力基金生態圈各參與方更有效地服務客戶。她指，港交所致力推動香港基金分銷網絡高效、多元化地發展，鞏固香港作為全球財富管理中心的地位。

綜合基金平台的其他功能，包括業務平台和通訊網絡正在積極開發中。這些功能將可用於協助基金訂單傳遞和代理人服務業務。

證監會歡迎設基金平台資料庫

證監會表示，歡迎港交所推出首階段的綜合基金平台。這項香港全新的金融基建，將為投資者提供一站式閱覽零售基金資料的服務。港交所亦將推出綜合基金平台的其他功能，助力基金經理與分銷商



港交所昨宣布，推出綜合基金平台基金資料庫，旨在提高香港基金投資產品資訊透明度。港交所網站

通過企業對企業的方式進行基金交易。證監會投資產品部執行董事蔡鳳儀表示，隨著基金資料庫的啟用，豐富的資訊不但會提高產品透明度，亦有助投資者作出有根據的投資決定，及促進零售投資者在香港基金市場的參與度。相信待項目的其他部分相繼推出後，全面運作的平台將有助建立零售基金分銷的電子生態系統。

證監會感謝業界持份者對新平台的支持，並將會繼續與港交所及其他相關各方緊密合作以全面落實有關項目。

綜合基金平台專責小組

簡介：綜合基金平台專責小組於今年9月成立，由國際、中國內地及香港的基金行業和市場參與者的代表組成，負責協助制定平台設計，並支持香港基金分銷生態圈發展。

首屆專責小組十位成員：

- 聯博香港有限公司
- 東方匯理資產管理香港有限公司
- 亞洲證券業與金融市場協會
- 貝萊德資產管理北亞有限公司
- 香港中資基金業協會
- 廣發控股（香港）有限公司
- 香港投資基金公會
- 景順投資管理有限公司
- 摩根基金（亞洲）有限公司
- 泰康資產管理（香港）有限公司

基建債認購100手或以下獲全數分派

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：港府首批基建債券（4286）昨日公布配發結果，由於是港府發行零售債以來首次未獲足額認購，按照派發機制，所有認購100手或以下的投資者皆獲全數分派；至於認購100手以上的投資者，則最多可獲分派100手。

散戶最多獲派手數破紀錄

這是港府發行零售債券以來，散戶最多獲派手數破紀錄，對比銀債2024為24手、今年初發行的機管局債券（又稱三跑債）為3手、綠債2023為9手以及銀債2023為23手。

據港府最新數據，截至12月6日下午2時截至認購為止，今批基建債共收到約12.76萬份有效申請，認購金額約為177.77億元。其中來自自售銀行的有效申請約為11.89萬份，認購金額約為169.61億元；來

自香港結算公司的有效申請為8659份，認購金額約為8.16億元。

今批基建債的保證息率為3.5厘，為期3年。若持有1手，每年可收息350元。以此推算，若獲派發最多100手、又將手上的基建債持有至到期為止，3年期間共可即收息10.5萬元。今批基建債券將於下周二（17日）發行、下周三（18日）上市。

券商：上市首日「破發」機會頗大

今批基建債的認購反應不似預期，對於會否於上市首日「破發」，凱基投資策略部主管溫傑坦言機會頗大，相信早前部分認購的投資者，或會平手或以極少幅度止蝕離場。

溫傑續稱，由於美息走勢極不明朗，及至2026年有機會掉頭加息，因此即使上市後跌穿認購價，投資者亦無需急趕入市「撈底」。

近年港府零售債券認購反應

零售債券	認購人數	認購金額
銀債2023	逾32.3萬人	717.03億元
綠債2023	逾32.1萬人	300.03億元
機管局債券（又稱三跑債）	逾17.5萬人	156.91億元
銀債2024	逾30萬人	699.82億元
基建債券2024	逾12.7萬人	177.77億元

渣打睇好在岸A股 恒指明年仍有望反彈

【香港商報訊】記者林德芬報道：渣打財富方案首席投資辦公室昨發表2025年市場展望。渣打北亞區投資總監鄭子豐表示，恒指自9月強勁反彈以來，已退守至20000點左右，即該行的基本情景預測底部水平。他又指，恒指或於20000至22500點之間波動，直至該行更清楚掌握明年3月兩會潛在公布的財政刺激措施。若直接財政刺激來得更早或更大幅度，抵銷特朗普的政策威脅，恒指或回升至22500至24500點。如果刺激政策或企業盈利前景持續不明朗，企業再投資國內市場信心未穩，大市或下試該行的悲觀情景區間18000至20000點。

相比離岸股票看好在岸A股

鄭子豐進一步指出，由於內地政策偏向寬鬆，該行繼續看好優質高股息非銀行國企H股，並建

議可趁非必需消費品、通訊和科技股回調時加大部署，這些行業有望受惠於潛在財政刺激。與香港離岸股票相比，該行較看好在岸A股，它們對內地政策更加敏感，且較少受到全球資金流動的影響。

另外，鄭子豐表示，預期美聯儲下周減息25個基點，明年再減75個基點，未來12個月美國經濟保持增長機會率達85%。他說，隨着經濟增長長期延長和現金收益率下降，環球股票和黃金預計將跑贏現金。

渣打香港財富方案高級投資策略師陳正舉指，美國中小型股及地區銀行股屬吸引機會型投資，同時該行繼續看好美國科技、通訊服務及大型銀行股。至於金價方面，由於主要央行繼續增持黃金儲備，加上美國債務或觸發避險需求，12個月目標價升至每盎司2900美元。

同程旗下 HopeGoo 聖誕將接入八達通



沈文靖介紹，與八達通獨家合作是為了更好服務香港居民北上需求，完成「地鐵+高鐵」的行程鏈接。記者 韓商攝

【香港商報訊】記者韓商報道：同程旅行（780）旗下新一代國際旅行平台 HopeGoo 已經與香港八達通 APP 後台打通，預計將於今年聖誕期間正式上線。此舉可更便捷滿足境外及港澳遊客北上預訂火車票需求。

今年以來，無論是港澳地區便捷的簽注政策，還是144小時過境免簽政策，都刺激中國和海外市場的旅遊業。據同程旅行今年第三季度財報數據，其國際機票日均票量創下新高，同比增長超過160%，國際酒店間夜量同比增長近140%。而自 WeChat HK、Alipay HK 向 HopeGoo 開放以來，HopeGoo 服務用戶已經超過百萬人次。

目前 WeChat HK 和 Alipay HK 小程序已接入 HopeGoo 平台，香港地區遊客可以在兩個平台使用 HopeGoo 進行高鐵票、酒店、景區門票的購買。此次合作的一期專案將專注於為香港市民北上時提供火車票預訂服務。通過八達通 App，用戶可以一鍵轉跳 HopeGoo，直接預訂前往內地的火車票，享受便捷的一站式旅行預訂體驗。

平台支持全球16種貨幣支付

此外，HopeGoo 平台還將支持全球16種貨幣支付，提供英語和正體中文的語言操作，滿足不同用戶的需求。隨着與八達通的深入合作，未來覆蓋範圍將從機票、酒店、火車票，延伸到目的地景點門票、船票等六大場景的預訂。

據 HopeGoo 行政總裁沈文靖介紹，目前與八達通獨家合作，是為了更好地服務香港居民北上需求，完成地鐵+高鐵的行程鏈接。雙方合作可以為兩地旅遊的發展起到積極作用，讓更多消費者去感受兩地旅行文化的優勢。

趙世曾：山頂卓能山莊 明年1月中截標

【香港商報訊】記者王丹丹報道：卓能集團（131）主席及創始人趙世曾表示，集團未來將繼續以「租加賣」策略發展，旗下薄扶林趙苑二及三期正招租，而招標中的山頂卓能山莊將於明年1月20日截標。

趙世曾指，集團目前正有兩個項目招標，分別為山頂卓能山莊以及馬來西亞吉隆坡項目。隨着政府優化專才計劃及放寬物業投資移民，加上山頂是全港最矚目地段，供應量屬「賣一間，少一間」。現時未知政策成效如何，但認為是適當時機將山頂項目推出，會有一定的市場；而馬來西亞地皮則鄰近雙子塔，可建4幢50層高的住宅樓宇，可建樓面面積達170萬平方呎。

卓能集團執行副主席趙芝芝補充，卓能山莊面積較細的B別墅亦有出售，將於適當時候再推出。出租項目方面，趙苑二期約有10伙招租，壹號九龍山頂的租金為2萬元起。

展望未來，趙世曾評價說，雖然本港樓市見跌勢，但相較昔日的風風浪浪，只是「小場面」，又認為只要不是投機，買樓自住或作長線投資「問題不大」。

趙芝芝：2020年已投資加密貨幣

另外，比特幣（Bitcoin）近期在10萬美元關口徘徊，趙芝芝昨自爆在2020年已開始投資加密貨幣，當時每粒比特幣約為1.8萬美元，她是受美國國會山莊事件影響，促使她在2020年投資比特幣。

趙芝芝表示，2020年時眼見特朗普在總統選舉落敗，「透過電視目睹支持者衝擊國會山莊時，認為應該要分散投資到其他領域」。當時她已研究加密貨幣一段時間，但一直都沒有沾手，直至國會山莊事件出現，再加上身邊年輕一輩都較為偏向虛擬貨幣，令她決定開始投資加密貨幣，目前私人投資組合更不止比特幣，但未有透露資產組合詳情。

CCL 連跌兩周 料樓價續反覆

【香港商報訊】記者陳薇報道：中原城市領先指數（CCL）最新報137.59點，按周跌0.57%，中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，受新盤推盤及銷售減慢，中美關係未明朗，股市波動等因素影響，二手樓市成交淡靜，拉鋸局面未變，CCL 連跌2周共0.70%。樓價繼續反覆，CCL 仍將於136點到140點之間爭持，短期未見上升動力。

楊明儀指出，CCL 處於逾8年低位未變，在2016年9月中水不徘徊，今年樓價暫時累跌6.53%。12月9日及12日中央政治局會議及中央經濟工作會議指出要穩住樓市股市，要實施一系列提振經濟政策，對本地二手樓價的影響將於明年1月上旬公布的CCL 才開始反映。

四區二手樓價三跌一升

中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報137.85點，按周跌0.58%。CCL（中小型單位）報136.63點，按周跌0.59%。CCL（大型單位）報142.31點，按周跌0.49%。CCL Mass、CCL（中小型單位）及CCL（大型單位）齊跌兩周，分別累跌0.80%、0.74%及0.52%。

四區樓價指數三跌一升。港島 CCL Mass 報137.61點，按周跌1.55%，結束2周連升。新界西 CCL Mass 報128.37點，按周跌0.82%，連升5周後回軟。九龍 CCL Mass 報132.55點，按周跌0.18%，連跌6周共2.75%。新界東 CCL Mass 報150.77點，按周升0.31%。

大摩對香港地產股最新目標價

股份（上市編號）	目標價（原本→最新）
新鴻基地產（016）	102元→92元
長實集團（1113）	38元→36元
新世界發展（017）	9元→6.5元
信和置業（083）	10元→9元
嘉里建設（683）	15元→17元
九龍倉置業（1997）	28元→20元
希慎置業（014）	14元→13元

大摩料明年港樓價先跌後升

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：摩根士丹利（簡稱大摩）昨發表報告，下調明年住宅樓價預期，由原先上升5%下調至持平。該行預期，明年香港樓市將呈「先低後高」，上半年料先跌5%，及至下半年才回升。

大摩報告指出，消費信心疲弱以及息口持續高企，預計明年上半年繼續拖累住宅樓價，若屆時發展商以「蝕本價」開售新盤，或標誌樓市已見底。不過，大摩相信，金管局劃一住宅按揭成數、租金上升以及人口流入等利好因素，將帶動樓價於明年下半年回升。

明年零售租金方面，大摩亦由原本預測升5%，下調至跌5%；又指即使租金處於低基數，但內地旅客消費模式出現結構性改變，加上本地居民外遊消費趨勢持續，潛在人民幣貶值帶動消費外流以及整體零售樓面供應料增8%，將拖累零售租金下跌。

至於寫字樓租金，大摩報告由原本預測持平，下調至明年料跌5%，主要由於2025年/2026年，香港將有新寫字樓樓面約530萬平方米，但需求則沒有額外增加。

大摩又表示，在港掛牌的地產股最新目標價，除了上調嘉里建設（683）的目標價，由原先的15元上調至17元，其餘全數下調。

Q3 本地居民總收入按年升4.2%

【香港商報訊】政府統計處昨公布，第三季以當時市價計算的香港本地居民總收入按年上升4.2%至8996億元。同季以當時市價計算的本地生產總值估計為8123億元，按年升幅為6.1%。第三季的本地居民總收入較本地生產總值多出872億元，相當於該季本地生產總值的10.7%，主要是由於投資收益淨流入。

扣除其間價格變動的影響後，第三季的香港本地居民總收入按年實質上升1.9%，而本地生產總值在同季實質上升1.8%。

就投資收益流入的主要組成部分而言，直接投資收益按年顯著上升13.5%，主要是因為部分本地大型企業在外地的直接投資收益增加。證券投資收益升8.4%，主要是由於本地投資者獲取的非本地債務證券的利息收益增加。

按國家／地區分析，在第三季，中國內地繼續是香港初次收入總流入的最主要來源地，佔當季總流入的40.3%。其次是英屬維爾京群島，佔16.5%。在初次收入總流出方面，中國內地及英屬維爾京群島在第三季繼續是最主要目的地，分別佔當季總流出的33.2%及20%。

有關法庭命令的替代送達 報章公告

DCMP 3699 / 2019

香港特別行政區 區域法院 雜項案件2019年第3699宗

原告人：BEST PRACTICE LIMITED (僑領有限公司) 對 被告：CHEUNG HO YAN BONNIE (張可欣)

致：上述被告 CHEUNG HO YAN BONNIE，地址為新界屯門鳴琴路1號山景邨翠麗樓(第九座)C室21樓5室

敬啟者：原告人的地址為香港中環干諾道中111號永安中心24樓2418室，已於2024年9月11日提交更改命令傳票的一份蓋章文本；該項更改命令將延期於2024年12月20日上午11時正在香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓區域法院五樓第十九庭進行第一次聆訊。

而區域法院 陸惠雅法官已於2024年12月10日諭令將本通知書在一份本港流通的中文報章香港商報上刊登一次，作為有效及妥善送達更改命令傳票的一份蓋章文本；該項更改命令將延期於2024年12月20日上午11時正在香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓區域法院五樓第十九庭進行聆訊。台端需於該日出庭，如台端不依時出席聆訊，則法院可在台端缺席的情況下對台端作出更改命令的判令，特此通告。

台端可向區域法院登記處提出申請或向本律師事務所查詢該更改命令傳票連同支持傳單及諭令。

香港區域法院登記處為香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓區域法院六樓。

原告人代表律師：吳兆滄律師事務所 地址：香港灣仔軒尼詩道48-52號上海寶業大廈11樓1104室 電話號碼：2330 9229 傳真號碼：2330 9889 檔案編號：NSK-1209-J4-CC 日期：2024年12月14日

建議合併通知 根據香港法例第六百二十二章 公司條例第六百八十二條

茲通告王國國際集團控股（香港）有限公司及香港霸王國貿易有限公司作為合併的公司有意發出合併證明書之日起根據香港法例第六百二十二章公司條例第六百八十一條進行合併，兩間公司的業務將由合併後的公司以前霸王國國際集團控股（香港）有限公司的名稱繼續營運。

霸王國國際集團控股（香港）有限公司及香港霸王國貿易有限公司之股東、債權人及上述公司對其有義務的人士可於辦公時間內親臨上述公司的註冊辦事處查閱有關的合併建議書，地址為香港九龍尖沙咀柯士甸道122號龍斯中心12樓B室。

日期：二零二四年十二月十四日 陳啓源及陳正錫 霸王國國際集團控股（香港）有限公司及香港霸王國貿易有限公司的董事