

創新推動香港由治及興

全國政協委員、中國香港(地區)商會會長 楊莉珊

商界心聲

行政長官李家超赴京述職，國家主席習近平以「擔當作為，務實進取」，評價一年來李家超帶領特區政府的表現，還重點提及「歷史性完成《基本法》第23條立法」，反映了中央對李家超及特區政府工作的高度肯定。

李家超這次述職向習主席的匯報有五個重點，其中之一是有關本港經濟、金融和財政狀況，包括最近備受關注的財赤問題。特區政府財赤料將連續3個年度達到1000億元，開源節流還須努力。李家超提到，他向習主席表示，希望用3至5年時間將財赤問題處理好。中央對香港已經取得的進展是滿意的，但亦對香港未來發展表達了殷切期望。展望未來，特區政府應奮發向上，社會各界亦有責任團結一致，共同爭取更大成績，不要辜負中央厚望和重託。

在李家超過去兩年半的領導下，香港在多個領域取得了顯著成果，包括再次被評為最自由經濟體、重奪國際金融中心地位第三名，以及在世界競爭力及人才競爭力排行榜上的提升。這些成就不僅展示了香港的實

力，也為未來的發展奠定了堅實基礎。

在經濟層面李家超施政的另一大亮點是積極開拓國際經濟合作空間。李家超率領企業家代表團訪問沙特、阿聯酋等中東國家，在金融、基建等領域拓展了合作機遇，並在共建「一帶一路」框架下進一步融入國家戰略。同時，香港與東南亞國協（ASEAN）的經貿交流也日益深化，為特區經濟注入多元化動能。這些行動表明，香港不僅能在困境中找到機遇，更能在國家支援下重塑其國際競爭力。

香港在面對各種挑戰的同時，依然取得了顯著的成績，這些成績足以證明香港的實力和潛力。這些成績不僅駁倒了那些唱衰香港的言論，也為香港的未來發展奠定了堅實的基礎。

擔當作為 務實進取

2022年，習近平在新一屆特區政府就職典禮上提出「四點希望」，包括着力提高治理水平、不斷增強發展動能、切實排解民生憂難，以及共同維護和諧穩定。兩年半以來，特區政府在提高治理水平、增強發展動能、

排解民生憂難和維護和諧穩定方面取得了顯著成績。去年，習近平對特區政府的評價是「敢於擔當、善作善成」，而今年的「擔當作為、務實進取」更是對特區政府工作的高度肯定。這些評價中的「作為」和「進取」首次被使用，顯示了中央對特區政府在推動經濟發展和解決民生問題方面的認可。

當然，並不是說香港未來將會一帆風順，畢竟港情、世情均非常複雜。香港未來的發展面臨著內外部多重挑戰。內部的深層次矛盾需要通過持續的改革來解決，而外部的國際形勢也對香港提出了更高的要求。特區政府需要積極對接國家戰略，融入國家發展大局，並拓展國際聯繫，為香港尋找更多發展空間。

習主席向李家超提出「銳意改革」、「奮發有為」、「在創新創造中推動香港由治及興」的要求，在一定程度上，這反映中央希望特區政府為香港發展承擔更多責任。未來，特區政府需要繼續銳意改革、奮發有為，積極對接國家戰略，推動經濟和民生的全面發展，勿負中央厚望和重託，不遺餘力地前行。

寬鬆政策彰顯中央救市決心

亞洲地產創辦人、山西省政協常委 蔡志忠

名家指點

儘管世界局勢紛亂，美國候任總統特朗普上場，仍有許多不確定因素。面對這樣複雜的國際環境，我國最好的選擇，就是專心努力拼經濟。近日北京召開中央經濟會議，分析研究2025年經濟工作，提到要穩住樓市及股市，使投資市場信心大增，會議所傳述的四大重要信號包括：1、加強超常規逆週期調節；2、更加積極的財政政策，適度寬鬆的貨幣政策；3、穩住樓市股市；4、大力提振消費、提高投資效益，全方位擴大內需。

開啓量化寬鬆 樓價升近五成

其中第二點「適度寬鬆貨幣政策」，代表中央救市的決心和信心。此前積極的財策措辭調整為「更加積極的財政政策」，呼應財長藍佛安前期提出中央財政具較大舉債空間和赤字提升空間。業界普遍認為，這符合市場對明年財政繼續加碼發力的預期。我國將實施「適度寬鬆」的貨幣政策，適時降準降息，是2011年以來首次改變貨幣政策立場。正如筆者所料，重回2009年的寬鬆貨幣政策，就像當年美國的量化寬鬆政策（QE）一樣，有什麼

事情用錢解決不了？

至於第三點「穩住樓市股市」，有解讀指出，樓市股市表述排序僅次於內需、科技，定調較9月「止跌回穩」更明確，對資本市場及樓市是直接利好。筆者認為，中央政策從「房住不炒」到「全面救市」，實現極為顯著的轉變。為了穩住樓市股市，如今推出的10萬億元巨大國債，是分開幾年來進行，短期內未必馬上見效，將來會逐漸發揮它的威力。措施幫助地方政府債務置換及刺激內部消費，同時大量印鈔降準降息，就是要支撐嚴重落後的金融市場，預計在不久的將來，大家會看到A股被大力推高。

當然，大量發債既要推動A股上揚，亦有一個重要使命，就是要保住資產價格，防止樓市泡沫危機。這回內地樓市股市算是可以穩住了，那香港這邊又如何？其實香港經濟離不開內地支持，樓市股市都一樣。自從2008年年底全球爆發金融海嘯後，香港樓價大跌，其中樓價跌了約25%，直至2009年初的短短半年時間，香港樓價從低位回升了約30%。該現象源於美國實施的量化寬鬆貨幣政策，大量印鈔降準降息，中國也適度跟隨。香港樓市持續回升，再到了2010年，住宅物業又上升了20%，即是大印鈔票的短短不到兩年時間，樓價共升了近50%，其間股市同時也大幅回升。

工商舖成交頻繁

前車之鑒，今年國家發行10萬億元巨額

國債，明後年市場必定產生很大效果，香港股市已經率先衝破兩萬點，接下來樓市也會與股市相向而行。不要被網絡上不買樓者的評論誤導，要相信自己眼睛看到的事實，近期交投已經活躍起來，隨便舉幾個成交例子讓各位參考：商廈商舖方面，中資央企財團以20億元購買房協5個民生商場、中資背景銀行機構以12.98億元購入文咸東街40號明大企業集團大廈、國際銀行以13.7億元買入中環甲級寫字樓中環中心2層樓面、都會大學以26.5億元買入紅磡祥祺中心、城市大學以8.8億元購入尖東明輝中心基座等等，巨額商廈成交非常頻繁。另一方面，台資、中資甚至外資金融機構重回港島核心地段，承租大面積全層的太古廣場和交易廣場等等，大額租售個案數之不盡。

住宅方面，外資高層頻現罕見大額購置豪宅作為自用住宅的現象屢見不鮮，釋出的信息不言而喻；大手的「西餅客」也不斷出現，例如美籍商人家庭以2.2億元購入3個港島北角新盤、新香港人一口氣以1.48億元購買26個啟德跑道新盤等等；工廈方面也錄得不少成交，其中新蒲崗六合街全幢工廈以6.2億元售出等等。以上這些涉及的是大型工商物業或新樓盤，大手筆買家方面，以金融機構人士及中資資金為主，這班買家都是實力派和金融界人士，他們大多數具有國際視野，是充滿智慧的能者。此時出手當然有其原因，我認同他們的投資取態，你又是是否相信他們的投資眼光呢？

時評

集眾智納民意 共寫預算案

新年度《財政預算案》公眾諮詢昨正式展開，財爺陳茂波鼓勵大家踴躍發表意見，共建未來，共同解決問題，可謂誠懇意切。

這份預算案編寫之際，正處於全球局勢處大變局、地緣政治不穩以及經濟環境充滿挑戰的大背景下；國家正按三中全會的精神，全力推進中國式現代化建設，中央經濟工作會議又對明年經濟工作作出最新部署；香港經濟則正處結構性轉型之期，挑戰大，機遇更大。所以，正如財爺所強調，當前發展是核心，穩定至關重要。故此，新一份《財政預算案》將謹慎管理公共財政，同時推動本港經濟加速發展，還須兼顧經濟發展與民生改善。所以，大家積極建言獻策，亦應按穩中求進的基調，圍繞這些方面來進行。社會各界一道共同努力，同心協力，政府匯集民智，廣納民意，共同寫好這份新年度財政預算案，共謀更好未來。

眾所周知，香港正面臨財赤問題困擾，2024/25年度財赤預計將達1000億元，遠超今年預算案的481億元。面對困境，如何看待赤字？如何解赤？民情如何看？民間有什麼化解高招？當局誠宜以開放的態度，廣泛聽取社會建設性意見，廣納切實可行的建議。

施政以民為本，保障民生始終是要務，尤其在醫療、教育、就業、住房及長者福利等領域。所以，在開支節流的同時，必須確保基本民生之需，要廣泛聽取市民，特別是基層弱勢群體的意見和呼聲，確保把公帑用在最需要的地方和人士上。

發展才是硬道理，無論解赤，還是改善民生，根本之道還在於振興經濟，加速復蘇，加強創造創新，塑造經濟新動能，增強新優勢，抓住新機遇。所以，要廣泛聽取工商界的意見，看看如何更好助其渡難關、增強競爭力，特別是對中小企業的意見，尤其要重視，中小企業是香港經濟的重要市場主體基石，須為其提供支援，助其在經濟轉型期中持續發展。業界在市場一線，要聽取他們關於如何更好發揮香港「超級聯繫人」和「超級增值人」角色的高見，關於如何促進新興產業、創新科技、開拓新市場、發展北部都會區的意見等。當然，還要主動多諮詢專家學者、工商團體、內外企業等方面的建議，相信他們都對如何振興香港經濟有各自的好想法好建議。

每一年度的財政預算案事關公共財政的安排，政策影響極大，與全港市民和各行各業都息息相關，大家都是政策的直接受益者和監督者。作為香港社會的主人翁，大家不應作旁觀者，不要抱事不關己的態度，應珍惜公眾諮詢的好機會，積極參與，提出建議意見和自身的關切，比如社區設施優化、公共服務改善、基層支援等問題，都可以提供實質意見，助力政府作出更有效的決策。各行各業亦要發揮同舟共濟的精神，一方面理解財政壓力的現實，另一方面，支持政府在有限的財政資源下優化資源分配，將資源集中於最需要的領域，以便調撥得宜，用得其所，發揮最大作用。

《財政預算案》公眾諮詢過程是政府與市民溝通的重要平台，藉此政府方能更好地了解市民和業界之需，匯眾智納民意，共同寫好預算案，達成最佳財政安排方案。

香港商報評論員 王楚竣

務實進取 推動醫療邁向新里程

港區全國人大代表、立法會議員 林順潮

港事講場

近日，國家主席習近平會見到京述職的香港特別行政區行政長官李家超。

習主席表示，一年來，李家超行政長官帶領特別行政區政府，擔當作為、務實進取，歷史性完成基本法第23條立法，集中精力拼經濟、謀發展，推動解決住房、醫療等民生難題，加強對外交流合作，不斷提升國際影響力，進一步鞏固了香港穩定發展的良好態勢。

習主席的重要講話，為香港發展注入了強大的動力，為特區政府未來施政指明方向。而醫療作為民生之本，一直是特區政府工作的重中之重。本屆政府在醫療領域迎難而上，推出了一系列務實而富有成效的政策，這些政策不僅解決了市民面臨的實際問題，更為香港的醫療體系注入了新的活力。在這方面，我深有體會。

多種措施推動醫療改革

在醫療人力資源策略方面，面對醫生和護士短缺的嚴峻挑戰，特區政府果斷出手，通過簡化外地醫療人員來港的執業資格認證程序，積極引進海外優秀醫療人才。這一政策的實施，有效緩解公立醫院人手緊張的問題，大大縮短了患者候候時間，顯著提升醫療服務質量，這是實實在在的獲得感和幸福感。

與此同時，特區政府全力推進基層醫療服務的建設。去年發布的基層醫療健康計劃，明確提出了在全港各區增設社區健康中心的目標。這些中心不僅提供免費或低收費的基層醫療服務，還積極開展健康教育活動，引導市民樹立正確的健康觀念。這一舉措有助於提高基層醫療的可及性和質量，減輕公立醫院的壓力，實現醫療資源的合理分配。

在推動中醫藥發展方面，特區政府同樣不遺餘力。計劃於2025年啓用的香港中醫醫院，將為中醫服務提供更為專業的平台，促進中西醫的深度融合與協同發展。日益完善的香港醫療體系，可為香港市民提供更為全面、多樣化的

醫療服務，滿足不同群體的健康需求。

特區政府正在重整公營醫療「三駕馬車」架構，並檢討公營醫療收費水平。正在推行的急症室醫療改革，同樣是特區政府工作的一大亮點。針對急症室人滿為患、等待時間長的問題，政府引入了新的管理系統，增加了急症醫療工作者的數量，並對急症室設施進行了全面升級。這些改革措施的實施，使得急救服務質量得到了顯著提升，為患者的生命安全提供了更為有力的保障。

特區政府還高度重視醫療科技的創新與發展，推動香港成為國際醫療創新樞紐，為醫療機構和研究機構提供強大的資金支持，鼓勵它們在人工智能、大數據分析等前沿領域進行深入探索與研究。這一計劃的實施，將推動醫療服務向智能化、精準化發展，為患者帶來更為便捷、高效的醫療體驗，進一步提升香港在醫療科技領域的競爭力。

特區政府積極推動建立第三家醫學院，受到輿論熱烈歡迎和業界的大力支持。香港已有多家大學表達了開辦醫學院的意願，在培養更多醫生的同時，將先進科技成果與臨床醫學研究相結合，尋求醫療技術手段和醫藥產品療效的雙重突破。香港發展生命科技邁出堅實的步伐，勢將成為香港的又一個金字招牌。

政府大力鼓勵大灣區跨境醫療合作，在此大背景下，我屬下的醫療機構也籌備在羅湖深港交界處建立一個綜合性專科醫院，致力為大灣區內地城市病人提供高質高效而且收費廉宜合理的港式醫療服務。另一方面，針對香港公立醫院等候時間較長，私家醫院收費較高的情況，為香港基層市民和長者提供更多一個選擇。

醫療是民生之本，關係到每一個家庭的幸福與安康。特區政府和醫療業界共同努力，為市民提供全方位、全周期的健康保障，也是香港進一步推動由治及興的應有之義。我們堅信，在中央大力支持下，在特區政府的堅強領導下，香港將繼續保持其獨特的制度優勢和國際地位，奮力打開改革發展的新天地。

「一簽多行」助力大灣區融合

香港青年聯會常務副秘書長、香港中華總商會選任會董 張業維

熱門話題

國務院批准深圳居民赴港「一簽多行」個人遊簽注，自本月1日起正式生效，此舉無疑將為香港的旅遊、零售、餐飲等行業注入一劑強心針。然而，這一政策的影響絕不僅限於經濟層面，其背後更深遠的意義在於促進深港融合、為大灣區內人員流動、文化交流與經濟協作鋪平道路。

促進人員流動及資源配置

首先，「一簽多行」政策的恢復為大灣區內的「人流」提供了有力支撐。大灣區的核心目標之一是促進「九市兩區」之間的互聯互通，而人員往來的便利性恰恰是其中的基礎。「一簽多行」政策的重新推出，為兩地居民提供更頻繁、更便捷的交流機會。深圳居民可以藉此政策，在香港進行短期旅遊、商務活動、文化體驗等，這不僅增強了兩地民衆的情感連結，也為兩地經濟和文化的雙向溝通打開了新的大門。此外，深圳作為改革開放的前沿城市，其居民的頻繁來港，將為香港引入更豐富的創新理念，並引領更多的消費趨勢，進一步激活本地市場的多樣性和活力。

其次，政策的實施不僅促進了人員流動，也為大灣區內資源的高效配置創造了條件。在大灣區內部，香港與內地城市各自擁有獨特的資源優勢與功能定位。香港以其國際化的金融中心地位、完善的法律制度和優質的教育醫療資源著稱，而深圳則憑藉其創新科技的產業集群和充滿活力的市場經濟成為中國內地改革開放的窗口。隨著「一簽多行」政策的恢復，深圳居民可以更頻繁地赴港消費、學習、考察，甚至尋找合作機會，而香港的居民和企業也能更好地對接深圳的創新資源和市場需求。這種人員的高頻互動，實質上提升了大灣區內資源整合的效率，為區域內的產業分工與協作提供了更多

可能性。

推動灣區文化及青年交流

更進一步來看，「一簽多行」政策還在一定程度上推動了大灣區內不同文化之間的交流與融合。大灣區是一個多元文化匯聚的地區，香港作為中西文化交流的國際化都市，在區域文化建設中擁有獨特的地位。深圳居民在頻繁赴港的過程中，能近距離感受到香港的文化魅力，包括其獨特的飲食文化、藝術氛圍和國際化的都市生活方式。同時在這樣的交流過程中也能為香港帶來了更多文化元素，例如深圳的創意設計、科技創新展覽等，進一步豐富了香港的文化多樣性。這種文化上的雙向互動，不僅能增強彼此的認同感，也為構建具有大灣區特色的區域文化共同體奠定了基礎。

「一簽多行」政策對於推動粵港澳大灣區青年交流與合作亦具有重要意義，大灣區建設的未來，離不開青年群體的參與與支持。過去，內地與香港的年輕人之間缺乏足夠的互動機會，彼此可能存在誤解與隔閡。而隨著更多互聯互通政策的實施，深圳的年輕人可以更便捷地來港參加交流活動、學術研討或創業比賽，香港的青年也能通過與內地青年接觸，深入了解大灣區的發展潛力和機遇。這種深入的青年交流，有助於培養粵港澳大灣區的共同認同感，為區域內的長遠合作奠定堅實的人才基礎。

總而言之，「一簽多行」政策的恢復，這標誌著香港與深圳，乃至整個粵港澳大灣區的交流融合已經邁入了一個嶄新的階段。香港需要以更加開放的姿態，積極融入大灣區的發展大局，發揮自身的獨特優勢，成為促進區域融合與發展的核心引擎。期待在「一簽多行」等政策的推動下，粵港澳大灣區能夠以更緊密的連結、更高效的協作，打造出一個更加繁榮、包容的區域共同體。