成立至今已投資逾80間公司

港投助新能源企業拓市場

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：由特區政府全資擁有的香港投資管理有限公司行政總裁陳家齊昨天在電台節目中表示，新能源是巨大潛力板塊，港投公司正協助本港新能源公司開拓東南亞市場，並幫助在港進行科研的新能源項目到大灣區生產以及將市場擴大至歐美。她又指，港投公司自2022年成立以來已累計投資逾80間公司。

港投總裁陳家齊表示將主動接觸符合香港賽道並具潛力公司，爭取中長期回報。

港投公司具雙重使命

陳家齊強調，港投公司有雙重使命，一方面投資不單需有中長期合理回報，同時要兼顧本港競爭力和經濟發展，並爭取海外企業、人才和資金來港，以及將香港品牌帶出去。她說，港投明年將帶領團隊和公司到東南亞和中東地區，爭取資金及應用場景等方面的合作。

「全球暖化、氣候變化，是全球性問題，所以有挑戰自然帶來很大的增長機遇。」陳家齊指，「某一些企業是香港品牌，我們都幫他打通東南亞市場，希望他越做越大；另外，新能源項目，以香港爲本作科研，幫助它接入到大灣區做生產，而市場可賣到歐美，方方面面我們希望幫到它們鋪橋搭路。」

陳家齊表示，投資組合內一家新能源公司正密鑼緊鼓將歐洲總部搬到香港，預期明年將逐步推動不同活動及培訓，令年輕人及社會可在科技發展當中受惠。

向符合香港賽道公司出擊

陳家齊又強調，若要將投資用處發揮至最大，不單要「做大個餅」，亦要「好食和啱食」。港投公司最了解適合香港發展的領域，應有主導角色，港投會主動出擊，去接觸符合香港賽道和具潛力的公司，爲香港爭取中長期回報。

陳家齊強調，港投與一般創投基金不一樣，最初已定下直接投資及共同投資方針，亦會陪伴公司成長，彼此不單是數個月匯報進度，更要一直交流甚至有代表加入董事會。

資金方面，陳家齊表示現時仍鬆動，港投每投資1元可拉動4元市場資金，不少來自香港以外的地域，資金背景亦很多元，包括不同國家的主權基金、養老基金、創投基金及家族辦公室、甚至是大學投資基金等。她形容，只要選好賽道、做好打法，不論香港及海外市場仍有資金，但關鍵是發掘到優質項目並向世界展示，自然可吸引更多人才及企業到港發展。

「我們要如何把每一元發揮最大用處。不只本地還有海外，去接觸與我們賽道符合，而且很有潛力的團隊，技術或科研很前沿，這些團隊、企業，都是我們很重點會打開關係。」陳家齊說。

體現超級聯繫人增值人作用

陳家齊早前透露，港投計劃明年把聯動創科、創業、創投生態圈的工作更進一步。包括引領「出海」，籌辦初創企業外訪團，組織被投企業外訪，助力香港品牌和故事「出海」，體現香港作爲「超級聯繫人」和「超級增值人」的角色，初步計劃先去東南亞或中東地區，讓港投生態圈夥伴直接連繫「一帶一路」等地區的投資者及應用場景，締造更多的合作和成長機遇。

今年6月港投與港產「獨角獸」科企思謀集團簽訂戰略合作協議。陳家齊表示，思謀在港創立首個人工智能(AI)研究院，上月在香港科技大學落地，並已吸引不少國際學者，明年將公布詳情。

內地藥企邁威生物擬來港上市

◀邁威生物主要從事生命製藥業務。

【香港商報訊】記者王丹丹報道：內地生命製藥公司邁威生物於上交所發公告稱，爲滿足公司經營發展的資金需求，實現公司可持續發展，提升公司國際化水平，根據相關法律、法規的要求，公司擬在境外發行股份並在香港聯交所主板上市，公司將在股東大會決議有效期內選擇適當的時機和發行窗口完成本次發行H股並上市。

港加快落實引進重點企業

【香港商報訊】香港引進重點企業辦公室成立近兩年，引進辦主任任景信昨天在電視節目上表示，國際環境令香港需要進一步努力，未來經濟都有一定挑戰。引進辦接下來的重點工作是要加快落實相關企業爲香港帶來的經濟效益。

引進辦目前已成功引進60多間重點企業，八成來自內地、其餘主要來自歐美，預計未來數年合共會爲香港帶來約420億港元投資和創造約1.7萬個職位。

任景信提到，引進辦投放在歐美市場的工作不少，當中亦有企業表示有興趣來港，但部分有些顧慮，包括他們本土政治環境及一些限制，很多都是其投資者給予他們的掣肘。他指，引進辦接下來需要面對走出去方面多些，與香港不同商務參贊、領事等各方面聯繫，而本地已落戶國際企業的網絡也有幫助。對於海外企業而言，公司收益是最重要，香港有一定吸引力，可作爲平台將業務擴展到其他市場，對未來保持樂觀。

尖沙咀商舖市道漸旺 空置率降至9年新低

【香港商報訊】記者王丹丹報道：據中原（工商舖）消息，11月商舖市場共錄得約324宗租賃成交，涉及成交金額錄得約3521萬元，按月升近14%。中原預測，12月聖誕及新年檔期爲傳統消費旺季，加上剛實施的深圳居民「一簽多行」政策，相信不少零售商及餐飲企業會把握租舖機會，趁低吸納優質商舖作據點，預料商舖租務前景樂觀，交投量會持續向好。

空置率方面，中原（工商舖）商舖租賃部高級區域營業董事何潔釵表示，尖沙咀區最新空置率錄6.12%，按月調低約1.78個百分點，不僅走出疫情頹勢，較2021年2月的高點（17.26%）降低11.14個百分點，更是繼上月（7.90%）後進一步回落，降至9年來新低。六大核心區中旺角區空置率最高達8.29%，不過亦按年跌0.29個百分點。

各類零售重新發力

何氏續指，六福珠寶重新返租用多年的舊舖址，地點位於旺角彌敦道皇上皇大廈地下B舖連閣樓及1至3樓多層巨舖，舖位面積約1.2萬平方呎（未核實），月租約60萬元，上手租客爲老鳳祥銀樓；此外，灣仔京城大廈1樓及3樓全層，面積約1.5萬平方呎（未核實），原由知名健身品牌舒適堡租用，新近獲醫美集團旗下新健身品牌頂租，月租約44萬元，較舊租金約61萬元減幅約28%。

何氏補充，本地米芝蓮老字號糖水舖「佳佳甜品」開設分店，租用旺角花園街1號鴻禧大廈地下2號舖，面積約900平方呎，成交月租約12萬元，平均呎租約133元，較舊租平約兩成。

醫美集團以月租約44萬元租下舒適堡灣仔原址。

凱和山錄逾五千人次參觀

【香港商報訊】記者王丹丹報道：路勁地產牽頭發展項目屯門凱和山，首度開放2個連家具示範單位予公衆參觀，上周末錄逾5200參觀人次。

據悉，項目周一公開發售的70伙單位，包括4伙開放式、27伙一房和39伙兩房，實用面積291至586平方呎，折實售價248萬至565萬元，折實呎價7998至9943元，平均折實呎價9175元，爲8年來呎價最平新盤。

凱和山是路勁地產牽頭發展項目。

專家料港銀或再減P息

【香港商報訊】美國聯儲局香港時間19日凌晨將公布議息結果，市場料聯儲局只減息0.25厘，現時備受關注的是，本港最優惠利率（P息）會否跟減，綜合6位財金專家的最新見解，當中東亞（023）及大新的名家不約而同預期P息或再減，大新料減幅介乎0.125厘到0.25厘，主因是低息有助本港經濟盡快復蘇。相反，信銀國際、星展及華僑銀行料P息將按兵不動，基於本港3個月內已兩度削減P息共0.5厘，減速較快，更透支明年的降幅，適逢年尾拆息較高等，遂毋須跟減。

聯儲局已兩度減息累削0.75厘，港P息亦相應調低0.5厘。若予以細分，9月19日美國開啓減息周期，重手減0.5厘，滙豐隨即帶頭減P息0.25厘，遠超市場預期，且自2020年、即4年以來本港利率首度下調及至11月8日，美國再減0.25厘，滙豐、中銀香港及渣打等3間發鈔行同步下調P息。以滙豐計，該行P息由原本的5.625厘調低至5.375厘。

申請酒牌續期公告
添寶閣

「現特通告：林永康其地址爲香港中環租庇利街1號喜訊大廈4樓，現向酒牌局申請位於香港中環租庇利街1號喜訊大廈4樓添寶閣的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年12月16日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
TREASURE COURT

"Notice is hereby given that Lam Wing Hong of 4/F, Haleson Building, 1 Jubilee Street, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of TREASURE COURT situated at 4/F, Haleson Building, 1 Jubilee Street, Central, H.K.. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 16 December 2024"

公 告

（2024）海珠代字2號

相對人：海珠區南蟠龍裏23號之二房屋使用安全責任人：

查明：據房屋屬地街道巡查發現，海珠區南蟠龍裏23號之二房屋存在重大安全隱患，并已於2017年11月8日鑒定確認爲危險房屋。根據鑒定報告處理建議，應停止使用，并對房屋危險構件進行排危處理。鑒此，2018年5月7日，我局於房屋現場張貼《危險房屋限期治理通知書》，通知房屋使用安全責任人履行治理責任。2024年10月9日、10日，我局通過在危險房屋現場張貼通知、向危險房屋地址寄送挂號信等方式，通知房屋使用安全責任人向我局提出權利主張并履行治理責任。但截至2024年11月1日止，房屋使用安全責任人仍未對該危險房屋進行搶險排危治理。

現我局再次督促房屋使用安全責任人立即履行治理責任，對房屋進行搶險排危。如房屋使用安全責任人在本公告發布之日起30日內仍未對房屋進行治理的，我局將根據《廣州市房屋使用安全管理規定》第二十九條第（一）點規定"房屋權屬不明晰，無法確定房屋使用安全責任人的"，對上述房屋實施代管并進行危房治理。

廣州市海珠區住房和建設局
2024年11月11日
（聯繫人：盧先生，聯系電話：020-34057146）

舉行債權人會議通告
香港特別行政區
原訟法庭
高院破產案件
臨時命令申請案件2024年第761宗
關於：FUNG LOK HANG (馮樂行)
(香港身份證號碼：Y808XXX(X))

根據二零二四年十二月二日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議，將於二零二四年十二月三十日上午十一時正在香港九龍佐敦庇利金街8號百利商業中心8樓林志宇律師事務所舉行，目的爲考慮上述債務人就自願安排所作的建議，特此通告。

與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書的撮要；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申請表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向香港九龍通佐敦庇利金街8號百利商業中心8樓林志宇律師事務所索取。

代名人 林志宇
日期：二零二四年十二月十六日

法定要求償債書
根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項

致： LO, KA LAI CARRIE (盧嘉勵)(香港身份證號碼：D52XXX(5))
地址：香港新界深井深慈街8號縉皇居3座33樓C室

現特通知，債權人怡和機器有限公司（THE JARDINE ENGINEERING CORPORATION, LIMITED）（其地址爲香港鰂魚涌英皇道979號太古坊德宏大廈25樓）已發出"法定要求償債書"。

債權人要求你償付港幣34,539,719.12元，此筆款項須立即償付。

招致債項時間	債項說明	截至本要求償債書的日期爲止所欠的款額
2024年11月8日	根據第32期中期付款證書，分包合約（定義如下）下應付而債權人未付的款項	港幣34,539,719.12元
		港幣34,539,719.12元

1. 家榮雄記建築公司（「家榮雄記」）爲一間合夥公司，該公司的商業登記號碼爲03720833。盧嘉勵女士是家榮雄記的合夥人之一。
2. 債權人與家榮雄記簽署了一份有關石湖墟淨水設施的建造工程及相關工程的分包合約，合約編號爲J53Q7119B002/S/T041（「分包合約」）。
3. 然而，家榮雄記未能完成有關工程，違反了分包合約。因此，債權人需要委派另一間分包商來完成家榮雄記未完成的工程，導致嚴重損失。
4. 債權人已成功要求履約保證金港幣5,120,000元。因此，所欠的債項餘額爲2024年10月31日的債權人信件（編號 J53Q7119B002/7248）所附的第32期中期付款證書所示的港幣 34,539,719.12 元 。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認爲有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書可於下述地點索取或查閱。
債權人之代表律師：郭黃有限法律責任合夥律師事務所
地址：香港灣仔港灣道18號中環廣場9樓903室
聯絡人：黃律師
電話：2123 0300 傳真：2126 7880 檔號編號：DW/24219

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

法定要求償債書日期：2024年12月16日

法定要求償債書
根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項

致：CHAN, MING CHAK RONALD(陳銘澤)(香港身份證號碼：E63XXX(7))
地址：香港新界深井深慈街8號縉皇居3座33樓C室

現特通知，債權人怡和機器有限公司（THE JARDINE ENGINEERING CORPORATION, LIMITED）（其地址爲香港鰂魚涌英皇道979號太古坊德宏大廈25樓）已發出"法定要求償債書"。

債權人要求你償付港幣34,539,719.12元，此筆款項須立即償付。

招致債項時間	債項說明	截至本要求償債書的日期爲止所欠的款額
2024年11月8日	根據第32期中期付款證書，分包合約（定義如下）下應付而債權人未付的款項	港幣34,539,719.12元
		港幣34,539,719.12元

1. 家榮雄記建築公司（「家榮雄記」）爲一間合夥公司，該公司的商業登記號碼爲03720833。陳銘澤先生是家榮雄記的合夥人之一。
2. 債權人與家榮雄記簽署了一份有關石湖墟淨水設施的建造工程及相關工程的分包合約，合約編號爲J53Q7119B002/S/T041（「分包合約」）。
3. 然而，家榮雄記未能完成有關工程，違反了分包合約。因此，債權人需要委派另一間分包商來完成家榮雄記未完成的工程，導致嚴重損失。
4. 債權人已成功要求履約保證金港幣5,120,000元。因此，所欠的債項餘額爲2024年10月31日的債權人信件（編號 J53Q7119B002/7248）所附的第32期中期付款證書所示的港幣 34,539,719.12 元 。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認爲有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書可於下述地點索取或查閱。
債權人之代表律師：郭黃有限法律責任合夥律師事務所
地址：香港灣仔港灣道18號中環廣場9樓903室
聯絡人：黃律師
電話：2123 0300 傳真：2126 7880 檔號編號：DW/24219

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

法定要求償債書日期：2024年12月16日

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司
- 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華秦國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

法定要求償債書
根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書
緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：梁學敏 (香港身份證號碼：Z125xxx(x))
地址為：香港九龍黃大仙彩虹道121號啟德花園二期五座16樓B室（下稱「債務人」）

現特通知，債權人 宏利人壽保險 (國際) 有限公司（其地址為香港九龍觀塘偉業街223-231號宏利金融中心A座22樓）已發出"法定要求償債書"。（下稱「債權人」）

債權人要求你償付1,325,688.08港元（截至本法定要求償債書的日期），此筆款項須立即償付。這是根據香港特別行政區區域法院民事訴訟2024年1737號於2024年6月25日作出的最終判決，而你作為被告人須向作為原告人的債權人償付款項。

該法定要求償債書為重要文件，在本通知刊登當日視作已向你送達。你必須與該法定要求償債書送達給你起計的21天內償還以上債項，或與債權人達成和解協議，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為你有理由要求將該法定要求償債書作廢，你應該送達的日期起計的18天內向法院申請。你對自己的處境如有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

刊登日：2024年12月16日

本法定要求償債書，可於下述地點索取或查閱：-

名稱 文禮律師行
債權人之代表律師
地址 香港灣仔告士打道160號海外信託銀行大廈12A樓
電話號碼 2528 2588
檔案編號 23901.8002/MR/(MW)

自本法定要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本法定要求償債書作廢，你必須在本法定要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

表格15
有關呈請書的替代送達
報章公告

香港特別行政區高等法院
原訟法庭

破產案件編號2024年第6938號

關於債務人：林江銘 (LAM KONG MING)
單方申請人債權人：君豪財務有限公司

有關於2024年10月8日提交的破產呈請書事宜。

註冊辦事處地址為香港中環皇后大道中99號中環中心79樓7901室的君豪財務有限公司已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付郵資普通郵遞方式送交:- (a) Unit 5, 8th Floor, On Fu Building, Whampoa Estate, 18 Tak Man Street, Hung Hom, Kowloon; (b) Unit 309F, 3rd Floor, Guardforce Centre, 3 Hok Yuen Street East, Hung Hom, Kowloon, Hong Kong; and (c) Unit B, 26th Floor, Tower B, Billion Centre, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon並註明由債務人林江銘 (LAM KONG MING)收件，及將本通知書在本港發行及流通之中文報章上刊登，則須當作已向你送達該份呈請書。

該項呈請將於2024年12月31日(星期二)下午3時在香港金鐘道38號高等法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出庭則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。

日期：2024年12月16日

司法常務官

此致

債務人林江銘 (LAM KONG MING)
債權人代表律師：侯穎承周明寶律師事務所
地址：香港中環皇后大道中59-65號泛海大廈4樓
電話號碼：2248 3348
檔案編號：VH/G/23584/2023(45)