

強積金全年收益料達1000億

人均暫賺2.16萬 總資產近1.3萬億元

【香港商報訊】記者陳薇報道：強積金研究機構積金評級最新估計，截至本月18日止，12月份強積金人均暫時約蝕2100元，而全年計則暫賺2.16萬元。展望明年，分析認為，隨着美國候任總統特朗普明年1月就職典禮臨近，強積金表現存在不確定性，多元化投資組合可減低相關影響。

積金評級昨公布，2024年是強積金表現強勁的一年，截至12月18日「積金評級所有基金表現指數」計算，估算強積金12月微跌約0.5%，以致本季至今下跌約3.2%。該機構表示，儘管12月出現投資虧損，但強積金仍有望全年升約9.2%。如能實現目標，將是強積金連續第二年錄得正回報，亦將是強積金自2020年以來表現最佳的一年。

12月暫虧損約百億

以金額計算，估算12月份強積金月初至今投資虧損約101億元，即475萬名強積金成員平均虧損約2100元。期內，環球股票及美國股票基金分別跌1.68%及2.92%；而內地及香港股票則有約2.3%的回報增長，是表現最佳類別。

至於本季度至今，投資虧損約460億元，即每名成員平均虧損約9700元。惟預計強積金全年收益將達到約1028億元，即每名成員平均收益約2.16萬元，而預計其總資產將達到近1.3萬億元，為強積金推出以來第四高的總資產水平。

特朗普政策或影響投資收益

積金評級主席董川普表示，儘管今年最後一個月可能出現投資虧損，但強積金全年投資收益仍可望達至1000億元，其475萬成員平均帳戶結餘也可望維持在



積金評級表示，儘管12月出現投資虧損，但強積金仍有望全年升約9.2%。

27萬元以上。今年之前，強積金1000億元全年投資收益的里程碑已在2020年和2019年實現，因此連續兩年實現1000億元的收益是有可能的，但隨着美國候任總統特朗普就職典禮臨近，強積金能否實現這一目標仍存在不確定性。

展望2025年，積金評級表示，貿易保護主義和放鬆管制似乎是特朗普的「王牌」。雖然這對某些美股行業來說很受歡迎，但也會帶來意想不到的後果。成員可能被誘使於強積金投資組合中偏向美國，但多元化投資組合可減低其不定性。積金局推出的預設投資策略（DIS）基金投資多元化，是個不錯的投資選擇。

年初至今五大最佳回報表現強積金*

排名	基金類別	2024年初至今
1	美國股票基金	▲21.45%
2	日本股票基金	▲18.66%
3	內地及香港股票基金	▲15.51%
4	環球股票基金	▲14.74%
5	亞洲股票基金	▲10.97%

註*：回報率截至12月18日

資料來源：積金評級

港零售銀行首3季稅前溢利增8.4%

【香港商報訊】記者韓商報道：香港金管局昨發表最新季報指出，香港銀行體系維持穩健，資本及流動性緩衝均十分充裕。儘管特定分類貸款比率在今年第三季有所上升，但銀行體系的整體資產質素維持可控。

首3季淨息差收窄至1.5%

本港零售銀行整體除稅前經營溢利，在今年首3季增加8.4%。盈利上升主要是由於持有作交易的投資收入與來自外匯和衍生工具業務的收入均錄得增長，但部分升幅被淨利息收入減少所抵銷。零售

銀行淨息差在今年首3季收窄至1.5%，去年同期則為1.68%。

銀行業貸款總額方面，在今年第三季減少0.2%，其中在香港使用的貸款及貿易融資分別減少0.8%及1.5%，在香港境外使用的貸款則增加1.7%。中國內地相關貸款在同期減少1.3%。

不良貸款比率Q3升至1.99%

存款總額在今年第三季增加2.5%，其中港元存款及美元存款分別增加1.3%及4.9%。整體貸存比率由上一季的59.7%略為下跌至今年第三季的58.1%。

至於反映銀行體系的資產質素的特定分類貸款比率（又稱不良貸款比率），由上一季的1.89%上升至今年第三季末的1.99%。中國內地相關貸款的特定分類貸款比率由上一季的2.78%微升至2.79%。同期，信用卡貸款及住宅按揭貸款的拖欠比率分別處於0.35%及0.11%的低位。

銀行體系的流動性及資本維持充裕。第1類機構的平均流動性覆蓋比率（LCR）在今年第三季為178.4%，遠高於100%的法定最低要求。本地註冊認可機構的總資本比率在今年9月底為21.8%，遠高於8%的國際最低要求。

李嘉誠基金會增持長實 涉資逾1億

【香港商報訊】長和系創辦人李嘉誠及長子李澤鉅事隔約1個月再斥資增持長實集團（1113），涉資近1.05億元。另外，英國水務監管局（Ofwat）上周批准水務公司回報率由3.72%上調至4.02%。受消息刺激，長江基建（1038）股價昨日見3個月高，最多漲4.15%見56.45元，收報55.9元升3.14%，見1個月高位。

據聯交所股權披露顯示，李嘉誠基金會於12月17至20日期間，斥資近1.05億元增持342.75萬股長實，每股平均介乎30.4489元至30.9584元。增持完成後，李嘉誠在長實股權增至48.67%、李澤鉅升至48.75%、李嘉誠基金會增持至10.7%。

另外，英國水務監管局上周同時批准至2030年水費平均上調36%，即約每年提升6%。另外，國家能源局近期編製藍皮書，明確全國統一電力市場發展路線圖和時間表，為內地電力市場發展提供



李嘉誠父子事隔約1個月再斥資增持長實集團，涉資近1.05億元。

供明確方向。大和日前發表報告將長建評級由「優於大市」調升至「買入」，並重申目標價63元。報告指稱，長建是該行唯一預測在2024至26年實現每股派息按年增長的本港公用事業公司。報告又稱，市場有意見認為泰晤士水務是長建的潛在併購候選者，而英國水務監管局的2024年價格回顧（PR24）決定增加了該公司併購的潛力。

北水買港股創8年新高 最愛阿里中行中移動

【香港商報訊】根據外電引述的數據顯示，今年截至上周五（20日）止，內地投資者透過深港通及滬港通共買入7780億港元的香港股票，創2016年以來新高，當中北水買入規模最大的股票是阿里巴巴（9988）、中國銀行（3988）及中移動（941）。

報導指，隨着內地的刺激政策推動指數上升，第四季境內投資者在香港交易額的佔比升至45%創新高。港股邁向5年來首次年度上漲，截至上周五，恒生指數今年累計上漲近16%。

高盛：明年A股下行空間有限

另外，外電引述投資銀行高盛的報告，由於市場已消化貿易緊張風險，中國股市明年面臨的下行空間有限，加上內地刺激措施為進一步下跌提供了緩衝。

高盛分析師表示，儘管美國候任總統特朗普計劃向中國進口商品徵收關稅，但市場已經對受相關風險影響的公司估值打了折扣，而美國投資者對相關公司的持有有所下降。

該行預計，明年MSCI中國指數的盈利將增長7%，2026年將增長10%。然而，如果美國對中國商品加徵60%的關稅，估值將比當前水平下降10%。

WISE RIPPLE LIMITED
Company No. 1970043
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/12/16 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2024/12/16
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：CHAN CHING YIN (陳正恩) (持有香港身份證號碼(Y370XXXX)) 地址：香港新界荃葵影射街131室

現特通知：債權人FWD LIFE INSURANCE COMPANY (BERMUDA) LIMITED (富衛人壽保險(百慕達)有限公司，其註冊地址為香港鰲魚灣英皇道979號太古坊德安大廈18字樓，已於2024年11月29日發出「法定要求償債書」。

債權人要求你償付港幣\$982,045.01(包括判決債項港幣\$958,799.31,按港幣\$48,222.48支付利息。和自2024年10月20日起至2024年10月21日(共63天)；以香港上海滙豐銀行最優利率3%計算。該利息款項為港幣\$14,278.39；按港幣\$948,222.48支付利息。利息由2024年10月22日起至2024年11月29日(共39天)，以判決利率8.875%計算。該利息款項為港幣\$8,967.31；及按上述港幣\$948,222.48以判決利率支付進一步利息。利息由2024年11月30日起至款項清償為止，以判決利率計算。該債項根據區域法院民事訴訟案2024年第4763號，於2024年10月21日作出的判決而要求你償付的判決債項、利息及定額罰款。

本要求償債書是重要的文件。本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書。你可以履行判決債項，或嘗試與債權人達成和解。否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有合本要求償債書可被取走的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱：
姓名/名稱：鄭新陳律師事務所
地址：香港中環皇后大道中110-116號永倫商業大廈8字樓
債權人之代表律師：鄭新陳律師事務所，梁兆東律師
電話：2868 2812 傳真號碼：TL/FWD/12582/24
或電：2868 2812 傳真號碼：TL/FWD/12582/24

自本要求償債書首次刊登之日起計，你只有21天的時間，之後便不可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次刊登在報章之日起計18天內，向法院提出申請。
日期：2024年12月24日

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：黃湘忠
地址：(1) FLAT L, BLOCK 01, 16/F., KINGSWIN INDUSTRIAL BUILDING, 32-50 LEI MUK ROAD, K WAI CHUNG, NEW TERRITORIES
(2) FLAT 1020, 10/F., ON WO HOUSE, TAI WO ESTATE, TAI PO, NEW TERRITORIES

現特此通知：債權人何小英（地址：九龍紅磡鄉紅磡樓3616室）發出本法定要求償債書。

債權人要求你償付港幣11,200.00元及利息。該筆債項已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本通告在首次刊登當天即視作已向你送達。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有合本法定要求償債書可被取走的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：
姓名：何小英
地址：九龍紅磡鄉紅磡樓3616室
電話號碼：62418002

自本通告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請將本法定要求償債書作廢。

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：李育文
地址：FLAT A-D, 26/F., BLOCK B, BILLION CENTRE, 1 WANG KWONG ROAD, KOWLOON BAY, KOWLOON

現特此通知：債權人何小英（地址：九龍紅磡鄉紅磡樓3616室）發出本法定要求償債書。

債權人要求你償付港幣11,200.00元及利息。該筆債項已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本通告在首次刊登當天即視作已向你送達。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有合本法定要求償債書可被取走的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：
姓名：何小英
地址：九龍紅磡鄉紅磡樓3616室
電話號碼：62418002

自本通告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請將本法定要求償債書作廢。

經絡：逾三分之一未持物業者 考慮來年首次置業

【香港商報訊】經絡按揭轉介最近進行一項「2024年十大樓按新聞選舉及來年置業意向調查」，問到來年置業部署，當中沒有持有物業市民，逾五成（52.3%）來年置業部署為「靜觀其變或先按兵不動」，其次為「考慮置業」佔36%，租樓則佔11.7%。考慮置業的市民中，逾九成（92.9%）是作自用，近四成（39.6%）投選「樓價下跌，趁低吸納」為主要置業誘因，其次為「磚頭保值」佔18.1%，「息口回落」則佔14.6%。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，從調查結果中可見，普通市民對來年樓市發展看法偏向審慎及靜觀其變，但未見如市場部分人士預測大跌的看法，逾三分之一未持有物業的市民更有意於明年首次入市，顯示樓市剛性需求仍然存在。而不論是有意首次置業的人或是有意換樓的業主，均認為現時樓價下跌是一個好時機趁低吸納，事實上現時息口已跌至合理水平，配合政府全面撤辣及放寬樓按等一系列措施，協助置業人士更易上車。

明年港P或重返加息周期前水平

曹德明同時表示，預計本港明年一個月折息或反覆徘徊4厘水平，而本港銀行視乎港美息口走勢、經濟環境及自身策略，不排除繼續減息，最優惠利率（P）有機會於明年年底前降至加息周期前的水平，實際新造按揭息率將降至3.25厘水平。

曹德明指，明年樓價預測將會反覆偏好，料有3%至6%波幅空間。他同時預計，今年全年現樓及樓花按揭宗數分別達50000宗及4200宗水平，現樓按揭將創有紀錄以來的年度新低，樓花按揭則按年大增逾1.6倍。

屯門凱和山 周沽102伙 套現4.66億

【香港商報訊】屯門的全新國際級都岸生活企劃「MORI凱和山」，前迎黃金海岸，坐擁逾4.7萬平方呎的豪華住宅會所Club MORI。凱和山以chill 動價策略乘勢原價加推全新70伙，短短約一周已累沽102伙。

凱和山乘勢原價加推，單位戶型多元化，實用面積由291至691平方呎。凱和山昨再售4伙，包括開放式、一房、兩房以及三房一套，最高成交價為第3座8樓A室，屬三房一套間隔，實用面積為691平方呎，成交價逾692.2萬元，呎價10019元。本周累售102伙，售出佔全新推售約70%，套現4.66億元。

路勁銷售及市場推廣總監顏鳳凰稱：「凱和山自推出全新現樓『Chill動價』策略後，銷情理想，三房一套單位為本輪首次推出市場，目前可售單位已全數沽清，將於短期內加推更多三房一套大單位及開放式單位，全方位滿足換樓客及投資者需求。」

項目截至2024年12月23日，累售245伙，套現逾11.77億元。

晉環：換樓客參觀量倍增

另外，路勁與港鐵攜手合作的住宅發展項目「晉環」（SOUTHLAND），位於港島南，坐享黃竹坑港鐵站上蓋的便利優勢，港鐵兩站直達核心商業區金鐘，並鄰近新加坡國際學校，周邊環境毗鄰壽巨山的傳統豪宅區。

隨着減息熱潮及施政報告的助力，換樓客戶參觀量倍增，特別是四房大單位備受換樓客戶追捧，繼上周售兩套四房一套複式單位後，晉環昨再售出四房一套單位，第2B座40樓C室，實用面積1067平方呎，成交價3567.1萬元，呎價為33431元。

自開售以來，晉環已售出751伙，套現逾155億元。

越疆首掛升0.74% 一手賺28元

【香港商報訊】內地機械手臂開發商越疆（2432）首日掛牌，收報18.94元，較招股價18.80元上升0.14元或0.74%，高位21.40元，低位18.78元，成交310.5萬股，涉及金額6107.41萬元。不計手續費及佣金，一手賺28元。

越疆專門從事協作式機器開發、製造及商業化的企業。根據灼識諮詢報告，按2023年出貨量計，在全球協作機器人行業中排名第二，並在中國所有協作機器人工人中排名第一，全球市場份額為13%。

集團提供4個系列共27款協作機器人類型號，可滿足製造、零售、醫療健康、STEAM教育、科研等眾多領域的大量使用場景。

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
 - ◆清除除名/破產申請
 - ◆公司及個人稅務申報和策劃
 - ◆成立本地、海外及BVI公司
 - ◆成立中國公司或辦事處
 - ◆年報及公司秘書服務
 - ◆會計理帳/年結核數
 - ◆商標註冊
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336