



# 新界北新市鎮擬優先發展香園圍

【香港商報訊】特區政府昨公布新界北新市鎮及馬草壟一帶初步發展建議。其中，新界北新市鎮預計總發展面積達 1175 公頃，擁有羅湖、文錦渡及香園圍三大口岸，有潛力發展各種與口岸相關經濟用途，對接深圳羅湖發展產生優勢互補作用，將 206 公頃「優先發展區」，率先發展香園圍口岸商住區、香園圍企業園及大學教育城；至於馬草壟總發展面積約 52 公頃，定位為連接古洞北及河套區的交通點。

## 優先發展區料至少建 1.7 萬伙住宅

發展局發言人表示，優先發展區擬建 1.7 萬至 1.9 萬伙住宅，料以私人住宅為主；整個新界北新市鎮則擬建 16.3 萬至 17.6 萬伙單位，公私營比例未定。至於馬草壟擬建 9800 至 10700 伙，料全為私人住宅。

被問到會否採「片區開發」模式，發言人指，區內有條件採片區開發，惟亦有大片產業用地，或需由政府進行土地平整，料發展方式「多元」，即包括政府土地平整、片區開發及原址換地。

據發展局提交立法會文件顯示，新界北新市鎮發展面積達 1175 公頃，佔整個北都新發展土地逾三分之一，是北都面積最大新發展區，預計需時 20 年或更長時間分階段發展。當局建議，首先推展 206 公頃的優先

發展區，包括香園圍口岸商住區、企業園和大學教育城，推動口岸經濟，發展新興產業，培育高端人才。優先發展區內，政府主導工程預計最早可於 2028/29 年展開。

至於馬草壟部分，其發展用地位於古洞北新發展區餘下發展範圍內，最早可在 2027 年展開土地平整及基礎設施工程。因應工程開展，預計首批受影響居民或作業者，將分別於 2028 年和 2027 年左右遷離。

## 議員智庫冀提速發展推動口岸經濟

對於政府發展新界北新市鎮和馬草壟建議，多位議員、智庫人士表示歡迎。立法會議員陳月明表示，一直重視北都發展，樂見新界北新市鎮及馬草壟初步發展規劃採納建議，全力支持優先發展口岸經濟及文體旅規劃建議。

立法會議員劉國勳歡迎和支持建議，惟指發展時間表及土地用途分配等仍需優化。他提出三大重點：全面提速，推動口岸經濟；彈性調動產業土地，避免錯配用途；引入私人力量，配合市場需求。

團結香港基金副總裁兼研究部聯席主管葉文祺表示歡迎，認為這為過去長期「留白」的新界東北填補明確規劃方案，並強化北都多元產業發展定位，進一步支持區內口岸經濟及職住平衡社區的發展。



優先發展區擁 206 公頃土地，將發展香園圍口岸商住區、香園圍企業園及大學教育城。發展局圖片

# 倒數跨舊歲 煙花迎新年

# 維港除夕上演 幸福樂章



【香港商報訊】記者萬家成報導：2024 年除夕之夜，旅發局將舉辦本港最大型跨年倒數盛事——維港夜空將上演以「幸福樂章」為主題的煙花匯演，並重點呈獻四大煙花特效，與全港市民及蒞港旅客一同迎接慶祝 2025 年的到來。

## 5 幕 12 分鐘 七彩祥雲首現維港

「跨年倒數煙花匯演，是香港焦點旅遊盛事之一，歷年吸引無數市民及旅客觀賞。」旅發局總幹事程鼎一表示，「我們希望透過嶄新的煙花特效，結合享譽國際的璀璨夜景及壯麗天際線，為大家獻上一場震撼感官的視覺盛宴，帶來精彩難忘跨年體驗！」

據介紹，今年煙花匯演繼續由擔任北京奧運開幕、閉幕式煙火項目主管的劉琳親自參與設計。劉琳從大自然元素啟發出設計靈感，透過演繹金、木、水、火、土，5 種大自然元素的不同形態，展現大自然與生活的緊密聯繫，並傳遞對美好生活的祝願。

今次煙花匯演共 5 幕歷時 12 分鐘，闊度可達 1300 米，橫跨中環至北角一帶。當中，四幕匯演特別加插矚目的煙花特效，包括「繁花盛放」「長青樹」「金色瀑布」及首次在香港展示的「七彩祥雲」。

為呈現更加立體及細緻的煙花效果，5 艘躉船及 16 艘浮船組成前後排列陣型，以多層次及角度發放煙花。匯演背景音樂，則由著名音樂製作人趙增熹製作，融合多種音樂類型及風格。

## MIRROR 獻唱 陪市民旅客倒數

煙花匯演前後，本地歌手組合 MIRROR 及 COLLAR 的成員，將聯同在 YouTube 頻道擁有過千萬訂閱的加拿大人氣二人組合 Crash Adams 聚首，並於香港文化中心觀景台輪流獻唱，與市民及旅客一同倒數，向着 2025 年邁進。

煙花匯演之外，長江集團中心、海港中心及夏慤大廈三座港島地標建築的樓頂，亦將於除夕晚 11 時起，每 15 分鐘發放共 4 次「許願流星」，分別象徵甜蜜、健康、常樂及富足，歡迎市民旅客一同許下新年願望。香港會議展覽中心外牆設有巨型倒數時鐘，讓市民旅客一同倒數至午夜 12 時，將整個跨年氣氛推至頂峰。

維港兩岸則共 8 個最佳觀賞位置，包括西九文化區海濱長廊、香港文化中心露天廣場、星光大道、尖沙咀海濱花園、中環海濱、灣仔金紫荊廣場、灣仔臨時海濱長廊及北角「東岸公園主題區」，市民旅客可從不同角度欣賞這場煙花盛宴。各處均設置有音響系統，播放背景音樂，以提升觀賞體驗。

▲除夕煙花效果圖

▼「七彩祥雲」將首次在香港展示，以銀閃煙光照亮紅、綠、黃、藍、紫及橙色等彩煙，帶來祥瑞之兆。



## 除夕煙花最佳觀賞位置



▲煙花以紅色為主調，呈現出對生命及夢想的追求。

# 跨年夜口岸清關延時 羅湖至凌晨 2 時 深圳灣通宵

【香港商報訊】記者唐信恒報導：為配合除夕夜跨年倒數、煙花匯演活動，由政務司司長領導的節慶安排跨部門工作小組，昨日公布除夕及元旦期間的本港特別通關及公共交通服務安排。新年元旦，羅湖口岸通關時間將延長至凌晨 2 時，深圳灣口岸旅客及行車將實行 24 小時通關。

## 通關交通均有特別服務安排

根據安排，除港珠澳大橋口岸及落馬洲/皇崗口岸在除夕夜維持 24 小時通關外，特區政府與廣東省及深圳市相關部門達成共識，包括深圳灣口岸的旅客和客車清關服務改為 24 小時運作；羅湖口岸的旅客清關服務亦會延長至翌日凌晨 2 時，港鐵東鐵線會相應延長服務時間，由金鐘往羅湖方向的尾班車會延後至凌晨 12 時 56 分開出。

為更有效分流跨境私家車，元旦日深圳灣口岸將實施 24 小時通關期間，在凌晨時段只容許持落馬洲/皇崗口岸封閉道路通行許可證的跨境私家車行走落馬洲/皇崗口岸；至於持有落馬洲/皇崗、深圳

灣、文錦渡及沙頭角口岸許可證的跨境私家車，則可在凌晨時段使用深圳灣口岸。

跨境巴士將新增凌晨時段使用深圳灣口岸的服務，亦會繼續加強使用落馬洲/皇崗口岸的服務，包括由市區主要站點如灣仔、太子、油麻地及佐敦等出發的跨境巴士；以及來往落馬洲（新田）公共運輸交匯處與落馬洲/皇崗口岸的穿梭巴士（皇巴）和港珠澳大橋穿梭巴士（金巴）。有需要時，亦會於港珠澳大橋口岸、落馬洲/皇崗及深圳灣口岸等地設立公共交通專用通道，保障公共交通服務暢順。

至於接駁口岸的本地公共交通服務，為配合深圳灣口岸特別安排，專營巴士營辦商會於深宵時段營運第 NB2 號和 NB3 號兩條特別通宵巴士路線，分別提供往返元朗/天水圍和往返屯門的服務。另外，使用通宵服務的港鐵東鐵線旅客，在羅湖口岸關閉後，亦可在港鐵上車站乘搭特別開闢的第 N73 號線短程巴士服務前往落馬洲（新田）公共運輸交匯處，換乘皇巴前往深圳。

## 利好：深圳灣口岸今起通地鐵

新年前夕亦有交通利好：深圳地鐵 13 號線南段（深圳灣口岸站至高新站）今早就將通車，運營時間為上午 6 時 30 至晚上 11 時，單程運行時間約 12 分鐘。

今天上午 10 時 18 分，深圳地鐵將「五線齊發」：3 號線四期（雙龍站—坪地六聯站）、7 號線二期（西麗湖站—深大麗湖站）、11 號線二期（崗廈北站—華強南站）、12 號線二期（海上田園東站—松崗站）及 13 號線南段（深圳灣口岸站—高新站）正式開通初期營運。

據介紹，往返香港的旅客可使用深圳灣口岸 C 出口，步行約 100 米左右就可到達口岸旅檢大樓出境大廳。可以預見，13 號線首段開通後，將大大緩解沿線區域交通壓力，提高旅客出行效率，令深港市民兩地往來便利都有很大提升。

按慣例，節日期間深圳地鐵會延後 1 小時收車，故除夕和元旦 13 號線或會營運至凌晨零時。