寧德時代年後來港發新股

籌資近400億 勢成四年來本港最大IPO

【香港商報訊】記者韓商報道：深交所上市的電池巨頭寧德時代（300750.SZ）最新公告稱，擬發行境外上市外資股（H股），並申請在港交所（388）主板掛牌上市。此次發行的港股股數不超過發行後公司總股本的5%，並擁有不超過發行港股股數15%的超額配售權，市傳其集資規模達50億美元（折合約390億港元），勢成四年來本港最大一宗新股集資（IPO）。

寧德時代擬發行境外上市外資股（H股），並申請在港交所主板掛牌上市。 中新社

料掀認購熱潮

寧德時代表示，今次發行H股是爲進一步推進公司全球化戰略布局，打造國際化資本運作平台，提高綜合競爭力。據悉，寧德時代計劃聘請致同香港爲本次發行上市的審計機構，將於明年1月17日召開臨時股東大會，審議H股上市議案、發行方案、聘用審計機構等提案。

早前不少媒體報道指，寧德時代計劃集資最少50億美元（約390億港元），有望成爲繼美的（300）今年9月以「先A後H」登陸港股後另一個內地重磅企業來港發行H股。由於寧德時代目前市值達到1.15萬億元人民幣，是現時深交所市值最高的公司，預料寧德時代來港IPO，勢必掀起認購熱潮。

寧德時代總部位於福建寧德。公司在福建寧德、江蘇溧陽、青海西寧、四川宜賓、廣東肇慶、上海臨港、福建廈門、江西宜春、貴州貴陽、山東濟寧、河南洛陽、德國圖林根州埃爾福特、匈牙利德布勒森設有十三大電池生產製造基地。其中，寧德基地和宜賓基地被世界經濟論壇評選爲全球燈塔工廠，這是鋰電行業僅有的兩座燈塔工廠。宜賓基地亦是全球首家電池零碳工廠。

市場份額達28.5%佔全球首位

據SNE Research數據顯示，今年第三季度全球電動汽車電池裝機總量達到258.5吉瓦時，寧德時代以28.5%的市場份額穩居全球首位。

去年12月，寧德時代與香港科技園公司簽署合作備忘錄，將在香港科學園設立國際研發中心，總投資超過12億元，以促進新能源科技創新，推動香港可持續發展。

至於寧德時代創辦人兼董事長曾毓群，其早在2005年即通過「優秀人才入境計劃」來港成爲香港人。今年3月，他受訪時曾表示，雖然寧德時代有二次上市計劃，但公司目前現金流健康，不會急於立即籌集更多資金，亦不會稀釋現有股東的股權。

小米高端手機銷量今年料增43%

【香港商報訊】記者林德芬報道：小米集團（1810）合夥人、總裁兼手機部總裁盧偉冰昨表示，小米已經站穩了4000至6000元（人民幣，下同）價格段的高端市場，下一步重點突破6000元以上價格段。

在2024小米人車家全生態合作夥伴大會上，盧偉冰指出，11月得益於小米15系列和K80系列的熱銷，小米11月在中國市場是銷量第一名。今年是小米高端化持續突破的一年，今年與去年相比，小米高端手機銷量按年增長43%，並且在今年已經站穩了1000萬台量級，今年預計小米高端手機銷量會超過1200萬台。

他又指，小米制定了新的目標，在每一個3至5年，目標是超過1000萬台的高端手機的淨增長；也就是說，希望用未來的7至8年，小米能夠成爲3000萬台的高端手機企業。

另外，盧偉冰透露，小米今年研發投入預計240億元，明年預計達300億元。2022至2026年預計研發投入超1000億元，專注於AI、操作系統、晶片三大底層技術。

小米汽車方面，盧偉冰表示，發布230天完成了10萬輛的交付，全年的衝刺目標是13萬輛，離年底目標還有4日時間，小米非常有信心能達標。

CCL短期走勢反覆 爭持未變

【香港商報訊】記者韓商報道：反映本港樓價走勢的中原城市領先指數（CCL）最新報137.15點，按周跌0.73%，跌幅爲12周以來最大。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，今周爲9月首次減息後的第12周，期間CCL七升五跌，較減息前低位135.86點僅升0.95%。早前減息後，CCL最多曾累升2.16%，惟二手交投持續淡靜，樓價上升動力不足，升幅逐步收窄至少於1%。CCL連續8周於138點上下徘徊，短期走勢繼續反覆爭持未變。

CCL仍處於逾8年低位，在2016年9月中水平徘徊，2024年樓價暫時累跌6.83%。指數較2021年8月191.34點歷史高位跌28.32%，較2024年3月撤辣前的低位143.02點跌4.1%。

中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報137.21點，按周跌0.76%。CCL（中小型單位）報136.21點，按周跌0.75%。CCL（大型單位）報141.82點，按周跌0.61%。

四區樓價三跌一升

四區樓價指數，三跌一升。港島CCL_Mass報136.34點，按周跌1.26%。九龍CCL_Mass報132.23點，按周跌1.14%，指數創逾8年新低，重返2016年8月底水平。新界東CCL_Mass報148.86點，按周跌0.71%，連跌2周共1.27%。新界西CCL_Mass報128.79點，按周升0.30%，連升2周共0.33%。

以公布日期計，今年全年CCL累跌6.83%，CCL Mass跌6.85%，CCL（中小型單位）跌6.70%，CCL（大型單位）跌7.48%，港島跌6.40%，九龍跌6.74%，新界東跌7.71%，新界西跌6.67%。

CCL樓價指數本周表現

指數類別	本周數據	與上周比較
中原城市領先指數	137.15	▼0.73%
中原城市(大型單位)領先指數	141.82	▼0.61%
中原城市(中小型單位)領先指數	136.21	▼0.75%
中原城市大型屋苑領先指數	137.21	▼0.76%

白石角新車站附近土地料發展私營房屋

【香港商報訊】記者林德芬報道：近日有報道指，當局爭取明年第二季或第三季公布白石角站初步發展建議，規劃提供1萬個單位，由原擬「公營及私營房屋並行」，改爲傾向以發展私營房屋爲主。發展局昨日回覆本地媒體查詢時表示，港鐵（066）仍正就興建東鐵線科學園/白石角新車站及發展附近土地的建議，進行詳細技術評估，當局經檢視後認爲白石角較適合作私營房屋發展，將會尋求在減低公帑支出的前提下，與港鐵就融資方案達成共識。

發展局稱，初步研究顯示由於新車站建於營運中的鐵路，同時爲連接新車站與白石角住宅區及科學園，有需要興建橫跨吐露港公路的行人天橋，不過，工程複雜以及建造成本高。另外，在白石角進行房屋發展有需要大幅提升基建配套，發展亦涉及把教育大學運動中心由白石角搬遷至大埔等工程。因此，有需要更多時間來進行研究以及與港鐵蹉商，希望在明年第二季或第三季公布初步發展建議，並繼續以2033年或之前開通車站爲目標。

居民關注白石角站何時啓用

大埔南區議員羅曉楓接受本地媒體訪問時表示，白石角發展以來，一直以私營房屋爲主，若續興建私營房屋可保持整體性，居民較需要是文康設施、生活購物點及停車場等，但居民最關注始終是白石角站幾時落成，也憂慮是否能夠如期趕及在2033年啓用。

出席同一場合的香港測量師學會土地政策小組主席劉振江則指，白石角土地一直以創科用途爲主，周邊亦多數是私營房屋，若本港未來吸引更多創科人才，需要較多私營房屋供應，因此他認爲若在有關土地發展私營房屋是較合適。

11月樓價指數升0.07%連升兩月

【香港商報訊】記者韓商報道：差餉物業估價署（差估署）昨公布最新數據，11月全港私人住宅樓價指數升至290.9，按月升0.07%，按年則跌7.83%，爲連續兩個月上漲。

當中，A類物業(40平方米以下)售價指數按月持平；B類物業（40至69.9平方米）按月持平；C類物業（70至99.9平方米）按月升0.62%；D類物業（100至159.9平方米）按月升0.04%；E類物業（160平方米或以上）按月升0.3%。

至於租金指數則再度回軟。差估署公布最新租金指數，11月報193.1點，按月跌0.36%，連跌兩個月，按年升近4.1%。今年首11個月，租金指數累升3.82%。

利嘉閣：樓市走勢還看明年首季

利嘉閣地產研究部主管陳海潮回應差估署樓價指數時表示，近月多項利好消息加持下，樓價持續轉穩，連月錄得升幅，惟碰巧邁向年尾淡季，料較顯著的入市動力及樓價升勢，最快在明年首季有機會出現。

今年首11個月，樓價仍累跌6.55%；若與2021年9月的歷史高位398.1點比較，樓價累積跌幅更達26.93%。陳海潮指出，11月份樓價能維持平穩微升，包括10月下旬有《施政報告》放寬七成樓按刺激，不過在11月初，亦有當時的「超級周」，包括觀望美國大選、議息、人大會議等重大影響樓市的因素，故整體市況處於牛皮橫行狀態。

至於12月份，陳海潮表示，由於實際反映11月下旬至12月上旬市況，市場端視候任美國總統特朗普言論及未來政策方向，加上之後踏入傳統12月的節慶假期淡月，發展商減慢推盤步伐，二手同告轉靜，在買賣兩閒下，樓價料繼續窄幅橫行，按月料持平至升0.5%以內；即預計第四季樓價料升近0.95%至1.5%左右，而全年樓價最終預計跌6%至6.5%。

另外，高力香港研究部主管李婉茵則表示，現時最影響買家情緒的是預期收入和就業穩定性，過去4個月失業率維持在3.1%，勞工市場大致維持穩定，但一些行業的情況或會較受全球經濟不明朗因素增加和貿易摩擦升溫所影響。

高力：銀行審批新按揭仍謹慎

雖然政府放寬了按揭成數，但銀行在審批新按揭時仍然謹慎，獲批的按揭仍遠低於過去5年的平均水平，反映銀行對未來經濟和借貸人還款能力的信心。因此，高力對明年樓市走勢保持審慎態度。

香港經濟轉型的四大着力點

經濟瞭望

歷屆特區政府都曾提出過香港經濟的轉型計劃，譬如董建華時代提出過數碼港、中藥港計劃；曾蔭權時代提出過扶持包括教育產業、醫療產業、檢測及認證產業、創新科技產業、文化及創意產業、環保產業在內的六大競爭優勢產業；梁振英時代不僅成立了特區政府創新科技局，而且把落馬洲河套地區的深港創新科技合作區由設想變爲了現實，並積極推動香港建設成爲國際創科中心；林鄭月娥時代則提出了更宏大的以創科產業爲重點內容的北部都會區發展規劃等。然而，這一系列經濟發輾轉型計劃的執行效果卻不甚理想，需要香港持之以恒，從以下四大方面持續發力。

第一，升級調整傳統優勢產業。香港的傳統優勢產業主要包括金融、商貿、會展、旅遊、航運等產業，但這些傳統優勢產業正在以肉眼可見的變化弱化甚至失去競爭優勢，如果不思進取，求新求變，那麼香港的傳統產業優勢有可能在全球新一輪產業革命浪潮中蕩然無存。那麼應該如何提升香港的傳統優勢產業呢？總的原則是要順應大勢，抓住機遇，積極作爲。比如，當今世界金融科技發展日新月異，區塊鏈、數字貨幣、互聯網金融如火如荼，香港金融產業如果置身這一輪金融科技革命浪潮之外，不能抓住金融科技革命的機遇，那麼可以肯定，香港的傳統金融優勢將日漸式微，直至消失。再比如，傳統的香港商貿中心主要依賴中間商角色，做轉口貿易，同時，憑藉本身的簡單低稅制，吸引大量內地遊客到香港購買外國貨。然而，隨著內地跨境電商行業的崛起，以及中國製造正在全面趕超發達國家，香港傳統的中間商角色正在快速褪色，因此，香港的商貿行業必須盡快調整升級，主動積極擁抱電子商務，同時，把以前主要吸引內地遊客來港購買外國貨的舊思路調整爲主要吸引外國遊客到香港來購買中國貨。香港的其他行業也概莫能外，必須認識到全球百年未有之大變局下中國正在主導世界經濟，順勢作出相應變革。

着眼如何獲得產業新增量

第二，開闢創新科技產業新路徑。如果說香港升級調整傳統優勢產業着眼的主要是香港的產業存量，那麼，開闢全新的創新科技產業發展新路徑則着眼的是香港如何獲得產業新增量。目前，香港特區政府高度重視創新科技產業的發展，並爲此制定了詳細的創科產業發展規劃，但是，必須看到，香港的企業界絕大多數都是以服務業爲主，在這種背景下，香港要開闢創新科技產業發展的新路徑難度可想而知。因此，香港若要眞正實現在創新科技產業發展領域取得突破，還必須做好香港工商界以及香港社會的動員工作，這項工作可謂艱巨而複雜，既要動之以情，曉之以理，更需要有利益手段進行牽引。

第三，全力推進深港科技合作。中國古人有云，蘇州過後無艇搭。告誡後人要抓住時機，切莫錯過機遇。對於香港的創新科技產業發展來說也存在着一個如何抓住機遇的問題。目前，以人工智慧、大資料、新能源、綠色發展爲主要方向的全球第四次產業革命如火如荼，如果香港能夠參與其中，就能乘勢而上，如果被邊緣化，就有可能踏空而被世界產業革命的潮流甩在後面。因此，在香港工商界和香港社會無法承擔起香港創新科技產業發展使命的情況下，香港特區政府的工作重點之一就是要搞好並有效推進深港創新科技產業合作。爲了讓深港科技產業合作得到有效推進，香港必須打破過去那種唯我獨尊、香港優先的單邊思維，樹立雙贏觀念，甚至要學會放權讓利，以吸引足夠多的創新科技資源進入香港。

與灣區兄弟城市搞好分工協作

第四，全面融入粵港澳大灣區。香港要建立國際創科中心也必須依賴內地廣大腹地所提供的齊全科技要素以及龐大消費市場。對此，中央政府看在眼裏，掛在心上，爲了讓香港得到更好的發展，集聚更多的資源，中央政府爲香港量身定製了融入粵港澳大灣區的發展規劃，爲香港今後中長期發展指明了方向。十多年之後，粵港澳大灣區總人口規模有望達到一億之巨，經濟總量將達到4萬億美元左右。因此，香港的經濟轉型與產業升級不僅要切實與深圳搞好深港科技合作，而且還必須積極融合到整個粵港澳大灣區一體化發展大格局中來，明確自己的分工定位，發揮自己的所長，與大灣區其他兄弟城市搞好分工協作，把大灣區的經濟蛋糕越做越大，並從中分享合作發展成果。

顏安生

股票代碼：600272 900943　股票簡稱：開開實業 開開B股　編號：2024—065

上海開開實業股份有限公司
關於向特定對象發行A股股票申請文件的審核問詢函回復及募集說明書（修訂稿）等申請文件更新的提示性公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，并對其內容的眞實性、準確性和完整性依法承擔法律責任。

上海開開實業股份有限公司（以下簡稱“公司”）於2024年10月24日收到上海證券交易所（以下簡稱“上交所”）出具的《關於上海開開實業股份有限公司向特定對象發行股票申請文件的審核問詢函》（上證上審（再融資）〔2024〕241號）（以下簡稱“《問詢函》”），上交所審核機構對公司向特定對象發行A股股票申請文件進行了審核，并形成了首輪問詢問題。

公司收到《問詢函》後，按照要求會同相關中介機構就《問詢函》所列問題進行了落實并回復，具體內容詳見公司於2024年11月20日披露於上交所網站（www.sse.com.cn）的《關於上海開開實業股份有限公司向特定對象發行股票申請文件的審核問詢函之回復報告》等文件。

近日，根據項目最新進展及審核要求，結合公司實際情況，公司會同相關中介機構對《問詢函》的回復內容再次進行了補充與更新，具體內容詳見公司於2024年12月28日在上交所網站（www.sse.com.cn）上披露的《關於上海開開實業股份有限公司向特定對象發行股票申請文件的審核問詢函之回復報告（修訂稿）》等文件。

公司本次向特定對象發行A股股票事項尚需上交所審核通過，并獲得中國證券監督管理委員會（以下簡稱“中國證監會”）同意注冊後方可實施。最終能否通過上交所審核通過，并獲得中國證監會同意注冊的決定及其時間尚存在不確定性。公司將根據進展情況，嚴格按照上市公司向特定對象發行股票相關法律法規的規定和要求及時履行信息披露義務，敬請投資者注意投資風險。

特此公告。

上海開開實業股份有限公司
董事會
2024年12月28日

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP,下載安裝。進入主界面，點擊 訂閱 ，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。

APP下載

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄中輸入網址 http://api.szsgby.com/mbc

讀者俱樂部

閱讀電子完整版《香港商報》

香港商報官方發布