

# 彈性退休制度暫行辦法發布

## 提前退休時間最長不超過3年

【香港商報訊】據新華社報道，為貫徹落實《全國人民代表大會常務委員會關於實施漸進式延遲法定退休年齡的決定》，人力資源社會保障部、中央組織部、財政部等三部門1月1日發布《實施彈性退休制度暫行辦法》，明確了彈性退休的辦理程序、基本養老金領取等內容。

### 自願選擇彈性提前退休

根據決定，從2025年1月1日起，中國將用15年時間，逐步將男職工的法定退休年齡從原60周歲延遲到63周歲，將女職工的法定退休年齡從原50周歲、55周歲，分別延遲到55周歲、58周歲。

《實施彈性退休制度暫行辦法》提出，自2025年1月1日起，職工達到國家規定的按月領取基本養老金最低繳費年限，可以自願選擇彈性提前退休，提前時間距法定退休年齡最長不超過3年，且退休年齡不得低於女職工50周歲、55周歲及男職工60周歲的原法定退休年齡。

職工自願選擇彈性提前退休的，至少在本人選擇的退休時間前3個月以書面形式告知所在單位。相關部門負責人表示，這一規定主要基於兩點考慮：一方面，明確告知形式為「書面」，以確保彈性提前

退休為職工本人真實意願；另一方面，明確提前告知的時間，便於用人單位在人員安排上有所準備。

職工達到法定退休年齡時，所在單位與職工協商一致的，可以彈性延遲退休，延遲時間距法定退休年齡最長不超過3年，所在單位與職工應提前1個月，以書面形式明確延遲退休時間等事項。彈性延遲退休期間，所在單位與職工協商一致，可以終止彈性延遲退休，按規定辦理退休手續。

### 探索擴展退休服務

在職工申請領取基本養老金、社保經辦服務等方面，相關部門負責人表示，職工所在單位應不晚於職工退休時間當月，按規定向社會保險經辦機構提出領取基本養老金申請，如實提供退休時間申請書等材料。

社會保險經辦機構應及時對領取基本養老金申請

進行審核。職工從審核通過的退休時間次月開始領取基本養老金。同時，社會保險經辦機構要探索擴展退休服務，主動為臨近退休年齡的參保人員提供關於辦理退休手續的預先指導和提前受理等服務。

### 加強大齡失業人員保障

隨著辦法於1月1日起在全國施行，職工將按照一系列新規定辦理退休手續，這對於各地社保經辦服務也提出了新要求。

據了解，決定公布以來，各地各部門陸續出台了系列促進就業、健全養老托育服務、加強大齡失業人員保障等政策措施，研究調整與年齡相關的職業資格、證照等事項，做好延遲退休改革實施的各項準備工作。

「目前各地經辦機構已準備就緒，將按照『高效辦成一件事』的理念和要求，調整完善社保經辦業務規程，簡化程序、優化流程，方便單位和職工辦理相關業務。」人力資源社會保障部相關負責人稱。

人力資源社會保障部等部門表示，下一步，將認真落實決定精神，實施好彈性退休制度，充分體現自願、彈性原則，切實保障職工合法權益，促進人力資源開發利用。

# 百城新房價格 上月同比微漲

【香港商報訊】中指研究院1月1日發布的數據顯示，2024年12月份，中國百城新房價格同比小幅上漲，二手房價同比下降。

數據顯示，2024年12月份，中國100個城市新建住宅平均價格為每平方米16654元（人民幣，下同），環比上漲0.37%，同比上漲2.68%；100個城市二手住宅平均價格為每平方米14203元，環比下跌0.53%，同比下跌7.26%。

從市場表現來看，新建住宅方面，受部分城市優質改善項目入市帶動，百城新建住宅價格環比繼續結構性微漲，2024年12月新房網簽量保持增長。二手住宅方面，在減稅等政策帶動下，核心城市二手房網簽量保持高位，但市場延續「以價換量」態勢，百城二手住宅價格整體環比下跌。

# 廣東石化芳烴年產量 首次突破255萬噸

【香港商報訊】記者莊志彬、伍敬斌報道：據了解，截至2024年12月31日6時，位於廣東揭陽的中國石油廣東石化公司芳烴聯合裝置全年累計生產芳烴產品255.52萬噸，達到裝置開工投產以來最好水平，為揭陽市全年的高質量發展再添新亮點。

位於揭陽大南海石化工業區的廣東石化煉化一體化項目，總投資超700億元人民幣，是中國石油一次投資規模最大的項目，是揭陽綠色石化產業集群的「超級鏈主」。揭陽市綠色石化產業集群帶動了一大批產業項目紛至沓來，巨正源、伊斯科、納塔等石化下游產鏈主產業項目陸續落戶，力爭實現基礎化工產品就地供應、隔牆轉化，打造「一超多強」產業新格局。

# 廣東東源萬綠湖景區 舉辦跨年焰火音樂秀

【香港商報訊】記者余麗齡報導：2024年12月31日晚，剛剛榮膺國家5A級旅遊景區的廣東河源市東源縣萬綠湖風景區舉辦了一場別開生面的跨年焰火音樂秀。通過這場獨特的跨年儀式，東源向外界展現了傳統民俗文化與自然生態魅力的結合，也為當地文旅融合發展注入了新的活力。

近年來，東源縣充分利用生態優勢資源稟賦，在文旅產業發展上不斷探索新的發展路徑。東源縣文旅部門相關負責人表示，接下來將持續挖掘當地特色文化、生態等資源，積極推動農文融合發展，圍繞市場需求、遊客需求全域布局、點面發展，打造更多的精品旅遊路線和旅遊項目。

# 廣深地鐵單日客運量均創新高

【香港商報訊】記者姚志東、黃裕勇報導：記者從深鐵集團獲悉，去年12月31日，深圳市城市軌道交通（含有軌電車，下同）總客運量首次突破1100萬大關，進站量首次突破660萬大關，刷新單日歷史最高客運紀錄。

數據顯示，2024年12月31日深圳市城市軌道交通18條運營線路總客運量1188.49萬人次、進站量高達662萬人次，深鐵集團所轄16條運營線路總客運量為1088.9萬人次，均創下歷史最高客運紀錄。據悉，截至目前，深圳市城市軌道交通單日客運量突破千萬累計達到15次（2024年14次、2023年1次）。

2024年是深圳城市軌道交通飛速發展的一年。12月28日，5條地鐵新線（段）同步開通運營，深圳市城市軌道交通運營里程達到595.1公里，這也是繼2022年深圳地鐵「五線三樞紐」開通以來再次迎來新線集中通車。新線開通後，深圳地鐵線網密度達到0.30公里/平方千米，居全國第一。深鐵集團相關負責人介紹，2024年，深圳市城市軌道交通線網年

度客運總量突破30億人次，在全市公共交通體系中的主體地位愈發凸顯。

### 廣州6條線路客運 破百萬人次

記者從廣州地鐵獲悉，2024年12月31日，廣州地鐵線網總客運量達1220.2萬人次，刷新廣州地鐵單日客運量歷史紀錄。此前廣州地鐵線網總最高客運量為2019年12月31日的1156.94萬人次。

當天，廣州地鐵線網有6條線路單日客運量超100萬人次。為保障市民順暢出行，廣州地鐵全天最大上線576列車，以歷史最大運力保障市民熱鬧跨年。



廣州地鐵客運再創歷史新高。

每月一日出版

**2025年 1月號 已經出版**

**鏡報** 月刊

THE MIRROR

香港民辦高質素權威綜合性雜誌

獲特許在中國內地發行

各省均有代理，高級酒店、賓館和國際機場均有擺售

**封面特稿、社評、港澳政經**

- 兩件大事對國家和香港影響深遠
- 李家超中途「換將」體現責任擔當
- 香港「高才通」計劃之面面觀
- 從「兩局易帥」看特區政府需要怎樣的人才
- 澳門回歸25年經歷給香港的啟示
- 法國香港經貿文化交流成果豐碩——專訪法國駐港澳總領事杜麗緹

**神州動態、台海兩岸、國際聚焦、鏡報特別訪談**

- 2025：中國經濟突圍戰逆風
- 第三次「習拜會」關於台灣問題的對話（之一）
- 兩岸文化感情深 三地故宮應聯動
- 韓「青瓦台魔咒」牽動東北亞局勢
- 特朗普言詞輕蔑 賴政府趕忙示好
- 「南哥」吳耿南談「吃飯皇帝大」深圳開首店

鏡報文化企業有限公司

香港灣仔告士打道227-228號生和大廈2樓全層

電話：(852) 2576 9288 傳真：(852) 2577 4130 電郵：mpjb@mirrorpost.com.hk

網站：www.themirror.com.hk

證券代碼：600650/900914 證券簡稱：錦江在綫/錦在綫B 公告編號：2025-001

**上海錦江在綫網絡服務股份有限公司**

**關於控股股東新增同業競爭承諾的公告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

上海錦江在綫網絡服務股份有限公司（以下簡稱「公司」或「錦江在綫」）近日收到公司控股股東錦江國際（集團）有限公司（以下簡稱「錦江國際集團」）出具的《錦江國際（集團）有限公司關於接收無償劃轉國有產權及新增同業競爭承諾的函》。為保障公司及中小股東的合法權益，有效解決本次股權劃轉導致的同業競爭問題，錦江國際集團作出避免同業競爭的承諾。

為維護公司與全體股東特別是中小股東的利益，根據中國證券監督管理委員會《上市公司監管指引第4號——上市公司及其相關方承諾》的相關規定，現將相關情況公告如下：

一、本次無償劃轉的主要內容及接受無償劃轉後構成同業競爭的情況

近日，錦江國際集團收到上海市國有資產監督管理委員會出具的《市國資委關於光明食品集團下屬出租車企業實施調整的通知》（滬國資委產權[2024]269號），擬於2025年將光明食品（集團）有限公司下屬全資子公司光明食品集團資產經營管理有限公司持有的上海海博出租汽車有限公司（以下簡稱「海博出租」）100%股權和上海海博宏通投資發展有限公司（以下簡稱「海博宏通」）80%股權，無償劃轉至錦江國際集團。

由於海博出租及海博宏通主要從事出租車業務，本次股權劃轉完成後，可能將與公司形成同業競爭。

二、劃轉標的基本情况

標的名稱：上海海博出租汽車有限公司

成立時間：1990年4月10日

註冊資本：50,482萬元人民幣

注冊地址：中國（上海）自由貿易試驗區臨港新片區環湖西路888號A樓668室

經營範圍：機動車檢測、出租運輸及租賃、公交運專線、汽車配件、出租業務、培訓、服務、跨省市營運。【依法須經批准的事項，經相關部門批准後方可開展經營活動】

經審計主要財務數據：截止2023年12月31日，海博出租總資產191,610.94萬元、淨資產54,252.51萬元、營業收入96,172.25萬元、淨利潤-9,349.67萬元。

本次股權無償劃轉前後海博宏通的股權結構為：

劃轉前	劃轉後
股東名稱	股東名稱
光明食品集團資產經營管理有限公司	錦江國際（集團）有限公司
100%	100%

標的名稱：上海海博宏通投資發展有限公司

成立時間：2003年3月31日

註冊資本：7,000萬元人民幣

注冊地址：上海市青浦區工業區園東一工業區7號3幢1層J區150室

經營範圍：實業投資、投資管理諮詢、商務諮詢、會展服務、出租汽車客運服務。【依法須經批准的事項，經相關部門批准後方可開展經營活動】

經審計主要財務數據：截止2023年12月31日，海博宏通總資產15,801.53萬元、淨資產10,375.37萬元、營業收入5,215.67萬元、淨利潤-491.39萬元。

本次股權無償劃轉前後海博宏通的股權結構為：

劃轉前	劃轉後
股東名稱	股東名稱
光明食品集團資產經營管理有限公司	錦江國際（集團）有限公司
80%	80%
上海強生出租汽車有限公司	上海強生出租汽車有限公司
20%	20%

三、控股股東新增同業競爭承諾情況

為保障公司及中小股東的合法權益，有效解決本次股權劃轉導致的同業競爭問題，錦江國際集團作出如下承諾：

1. 錦江國際集團保證不會利用其作為錦江在綫在綫股東的地位損害錦江在綫及錦江在綫其他股東的合法權益。

2. 錦江國際集團承諾在符合相關法律法規和規範性文件、滿足相應的決策程序及按照有利於維護錦江在綫全體股東利益的原則下，將於本次股權劃轉的國有產權變更登記和工商變更登記完成後三年內，採取包括但不限於委託管理、資產置換、資產出售、資產注入等方式，逐步解決同業競爭問題。

3. 上述承諾在錦江國際集團作為海博出租、海博宏通控股股東期間內持續有效。

四、控股股東相關承諾的履行情況

（一）公司實際控制人、股東、關聯方、收購人以及公司等承諾相關方在報告期內或持續到報告期內的承諾事項

為解決同業競爭，錦江國際集團採取有效措施，避免其他下屬企業從事與錦江在綫構成或可能構成實質性同業競爭的業務或活動；如將來經營的產品或服務與錦江在綫或其下屬企業有相同或相似業務，錦江在綫在作出合理價格收購相關競爭性業務和資產。該承諾長期有效。錦江國際集團在作出上述相關承諾後，嚴格按照該承諾內容履行。

五、本次新增承諾事項對公司的影響

錦江國際集團綜合考慮相關因素，基於公司業務的實際情況出發，做出避免與公司形成同業競爭的承諾內容。承諾事項符合《上市公司監管指引第4號——上市公司及其相關方承諾》相關規定以及公司目前的實際情況，不會對公司日常生產經營及後續發展造成重大不利影響，不存在損害公司和全體股東尤其是中小股東利益的情形。

特此公告。

上海錦江在綫網絡服務股份有限公司  
2025年1月2日

證券代碼：600822 證券簡稱：A股 上海物質 B股 物貿B股

**上海物質貿易股份有限公司**

**關於控股子公司所承租地塊的土地收儲補償進展暨關聯交易公告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

● 本公司控股子公司上海百聯汽車服務貿易有限公司（公司持股比例96.34%，以下簡稱「百聯汽車」）所承租的上海市共和新路3550號一期地塊（彭浦鎮393街坊56丘部分土地，以下簡稱「一期地塊」）已完成搬遷和交地工作，本公司、百聯汽車以及本公司控股股東百聯集團有限公司（以下簡稱「百聯集團」）經充分協商，擬簽訂關於共和新路3550號一期地塊補償的補充協議，約定由百聯集團向百聯汽車支付除租金外其他經營損失及人員分流安置費用部分的補償款共計1,455.60萬元（最終補償金額以2024年度經審計數據為準）。

● 本次交易構成關聯交易。

● 本次交易無須提交本公司股東大會審議批准。

● 過去12個月內，除已審批的關聯交易外，本公司及控股子公司與百聯集團及其下屬子公司未發生關聯交易。

一、關聯交易概述

（一）本次交易的基本情况

因上海市共和新路3550號一期地塊收儲給百聯汽車在固定資產、租戶清退、經營、人員分流安置等方面造成一定損失，經本公司、百聯汽車以及百聯集團充分協商，已於2024年8月就一期地塊收儲的相關補償事宜正式簽署《關於共和新路3550號一期地塊補償協議》，約定百聯集團向百聯汽車支付補償款9,341.25萬元。除租金外其他經營損失及人員分流安置費用部分的補償金額，將根據實際損失情況，另行協商後約定。詳見本公司分別於2024年7月30日、9月19日披露的《關於控股子公司所承租地塊的土地收儲補償進展暨關聯交易公告》（編號：臨2024-024）、《關於控股子公司所承租地塊的土地收儲進展公告》（編號：臨2024-030）。截至2024年9月底，百聯汽車所承租的一期地塊內已完成搬遷和交地工作，百聯汽車已收到上述補償款9,341.25萬元。

現經三方充分協商，就一期地塊交地搬遷補償中除租金外的其他經營損失及人員分流安置費用，擬簽訂《關於共和新路3550號一期地塊補償的補充協議》。

（二）本公司於2024年12月31日召開的第十屆董事會2024年第一次臨時會議審議通過了《關於控股子公司所承租地塊的土地收儲補償進展暨關聯交易的議案》，關聯董事李勁松、魏卿回避表決。本次關聯交易已經公司獨立董事專門會議審議一致通過。

（三）本次交易無須提交本公司股東大會審議批准。

（四）過去12個月內，除已審批的關聯交易外，本公司及控股子公司與百聯集團及其下屬子公司未發生關聯交易。

二、關聯人介紹

（一）關聯關係介紹

百聯集團為本公司控股股東（持股比例48.10%），屬於上海證券交易所《股票上市規則》6.3.3規定的關聯關係情形。

（二）關聯人基本情况

企業名稱：百聯集團

統一社會信用代碼：91310000749594645B

成立時間：2003年5月8日

企業性質：有限責任公司

注冊地址：上海市浦東新區張楊路501號

法定代表人：葉茂明

註冊資本：10億元

主要經營範圍：國有資產經營、資產重組、投資開發、國內貿易、生產資料、企業管理、房地產開發等。

實際控制人：上海市國資委

三、《關於共和新路3550號一期地塊補償的補充協議》的主要內容和履行安排

甲方：百聯集團有限公司

乙方：上海物質貿易股份有限公司

丙方：上海百聯汽車服務貿易有限公司

甲、乙、丙三方於2024年8月27日簽署了《關於共和新路3550號一期地塊補償協議》（下稱「主合同」）。現就主合同的搬遷補償條款的除租金外其他經營損失補償和人員分流安置費用補償，甲、乙、丙三方協商達成如下補充協議：

一、除租金外其他經營損失補償：由於一期地塊搬遷造成丙方經營受到影響，與2023年經審計經營數據比較，初步核算2024年度丙方經營損失1,306.27萬元（未經審計），最終補償金額以丙方2024年度經審計經營數據計算的實際經營損失再行支付，支付時間不晚於2025年4月30日。

二、人員分流安置費用補償：丙方一期地塊搬遷涉及人員分流安置費用的補償金額為149.33萬元。

3、2024年度經營損失補償和人員分流安置費用補償支付：

（1）甲方於2024年12月31日前按2024年度未經審計的丙方經營損失1,306.27萬元的75%向丙方支付979.70萬元，剩餘款項按丙方2024年度經審計經營數據計算的實際經營損失再行支付，支付時間不晚於2025年4月30日。

（2）甲方於2024年12月31日前向丙方支付人員分流安置費用的補償金額為149.33萬元。

4、甲、乙、丙三方的權利義務及違約責任等其餘未列明內容，依據主合同的相關約定辦理。

四、關聯交易定價情況

（一）除租金外其他經營損失補償

本公司根據一期地塊收儲涉及的百聯汽車及其下屬企業2023年度經審計的經營業績與2024年度未經審計的經營業績所產生的差異，並綜合經營形勢及市場環境變化等因素，測算2024年度百聯汽車因收儲造成的經營損失1,306.27萬元（未經審計），最終補償金額以百聯汽車2024年度經審計經營數據計算的經營損失金額為準。

（二）人員分流安置費用補償

根據百聯汽車一期地塊收儲交地搬遷涉及人員分流安置產生的實際費用確定補償金額149.33萬元。

五、關聯交易對公司的影響

本次關聯交易遵循公平、公允的定價原則，不會損害本公司及中小股東利益。本次獲得的收儲補償資金預計增加本公司2024年度利潤總額約1300萬元，具體金額以公司經審計的財務報告數據為準。

六、應當履行的審議程序

本公司於2024年12月31日召開的第十屆董事會2024年第一次臨時會議審議通過了《關於控股子公司所承租地塊的土地收儲補償進展暨關聯交易的議案》，關聯董事李勁松、魏卿回避表決。本次關聯交易已經公司獨立董事專門會議審議一致通過。

本次關聯交易無須提交本公司股東大會審議批准。

特此公告。

上海物質貿易股份有限公司董事會  
2025年1月1日