

# 原價加推17伙 吸500組準買家參觀查詢

# ORIA傲華周三開售涉47伙

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：協成行筲箕灣東大街現樓新盤ORIA傲華，昨日上載銷售安排及第2號價單，原價加推17個單位並提供兩個新戶型。發展商將於本周三（8日）發售價單1A號及價單2號的其中47伙。

協成行副董事總經理方添輝強調，ORIA傲華作為今年頭炮新盤，日前公布以折實價335.1萬元起推出首批單位後，迅速震撼市場，短時間內錄得約500組準買家參觀及查詢，足見市場對港島區精品住宅有殷切需求。他續說，該盤對希望即時安居的自用買家，以及收租投資者均具一定吸引力，投資回報即時可見。

## 開售開放式及一房為主

協成行物業銷售主管張詩敏表示，針對市場需求，該盤周三發售的47伙以開放式及一房戶型為主。至於F室2房單位，以及望向鯉魚門度假村翠綠山景的G室開放式單位與H室一房單位，暫未列入是次銷售安排內。該盤於去年12月30日開放現樓示範單位，她透露，參觀人士中約70%來自港島區，自住者及投資者比例估計各佔一半。

ORIA傲華原價加推的17個單位中，有11個開放式單位及6個1房單位，包括2個全新戶型B室及D室單位。新價單售價368.2萬元至676.5萬元。以最高

折扣優惠9%計算，折實價335.1萬元至615.6萬元，折實呎價15232元至19000元。該盤樓高23層，提供156伙，實用面積190至737平方呎，發展商早於2023年6月公布首張價單，本月2日更新價單，有單位劈價30%。

中原地產港島東、北角、銅鑼灣及灣仔區首席營業董事何偉強日前表示，區內對上推出全新盤已是約9年前，相信可吸引大批區內換樓客及年輕上車客。他預期項目平均呎租可達65元，開放式附傢俬單位呎租可達75元，租金回報可達5厘，首批單位可望全數沽清。

美聯物業住宅部行政總裁布少明日前表示，項目入場金額僅335.1萬元，創2013年一手住宅物業銷售條例後有紀錄的港島區新低價，項目具加價加推空間。



協成行發展有限公司副董事總經理方添輝（左）表示，ORIA傲華短時間錄得約500組準買家參觀及查詢，足見市場對精品住宅有殷切需求。右為協成行發展有限公司物業銷售主管張詩敏。

## GRAND SEASONS明日開價

另外，會德豐地產與港鐵（066）合作發展的將軍澳日出康城12C期GRAND SEASONS，昨日起對外開放示範單位。會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀周五（3日）表示，最快明天（6日）公布首張價單，涉及不少於130伙，全部以價單形式發售；項目累計錄得1000組客人查詢，三成為內地客。

# 調查指逾六成受訪者贊同港落實熊貓旅遊



新青年論壇發表市民對熊貓經濟及四川省旅遊意向調查。記者 葉家亨攝

【香港商報訊】記者葉家亨報道：本港獲中央送贈一對大熊貓「安安」和「可可」後，掀起「熊貓經濟」熱潮。新青年論壇聯同多間四川省政協委員於上月17日至本月2日，透過電話隨機抽樣訪問807名本

港市民，了解他們對熊貓經濟的態度和四川省旅遊意向。調查結果昨日公布。

調查顯示，65.5%受訪者贊同香港應善用中央送贈的大熊貓，落實「熊貓旅遊」；超過五成人認同政府應該透過加強和四川省合作，共同開發文創旅遊產品，推動「熊貓經濟」，傾向認同比率為55.2%。

身兼新青年論壇召集人的四川省政協委員鄧咏駿表示，中央再次向香港特區贈送兩隻大熊貓，再加上大熊貓「盈盈」誕下的龍鳳胎，香港已有6隻大熊貓，不但為本港社會帶來歡樂祥和氣氛，更為各界帶來商機，推動「熊貓經濟」發展。

調查又顯示，36.7%受訪者對自然生態旅遊感到很有興趣，嚮往歷史文化主題旅遊的則有24.9%。除了歷史文化和自然生態，鄧咏駿說，「美食旅遊」也是

近年網絡熱點，川菜是中國八大菜系之一，擁有麻辣鮮香的特點，也是港人喜愛的美食。受訪者對川菜的興趣，分別有18.5%和35.4%表示「好有興趣」和「有啲興趣」。

## 倡川港合作推動兩地旅遊

四川省政協委員譚德開表示，近年四川省積極拓展「熊貓經濟」，除了熊貓中心和繁育基地遊覽體驗外，還推出文旅吉祥物「安逸」熊貓；春熙路商業中心也打造了「爬牆熊貓」藝術裝置，成為網紅打卡熱點；四川省鐵路局推出「熊貓」專列主題火車，帶動文旅市場持續升溫。

譚德開認為，今次調查結果反映港人期待兩地加強合作，以推動「熊貓經濟」，他建議特區政府善用「熊貓旅遊」契機，透過「川港合作會議」機制，推動兩地文化旅游部門、旅遊和文創業界加強交流，打造兩地聯乘產品，促進兩地「熊貓旅遊」經濟合作。

【香港商報訊】記者唐信恒報道：工聯會昨日正式推出「愛國工運線上虛擬展覽館」，目的讓市民能更深入了解香港工人運動的歷史，傳承和弘揚偉大的愛國主義精神。工聯會會長吳秋北介紹，虛擬展覽館設有兩大展區，分別是愛國工運展覽廳和國情教育展覽廳，展出大量工聯會一些珍貴圖片、工會文物以至工會起源、發展、成就，展覽是通過二維碼點擊進入，傾聽口述歷史，他與理事長黃國更率先錄製旁白介紹。

## 工聯會推出愛國工運線上虛擬展覽館



工聯會將香港工人運動的歷史檔案、相關的文物保存好，成為資料庫。記者 馮瀚文攝

【香港商報訊】記者唐信恒報道：工聯會昨日正式推出「愛國工運線上虛擬展覽館」，目的讓市民能更深入了解香港工人運動的歷史，傳承和弘揚偉大的愛國主義精神。工聯會會長吳秋北介紹，虛擬展覽館設有兩大展區，分別是愛國工運展覽廳和國情教育展覽廳，展出大量工聯會一些珍貴圖片、工會文物以至工會起源、發展、成就，展覽是通過二維碼點擊進入，傾聽口述歷史，他與理事長黃國更率先錄製旁白介紹。

## 冀政府支持展覽館實體化

吳秋北透露，工聯會需要將檔案、相關的文物保存好，同時要把它數字化，成為資料庫。他特別提到，非常希望「愛國工運線上虛擬展覽館」實體化這日子的到來，有些東西真的要眼見為實，但需要地方展出，他期望愛國工運這層面，政府能加大力度支持。

工聯會理事長黃國表示，去年總共舉辦超過1000場愛國電影欣賞，讓更多工友、市民了解國家，另一重大突破是成功爭取在中山公園設立海員大罷工說明牌，是首次獲得特區政府對愛國工運的認同。今次展覽館是通過多種形式介紹打工仔在香港所作的貢獻和為國家工運發展作貢獻。

工聯會副理事長鄧家彪提到，早前有為兩航起義的紀錄片首播，才發現原來不少人並不知道此事件的細節，故希望政府好好保存、教育、宣傳這些重要事件的資料。他又指，啟德郵輪碼頭、都會公園或啟德車站廣場能否參照海事博物館的方式，當局以象徵式的租金給予民間機構營運，例如把當日12架飛去北京天津的飛機用3D打印還原放在香港。鄧家彪指，本月23日已約文體旅局局長羅淑佩，爭取正面回應。

# 「大富翁」發行90周年 與仁愛堂合辦慈善大賽

【香港商報訊】記者葉家亨報道：今年是經典桌上遊戲「大富翁」發行90周年，仁愛堂將和「大富翁」合作舉辦「大富翁90周年仁愛堂慈善大賽」，替仁愛堂各項福利服務籌募善款。啟動禮昨午在啟德AIRSIDE舉行，活動邀請民政及青年事務局副局長梁宏正擔任主禮嘉賓。

仁愛堂第45屆董事局主席鄭偉康說，適逢今年2025年為世界知名的桌上遊戲「大富翁」發行90周年，很榮幸與「大富翁」合作舉辦慈善大賽，為仁愛堂不同福利服務籌募善款。

梁宏正致辭時表示，今次活動可為有需要人士籌款，相當有意義。他又稱，當局2023年推出將酒店和旅館轉為青年宿舍用途的資助計劃，在去年年底投入服務的「YOT Hub仁愛龍城青年宿舍」，在當局資助計劃下，由仁愛堂營運，希望幫助年輕人，從改變生活環境開始，對未來抱有希望，自強不息在社會上盡展所長，貢獻香港。

## 分初賽及決賽 本月底可報名

「大富翁90周年仁愛堂慈善大賽」初賽於今年2月15日早上10時至下午6時在屯門仁愛堂總部舉行。至於決賽及頒獎禮，則在同月22日早上11時正至下午6時在山頂廣場舉行。有興趣的人士可於本月31日



「大富翁90周年仁愛堂慈善大賽」將於下月舉行。記者 崔俊良攝

前網上報名（www.monopolydreams.com/championship2025）。報名費分為兩個類別，基礎慈善套餐費用為388

元，包括參賽名額一個及豐富選手包，豪華慈善套餐費用為688元，包括參賽名額一個及豐富選手包，以及仁愛堂慈善紀念版大富翁桌遊乙副。

## 回顧過去一年工作 梁君彥：23條立法最成功

【香港商報訊】記者周偉立報道：立法會主席梁君彥昨日表示，本屆立法會成功就基本法23條立法，亦通過多項涉及民生的法例，強調審議速度快不等於「馬虎」或沒有監察，反而是議員和政府務實理性處理問題。

梁君彥昨於電台節目中表示，2024年是非常忙碌的一年，最重要是成功就基本法23條立法，其次亦通過多條涉及民生的法例。他強調今屆立法會處理議案的速度快，討論充分，每條法例由首讀至三讀，需要經過的程序都做足，司局長必然在場解說，議員意見得以充分表達。

梁君彥強調，快不等於「馬虎」，不等於沒有監察。他認為現時的議會再沒有惡意破壞或拉布，沒有謾罵，

反而是議員與政府官員更理性務實討論法例或政策，有時都會有火花出現。

對於政府的撥款申請在本屆議會從未拒絕，梁君彥說不一定要「阻住地球轉」才是好的議會，議會能與政府相互制衡和配合很重要，很多政策到大會討論前，已經過財委會討論，議員毋須為問而問，最重要是合乎程序公義，市民從中受惠。

另外，政府面對財赤，梁君彥指香港仍有很多好的貿易夥伴，近期到港投資創科的數目亦有增加，他認為未來本港經濟前景應該是好的，建議大家應用積極的方法「做大個餅」，對政府多些信心。

## 關愛隊資助期將結束 梁宏正：滿意表現成績

【香港商報訊】記者葉家亨報道：民政及青年事務局副局長梁宏正昨午出席活動後，回應有關關愛隊工作報告的提問。他表示，全港共有452支關愛隊，各隊為不同地區提供相應服務，成立以來已取得很好成績。

他舉例指，去年4月佐敦豐華大廈大火及6月黃大仙區深夜停電事件中，關愛隊成員均能迅速趕赴現場協助市民。去年11月東涌區大規模停水期間，關愛隊成員為居民提供實用資訊，如水車安排，並與政府部門保持溝通協調，將停水對市民的影響降至最低。梁宏正補充，452支關愛隊平均每隊有8至12名成員，他們本身也是義工，

服務時會穿上關愛隊背心以便識別。

就關愛隊兩年資助期即將結束，梁宏正表示，民政事務總署正檢視關愛隊的服務是否符合各區區情，將作出適當調整，會根據關愛隊每次服務表現和成績，進行內部檢討，以進一步提升服務質素。

梁宏正重申，關愛隊的資助金額基本全部用於服務，擔任義工的關愛隊隊員並未收取任何費用。截至去年11月底，全港452支關愛隊已探訪34萬名長者及有需要家庭，並完成3.6萬次家居服務。他強調，即使有報道存在偏頗或不夠全面，關愛隊仍會努力提供服務。

## 灣仔區議員團隊續辦社區會客室

【香港商報訊】記者萬家成報道：灣仔區議會10位區議員自2024年1月1日上任後，立即在灣仔街頭舉辦「社區會客室」，讓區議員們走進社區大小角落，做好市民與政府溝通的橋樑，以「上情下達、下情上報」。

## 落區聆聽市民心聲

甫踏入2025年，10位灣仔區議員團隊聯同3位區議會委員會增選委員，昨日繼續與市民在「社區會客室」見面。灣仔民政事務助理專員張皓晷，灣仔區議員吳澤森、李文龍、李碧儀、周錦威、林偉文、林偉江、孫道弘、莫繡安、劉珮珊及穆家駿，灣仔區議會社區參與及文化康樂委員會增選委員黃守東、地區設施及工程委員會增選委員宋芝齡和交通運輸委員會增選委員黃秋鑫，一起落區細聽市民心聲。

灣仔區議員的「社區會客室」恒常每月的首個星期六舉行，區議員們輪流到灣仔社區內不同的地方與市民見面，聆聽社區的聲



灣仔區議員李文龍（後排左）及莫繡安（後排右）與市民對話。

音。2024年合共舉辦了12次「社區會客室」，共收到187個諮詢及意見反映，其中更有不同的嘉賓們參與，包括民政及青年事務局長麥美娟、灣仔民政事務專員張雅倫、全國人大代表林至穎、本地運動員以及國內事務律師等，讓專業意見協助社區。