

# 去年12月PMI見51.1

# 港營商環境連三月好轉

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：標普全球昨公布，去年12月香港特區採購經理指數（PMI）經季節調整後為51.1，反映營商環境連續3個月好轉。標普全球市場財智經濟研究部副總監 Jingyi Pan（潘婧怡）認為，最新PMI數據反映去年底香港保持增長勢頭，產出指數第四季平均值創2023年第二季以來最高，反映經濟增長較之前數季好轉。

綜觀12月香港PMI數據，經季節調整後為51.1，低於11月的51.2。標普報告指，總體而言，12月以批發及零售業的商業活動增長最為突出。本地客戶採購意願增強，而且消費族群擴大，為新訂單提供了有力支撐，惠及企業連續3個月擴充營運，即使有關升幅並不大。

為應付商業活動增長，即使縮減員工規模，企業繼續於12月積極採購，增幅與11月持平。企業亦提高庫存水平，由於有需要回補庫存，業者因此再度儲備投入品。此外，供應商表現的倒退程度創兩年半最低，對供應商的調查顯示，投入品需求飆升加上天氣干擾，造成供應商拖延付貨，令採購庫存的擴張速度打折扣。

## 悲觀情緒減退 業者憂貿易壁壘

潘婧怡分析指，雖然企業在去年12月繼續看淡業務前景，惟悲觀情緒較11月減退，業者憂慮主要來自競爭加劇與貿易壁壘挑戰對後續銷售的影響。整體投入成本在12月繼續上升，但漲幅已回落至接近4年最低。綜合而言，員工成本在連升32月後回穩，但採購價格升幅卻是15個月來最大，高於長期平均值。



在原材料價格上情況下，採購成本持續加重，成為推動整體投入成本的主力。雖然如此，業者於價格定位方面顯得謹慎，並未將額外成本轉嫁客戶，即使成本持續上漲，依然調低銷售價格，屬7個月以來首次，有關跌幅更是2021年3月以來最大。

## 全球製造業恢復態勢平穩

另外，中國物流與採購聯合會昨亦發布數據顯示，2024年，全球製造業採購經理指數（PMI）均值為

49.3%，較2023年上升0.8個百分點，顯示全年製造業整體增長水平好於上年。

綜合數據變化顯示，2024年，全球製造業整體增長水平好於2023年，全球經濟保持平穩恢復態勢。展望今年，全球經濟有望延續去年的態勢。全球通脹壓力也將有所緩解，有助於穩定全球經濟復蘇。但也要看到，地緣政治衝突和貿易保護主義等因素的影響仍會延續，給世界經濟恢復帶來不確定性。世界各國應加強多邊合作，進一步鞏固和擴大全球經濟平穩復蘇的成果。

## 人行傳1月來港增發離岸人民幣央票

【香港商報訊】記者蘇尚報道：人民銀行據報本月將在香港新增發行離岸人民幣央行票據，預計發行規模遠超過往年最大發行規模。

據內地媒體引述接近人行人士稱，由於近期海外投資者對高等級人民幣債券需求較為旺盛，人行1月份將在香港新增發行離岸人民幣央行票據。報道指，央票不是到期滾動續發，而是新增發，發行規模超過過往單次發行規模最大值，回收離岸人民幣流動性的力度很大。

報道指出，香港離岸人民幣央票可以為海外投資者提供主權信用等級的高質量人民幣資產，兼可回收離岸人民幣流動性。過往，在人民幣匯率貶值壓力較大時，央行曾多次發行央票，釋放穩定匯率的信號。

當前，這釋放了央行堅決維護匯率穩定的重要政策信號，顯示了央行會堅定地維護匯率穩定、不會主動

放貶匯率。如果將來人民幣匯率貶值壓力加大，央行可能還會進一步增加離岸人民幣央票的發行。

## 離岸人民幣昨觸及7.364

昨日在岸人民幣兌美元（CNY）曾跌至16個月來的新低，盤中一度跌逾180點觸及7.3277，創下去年9月以來的最低水平。離岸人民幣兌美元跌至7.364的低點，隨後回升至7.3522。

高盛則發表報告稱，內地預料將允許貶值以應對美國加徵關稅給經濟帶來的衝擊，此為支持國內經濟增長而採取的金融環境寬鬆計劃的一部分。但鑑於外部需求和美元儲備的強勁開局，預計人民幣不會出現無序或斷斷續續的走貶，從而危及國內信心並加劇資本外流壓力。高盛預計，在岸人民幣將在3個月內迅速貶值至7.4，然後在6個月和12個月內向7.5趨平。

## 富邦料美今年減息3次 港P或跟減兩次

【香港商報訊】記者林德芬報道：富邦銀行（香港）第一副總裁兼投資策略及研究部主管潘國光表示，「特朗普交易」利好已大致於市場反映，當其具體措施陸續落實或會令美國經濟轉差，因此美國聯儲局需要更寬鬆貨幣政策以穩定經濟，預期美聯儲全年減息3次，分別在3月、6月及9月，每次減息25點子。

112至114水平，但隨着非美貨幣的國家推出刺激經濟措施後，美匯指數於下半年或會回落至100至110水平。債息方面，由於美債的投資情緒已跌至近10年低位，料美債息在首季將形成中長期頂部，上半年或高見4.8厘，但難以穿5厘，於下半年則回落到4厘至4.5厘。

## 料美聯儲1月維持息口不變

潘國光認為，預期美聯儲於1月維持息口不變，但等待2月份當地非農、通脹等數據公布後，料2月中旬美聯儲或又轉鴿，從而為3月減息作準備。至於本港或會於前兩次跟隨美國下調最優惠利率（P）0.125厘，P將在5厘見底，港元拆息（HIBOR）料亦會相應回落，估計今年可降至3.5厘水平，惟港息仍在偏高位置，因此減息難以短期內帶動本港樓市大幅反彈。

## 中港關係未必如預期般差

潘國光認為，從經濟數據反映，內地經濟並非如預期般差，預期人民幣離岸價上半年兌美元見7.45至7.5，下半年目標區間7.15至7.45。

談及港股走勢方面，他表示，雖然首季市場憂慮美國關稅，但預期第二季後，內地或會加大刺激經濟力度，中美關係未必如預期般差，預計恒指上半年目標區間18000至23500點，全年目標區間介乎17000至25000點。美股方面，潘國光表示，美股目前估值屬偏高水平，今年內或出現較顯著的調整，幅度將介乎10%至15%，預料今年標普500指數上半年最高6500點，下半年在5500至6500點徘徊。

## 參與更新九龍城 奧雅納冀保留社區輪廓

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：奧雅納自2019年起，獲委託研究九龍城的市區更新。奧雅納董事、東亞區域城市規劃及設計業務負責人楊詠珊接受本報訪問時表示，期望在規劃過程中保留九龍城的輪廓，尤其是該區的文化特色。

「九龍城「十直三橫」的街道布局，是九龍區唯一有這特色的社區。」楊詠珊表示，九龍城區內街道與街道之間不會相差太遠，若保留街舖可維持城市活力，加上小街小舖更可體現人情味。

九龍城位於九龍中心地帶，連接東九龍及旺角。楊詠珊認為，若規劃完成後，市面「太旺」的話，或會有騷擾居民之嫌，因此要保留城市韌性，在基建及經濟等因素之間取得平衡。

過去不少舊區重建項目，都興建大型商場為最終目標。不過，奧雅納院士劉偉棠認為，「香港的市區重建項目，可否考慮不做大型商場，改為做細舖讓小店生存？」他舉例說：「比如尖沙咀的諾士佛台，當年只需興建一條樓梯，便營造成為酒吧區。」

## 市區重建最重要製造氛圍

劉偉棠認為，市區重建最重要的，就是製造氛圍，「讓好的故事延續下去」，做到文化傳承。他再以九龍城舉例稱：「比如「潑水節」，可否妥善籌備？又可否在區內將昔日潮州的故事延續下去？」他又認為，日後可透過規劃九龍城的重建項目，將該區打造成不同美食的集中地。

另一方面，九龍城與鄰近的啟德發展區，由太子道西相隔。楊詠珊認為，既然啟德已有Airside及The Twins雙子匯兩個大型商場，因此希望在九龍城的重建項目中體現「人與人」的接觸。

與此同時，九龍城與啟德呈現「一舊一新」的狀態，難免讓人有「新舊割裂」之感。不過，楊詠珊稱，即使如此，亦未必需要將兩區連至「新舊融合」：「即使尖沙咀有新穎的建築，鄰近的佐敦卻有大量舊樓，亦未必需要兩區共融，反而可達至區區有特色。」

據港府的規劃，啟德發展區將會興建地下街。楊詠珊期望，日後九龍城重新規劃的設計，可與啟德地下街連接起來，讓日後的人流可由啟德引進至九龍城。

## 去年樓宇買賣合約 按年增17.1%

【香港商報訊】土地註冊處公布，2024年送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共67979份，創3年最多，按年上升17.1%，與2022年比較亦上升14%；涉及的樓宇買賣合約總值5341.4億元，按年上升11.8%，與2022年比較則下跌3.7%。

2024年的樓宇轉讓契約共79073份，按年下跌8.5%，與2022年比較亦下跌8%，涉及樓宇轉讓契約總值4853.4億元，較2023年下跌17.7%，與2022年比較，亦下跌29.8%。

去年市民查冊的次數共442.21萬次，按年跌3.5%，與2022年比較，亦跌9.4%。

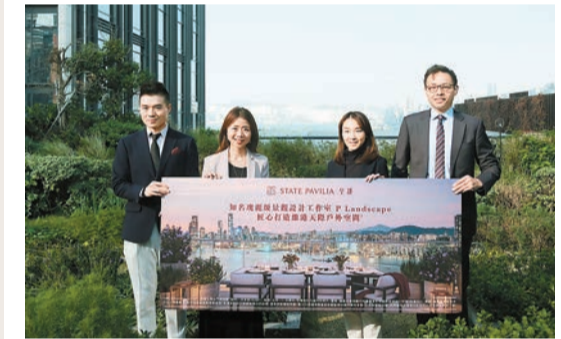
## 北角「皇都」提早招標 首批單位834平方呎起

【香港商報訊】記者王丹丹報道：新世界發展（017）北角豪宅項目「皇都」或將提早招標。發展商表示，項目於上周末起首度開放展覽廳及示範單位，並只供貴賓VIP預約參觀。過去周末市場反應非常熱烈，所有預約全滿，高峰時間，參觀貴賓VIP數目更較原定預約額超過三倍。

新世界發展營業及市務（特別項目）部總經理何家欣表示，市場對「皇都」VIP高層專屬導賞團讚不絕口。參觀的買家以本地及內地客為主。由於展覽廳開放首兩天反應已非常熱烈，有機會將原定於農曆年前推出招標計劃提早。首批推出單位為VICTORIA ZONE的維港六大單位，屬三房及四房單位，實用面積由834至1522方呎，大部分享維港海景。

為了讓公眾更了解「皇都」的設計理念，新世界發展於1月17日（星期五）舉行一場文化交流盛會，讓公眾了解「皇都」的設計，探索如何將昔日「小上海」的流光溢彩細膩地融入項目，締造奢華生活風格的迷人之旅。

據悉，北角「皇都」原址為前皇都戲院，新世界接手後除了保留原本的前皇都戲院，其餘部分將發展商業大樓和住宅。



何家欣（左二）表示，參觀展覽廳及示範單位的貴賓VIP數目較原定預約額超過三倍。

## 採用遠程駕駛天秤系統 利園八期預計明年中竣工



遠程駕駛天秤系統可在地面的控制艙內工作，改善操控環境，有望吸引更多年輕人入行。

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：希慎興業（014）及華懋在2021年5月以197.8億元奪得的銅鑼灣加路連山道商業項目近期正式命名為利園八期，引入「機電裝備合成法」MiMEP等建築科技，進一步邁向可持續發展的願景。項目更特別引入了「遠程駕駛天秤系統」，該系統結合組裝合成（MiC）、人工智慧（AI）和物聯網（IoT）技術，不僅提升工地安全，更為業界改善工作環境，吸納更多人才入行。利園八期預計於2026年第二季竣工。

## 天秤手可在地面艙內操作

「遠程駕駛天秤系統」將取代傳統天秤工序模式，容許天秤手可在地面上的艙內操作，無需爬上高空，減低高空作業風險，亦避免長時間在高空且細小的空間工作，可從容面對如廁及用膳等生理需求的問題。

協興建築副董事總經理馬德源表示，行業面對勞工短缺及人才老化等現象，例如天秤手平均年齡約49歲、低於30歲的天秤手僅佔整體的7%、全港註冊天秤手僅600多人等。他表示，遠程駕駛天秤系統，可在地面的控制艙內利用實時監控技術，掌握風速、吊重物重量等關鍵數據，並通過遙控設備操作天秤，從而大幅降低高空工作的風險，同時改善操控環境，有望吸引更多年輕人入行。

至於項目的風（通風與冷氣系統）、火（消防安全）、水（供水排污）及裝（供裝網絡）四大組備工程採取「機電裝備合成法」（MiMEP）技術，即以「外預製、外裝備」的方式進行。技術合共使用逾7000個模組，這技術應用比例高達85%，創下全港私人建築最高比例。

希慎興業項目工程助理總經理余偉沛工程師表示，應用MiMEP可加快工序，整體機電裝備成本可減少5%，人手則減30%，建築廢料削減70%。

**畢杜楊會計師行有限公司**  
BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- ◆ 清盤除名/破產申請
- ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
- ◆ 成立本地、海外及BVI公司
- ◆ 成立中國公司或辦事處
- ◆ 年報及公司秘書服務
- ◆ 會計理帳/年結核數
- ◆ 商標註冊

◆ 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com  
◆ 地址：香港皇后大道中88號勵動中心12樓1204室  
電話：(852)2520 2727  
傳真：(852)2520 2336

表格15  
有關呈請書的替代方式送達  
報章公告  
香港特別行政區高等法院  
破產法庭  
破產案件2024年第4535號

關於債務人：CHAN SHUN CHING JOSEPHINE (陳信貞)  
單方申請人債權人：WOO WING CHI (胡永智) 及 CHAN MING WAI (陳明慧) (統稱「債權人」)  
有關於2024年7月2日提交並於2024年12月4日修訂的破產呈請書事宜。

敬啟者：地址均為香港將軍澳日出康城7期B座1A座20樓B室(Flat B, 20th Floor, Tower 1A, Grand Montara, Lohas Park Phase 7B, Tseung Kwan O, Hong Kong)的債權人已針對你提交一份經修訂的破產呈請書，而高等法院破產廳將於2024年12月20日下午3時將該份經修訂的呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付郵費的一般郵遞方式送交你於香港秀茂坪寶達連洋樓1204室(Room 1204, Tat Chee House, Po Tat Estate, Sau Mau Ping, Hong Kong)的地址並註明由你收件，及將本通知書在本港發行及流通之中文報章上刊登，則須當作已向你送達該呈請書。該項呈請書將於2025年1月21日下午3時在香港金鐘道38號高等法院進行聆訊，你須於當日出席。如你不出席則法院可在你缺席的情況下對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份經修訂的呈請書或於下述地點索取或查閱。  
日期：2025年1月7日

此啟  
CHAN SHUN CHING JOSEPHINE (陳信貞)  
債權人代表律師：趙、司徒、鄭律師事務所  
地址：香港中環德輔道中71號永安集團大廈6樓608室  
電話號碼：2529-9191  
傳真號碼：5798424/LCW/HYCLIT

香港特別行政區  
區域法院  
民事訴訟案件2024年第3866號

原告人  
RICOH (HONG KONG) LIMITED  
理光(香港)有限公司  
及  
ELITE FOREVER INTERNATIONAL LIMITED 第一被告人  
暨加國國際有限公司

第二被告人  
CHAN WAN MING

通告

茲有傳訊令狀於2024年11月7日在區域法院發出，以向第一被告人ELITE FOREVER INTERNATIONAL LIMITED，地址為Unit 2, 18/F, Global Gateway Tower, No 63, Wing Hong Street, Cheung Sha Wan, Kowloon, Hong Kong SAR，及第二被告人CHAN WAN MING，地址為Tm 6, Bldg M, Phase 3, Amoy Gardens, 77 Ngau Tau Kok Road, Ngau Tau Kok, Kln, 這封傳訊令狀。欠款港幣192,435,30元。利息及訟費。

法院已下令如將本通告在香港報章以中文刊登一天，及在英文文報以英文刊登一天，則須當作已向被告人有效及充份送達傳訊令狀及有關替代送達的命令。

現第二被告人可向香港灣仔港灣道十二號灣仔政府大樓灣仔區域法院6字樓法庭登記處申請領取該命令及該傳訊令狀副本乙份。如第二被告人沒有在14天內(今天計算在內)了結該申索或將隨附的送達證收書交回區域法院登記處，或交回送達證收書後沒有在該收書中申明與該本法庭程序提出爭議或作出承諾，則原告人可繼續進行有關訴訟，而判你敗訴的判決可隨即作出。進一步通知發出的情況下予以登錄。

司法常務官

DCCC 3866/2024

**申請新酒牌公告**  
牛繁一人燒肉(康怡店)

現特通告：許錦倫其地址為香港鯉魚涌康山道2號康怡廣場南座AEON 3樓L302號舖，現向酒牌局申請位於香港鯉魚涌康山道2號康怡廣場南座AEON 3樓L302號舖牛繁一人燒肉(康怡店)的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年1月7日