

# 精簡管理措施 提升建造成效

民建聯發展事務發言人、立法會議員 劉國勳

根據最新資料顯示，本港去年第三季的建造工程總值約為731億元，較上一年同期上升了4.8%。而政府早前透露在未來的十年內，預計在基建方面的總投資將超過一萬億港元，當中包括機場三跑道系統建設工程、「重中之重」的逾30萬個公營房屋發展、中九龍幹線及多個醫院發展計劃等。然而工程量大增，亦令建造成本持續高企，高踞亞洲首位；本港庫房面對財赤之時，如何保持工程量以滿足本地就業需求，同時壓縮工程成本、提升效益以保持香港的全球競爭力，正是香港政府面對的重要課題。

## 政府發揮規管與促進作用

事實上，筆者認同政府持續回應業界關注，包括於2018年成立由發展局領導的精簡發展管制督導小組，負責檢視發展項目涉及的審批程序，以及理順部門之間與發展相關的規定。然而，工程面對的情況受到不同外在客觀因素的影響，為讓當局更掌握情況，去年初筆者聯同十個建造業界團體，與發展局會晤，為如何減低香港建造工程成本及時間，直接提出了多項建議。及後亦在立法會大會提出「檢視工程審批流程及統整建造標準，善用創新技術減省建造成本和時間」的議案。

筆者樂見在一年過去，政府積極以行動回應訴求，包括發展局於去年7月公布改變審批文化新指引，列出了指導原則及良好作業方式，以協助不同部門把便利措施制度化。而為讓業界更掌握政府已推出及未來一年將會推出的精簡措施，筆者日前聯

同地產及建設商會、地產及建造界立法會議員龍漢標一同舉辦「精簡發展管制措施，提升建造成本效益」論壇，更邀請了來自建築、測量、規劃、園境四個專業學會代表參與論壇。在聽取發展局副局長林智文介紹96項已進行及即將進行精簡發展管制措施行動計劃之餘，亦進行了一次互動交流環節，深化地探討業界面對的情況，更讓政府掌握業內的发展脈搏。

在論壇上，筆者絕對認同，要讓精簡發展管制措施獲得更貫徹的落實，政府官員的思維改變是最重要一環，更好發揮作為「規管者」與「促進者」的雙重角色，才能令前線工作人員的工作模式亦跟隨改變。而面對政府財赤，料令香港基建項目面臨更多挑戰，依據政府已提出近100項經已實施的精簡措施，加上今年陸續研究或實施約60項新措施。包括推動專業自行認證、引進更多分階段提交資料的安排、檢視提交和更新技術評估的要求、精簡土地行政程序等。筆者將會與業界共同發揮監察角色，以提出優化建議，以讓建築業可持續地良好發展，保持香港的競爭優勢。

# 時評

# 發揮香港優勢 強化內聯外通

全國港澳研究會昨天在北京舉行專題研討會學習習近平主席在澳門的重要講話精神，並在香港設立分會場，引起本港社會各界高度重視。

中共中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍在研討會上致辭指出，習近平主席重要講話高度肯定「一國兩制」的成功實踐，深刻總結「一國兩制」實踐經驗，科學擘畫「一國兩制」事業發展藍圖，向世界莊嚴宣示全面準確、堅定不移貫徹「一國兩制」方針的堅定立場，為港澳未來發展航向指明。「一國兩制」是香港、澳門回歸後，保持長期繁榮穩定的最佳制度安排。正如夏寶龍指出，習主席重要講話向世人雄辯證明「一國兩制」這一好制度具有強大生命力，鮮明提出「一國兩制」蘊含的和平、包容、開放、共享的價值理念，極大彰顯了「一國兩制」的時代意義和世界意義，亦深刻揭示「一國兩制」的實踐規律，開闢了新時代「一國兩制」理論新境界。

習主席精闢概括了繼續推進「一國兩制」實踐行穩致遠必須把握好的四條規律性認識，其中一條是「發揮獨特優勢、強化內聯外通」。港澳「內聯」、「外通」兩頭都要到位，最大限度對內對外釋放「一國兩制」制度紅利，把香港、澳門國際品牌擦得更亮，在國際舞台上展現更大作為。

習近平主席曾在慶祝香港回歸祖國25周年大會上指出，「背靠祖國、聯通世界，這是香港得天獨厚的顯著優勢」，這次在澳門專門指出港澳要強化內聯外通。可見，內與外的聯通，如何更到位，是當前港澳發揮優勢和功能的要務。香港各界必須深入學習貫徹習主席重要講話精神，牢牢把握「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，強化「內聯外通」，釋放「一國兩制」制度紅利。

香港要繼續發揮自身的獨特優勢，特別是強化作為「超級聯繫人」和「超級增值人」的「內聯外通」角色，把打造更高水平對外開放平台的要求落實好。對內，香港應與內地深度協作，積極融入國家「國內國際雙循環」戰略，抓牢大灣區建設的重大機遇，大力推動河套合作區、北部都會區等重點項目建設，促進區內科技創新、綠色經濟和數據共享等新質產業發展，包括加強與澳門之間合作，爭取與橫琴加深互動。對外，香港憑藉國際化優勢，在傳統的金融、航運、貿易及新興的創科等領域發揮關鍵作用，成為國家「引進來」和「走出去」的重要支點。同時，要拓展更寬的國際聯繫，加強與共建「一帶一路」國家，特別是中東、東盟等國家深化合作，打開發展新天地，開拓新興市場。

正如特首李家超表示，習主席對澳門提出的「三點期許」和「四點希望」同樣適用於香港，為香港未來發展提供了清晰的指引。澳門正推進經濟適度多元化，香港亦不能一窩吃片天，必須銳意改革、奮發有為，創造經濟發展新動能新優勢，實現高質量發展；發揮獨特優勢，做好「內聯外通」文章，順應時代發展潮流，展現更大魄力，主動識變、應變、求變，不負習主席期許，為「一國兩制」實踐行穩致遠作出新的貢獻。

香港商報評論員 王楚竣

## 建評

新一份《財政預算案》將於2月26日公布，財政司司長陳茂波本月4日出席電台節目時表示，預計全年財赤大約在1000億元以下，政府將以「節流」為主，控制經常性開支和按先後緩急推行工務工程，目標是三數年之內恢復收支平衡。世界正處於變亂交織之中，環球經濟存在許多不確定因素，未來一年香港經濟仍面對較大的挑戰，開源實屬不易，政府將解決財赤的重點放在「節流」，可以理解。但「節流」也非易事，政府須從減省浪費，提高效率入手，整合資源，多為經濟、民生做實事。

為探究本港建築成本高企問題，筆者過去一段時間曾嘗試從重點關注土地規劃及造地程序入手，並向政府當局提出多項倡議，樂見獲得政府接納而所修改的發展相關法例，令造地時間最多可縮減一半。然而，現時政府基建工程年期動輒以十年計，且成本高昂。故進一步與相關專業探究，如何簡化政府審批流程、統一建造標準，並強化統籌協調，同時融合創新科技、建造技術及物料等方向，達到為本港工程「慳時間、慳成本」的目標。

## 八面來風

具體的解決方案，社會各界仍然心存疑問。市民關心經濟狀況和發展，但在環球經濟不穩定的情況之下，香港未來一年面對的各種風險和壓力仍然很大。特朗普即將於本月20日就任美國總統，而其主張的經濟政策，與現任總統拜登有明顯不同。美國減息步伐已放緩，香港經濟未必會如預期那樣快速復蘇，尤其是房地產業，可能仍須有一段時間才能緩慢恢復。

特朗普上任之前已多次作出預告，將會向世界多國加徵入口關稅，這也意味着，香港的出口貿易將會受到較大的衝擊。此外，美國朝野一致地把中國視為最主要的競爭對手。在特朗普2.0時期，很大概率會將主要精力，放在遏阻中國發展方面，對香港的經濟也將會帶來較顯著的影響。

香港好在有國家作為強大後盾，中央支持香港鞏固提升國際金融、貿易、航運中心，支持香港發展創科產業，建設成中外文化藝術交流中心。去年推出多項惠港政策，支持香港發展旅遊業，促進消費，支持香港加快融入國家發展大局。

綜合地看，香港有國家的支持，積極發揮自身潛力，拓展更廣闊的市場空間，有信心可以保持經濟穩定增長，但又因面對種種不確定的因素，很難期望經濟會迅速恢復到疫情前的水平。政府財政開源確實比較困難，

## 有信心財赤可以解決

香港連續第三年錄逾千億港元財赤，今年的財赤大約在1000億元以下，雖然數額比陳茂波較早前預測的有所減少，但仍比再之前預測的481億元增加1倍有多，不能不令人擔心政府是否仍有能力保持財政穩健。陳茂波再三強調，不認同香港已出現結構性財赤，亦再三表明有信心財赤問題可在三數年內解決。不過，由於沒有提出

# 「節流」減赤應從減少浪費做起

堅評

尤其是在高息環境下，房地產市道淡靜，會令政府財政收入受到較大的影響。

## 開源不易 重點節流

開源不易，政府將解決財赤問題的重點，放在節流之上，可以理解。過去兩個財政年度，政府已經採取「一刀切」的方式，將政府部門的經常性開支削減1%，但顯然作用有限。財政司司長已多次表示，將按緩急輕重調整工務工程推行時間，檢視個別資助計劃，以及推動政府內部加強科技應用。

「節流」的前提是不能影響經濟、民生發展，「一刀切」的方式不可取。但如果只削減某些範疇的開支，則不論削減哪一部分，放緩哪項工程，都將令一部分人感覺受損，引起爭議。因此，「節流」也非易事。從現實的情況看，從減省浪費入手，大刀闊斧地斬去重疊、浪費，失去效益的開支，清除冗員，提高政府工作效率，是最符合民心的做法。

政府應藉此機會，重新整合政府資源，把資源精準地用在最需要的地方。應大力推進經濟發展，扶持培育創科產業發展，改變過多依賴房地產的現況；在民生服務方面，應減少講排場、搞場面的形式主義，多做實實在在建設社區服務市民之事。（轉自《堅雜誌》180期）

## 2024 香港商界最關注的 10 件大事

由香港商報聯合香港中華總商會、香港總商會、香港中華廠商聯合會、香港工業總會、香港中國企業協會、香港中華出入口商會、香港中國商會、香港專業聯盟、香港工商專業聯合會、九龍總商會、香港廣東社團總會、香港潮屬社團總會、香港潮州商會、香港福建社團聯合會、香港僑界社團聯合會、香港經貿總會、新界總商會、香港工商專業協會、香港廣西社團總會、香港工商總會、香港客屬總會、新界社團聯合會、香港江蘇社團總會、香港中小企業發展論壇(排名不分先後)等各大商會、社團，共同舉辦的「2024香港商界最關注的10件大事」評選活動正式展開。評選活動獲得各大媒體機構支持，包括文匯報、大公報、

## 2024香港商界最關注的10件大事評選條目(以新聞事件發生時間為序)

- 財爺宣布撒辣利好香港樓市
- 香港基本法第23條立法完成
- 「自由行」再增10城「一簽多行」恢復實施《香港旅遊業發展藍圖2.0》發布
- 港府宣布暫緩實施垃圾徵費
- 深中通道、黃茅海跨海通道開通
- 二十屆三中全會召開並通過《決定》
- 港府積極開拓東南亞、中東、南美等「一帶一路」市場
- 國家隊/香港隊巴黎奧運雙獲佳績
- 美聯儲4年來首降利率 減息周期開啟
- 香港大熊貓達至6隻「熊貓經濟」水到渠成
- 中央組合拳提振經濟 兩地股市看俏
- 內地與香港簽署CEPA《修訂協議二》
- 李家超發表2024年施政報告
- 國際黃金及比特幣價格屢創新高
- 特朗普再度當選美國總統
- 「互聯互通」十周年成就非凡
- 香港國際機場三跑道系統啟用
- 粵港澳大灣區建設5周年 北部都會區發展進入新里程
- 香港招商引才工作成績斐然
- 澳門回歸祖國25周年 習主席強調推進「一國兩制」實踐需要把握好四條原則

# 2025年港股A股有望持續向好

易憲容

2025年港股A股將迎來持續向好。這完全在於當前港股A股形勢、2025年政府相應政策陸續推出及港股A股發展的現實背景。

首先，經過中國政府政策的扶持，2024年兩地股市呈現出上漲趨勢。2024年港股A股指數上漲的最大推動力是中國政府推出相應的政策來穩定股市，希望以此提振中國經濟，實現持續穩定增長。對此，2024年12月份中央政治局會議及中央經濟工作會議，把穩定中國股市的政策表述得更為清楚明確。

2025年，央行將實行更寬鬆的貨幣政策來應對資本市場的波動，探索拓展央行宏觀審慎與金融穩定功能，創新金融工具，以維護金融市場穩定。這樣，央行完全把資產價格穩定納入其貨幣政策的視野。央行行長潘功勝在國新辦舉行的新聞發布會上提出，央行將為資本市場專門創設兩項新的結構性融資工具。第一項工具是證券、基金、保險公司互換便利，允許符合條件的機構以所持債券、滬深300成分股等資產為抵押，從央行換入國債、央行票據等高流動性資產，用於投資股票，首期操作規模為5000億元，以此提升金融機構的資金能力。另一工具是股票回購增持專項再貸款，引導商業銀行向上市公司和主要股東提供貸款，用於回購和增持上市公司股票，首期額度為3000億元。這意味着央行給市場一個明確的長期預期，政府將通過政策工具創新來維護資本市場穩定。

## 中國企業股價潛力逐漸顯現

還有，與美國股市近十幾年發展歷程相比，港股A股具有非常大發展潛力。比如，2009年到現在，十幾年間，美國納斯達克股票指數上漲了12倍以上，而上海綜合指數則一直在3000點左右徘徊，何也？最大的問題就在於政府沒有給港股A股一個穩定向好的長期預期。因為，就實體經濟增長情況來看，2023年美國GDP達28萬億美元，佔全球GDP的比重為26%；而2023年中國的GDP為18萬億美元，佔全球GDP的比重為17%。但2024年12月美國股市總市值達75萬億美元，佔全球股市總市值60%，而港股A股的總市值不到17萬億美元，佔全球股市總市值不到19%。也就是說，中國作為全球第二大經濟體，港股A股股票的總市值與實體經濟佔全球的比重相去甚遠。何也？問題可能在於港股A股由於嚴重制度約束，限制了它的發展。所以，2025年隨着政府一攬子增量救市政策實施及中國股市一些重大制度改革，將會引導中國企業股價的潛力逐漸顯現。

比如，2024年世界500強的企業中中國就有128家，中國企業經濟實力一點都不可小覷。如國家電網、中石油等，但是也應該看到，美國股市持續繁榮的十幾年間，中國大型企業的股價潛力遠未得到充分發揮。如中國工商銀行，其股價不僅未漲，反而從6港元多跌至3港元多，近12月才回升至5港元多。在中國內地和香港股市，不僅上市的商業銀行保險公司等金融機構是如此，其他實體企業也是一樣，如中移動、中石油等。這些公司的股票市價並未有隨着經濟快速增長而上升，股市投資者更無法分享到中國經濟高速增長成果。中國監管機構正研究這些問題，旨在找到癥結，並通過政策創新，發揮世界大型企業股票的潛在價值。

總之，在政府政策的加持下，2025年港股A股將迎來一個持續向好的格局，這也將成為一種大趨勢。

## 將有更為寬鬆政策引導

一般來說，投資品或股票的價格與實質性商品的價格在定價基礎、定價方式、市場的供求關係及市場邊界上是完全不同的。投資品的價格由投資者的預期決定，而非供求關係。其實際交易價格受金融市場條件如利率和槓桿率影響，這兩者由央行貨幣政策調控。投資者預期範圍可從零到無限大，也就是說，只有投資者預期所購買的投資品價格會上漲，投資者才會進入市場。如果投資者預期投資品的價格會上漲，又有便利的金融市場條件，那麼投資需求可以無限增長，甚至到無窮大。如果投資者預期市場存在巨大風險，那麼投資需求一定會消失得無影無蹤。

所以，2024年9月24日，中國政府出台的一攬子

## 名家指點



易憲容

## 我選的10件大事

姓名：(請用中文正楷) \_\_\_\_\_  
身份證號碼：(字母及頭4位數字) \_\_\_\_\_  
所屬商會：(非商會會員可不填寫) \_\_\_\_\_  
聯絡電話： \_\_\_\_\_  
電郵： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_

個人資料收集聲明：閣下所提交的個人資料只用作是次活動之用途，並不會向第三者披露，及於活動結束後45日內銷毀。

參加方法：請將表格剪下填好後寄回香港九龍觀塘道332號香港商報公關部，內地讀者可寄深圳深南大道6008號印刷樓5樓香港商報辦事處綜合辦；亦可登入香港商報網站www.hkcd.com進行網上投票，或透過香港商報App及二維條碼以手機投票。

截止日期：2025年1月24日(星期五)(郵件以郵戳為準)；網站及APP同日截止投票。

揭曉日期：2025年2月14日(星期五)在香港商報及網站公布。屆時將有專函及電郵通知得獎者領獎詳情。

頒獎典禮：2025年2月18日(星期二)

- 獎品：
- 頭獎一名：萬希泉魔幻陀飛輪腕表(價值43,800元)
  - 二獎二名：各得Verde Jewellery名貴獎品(價值10,000元)
  - 三獎三名：各得Verde Jewellery名貴獎品(價值5,000元)
  - 優異獎十名：各得裕華國產百貨有限公司現金券(價值1,000元)
- 屆時將有專函及電郵通知得獎者領獎詳情

