

# 深港共譜科技創新 新質生產引領未來 大灣區工商界深圳交流



【香港商報訊】記者康鈞森報道：昨天，由香港工業總會、工總轄下珠三角工業協會、生產力局及香港應用科技研究院聯合主辦的「大灣區（深圳）工商界高峰論壇及交流會2025」在深圳舉行。這是慶祝工總成立65周年系列慶祝活動的首個活動，以「深港共譜科技創新 新質生產引領未來」為主題，旨在團結工商界力量，以推進香港與大灣區創科、新型工業化及新質生產力的發展。

香港特區行政長官李家超，廣東省委副書記、深圳市委書記孟凡利擔任活動主禮嘉賓。立法會主席梁君彥出席活動，創新科技及工業局局長孫東擔任論壇主講嘉賓。今屆高峰論壇吸引近500名粵港兩地政府、產業、學術研究以及投資界翹楚出席，就大灣區的發展新機遇分享交流。

### 李家超冀工業界貢獻國家回饋香港

在昨晚舉行的交流會上，李家超致辭時指，河套是深港共同推動的科技創新合作區，特區政府去年發布《河套深港科技創新合作區香港園區發展綱要》，將把河套香港園區建設成為具有國際競爭力的產業轉化基地，結合大灣區內地城市完善的產業鏈和成熟的先進製造業體系，推動合作區匯聚海內

外創科企業，打造人才高地，把先進研發成果轉化落地，加速發展新質生產力。李家超倡議在座企業家在新的一年積極在內地創創新業，貢獻國家；全力發揮海內外網絡，回饋香港；不斷煥發創新精神，改革求變。他期待大家繼續推動香港及大灣區新質生產力發展，為中國式現代化全面推進強國建設，民族復興偉業作出更大貢獻。

### 孟凡利：深港合作實現共贏發展

孟凡利致辭時介紹了深圳經濟社會發展成果和工業發展情況。他表示，香港是深圳的好鄰居和好夥伴，一直是深圳學習的榜樣和做事的標桿，2024年深港之間的交流合作取得了大量成果，兩地政府間的合作交流

與會人士祝酒，期望進一步深化粵港澳大灣區合作。記者康鈞森攝

機制有效運轉。未來將繼續積極為深圳和香港兩地企業、居民之間的交流合作提供最大程度的便利，爭取通過越來越多的、具體的、深入的、扎實的合作來實現共贏發展。

### 工總倡兩地攜手深化合作

在當天舉辦的論壇上，孫東分享了香港如何善用自身優勢，貢獻大灣區及國家的新質生產力發展，同時抓緊創科發展的黃金期。工總主席莊子雄表示，港深兩地合作是改革開放的經典範例，始終在創新與實踐中不斷升級，成為大灣區發展基石。他說：「粵港澳大灣區作為國家戰略的重要組成部分，為港深進一步深化合作提供了前所未有的機遇。我們相信，只要港深兩地攜手合作，充分發揮各自優勢，一定能在大灣區建設中實現共贏，為國家發展和全球經濟注入強大動力。」此外，論壇還以「香港創新藍圖在灣區及內地扮演的角色」「國際新形勢下大灣區新質生產力發展機遇」以及「實踐分享」為主題進行三場討論環節，邀請兩地政府、機構及企業代表，以及學者分享與討論，現場設有創新科技及新質生產力展覽，展示參與機構的發展及研究成果。

## CCL單周反彈1.17% 惟短期樓價仍反覆

【香港商報訊】記者陳薇報道：中原城市領先指數CCL最新報139.25點，按周升1.17%，升幅為9周以來最大，數據反映去年12月19日美國聯儲局及本港主要銀行宣布第三次減息當周的情況。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀昨天指出，減息持續，為樓市帶來正面信息，CCL連升2周共1.53%，但近期多個新盤部署推售兼減價促銷，二手市況維持拉鋸，短期樓價反覆爭持未變。預期新春前CCL將繼續於136點到140點之間窄幅徘徊，未來樓價方向仍需觀察。

### 較去年9月首次減息前升2.5%

楊明儀續指，CCL仍處於逾8年低位，在2016年9月底水平徘徊。指數較2024年9月首次減息前135.86點低位升2.50%，較2021年8月191.34點歷史高位跌27.22%，較2024年3月撤辣前的低位143.02點跌2.64%。1月6日將軍澳日出康城第12C期GRAND SEASONS公布首張價單138伙，1月7日屯門黃金海灣第2期珀岸，公布首批價單128伙，1月8日筲箕灣傲華首輪開售價單47伙，對本地二手樓價的影響將於2025年1月下旬公布的CCL才開始反映。

另外，中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報139.92點，按周升1.30%。CCL(中小型單位)報138.60點，按周升1.17%。CCL(大型單位)報142.51點，按周升1.18%，終止2周連跌。CCL Mass及CCL(中小型單位)齊升2周，分別累升1.98%及1.75%，同樣處於2016年9月底水平。而CCL(大型單位)則處於2017年1月中水平。

### 四區樓價三升一跌

港島CCL Mass報143.10點，按周急升3.27%，升幅為9周以來最大，連升2周共4.96%。九龍CCL Mass報135.29點，按周升1.11%，連升2周共2.31%。新界東CCL Mass報149.61點，按周升0.83%，結束3周連跌。新界西CCL Mass報128.19點，按周跌0.13%，連跌2周共0.47%。港島、九龍、新界東及新界西指數，分別於2016年8月底、9月底、11月中及12月中水平徘徊。

分區統計	最新指數(點)	按周變幅
港島	143.10	升3.27%
九龍	135.29	升1.11%
新界東	149.61	升0.83%
新界西	128.19	跌0.13%

## 周大福擬售澳洲電企Alinta 股權

【香港商報訊】記者蘇尚報道：新世界系繼續出售資產——外埠昨日引述消息人士透露，新世界發展(017)公司周大福企業已經聘請顧問，研究對澳洲電力公司Alinta Energy的處置方案，包括出售部分股權。報道引述Alinta Energy發言人指，公司正在探索與潛在合作夥伴的合作和共同投資機會，並一直考慮支持其增長的機會，包括對再生能源項目的投資。報道指，周大福於2017年以約40億澳元收購Alinta Energy。Alinta公司在澳洲和新西蘭擁有超過100萬名客戶。Alinta於2023年將西澳Pilbara的資產連債務出售予澳洲能源公司APA Group，作價17億澳元。

口，此前一日滙豐研究發表報告指，該行估計新世界的資本結構未必會迅速改善，但同時銀行亦不會立即將其視為潛在違約企業。

報告稱，截至去年6月底新世界擁有4452億元資產，銀行貸款、未償還債券及永續債分別為1267億元、249億元及363億元，未償還銀行貸款佔行業貸款總額約1.3%，或銀行業商業房地產貸款的7.8%。該行相信新世界大部分借貸均是在香港提取，一眾銀行中預期中銀香港(2388)物業發展貸款佔較大，風險可能高於同業。

滙豐研究稱，基本情景預測是港銀不會在2024年底或2025年底前，將其在新世界的業務敞口計入不良貸款，若銀行願意提供再融資，相信新世界將有時間剝離部分資產及取得股東支持。悲觀情景



周大福企業2017年以約40億澳元(約193億港元)收購Alinta Energy。

預測下，假如新世界的信貸評級遭下調，香港銀行體系不良貸款比率會上升1.3個百分點，達到3.3%。

### 市場關注港銀對新世界業務敞口

近日投資者關注香港銀行對新世界的業務敞口

## 中電附屬發5億美元永續債 票息5.45%

【香港商報訊】記者蘇尚報道：中電(002)旗下中華電力昨天公布，全資附屬公司CLP Power HK Finance Ltd.已完成發行總值5億美元永續債，票面利率為5.45%，5.25年內不可贖回，所得款項將用於贖回CLP Power HK Finance Ltd.在2019年11月6日發行總規模5億美元的次級永續債。該債券獲穆迪A3及標準普爾A-評級，聯席簿記管理行為澳新銀行、東方匯理銀行、滙豐銀行、三

菱日聯銀行和渣打銀行，將在香港聯合交易所上市，是中華電力附屬公司第3次發行美元永續債券。

中華電力表示，是項發債將進一步強化其信用規模能力，同時推動融資渠道多樣化，展示公司致力保持其優越投資級別信貸評級的決心，市場對債券認購的熱烈反應，體現國際投資者對中華電力業務的信心。

## 平保增持農行至逾5%

【香港商報訊】記者蘇尚報道：平保(2318)近日頻頻出手增持一眾內銀股！繼日前透過旗下平安資產管理增持農行(1288)H股後，聯交所昨日股權披露顯示，平保1月7日直接在場內增持農行3167.8萬股H股，均價4.2216元，涉資逾1.3億元。增持行動後，平保對農行直接持股量由4.95%增至5.05%；因持股逾5%而首度曝光。

平保日前披露，平安資產管理於1月3日增持農行1652.1萬股H股，均價4.2257元，涉資約6981.3萬元，平安資產管理對農行持股量由4.97%升至5.03%。平安資產管理當時回應指，相關投資屬於財務性投資，是險資權益投資組合的常規操作。

## 此前增持建行工郵儲行

此前，港交所股權披露顯示，2024年12月中旬，中國平安增持建設銀行(939)6770.305萬股，每股作價為6.3055元，總金額約為4.27億元。增持後最新持股數目約為120.39億股，最新持股比例為5%。

2024年12月下旬，平安資產管理增持郵儲行(1658)350萬股，均價4.6858元，持股量由4.98%升至5%。2024年12月31日，平安資產管理增持近1.1億股工商銀行(1398)H股，每股平均價為5.2047元，涉資逾5.72億元，持股量由16.99%進一步提升至17.11%。

## 碧桂園加快境外債重組 擬減最多116億美元

【香港商報訊】記者鄭偉軒、黃裕勇報道：內房境外債務重組有望加快，碧桂園(2007)昨表示，該公司重組提案的關鍵條款，已與由7家知名銀行組成的協調委員會達成共識，目標減少債務最多116億美元，並將加權平均借貸成本，從重組前的每年約6%，降至重組後每年約2%。

另外，碧桂園控股股東正在考慮將集團未償還本金總額11億美元的現有股東貸款轉換為公司或附屬公司的股份，具體條款有待協定。不過，外電引述知情人士透露，知情人士稱，碧桂園新的重組提案未得到特設債權人小組的支持，而這部分債權人持有碧桂園存總計約104億美元本金的債券中，佔有率逾30%。

## 融創中國遭入稟清盤

至於另一內房融創中國(1918)則面臨清盤，並獲融創中國發公告確認。據司法機構網站顯示，中國信達(香港)資產管理已向融創中國提出清盤呈請，定於今年3月19日舉行聆訊。融創中國則指，正考慮有關破產呈請對公司業務的影響，並隨時作出公告。融創中國昨日急跌25.71%，收報1.3元。

融創首次違約發生在2022年的美元債，集團於2023年成功重組離岸債，不過，市場愈來愈擔心公司的還債能力。與此同時，融創中國董事長孫宏斌胞弟孫宏兵，從2022年起多番勸導香港房地產。

## 恒大離岸子公司遭清盤

另據外電報道，中國恒大(3333)離岸附屬公司CEG Holdings遭香港法院下令清盤。恒大約1年前被香港法院勒令清盤，清盤人隨後追討資金，包括針對CEG Holdings提出清盤呈請。CEG Holdings擁有近一半恒大物業的股權，恒大物業市值約為74億元，為恒大與債權人重談判中不可或缺的一部分。

恒大股票昨日集體上升。其中，恒大物業(6666)昨日股價一度急升四成，隨後升幅收窄至5.97%，報0.71元；恒大汽車(708)最多升12.2%至0.221元，最新報0.201元，仍漲2.03%。

股票代碼：600272 股票簡稱：開開實業 編號：2025-002  
90043 開開B股

### 上海開開實業股份有限公司 關於獲得政府補助的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性依法承擔法律責任。

重要內容提示：  
●獲得補助金額：人民幣約4,255,211.97元；  
●對當期損益的影響：根據《企業會計準則第16號——政府補助》相關規定，將收到的上述補助資金認定為與收益相關的政府補助，計入2025年度當期損益，預計將對2025年度歸屬於上市公司股東的淨利潤產生正面影響約為305萬元。最終的會計處理以及對公司2025年度利潤產生的影響以審計機構年度審計確認的結果為準。  
一、獲得補助的基本情况  
(一)獲得補助情況  
近日，上海開開實業股份有限公司(以下簡稱“公司”)收到與收益相關的政府補助，共計人民幣約4,255,211.97元，占公司最近一期經審計歸屬於上市公司股東淨利潤的10.83%。

稱“區國資委”)提出申報新區國資委有企業老字號振興項目補助及與租金相關的補助申請，經區國資委同意該補貼申請後下撥至開開集團賬戶，然後由開開集團轉付給公司。

(二)具體補助情況

序號	獲得時間	補助類型	補助金額(元)	占公司最近一期經審計歸屬於上市公司股東淨利潤的比例(%)
1	2025/1/10	與收益相關	4,255,211.97	10.83
合計			4,255,211.97	10.83

二、補助的類型及其對上市公司的影響  
公司上述政府補助均已到賬，根據《企業會計準則第16號——政府補助》的相關規定，將收到的上述補助資金人民幣約4,255,211.97元認定為與收益相關的政府補助，計入2025年度當期損益，預計將對2025年度歸屬於上市公司股東的淨利潤產生正面影響約為305萬元。最終的會計處理以及對公司2025年度利潤產生的影響以審計機構年度審計確認的結果為準，敬請廣大投資者注意投資風險。特此公告。

上海開開實業股份有限公司 董事會  
2025年1月11日

證券代碼：A股 600611 證券簡稱：大眾交通 公告編號：臨 2025-002  
B股 900903 大眾B股  
債券代碼：115078 債券簡稱：23大眾01  
241483 24大眾01

### 大眾交通(集團)股份有限公司 第十一屆董事會第五次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

一、董事會會議召開情況  
大眾交通(集團)股份有限公司(以下簡稱“公司”)於2025年1月9日上午以通訊表決方式召開第十一屆董事會第五次會議，應參加會議的董事為7名，實到7名，符合《公司法》和《公司章程》的有關規定。  
二、董事會會議審議情況  
1.審議通過《公司關於調整回購股份方案的議案》(全文詳見上海證券交易所網站www.sse.com.cn)  
同意：7票 反對：0票 棄權：0票  
特此公告。

大眾交通(集團)股份有限公司  
2025年1月11日

或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：  
●本次調整回購方案的具體內容：將回購價格由“不超過人民幣3.96元/股”調整為“不超過人民幣11.70元/股”；將回購資金來源由“公司自有資金”調整為“公司自有資金和/或自籌資金”。除上述調整外，回購股份方案的其他內容未發生變化。  
●本次調整回購股份方案已經公司第十一屆董事會第五次會議審議通過，無須提交股東大會審議。

一、回購方案的基本情况  
大眾交通(集團)股份有限公司(以下簡稱“公司”)於2024年3月27日召開公司第十屆董事會第十七次會議，審議通過了《關於以集中競價交易方式回購公司A股股份、回購股份用於實施員工持股計劃、回購資金總額不低於人民幣5,000.00萬元(含)且不超過人民幣10,000.00萬元(含)》。以董事會審議通過回購決議前30個交易日公司股票交易均價的150%為回購價格上限，回購價格不超過3.96元/股。回購期限為自公司董事會審議通過本回購方案之日起不超過12個月。詳見公司於2024年3月29日刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券時報》及上海證券交易所網站(http://www.sse.com.cn)披露的公告。

二、回購方案的進展情況  
截至2024年12月31日，公司尚未實施回購。  
三、本次調整回購股份方案的具體內容  
基於對公司未來持續穩定發展和市場價值的堅定信心，結合目前資本市場行情及公司股價變化等情況影響，為保障回購股份方案順利實施，在綜合考慮公司財務狀況以及未來的盈利能力的情况下，公司現對回購股份方案進行調整，具體調整情況如下：

調整事項	調整前	調整後
回購價格上限	不超過3.96元/股	不超過11.70元/股
回購資金來源	公司自有資金	公司自有資金和/或自籌資金

1.調整後的回購價格上限不低於本次調整董事會決議前30個交易日公司股票均價的150%。  
2.根據中國人民銀行、金融監管總局、中國證監會發布的《關於設立股票回購再貸款有關事宜的通知》，中國銀行股份有限公司上海市中銀大廈支行於2025年1月9日向公司出具《貸款承諾函》，同意為公司股票回購計劃提供專項貸款支持，貸款金額不超過9000萬元人民幣，期限不超過1年，承諾函有效期自簽發之日起6個月。具體以後續簽訂的融資文件為準。  
除上述調整外，本次回購方案的其他內容不變。  
四、本次調整回購股份方案的合理性、必要性、可行性分析  
為切實推進公司回購股份事項的順利實施，保障投資者利益，公司綜合考慮資本市場及公司股價變化、股份回購進展等因素，擬將調整回購價格及回購股份資金來源，調整後的回購價格上限不低於董事會審議通過《關於調整回購股份方案的議案》決議前30個交易日公司股票交易均價的150%，且有利於優化資本結構及未來資金使用效率，提高公司资金使用效率。本次方案調整符合《公司法》《上市公司股份回購規則》《上海證券交易所上市公司自律監管指引第7號——回購股份》《公司章程》等相關規定。  
公司本次調整回購股份方案不會對公司的經營、財務、研發、盈利能力和未來發展產生重大不利影響，不會損害公司的債務履行能力和持續經營能力，亦不存在損害公司及全體股東，特別是中小股東利益的情形。回購後公司的股權分布情況符合上市公司的條件，不會影響公司的上市地位。本次調整回購股份方案具有合理性、必要性及可行性。  
五、本次回購股份方案調整履行的決策程序  
2025年1月9日，公司召開第十一屆董事會第五次會議審議通過了《關於調整回購股份方案的議案》，根據《大眾交通(集團)股份有限公司章程》等有關規定，本次回購股份方案已經三分之二以上董事出席的董事會審議通過，無須提交公司股東大會審議。  
六、預計回購後公司股權結構的變動情況

公司向未實施回購。本次回購資金總額不低於人民幣5,000.00萬元(含)且不超過人民幣10,000.00萬元(含)。按調整後的回購價格上限11.70元/股進行計算，預計需要回購數量約4,273,505股至8,547,009股。回購股份比例占公司總股本約0.18%至0.36%。本次回購股份的回購數量及占公司總股本比例，以回購完畢或實施期限屆滿時公司的實際回購情況為準。

七、回購方案的不確定性分析  
(一)公司股票價格持續超出回購方案所確定的價格上限，導致回購方案無法實施的風險。  
(二)公司實施回購股份期間，因宏觀經濟、行業趨勢發生變化，或臨時資金需求等因素使回購股份所需資金未能到位，導致回購方案無法按計劃實施的風險。  
(三)因公司生產經營、財務狀況、外部客觀情況發生重大變化等原因，導致根據相關法律法規及规范性文件的要求需變更或終止回購方案的風險。  
(四)本次回購的股份擬用於公司員工持股計劃，可能存在後續員工持股計劃未能經公司董事會或股東大會等決策機構審議通過、員工持股計劃參與對象放棄認購、在回購用戶中已回購的股份持有期限屆滿未能過戶至員工持股計劃等原因，導致已回購股票無法全部授出的風險，進而存在已回購未授出股份需依法註銷的風險。  
公司將在保證公司正常運營的前提下，努力推進本次回購股份方案的順利實施，如出現相關風險導致公司本次回購方案無法實施或無法如期實施，公司將根據相關法律法規及《公司章程》的規定履行相應的審議和信息披露程序，擇機修訂或終止回購方案。  
實施回購股份期間，公司將根據回購股份事項進展情況及時履行信息披露義務，敬請廣大投資者注意投資風險。特此公告。

大眾交通(集團)股份有限公司  
2025年1月11日