



碼上看

第十一次中英經濟財金對話舉行



掃碼睇文

「香港人道年獎」頒獎 褒揚救助弱勢



掃碼睇文

流感季開始 當局籲早打疫苗

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：本港踏入冬季流感季節。醫務衛生局局長盧龍茂昨日預計，未來一兩個月流感個案數字會持續上升，現時流感疫苗接種率有所提升，但仍有改善空間。醫管局行政總裁高拔陞亦預計，農曆新年期間及其後一兩周會達到求診高峰，已調配更多醫護人員上班或調整預約檢查服務。

出現兒童流感重症個案

盧龍茂當天出席電台節目後會見傳媒時說，流感季節剛開始，一名四歲幼稚園學童因流感重症而入院，該名學童沒有接種流感疫苗，他就讀的學校沒有提供外展流感疫苗接種服務。該名學童同時感染肺炎鏈球菌，需在深切治療部留醫，當局不願見到更多類似個案發生。

盧龍茂重申，政府應對流感目標清晰，社會各界應同心協力預防重症，減低流感對市民，特別是高危群組的損害。衛生署致力推動接種疫苗，外展接種服務已覆蓋幼稚園至中學並完全免費，涵蓋注射式和噴鼻式疫苗。他希望學校明白，學校在保護學童方面有很大責任。

他說，當局曾多次提醒各學校有關政府提供的疫苗接種服務，至於公布沒有參與外展接種服務的學校名單，是希望家長留意並考慮自行安排，目標同為照顧學生，



盧龍茂預計未來一兩個月流感個案將持續上升。 圖片源自商台

急症室求診人次明顯上升

高拔陞昨早在電視節目表示，自聖誕假期開始，急症室求診人次明顯上升，整體求診人次由每日4000至5000人增至逾5000至6000人，每日入住內科病房人次

由約900人增至超過1000人；當中不少是流感或上呼吸道感染病人，其中長者求診尤其明顯上升。

高拔陞預計，農曆新年後一至兩周會到達求診高峰，已經調配更多醫護人員上班，特別是急症室和內科等，亦可能會調整預約檢查服務。對於會否加設普通科門診夜診服務，他認為未必有很大幫助，醫管局中央控制小組會每日監察數據，有需要時讓急症室使用復康病床。

高拔陞還提到，目前急症室病人比例仍以輕症較多，而醫管局正與政府討論公營醫療收費檢討，希望收費能誘導市民更善用急症室服務，亦會平衡市民負擔能力等因素。

天文台錄入冬最低氣溫

另外，受強烈冬季季候風影響，本港天氣寒冷，天文台昨早一度錄得11.5度，是入冬以來最低。大部分地區氣溫降至11度或以下，大帽山最低2.3度，打鼓嶺最低7.8度。

天文台於昨日下午4時30分發出霜凍警告，提醒農友及有關人士，今早在地或新界北部可能出現地面霜。天文台預計，本港今早仍然寒冷，日夜溫差頗大，展望周一早上仍然相當清涼，隨後一兩日氣溫稍為回升。

去年樓價低迷拖累相關資產成交

車位註冊跌9.8%創18年新低

【香港商報訊】記者蘇尚報導：2024年香港樓價最終跌6.5%，相關資產成交及表現亦低迷。香港置業研究部援引土地註冊處資料顯示，去年純車位註冊跌穿5000宗，錄4682宗，按年跌約9.8%，連跌3年，創自2006年後的18年新低。美聯物業研究中心則指出，去年平均每宗二手居屋註冊金額錄約393.8萬元，按年跌約12.2%，創自2016年後的8年新低。

百萬以下車位註冊增逾三成

香港置業研究部董事王品弟稱，倘若以金額劃分去年車位註冊表現，價值逾200萬元純車位宗數跌幅最大，錄858宗註冊，較2023年減少約41.8%；價值逾100萬至200萬元純車位錄2183宗註冊，較2023年減少約12.2%；相反，價值100萬元或以下純車位錄1641宗註冊，較2023年增加約33.4%。

倘若以港島、九龍及新界三區劃分，三區中只有一區的註冊宗數錄得升幅。其中港島區錄858宗註冊，較2023年減少約41.3%；新界區錄2501宗註冊，較2023年減少約2%；九龍區錄1323宗註冊，較2023年增加約12.7%。

二手居屋註冊呈「量升額跌」

二手居屋註冊方面則是「量升額跌」。美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料顯示，去年二手居屋（包括已補地價的自由市場及未補地價的第二市場）註冊量錄5782宗，按年漲約4.8%，創3年新高；然而，隨着過去一年樓價下調，導致二手居屋註冊金額按年下跌，走勢與宗數背馳，去年二手居屋註冊金額錄約227.7億元，按年跌約8%。

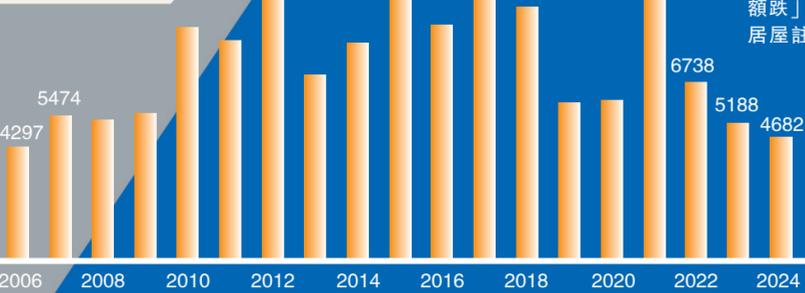
美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，隨着二手居屋註冊「量升額跌」，導致平均每宗二手居屋註冊金額按年進一步

下挫。據資料顯示，去年平均每宗二手居屋註冊金額錄約393.8萬元，按年跌約12.2%，並創自2016年後的8年新低。

倘若按不同金額劃分，去年400萬元或以下個案按年增，逾400萬元個案卻按年跌。資料顯示，去年300萬元或以下二手居屋註冊量共錄1057宗，按年大增約115.7%；註冊宗數最多的是逾300萬至400萬元個案，去年錄得2111宗，按年升約55.2%；反觀，逾400萬至500萬元個案按年卻跌約11.7%，錄1786宗；逾500萬元更急挫約49.6%，去年僅錄828宗。

本港一處停車場內的自動泊車系統。 中通社

車位註冊連跌3年



珀岸超購9倍 加推88伙

【香港商報訊】「玩具大王」蔡志明旗下旭日國際屯門第48區青山公路黃金海灣發展項目第二期，自本月7日公開接受購樓意向登記，截止昨晚8時已收逾2200票，以已出價單單位216伙計算，超額認購逾9倍，現場不少睇樓客參觀示範單位及入票，以家庭客及投資客為主。

黃金海灣·珀岸日前開價，首批推出128伙，折實平均呎價9788元，較去年推出一期黃金海灣·意嵐首批單位折實呎價9988元，還要低約2%，加上新一期項目享海景單位高近90%，號召力和吸引力大增。現場可見珀岸參觀人流不斷，帶動第一期項目成交。意嵐昨日錄1宗成交，為第1期第5A座9樓E單位，實用面積439平方呎，成交價442.9萬元，成交呎價10089元。據介紹，買家鍾情黃金海灣，並見到第二期珀岸入票氣氛熱烈，故直接購入第一期意嵐自住。

珀岸第2號價單延續首張價單驚喜，共推出88伙單位，涵蓋36伙星級開放式單位、17伙一房單位、28伙兩房單位及7伙三房單位，面積由307至655平方呎，價單第2號單位折實售價由245.8萬至707萬元，折實呎價由7955至11878元，折實平均呎價約10088元，屬原價加推，個別單位價格主要是考慮到樓層、景觀及位置不同而有所調整。

Beacon Peak 將推部分單位招標

【香港商報訊】記者蘇尚報導：世茂集團（813）九龍半山全新豪宅項目Beacon Peak昨日首度開放現樓示範單位予預約人士參觀，市場反應熱烈，全日預約爆滿，現場人頭湧湧，截至下午4時，已累計約300組意向人士到場參觀。

做成有限公司銷售及市場策劃總監汪子恩表示，不少準買家參觀後均對項目的設計用料及環境讚口不絕，認為項目位處更高地勢，可享更寬闊景觀，故以同區半山豪宅新盤項目價格作參考屬合理價位。鑑於市場反應理想，正計劃於短期內推出部分單位招標。

Beacon Peak第1期共提供332伙，設有多元戶型，以大面積單位為主，分層單位由2房1套房加多功能房至4房3套房加多功能房連洗手間設計，實用面積由712至2020平方呎不等，主打4房大型單位。



黃金海灣·珀岸 GOLD COAST BAY THE RESERVE 反應熱烈 供不應求 加推 價單第2號 共88伙 價單第2號單位折實售價由 HK\$ 2,458,000 至 HK\$ 7,070,000 黃金海灣·珀岸連日收票理想，加推88伙應市。

逾200萬元車位 宗數跌幅最大

	2024年註冊量	2023年註冊量	增減幅度
100萬元或以下	1641	1230	▲33.4%
逾100萬至200萬元	2183	2485	▼12.2%
逾200萬元	858	1473	▼41.8%
總數	4682	5188	▼9.8%

資料提供：土地註冊處及香港置業資料研究部

針對清盤呈請 世茂堅決反對

【香港商報訊】記者蘇尚報導：世茂集團（813）宣布，被深化連盛投資於1月10日向香港高等法院提出清盤呈請，涉及公司與招銀國際財務相關跨境貸款所提供的擔保，未償還金額約2.6億元（人民幣，下同）。董事會認為，該呈請不代表公司其他相關方的利益，並可能損害公司的價值。公司將尋求法律措施以堅決反對該呈請，並採取一切必要行動以保障公司的合法權利及本公司其他相關方的利益。

世茂指，公司將在稍後階段結合該呈請的狀況及其境外重組之進度，考慮是否需要向高等法院申請認可令。公司將在適當時通知其股東及投資者有關決定，並作出進一步公告。

世茂曾於去年4月曾被中國建設銀行（亞洲）股份提出清盤呈請，同年12月宣布清盤呈請已被撤銷。最新清盤呈請的首次聆訊日期為今年3月19日。

此外，世茂集團1月10日晚間公告，2024年全年集團累計合約銷售總額約為340億元，按年跌20.6%；累計合約銷售總面積為267.51萬平方米；平均銷售價格為每平方米1.27萬元。單計2024年12月，集團合約銷售額約為28.3億元；合約銷售面積為22.48萬平方米；平均銷售價格為每平方米1.25萬元。