

加強本港離岸人民幣中心角色

余偉文：即將推人民幣股票產品

【香港商報訊】記者黃兆琦報導：香港是全球最大離岸人民幣中心，金管局總裁余偉文稱，本港有很大空間推動人民幣國際化，包括加強人民幣流動性、推動跨境人民幣支付及全球人民幣交易量等。他又表示，與人民幣股票產品相關的政策已獲通過，本港已準備就緒，人民幣股票產品即將推出市場。

國家持續推動人民幣國際化進程，余偉文昨日在電台節目中表示，香港離岸人民幣中心發展良好，去年底每日平均支付量逾3萬億元人民幣，較兩年前多1倍。金管局將研究吸引更多外地銀行使用人民幣的誘因，局方並期望與中東、印尼、越南等地的銀行與企業搭橋，由香港借出人民幣供當地銀行結算，不過，有關措施實行前，本港與各方須先建立信貸關係。



國際投資者恢復對港信心

余偉文又強調，過去一年本港金融體系穩定，貨幣市場運作有序，銀行體系存款按年升7%，顯示投資者及企業對港有信心；銀行資本充足率21%反映穩定性強，國際投資者對本港資本市場重拾信心。余偉文表示，去年見到信心觀感改變不少，尤其是歐美國際金融機構或投資者。余偉文說：「去年11月舉辦金融峰會時，歐美投資者都對香港充滿信心，見到未來機會很多，亦沒人問及基本法23條或國安法如何影響香港。他們較關心內地經濟及香港作為橋樑是有何機遇。」他又談到，內地推出一系列利好措施，加上有不少內地大型龍頭企業來港上市，包括美的(300)、地平線機器人(9660)、順豐(6936)等，助力資本市場發展。他預期，港股市場去年9月起的良好勢頭會在今年持續。

「互聯互通」發展10年，余偉文表示，南向通的機遇更大，債券買賣只是起步，希望下階段可讓更多內地金融機構參與，吸引更多債券發行人來港發債，進一步壯大本港債市。另一方面，他認為北向通附設市



余偉文表示，香港離岸人民幣中心發展良好，去年底每日平均支付量逾3萬億元人民幣，較兩年前多1倍。

場仍「未夠多，未夠深」，風險對沖可以做更多。

地緣政治變化帶來更多變數

至於市場憂慮特朗普就任新一屆美國總統後，所實行政策對港的影響。余偉文稱，因地緣政治等因素，環球經濟將迎來不明朗和多變的一年。他強調，本港金融系統發展穩健，當局一直持續留意美國政策對港影響，會做好應變計劃。另外，他指出，多年前環球貨幣政策較一致，利率齊上齊落；不過，未來各國利率走向可能有分歧，環球資金會流動更快和更波動，例如日本或需加息以應對通脹。

「當然美國國內的政策對我們都有些影響，例如減稅或反移民或減政府開支等，會否令它們國內通脹增加而導致利率走勢會不同？因為我們和美元掛鉤或有些影響，當然更大影響是它們的對外政策、關稅等怎樣？這是頗大的不明朗。環球貨幣政策有分歧，美國可能會減慢減息速度，有些地方要加息，例如日本，可能通脹增加要加息；巴西已經加了。有些減、有些加，會否令環球資金流動會更快、更波動呢？導致早幾年看不到的威脅會出現呢？最主要是做好自己，第一是我們的銀行體系、金融體

系內部要健全，銀行資本流動要充足，監管要到位。」余偉文說。

續協助中小企升級轉型

去年8月，金管局和香港銀行公會成立聯合「中小企融資專責小組」。余偉文指出，專責小組累計處理逾400宗個案，當中，約兩成是查詢；約六成是銀行與中小企溝通問題，經專責小組溝通後已解決問題。其餘個案涉中小企與銀行取態不同，例如有個案連續數月無歸還利息但想銀行協助；有中小企客戶的物業在向銀行申請按揭前已被釘契，銀行根本無法為物業提供按揭。

余偉文表示，局方今年將與銀行合作，盡量協助中小企升級轉型，若中小企經升級轉型後無法經營下去，要接受被淘汰的事實。

在談到外匯基金表現時，余偉文表示，首三季投資收入逾2200億元，局方很快會公布外匯基金全年總收入。他提到，美國長期債券息率上升難免影響外匯基金表現，惟基金投資穩健，投資方式長遠及分散，例如投資在私募基金，基建，房地產等，投資組合過去16年平均回報12%。

海盈山本周四開售 折實入場費950萬起

【香港商報訊】記者黃兆琦報導：嘉里建設(683)、信和置業(083)、太古地產(1972)及港鐵(066)聯合發展的港鐵黃竹坑站港島南岸第4A期LA MONTAGNE海盈山，將於本周四(16日)開售涉87伙，包括以價單形式發售65伙及招標售22伙；折實入場費950.4141萬元起；折實呎價19366元起。

LA MONTAGNE海盈山已獲發估用許可證，第4A期預計關鍵日期為今年5月15日。嘉里發展董事及香港區總經理湯耀宗稱，LA MONTAGNE海盈山開放現樓示範單位予公眾參觀及推出第3號價單後，市場反應理想。

黃金海灣·珀岸超額逾11倍

旭日國際旗下屯門青山灣段黃金海灣發展項目第2期「黃金海灣·珀岸」，於昨晚8時累收逾2800票，以已出價單單位216伙計算，超額認購超過11倍。旭日國際集團地產開發部董事總經理李炳餘，該盤收票及參觀情況理想，不少準買家心儀1房及星級開放式單位作自住或投資，公司明天(14日)將加推第3號價單，並公布銷售安排。

皇都周三標售最後一伙典藏·邸

新世界(017)旗下北角歷史活化豪宅項目皇都，於上周六(11日)標售3伙「維港珍藏大宅」套現1.36億元後，發展商同日加推全盤最後一伙「典藏·邸」、33樓A1單位，於本周三(15日)起招標，同日下午6時截標。發展商指出，該盤為港市場今年首個單日標售過億豪宅新盤。

另外，世茂集團(813)旗下畢架山豪宅BEA-CON PEAK上周六開放現樓示範單位。世茂旗下做成銷售及市場策劃總監汪子恩表示，計劃短期推出部分單位招標。

二手樓市料續低位徘徊

二手市場方面，美聯物業住宅部行政總裁布少明稱，雖然本月底為農曆新年，但發展商趁市場購買力釋放而加快推盤，當中不乏全新盤，以及餘貨盤減價推出，不少資金被凍結，上周末二手指標屋苑交按在低位反覆徘徊，料橫行局面將維持一段時間。美聯周末10大屋苑只錄3宗買賣成交交按周跌40%，為去年2月中後約48周低。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，市民仍沉醉於濃厚的節日氣氛當中，加上金融市場蕭條，美國候任總統特朗普亦將於下周上任，短期觀望氣氛轉濃，睇樓氣氛亦持續偏靜，相信要待農曆新年後二手交投步伐才會回升。中原10大屋苑上周末僅錄2宗成交，見48周新低。



嘉里發展董事及香港區總經理湯耀宗(右)、嘉里物業代理銷售及市場策劃總監盧永俊(左)出席樓盤推介會。

巴基斯坦財長 支持巴企在港上市

【香港商報訊】記者黃兆琦報導：亞洲金融論壇今日(13日)開幕，來港參加論壇的巴基斯坦財政部長奧朗澤布(Muhammad Aurangzeb)昨日與Servis Long March領導層包括中方董事長Jin Yongsheng和首席執行官Omar Saeed等會面。奧朗澤布表達對Servis Long March在香港上市意向的支持，並保證巴基斯坦政府不僅會從政策框架的角度支持公司上市，還會為其他希望進行國際股本集資的企業提供支持。

奧朗澤布強調，建立有利政策框架以鼓勵更多巴基斯坦企業探索國際股權集資機會極度重要性。巴基斯坦駐港總領事館表示，此次會面標誌着雙方將通力合作、共同促進資本市場發展，並鞏固巴基斯坦在全球金融版圖中的地位。Jin和Saeed稱，Servis Long March在國際平台上市以進入全球資本市場，會帶來很多潛在好處。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
 - 清盤除名/個人破產申請
 - 稅務申報及顧問
 - 年報及公司秘書服務
 - 成立中國公司或辦事處
 - 成立本地，海外及BVI公司
 - 註冊地址及代理人
 - 會計理帳
 - 商標註冊
 - 草擬各類合約
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

香港商報廣告效力宏大

積金局：去年MPF淨回報達8.6%

【香港商報訊】記者黃兆琦報導：積金局主席劉麥嘉軒指出，強積金(MPF)總資產淨值於2024年底升至近1.3萬億元；強積金2024年整體投資全年平均淨回報8.6%。股票基金及混合資產基金，全年平均淨回報分別錄得15.3%及7.3%；預設投資策略的核心累積基金，全年平均淨回報9.3%。

股票基金回報15.3%稱冠

劉麥嘉軒昨日在網誌稱，不同商業機構各自發報對強積金投資回報估算令人眼花撩亂；她則根據強積金受託人提交並經積金局核實的資料去分析過去一年強積金表現。

過去12個月，強積金各個基金類型的年率化淨回報中，以股票基金的表現最佳，平均年率化淨回報達15.3%。不過，最高和最低回報相差幅度亦最大，分別為29.7%與-8.2%。平均年率化淨回報次高的是混合資產基金，達7.3%；最高和最低回報分別是18.9%與-0.1%。過去12個月平均年率化淨回報唯一錄得負數的是債券基金，見-

0.8%。

預設投資策略旗下基金的年率化淨回報表現理想，過去12個月核心累積基金平均年率化淨回報為9.3%；最高和最低平均年率化淨回報則分別為15.6%和7.9%。至於65歲後基金，過去12個月核心累積基金平均年率化淨回報為3.1%。

分散投資應對市場波動風險

劉麥嘉軒又提醒，強積金去年投資表現理想，但計劃成員要注意投資市場存在多項不確定因素，包括環球主要中央銀行減息步伐、地緣政治變化、貿易摩擦升溫等，無人能準確預測未來市場走向，大家應更着重分散強積金投資，以應對市場波動所帶來的風險和影響。她重申，強積金是跨越40年的長線投資，短期數據對長線投資的部署並沒有多大參考價值，更可能令計劃成員誤以短炒的角度看待強積金，這種心態對管理強積金可能會構成負面影響，導致計劃成員「高買低賣」，蒙受不必要損失。

強積金2024年表現

- 強積金總資產約\$1.3萬億
- 強積金全年平均淨回報為8.6%
- 股票基金及混合資產基金全年平均淨回報分別錄得15.3%及7.3%
- 「預設投資策略」的核心累積基金全年平均淨回報為9.3%

申請酒牌續期公告 留家廚房

「現特通告：劉晉其地址為香港灣仔軒尼詩道314-324號永倫立方5樓現向酒牌局申請位於香港灣仔軒尼詩道314-324號永倫立方5樓留家廚房的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路市政大廈8字樓酒牌局秘書收。」

日期：2025年1月13日

Kin's Kitchen

“Notice is hereby given that Lau Chun of 5/F, Winland Square, 314-324 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kin's Kitchen at 5/F, Winland Square, 314-324 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.”

Date: 13 January 2025”

申請酒牌續期公告 MOONKOK

「現特通告：張豪杰其地址為香港中環閣麟街48號1樓，現向酒牌局申請位於香港中環閣麟街48號1樓MOONKOK的酒精酒牌。其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路市政大廈8字樓酒牌局秘書收。」

日期：2025年1月13日

MOONKOK

“Notice is hereby given that ZHANG HAOJIE of 1/F, NO. 48 COCHRANE STREET, CENTRAL, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MOONKOK situated at 1/F, NO. 48 COCHRANE STREET, CENTRAL, H.K. with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.”

Date: 13 January 2025”



劉麥嘉軒。

Super Harvest Global Fund, SPC (清盤中) (大法院金融服務部案件編號 2020年第215宗) (“該公司”)

茲通知，共同正式清盤人(“清盤人”)根據開曼群島公司法(2023年修訂本)第152條，向開曼群島大法院申請頒令解除清盤人的職務及解散該公司(“該解散申請”)。清盤人將於下者日期以較遲者為準為該公司完成清盤日(i) 該公司作出最終派發，或(ii) 完成清盤所有費用及開支支付之日。該解散申請將於開曼群島時間2025年1月28日上午9點30分在開曼群島大法院審理。

進一步通知如果該公司的持份者打算出席聆訊，請持份者最遲於2025年1月17日下午4點前以電子郵件通知清盤人(電郵：jz@jacayman.com)。清盤人會請求開曼群島大法院以行政方式處理該解散申請，豁免聆訊。如果該公司任何持份者打算反對該解散申請，清盤人會通知開曼群島大法院安排聆訊。

Russel Homer
Joint Official Liquidator
c/o Chris Johnson Associates Ltd.
80 Shedden Road, Elizabethan Square
PO Box 2499, Grand Cayman, KY1-1104
Cayman Islands
Email: ta@jacayman.com
Phone: +1 345 946 0820

江詩敏
共同正式清盤人
宏傑亞洲有限公司
香港灣仔
皇后大道東43-49號
東美中心1405-1407室
電話：Isdcontrol@ManinvestAsia.com
電話：+852 2992 2244

美阻港聯匯制度? 恒地:代價高昂

【香港商報訊】聯匯制度近日備受議論，恒地首席財務總監馮孝忠近日接受電視台訪問時表示，美國阻止本港掛鈎或使用美元的機會相當低，因對美國弊多於利，當地亦不想見到其他地區「去美元」。

隨著特朗普重返白宮，市場關注本港有可能面對金融制裁風險，影響掛鈎或使用美元的空間。「美國會使用SWIFT，利用這個交收體系令俄羅斯無法參與美元結算，技術上這是可以用的，但留意近來特朗普的言論，他亦很擔心其他地區去美元化。」

本港宜早準備Plan B

馮孝忠指出，美元的全球使用率對美國是十分重要，「香港的金融儲備達4000億元，另一方面國家亦有30000億元儲備，如果特朗普無故用這種制裁對付我們，美國都會損失30000多億美元儲備幫他購買美國國債或其他使用美元，對他也有很大影響。」

他又相信美國不會為了打擊內地及香港而付出高昂代價，但認為本港準備定Plan B亦不足為奇。

THE COMPANIES (WINDING UP AND MISCELLANEOUS PROVISIONS) ORDINANCE (CHAPTER 32)

ASIA CHEMICAL INDUSTRIES LIMITED
亞洲實業有限公司
(In Members' Voluntary Liquidation)
(the "Company")

NOTICE OF FINAL MEETING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that pursuant to Section 239 of the Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance, Chapter 32, that the Final Meeting of the Members of the abovesaid Company will be held at Room A&B, 19/F., CKK Commercial Centre, No. 289 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong on the 14th day of February 2025 at 3:00 p.m. for the purpose of having an accounts laid before them showing the manner in which the winding up has been conducted, and the property of the Company disposed of, and of hearing any explanation that may be given by the Liquidator and of considering and, if thought fit, passing the following Special Resolution for the abovesaid Company:—

"THAT the books, accounts and documents of the Company, and of the Liquidator thereof, be retained by the Liquidator and at the expiration of three months from the dissolution of the Company, be destroyed."

A member entitled to attend and vote at the Meeting is entitled to appoint a proxy to attend and vote on its behalf. A proxy needs not be a member of the Company.

Dated the 9th January 2025

Ling Wai Ming
Liquidator

舉行債權人會議通告
香港特別行政區
原訟法庭
高院破產案件
臨時命令申請案件二零二四年第八百三十一宗
關於：LAI PO YEE (賴寶怡)

根據二零二五年一月三日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二五年一月二十八日(星期二)上午十一時在香港九龍九龍利金街8號百利金商業中心8樓舉行，目的為考慮債權人就自願安排所作出的建議，特此通告。

與會議有關的文件副本，即(一)該債務人的建議書；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可香港九龍利金街8號百利金商業中心8樓索取。

代名人 莊詩雯
日期：二零二五年一月十三日