

# 本港中小企營商信心轉趨保守 渣打：未來幾季不用太悲觀

【香港商報訊】記者陳薇報導：生產力促進局昨日公布，今年首季渣打香港中小企領先綜合營商指數報42.8，按季下跌2.9點，回落至去年第三季水平，反映在環球經濟前景不明朗下，本地中小企整體營商信心轉趨保守。不過，渣打香港大中華區高級經濟師劉健恆表示，只要美國加徵關稅幅度及實施時間符合預期，加上全國兩會後可能再推經濟增量措施，未來幾季中小企營商信心表現或不用太悲觀，「最不明朗的時間或已過去」。



以及開拓新市場。而在開拓新市場方面，約兩成(22%)受訪中小企考慮在未來三年內拓展業務至其他地區，當中較多考慮拓展至內地或東盟地區。

### 今年美國或減息兩次

對於指數回落，劉健恆解釋，中小企營商信心仍然審慎，尤其是美國總統特朗普上任後，其關稅政

策帶來的不確定性以及市場預期美聯儲減息規模縮減，故對指數回落不感意外。他預計下季度指數將溫和增長，亦略合其對本港全年經濟增長由去年估計的增長2.6%降至增長2.2%的預測。

劉健恆又指，「美國優先政策」或帶動美國經濟，但亦可能推高通脹，故維持今年美國減息兩次、每次0.25厘的基線預測。

### 11個行業中僅地產業微升

指數顯示，5大分項指數中3項錄得跌幅，包括「環球經濟」跌6.6至29.6、「盈利表現」跌6.4至35.5及「營業狀況」跌6.4至37.9，並回落至2024年第三季度水平。「招聘意向」則升0.2至50.8及「投資意向」升0.7至49.6。

綜合營商行業指數方面，11個行業中，僅地產業微升0.8點，其餘10個行業均下跌，當中以製造業、運輸、倉庫及速遞服務業、建造業、住宿及膳食服務以及進出口貿易及批發業的跌幅較大，跌4.5至5.9水平。

是次專題調查顯示，接近四成(38%)受訪中小企表示美國總統換屆影響其營商信心，當中約六成認為「美國對進口商品徵收新關稅」(62%)及「經濟環境改變」(59%)為影響營商信心的主要因素，其次為「匯率波動」(34%)、「利率走勢變動」(30%)及「外資流入的規模改變」(26%)。

面對未來潛在改變的營商環境，超過七成(71%)受訪中小企表示會有不同部署以應對潛在風險，包括發掘更多不同的供應商、提升員工的知識和技能

## 證監會擴大上市結構性基金範圍

【香港商報訊】記者陳薇報導：證監會昨在致產品發行人的通函中列出新監管規定，旨在擴大可予香港公眾的上市結構性基金的範圍，特別是增加了個股槓桿及反向產品以及界定收益上市結構性基金兩類產品。

證監會認為，上述兩類產品對投資者具有獨特吸引力，並在海外市場日益受歡迎，越來越多產品發行人有意在香港推出這些產品。證監會表示，在權衡這些複雜及嶄新的產品對香港投資者帶來的潛在利益及風險後，在原有的

上市結構性基金的監管框架內施加了額外的投資者保障機制和措施。在個股槓桿及反向產品方面，只會接受在主要海外交易所上市及具高流通量的超高市值股票作為標的。一般而言，這些產品的最大槓桿倍數為2倍至2.5倍。

證監會投資產品部執行董事蔡鳳儀表示，加強上市結構性基金的監管框架，反映了證監會對市場發展及投資者保障的重視。此舉不但為這些嶄新和複雜的產品提供了明確的產品認可指引，亦闡明了該會對這類產品須遵循嚴格監管標準的期望。

## IMF挺港經濟復蘇政策 金融體系維持強韌

【香港商報訊】國際貨幣基金組織(IMF)昨日發表評估報告，再次肯定香港的國際金融中心地位，並認同香港金融體系在穩健的制度框架、充足的政策緩衝空間以及聯匯制度暢順運作下，保持強韌。

IMF讚揚香港特區政府支持經濟復蘇、管控金融穩定風險及應對結構性挑戰列為政策重點。該機構認為，香港經濟高度開放，金融服務業規模龐大與全球接軌，因此聯繫匯率制度仍然是適合香港的安排。該機構又認同特區政府在中期逐步整合財政的方向和路徑，是合適的。

IMF代表團去年11月11日至22日訪問香港，與特區政府官員、金融監管機構及私營機構代表進行討論。本月10日，代表團公布初步總結，IMF執行董事會於本月14日通過評估報告。

## 地監局：去年開立投訴個案減少17%

【香港商報訊】記者王丹丹報導：地監局主席蕭澤宇昨在新聞發布會上表示，去年共開立162宗投訴，按年減少17%。他解釋投訴大幅下跌，主要因為代理更聽話更加守規矩。當中，涉及一手住宅物業的投訴有27宗，按年增加3宗。最常見的投訴為「不妥善處理臨時買賣合約或臨時租約」，共有52宗，佔比超過三成。

另外，去年共有6262人參加資格考試，按年跌7%。持牌人數則按年跌2.8%錄38482人。至於牌照及地產代理商舖數字分別減少0.6%及4.6%。

內地來港學生時有傳出要交費自理的消息，地監局建議，內地學生要諮詢持牌代理，地監局也能對業主行為進行監管。至於非持牌的中介，蕭澤宇表示，會不斷進行消費者教育，為新來港人士或打算前來香港求學的學生，講解香港租樓、置業的注意事項。

地監局新任行政總裁梁松泰則表示，今年新推出的「第一階段的強制性持續專業進修計劃」，他認為該計劃有必要，因為可令業界掌握更深的技能以及留意相關的政策變化。

## 地產代理監管局 ESTATE AGENTS AUTHORITY



蕭澤宇(左)解釋投訴大幅下跌，主要因為代理更守規矩。

### 河北省廊坊市中級人民法院公告

(2023)冀10民初7697號

李宏偉：  
本院受理原告LaiYongChian(賴永銓)訴你合同纠纷一案，因用其他方式無法送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條的規定，向你公告送達(2023)冀10民初7697號民事判決書及民事上訴狀，自發出公告之日起六十日內來本院領取民事判決書，逾期則視為送達。如不服本判決，可在判決書送達之日起三十日內，向本法院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上訴於河北省高級人民法院。判決的主要內容：駁回原告LaiYongChian(賴永銓)的訴訟請求。案件受理費100元，由原告LaiYongChian(賴永銓)負擔。上訴的主要內容：1. 請求依法撤銷河北省廊坊市中級人民法院作出的(2023)冀10民初7697號民事判決書，改判為支持上訴人全部訴訟請求。2. 本案訴訟費由被上訴人承擔。  
特此公告  
河北省廊坊市中級人民法院  
二〇二五年一月二十二日

### 上工申貝(集團)股份有限公司關於現金管理的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。  
上工申貝(集團)股份有限公司(以下簡稱“公司”)於2024年4月19日召開的第十四屆董事會第七次會議審議通過了《關於對部分暫時閒置募集資金和自有資金進行現金管理的議案》，同意公司對暫時閒置的募集資金不超過5億元和自有資金不超過1億元進行現金管理，投資於安全性高、流動性好的產品。公司監事會及保薦機構已分別對前述事項發表了同意的意見。上述具體情況詳見公司2024年4月23日在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)等指定媒體披露的《關於對部分暫時閒置募集資金和自有資金進行現金管理的公告》(公告編號：2024-021)。現將相關進展情況公告如下：  
一、前期現金管理到期續投情況

受托方名稱	產品名稱	金額及來源	產品期限	年化收益率	實際收益(元)
上海銀行	上海銀行“穩進”3號結構性存款產品	17,000萬元	2024年11月7日至2025年11月22日(76天)	1.52%	538,038.36

二、暫時閒置募集資金現金管理總體情況  
公司使用暫時閒置募集資金購買產品的除餘為3.3億元。  
特此公告。  
上工申貝(集團)股份有限公司董事會  
二〇二五年一月二十四日

### 債權人會議通知書

香港特別行政區  
高等法院 原訟法庭 破產條例  
臨時命令申請  
HCCI 2024年第856號  
有關：蘇佩冬、債務人(香港身份證號碼V107XXX(X))  
請注意，根據法院於2025年1月13日頒發的臨時命令，債權人會議將於2025年2月10日上午10時30分於香港九龍尖沙咀麼地道67號半島中心11樓1113室中南健動力會計師事務所有限公司，以考慮上述債務人的建議。  
有關：(i)債務人的建議書、(ii)債務人的資產負債狀況說明書、(iii)代名人報告、(iv)委託書、(v)申索通知書、(vi)重要通知，可向上述代名人的辦事處索取(參考：FHK/IVA202406031)。  
日期：2025年1月24日  
代名人吳浩勤

### 債權人會議通知書

香港特別行政區  
高等法院 原訟法庭 破產條例  
臨時命令申請  
HCCI 2024年第857號  
有關：張翠清、債務人(香港身份證號碼V143XXX(X))  
請注意，根據法院於2025年1月13日頒發的臨時命令，債權人會議將於2025年2月10日上午10時30分於香港九龍尖沙咀麼地道67號半島中心11樓1113室中南健動力會計師事務所有限公司，以考慮上述債務人的建議。  
有關：(i)債務人的建議書、(ii)債務人的資產負債狀況說明書、(iii)代名人報告、(iv)委託書、(v)申索通知書、(vi)重要通知，可向上述代名人的辦事處索取(參考：MKS/IVA202406028)。  
日期：2025年1月24日  
代名人毛健生

### 表格4 關於呈請的公告

HCCW 3/2025  
香港特別行政區  
高等法院 原訟法庭  
公司清盤案2025年第3宗  
有關香港特別行政區第32章之公司(清盤及雜項條文)條例  
及  
有關 SUCCESS LANE DEVELOPMENT LIMITED (遠業發展有限公司)  
一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2025年1月3日，由Ferguson Hong Kong Limited trading as New World Millennium Hong Kong Hotel (千禧新世界香港酒店) [其註冊地址為香港干諾道中133號誠信大廈6樓606室]向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2025年3月12日星期三上午9時30分在法庭庭前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由為該目的而獲聘任代表他的律師或大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如欲獲得該項呈請書的文本，在繳付該項呈請書的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該項文本。  
日期：2025年1月24日  
陳運達律師事務所  
呈請人代表律師  
香港夏愨道18號海富中心  
1座11樓1102室  
檔案號碼：C/-/HW/70564/2023/LHY  
註：任何擬在該項呈請聆訊中出席的人，必須將有關其提出意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2025年3月11日下午6時送抵上述簽署人。

### 香港特別行政區高等法院 HCCW13/2024

公司清盤案件二零二四年第七一三號  
關於 SWING INDUSTRIAL LIMITED (瑞業實業(中國)有限公司) 及  
關於香港特別行政區法律第三十二章之公司(清盤及雜項條文)條例  
一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於二零二四年十二月十八日，由THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LIMITED(香港上海滙豐銀行有限公司)其地址為香港皇后大道中一號，向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於二零二五年二月二十六日星期三上午十時正時在法庭庭前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由為該目的而獲聘任代表他的律師或大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如欲獲得該項呈請書的文本，在繳付該項呈請書的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該項文本。  
日期：二零二五年一月二十四日  
呈請人代表律師  
香港中環打道八十八號  
歷山大廈五字樓  
(檔案編號：PK/600592)  
註：任何擬在該項呈請聆訊中出席的人，必須將有關其提出意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於二零二五年二月二十五日下午六時正送抵上述簽署人。  
證券代碼：000488 00488 證券簡稱：興業實業 興業B 公告編號：2025-004

### 山東晨鳴紙業集團股份有限公司 2024年度業績預告

2024年1月1日至2024年12月31日，預計歸屬於上市公司股東的淨利潤為虧損：650,000萬元-750,000萬元，比上年同期虧損：128,129萬元。目前，金融機構成立了省級債委會，初步約約定對時不抽款、不壓款，到期業務應繼續，并研究給予展期、降息、延長結息周期等支持，減輕公司經營負擔。特此公告。公告全文詳見香港商報官網(https://www.hkcd.com.hk/hkcdweb/content/2025/01/23/content\_8677862.html)。  
山東晨鳴紙業集團股份有限公司董事會  
二〇二五年一月二十三日

### 委任清盤人的聆訊公告

香港特別行政區原訟法庭  
高等法院公司清盤案  
2024年第249宗  
公司名稱：一哩有限公司  
有關共同及各別臨時清盤人的申請，將在高等法院林澤銘法官官前進行聆訊，以考慮第一次債權人或分擔人會議及/或延期會議的決議和判決(如有)，及其異議(如有)和作出法律認為合適的委任判決。  
聆訊日期及時間：2025年2月19日(星期三)下午3時30分  
聆訊地點：香港金鐘道38號高等法院  
任何公司的債權人或分擔人均有資格出席及會上聆訊。  
公告日期為2025年1月24日  
蔡潔蓮  
劉國雄  
共同及各別臨時清盤人

### OPTIMAL GIFT LIMITED

Company No. 2122167  
(in voluntary liquidation)  
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/01/20 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.  
Dated: 2025/01/20  
(Sgd) Stuart Anderson Bruce  
Voluntary Liquidator

### CARTONE HOLDING LIMITED

Company No. 2139891  
(in voluntary liquidation)  
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/01/20 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.  
Dated: 2025/01/20  
(Sgd) Stuart Anderson Bruce  
Voluntary Liquidator

### PRODUCTIVE ABILITY LIMITED

Company No. 2085513  
(in voluntary liquidation)  
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/01/20 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.  
Dated: 2025/01/20  
(Sgd) Stuart Anderson Bruce  
Voluntary Liquidator

### 香港特別行政區 區域法院

雜項案件2023年第2292號  
有關名為特華奧士地第83號物業份數為278.433份之2的物業(新界將軍澳鐵坑路38號景林閣景康閣2樓23室) (該物業) 及  
有關的一份日期為2019年6月6日、區域法院民事訴訟第2019年第53號、及於土地註冊處以註冊日期編號190626099035登記的絕對地產權的事宜(“第一份絕對地產權”)及(另一份日期為2019年6月26日、區域法院民事訴訟第2019年第54號及於土地註冊處以註冊日期編號19070800130022登記的絕對地產權的事宜(“第二份絕對地產權”) 及  
有關 區域法院規則第56條命令第9(1)條規則以及第88條命令的事宜(香港法院第336號)  
EGO FINANCE LIMITED 及 時雨信有限公司 原告人  
及  
CHEUNG HANG TO 及 被告人  
被告：原告人及時雨信有限公司，持有香港身份證號碼K136XXX(X)，其最後已知地址為新界將軍澳鐵坑路38號景林閣景康閣2樓23室。  
原告人及時雨信有限公司，其地址為九龍亞答街老悅豐坊附屬大樓3702-3708室已入署在香港特別行政區區域法院雜項案件2023年第2292號對被告提出法律訴訟。原告人並於2024年9月12日存檔法院傳票向區域法院提出申請(“該傳票”)，要求法院作出以下命令及指示：  
1. 更改關聯的物業官於2025年9月14日頒發的“命令”的第2段如下：- 2. 取決於先期產權人(如有)的權利和權力，原告人可作出該物業：  
(a) 在居有其共同計劃一級市場上以公開拍賣或私人協約方式(無須補地價)以應付不少於港幣1,400,000.00元(二級市場出售價)，且無物業契約為基礎；或  
(b) 在居有其共同計劃二級市場上以公開拍賣或私人協約方式(無須補地價)，以二級市場價值的追索價為港幣1,190,000.00元，且無物業契約為基礎；或  
(c) 在公開市場上以公開拍賣或私人協約方式進行，售價不少於港幣2,450,000.00元(公開市場前售價)(應支付應付予香港房屋委員會的補地價)，且無物業契約為基礎；或  
(d) 在公開市場上以公開拍賣或私人協約方式進行，售價不得低於2,080,000.00元(公開市場前售價)(應支付應付予香港房屋委員會的補地價)，且無物業契約為基礎。  
2. 觀此申請不應視為命令。  
又特此通知區域法院法官林澤銘法官於二零二五年一月二日作出的命令，法庭已諭令該物業及二零二五年一月二日之法庭命令(“該命令”)，支持原告及其他進一步相關文件，包括法律意見書、會同自願清盤人及被告律師及其他地產界人士擬定文件以替代正式送達原告人。  
另根據該命令，該物業現定於2025年3月7日上午11時在區域法院第19號法庭進行聆訊。被告人可以親自或由被告人的律師出席當天的聆訊。如果被告人未能出席，法院將對該項呈請作出判決。  
二〇二五年一月二十四日  
原告人代表律師：陳運達律師事務所  
地址：香港九龍旺角彌敦道67號  
恆生旺角大廈2101-2103室  
電話：3580 7618 (郭先生) 傳真：3580 1938  
檔案編號：DY/24/45833/0

### 破產人向法院申請廢止破產令及撤銷破產呈請的聆訊通知書

香港特別行政區  
高等法院原訟法庭  
破產案2008年第9154宗  
關於：梁子榮 (LEUNG CHI WING) (“破產人”) 現特發出通知，關於破產人根據《破產條例》第33(1)(b)條提出申請廢止法院在二零零八年十二月九日頒布針對破產人的破產令及撤銷於二零零八年十一月四日由破產人提出的破產呈請，高等法院已定於二零二五年三月二十四日(星期一)下午四時三十分進行聆訊。  
任何債權人擬支持或反對上述申請，必須在聆訊日前5天以書面通知林志宇律師事務所，地址為香港九龍佐敦利金街8號百利金商業中心8樓，或於聆訊當日親自或由律師代表為該目的出席高等法院。  
日期：二〇二五年一月二十四日  
林志宇律師事務所  
破產人代表律師  
檔號：00772/AL/SY(B)

### THE COMPANIES ORDINANCE (CHAPTER 622)

NOTICE OF SHARE BUY-BACK BY PAYMENT OUT OF CAPITAL Pursuant to Section 261  
Global Telecom Capital Partners Holding Limited (the “Company”)  
NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT:  
1. The holders of the voting shares in issue in the Company has duly passed a special resolution approving the Company to make a payment out of capital in respect of the buy-back of 5,600,000 voting shares in the Company (the “Buyback Shares”) by way of Quantum Holdings Corporation Limited (the “Special Resolution”).  
2. The Special Resolution was passed on 14 January 2025, which approved the Company to make a payment out of capital of HKD1 to buy back the Buyback Shares subject to the terms and conditions of the Share Repurchase and Termination Agreement dated 14 January 2025. The buyback Shares will be cancelled by the Company upon completion of the buy back.  
3. Copies of the Special Resolution and the solvency statement made by the directors of the Company as required by Section 259 of the Companies Ordinance in relation to the payment out of capital are available for inspection during business hours at the Company’s registered office at 3806 Central Plaza, 18 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong until the end of the fifth week after the date of the Special Resolution.  
4. Any creditor of the Company may within five weeks after the date of the Special Resolution apply to the Court of First Instance of the High Court of Hong Kong under Section 263 of the Companies Ordinance for cancellation of the Special Resolution.  
Dated: 24 January 2025  
Global Telecom Capital Partners Holding Limited

### RONG LI HONG TONG LIMITED

Company No. 2139154  
(in voluntary liquidation)  
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/01/20 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.  
Dated: 2025/01/20  
(Sgd) Stuart Anderson Bruce  
Voluntary Liquidator  
《公司條例》(第622章)  
Westlake Holdings (China) Limited (“本公司”)  
從資本中撥款作付款回購本身股份的公告  
根據《公司條例》第261條公告：  
1. 本公司已獲准從資本中撥款作付款回購本公司的股份；  
2. 該項撥款的款項為美元3,086,261.04。本公司已於2025年1月14日通過有關特別決議；  
3. 根據《公司條例》第259(1)條所規定的能力陳述書和上述特別決議現備存於本公司位於香港新灣仔區勿拉士街1號時代廣場二座31樓的註冊辦事處直至特別決議日期起第五個週末，以供公眾時間內查閱；  
4. 設有同意或沒有投交或投交特別決議的公司成員或本公司債權人，可在該項決議通過的日期後的五個星期內，根據《公司條例》第263條向原訟法庭提出申請，要求撤銷該項決議。  
日期：2025年1月24日  
承董事局命  
Westlake Holdings (China) Limited  
劉綺雯  
董事

### ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號  
華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

# 香港商報廣告效力宏大