

潮湧海南 逐夢海棠

海南自貿港建設加速 瓊港三亞示範區成投資熱土

農曆乙巳新年的歡慶氣息與盎然春意交織激蕩，煥發蓬勃生機的熱土正湧動着無限發展機遇。在海南自由貿易港建設的浪潮中，三亞海棠區正以其獨特的區位優勢和政策紅利，成為港商港企投資興業的熱土。隨着海南省委吹響封關運作的「總攻號」，海棠區積極行動，通過一系列創新舉措和務實合作，推動瓊港經濟合作三亞示範區（以下簡稱「瓊港三亞示範區」）建設取得顯著成果，為港商港企提供了廣闊的發展空間。

李珍

政策優勢凸顯 投資環境優越

2024年，海棠區預計全區完成地區生產總值168.88億元（人民幣，下同），同比增長1.5%；預計完成固定資產投資160億元，同比增長25.2%，增速預計全市第一；地方一般公共預算收入10.36億元，同比增長13.56%，增速位居全市第一，成功推動7個龍頭企業和項目落戶。同時，海棠區主動作為、優化服務，項目建設的保障更加有力。包括，徵收土地2712.16畝，出讓土地1134.72畝，出讓土地量位居全市第一；在省重點項目G98環島高速公路大三亞段擴容工程項目（三亞段）中，高效完成前期清點丈量工作，簽訂協議畝數及撥付資金量位居全市第一。

這些均得益於海棠區積極實施「走出去，請進來」的招商策略，有效促進了與優質資源企業的互聯互通。同時，海南自貿港政策與《區域全面經濟夥伴關係協定》（RCEP）的疊加優勢日益凸顯，為投資者提供了前所未有的機遇。RCEP（三亞）企業服務中心和一站式服務平台的服務效能不斷提升，SPAC上市及併購等首單業務相繼落地，為企業發展提供了有力支持。海棠區還出台了《瓊港經濟合作三亞示範區投資促進中心單位入駐管理辦法（試行）》，為港商港企提供全生命周期的企業服務，助力企業高質量發展。

具體來說，海棠區為入駐企業提供了從公司註冊、稅務登記到政策諮詢、法律服務等一系列的「一站式」服務。2024年，海棠區通過深化行政審批流程再造，13個「高效辦成一件事」落地，全年新增「零跑動」事項8項、「一件事一次辦」事項12項、「跨區域通辦事項」733項，532個事項納入一窗通辦，一窗通辦率達98.33%。這些服務不僅簡化了企業的辦事流程，還大大降低了企業的運營成本。此外，海棠區還積極與金融機構合作，為入駐企業提供融資支持，解決企業的資金難題。例如，設立港企基金，提供融資便利，並支持黃金珠寶、跨境電商、跨境保險等領域試點，這些措施都極大地增強了投資者的信心。

項目進展順利 投資回報可期

2024年，海棠區共謀劃實施各類項目133個，同比增長27%。重點投資項目包括華潤超級萬象城、海棠河水系綜合治理工程示範區、杜威教育等，均已開工建設。海棠區國家海岸休閒園區的休閒旅遊產業集群（500億級）也榮登全省重點創建名單之列。此外，海棠灣國家海岸休閒園區的三宗地塊由海南發展控股摘得，總成交金額逾26億元，為區域發展注入新活力。

華潤超級萬象城項目是海棠區的重點項目之一，該項目將打造集購物、餐飲、娛樂、文化等多種功



瓊港經濟合作三亞示範區投資促進中心。

能於一體的大型商業綜合體。項目建成後，預計年營業額將達到數十億元，將極大地提升海棠區的商業氛圍和消費水平。海棠河水系綜合治理工程示範區項目則將改善區域的生態環境，提升居民的生活質量，同時也為旅遊業的發展提供了良好的基礎。杜威教育項目則將為海棠區的教育事業注入新的活力，提升區域的教育水平，吸引更多的高端人才和家庭。

瓊港聯動產業聚焦 合作空間廣闊

瓊港三亞示範區集中於223國道和風塘路交叉口一帶，用地面積約1050畝，可開發建設用地面積為657畝。該示範區重點聚焦黃金珠寶、商業金融、休閒旅遊、影視文化、專業服務、零售貿易、高端醫療七大產業領域，按照「1+2+X」模式進行空間布局，即一個香港城、兩個中心（國際文化旅遊中心和國際旅遊消費中心），預留片區X與海棠灣高鐵路站聯動開發。目前，中免太古商業綜合體、華潤超級萬象城，以及寬窄巷子「海棠故事」等重點商業項目已相繼落戶園區，預計2025年建成運營。這為港商港企在相關產業領域的發展提供了豐富的合作機會和廣闊的空間。

中免太古商業綜合體項目將打造高端購物體驗，引入眾多國際知名品牌，提升海棠區的商業檔次。華潤超級萬象城則將提供多樣化的消費選擇，滿足不同消費者的需求。寬窄巷子「海棠故事」項目則將結合四川成都寬窄巷子的文化特色，打造具有地方特色的旅遊消費新亮點。這些項目的建成運營，將為投資者帶來豐富的商業機會和穩定的回報。

瓊港交流互動頻繁 企業入駐踴躍

瓊港兩地在交流溝通層面不斷深化，雙方不僅通過領導層的互動共創未來，還藉助香港商協會及各界社團的互聯互通，深入探討合作事宜。同時，兩地建立了常態化的溝通機制，加強與省市部門的協調聯動，全力推進瓊港三亞示範區的建設。2024年，海棠區接待了多個香港考察團，舉辦了多場政商企座談會、創新創業交流推介會和招商引資推介會等大型活動，成功推動中國香港（地區）商會落戶投資促進中心，為港商港企在海棠區的發展奠定了堅實基礎。

海棠區招商工作組積極作為，成功對接了華潤集團、蘭桂坊集團、新世界集團、歷峰集團等眾多在港央企及重點港商港企。雙方圍繞高端文旅綜合體開發、片區整體規劃、酒店運營管理、區域總部設立等多個方面展開了深入溝通與洽談，有力推動了項目合作的進程。2024年，三亞市海棠區招商引資提質增效。海棠區持續深化招商引資「一把手」工程，聚焦高水平走出去，高質量引進來，舉辦招商活動3場，全年簽約重點投資項目8個，計劃總投資313億元，預計實際使用外資7947.4964萬美元。新增「三類500強」企業2家，總部企業2家，瓊港投資促進中心全年註冊企業近200家。



2024年，海棠區招商工作組持續加大「走出去」力度，通過組團式服務引企，叩門招商，成功吸引了國內外企業的廣泛關注。此外，海棠區還積極招引現代服務業、文旅產業、商業貿易以及高新科技等各領域優質企業，不斷豐富產業鏈「招商全景圖、產業現狀圖、項目庫和企業庫」，為港商港企在海棠區的發展提供了更多的選擇和機遇。

旅遊消費市場繁榮 投資潛力巨大

2024年全年，三亞市海棠區全年接待遊客2078.43萬人次，同比增長4%，接待過夜遊客601.09萬人次，同比增長5%，入境過夜遊客數量（含港澳台地區）15.39萬人次，實現旅遊綜合收入30億元。海棠區國家海岸休閒園區休閒旅遊產業集群（500億級）入選全省重點創建名單。三亞·亞特蘭蒂斯獲評國家4A級旅遊景區，並舉辦「2024年美人魚亞洲盃賽」「三亞·亞特蘭蒂斯燈會嘉年華」等特色活動。蜈支洲島旅遊區入選第一批海南省旅遊服務質量示範單位。海棠68環球美食街獲評三亞首個五星級放心消費商圈。一線濱海酒店平均入住率保持在69%，國際旅遊消費中心建設正穩步向前推進。

海棠區的旅遊消費市場具有巨大的潛力。隨着海南自貿港政策的不斷推進，越來越多的遊客選擇到海棠區旅遊消費。海棠區的旅遊資源豐富，擁有美麗的海灘、豐富的水上運動項目、高端的酒店和度假村等。此外，海棠區還積極推動旅遊與文化的融合發展，舉辦各類文化節慶活動，如海南島國際電影節、三亞國際音樂節等，吸引了大量國內外遊客。這些活動不僅提升了海棠區的知名度和美譽度，也為旅遊消費市場帶來了新的增長點。

海棠區已出台相關政策，為港商港企提供從設立登記、工商變更到專業化諮詢、政策解讀等全生命周期的企業服務，積極引進企業服務機構和團隊，扎實推動產業集聚，助力企業實現高質量發展。

展望2025 投資前景廣闊

今年是「十四五」規劃的收官之年，也是海南自由貿易港實施封關運作、擴大開放之年。三亞海棠

區將積極投身項目建設與招商引資，完善政企溝通機制，推動管商環境再上新台階。海棠區商務局相關負責人表示，下一步將聯合多方力量，研究出台自貿港惠港政策。通過制度集成創新，放寬市場准入，優化審批流程，認可香港專業資格。設立港企基金，提供融資便利，並支持黃金珠寶、跨境電商、跨境保險等領域試點。同時，探索飛地聯動發展模式，爭取註冊基金權限下放。此外，還將持續推動港企在瓊開展大型活動，加速瓊港文化融合。推動信德集團、蘭桂坊、太古集團等項目落地與合作，豐富產業業態。

海棠區人民政府副區長鄒紅波表示，海棠區正揚帆起航，將充分發揮自身優勢，發展現代服務業、文旅產業等，深化瓊港合作，以開放姿態擁抱世界。突出精準招商，圍繞旅遊業、會展業、金融業等現代產業體系，發揮瓊港經濟合作三亞示範區「招商載體」作用，精準對接目標企業和重大項目，推動蘭桂坊國際文娛街區項目、中免三期太古里等港資項目落地見效，全力打造國際旅遊消費中心核心引領區。加快形成新質生產力，建設具有海棠特色和優勢的現代化產業體系，為講好三亞故事貢獻海棠力量。



結語

海南自貿港建設的加速推進，為三亞海棠區帶來了前所未有的發展機遇。瓊港三亞示範區作為自貿港建設的重要載體，憑借其獨特的區位優勢、政策支持和良好的投資環境，吸引了眾多投資者的目光。未來，海棠區將繼續深化瓊港合作，聚力做大經濟總量、調優產業結構、增強創新活力、奮力譜寫中國式現代化的海棠新篇章，為投資者提供更多的機會和更好的服務。我們相信，在各方的共同努力下，海棠區必將成為海南自貿港建設的璀璨明珠，為投資者帶來豐厚的回報。

投資海棠 服務有我
投資服務熱線
+86 0898-38888211
+86 0898-38888200
郵箱：htswbjr@163.com
地址：三亞市海棠區政府大樓二樓208辦公室