



李家超與部分港隊運動員見面，肯定他們的表現和努力付出。

李家超 Fb 圖片

亞冬會比賽首日 李家超親為港隊打氣

【香港商報訊】記者付彥華、張曉磊、王琳哈爾濱報導：昨日是第九屆亞冬會開幕式後的首個比賽日。行政長官李家超全行程滿滿，深入運動員村和賽事現場，為運動員加油助威，並積極汲取辦賽經驗。

訪運動員村為辦全運會取經驗

當日清晨，李家超前往冰上項目運動員村，與港隊運動員、領隊、教練及醫療隊伍代表親切會面交流，給予運動員們鼓勵與支持。其後，李家超赴黑龍江省冰上訓練中心綜合館和速滑館，現場觀看女子500米1/4決賽、男子500米1/4決賽以及女子100米速度滑冰比賽。在觀賽過程中，他始終全情投入，為國家隊和香港隊的運動員們加油鼓勁。

李家超於社交平台發文，指自己很開心看到運動員身心狀態都很好，他鼓勵運動員放鬆心情、發揮最佳水平。他表示，香港將聯同廣東和澳門於今年11月舉辦第十五屆全國運動會，屆時香港將為

全國各地運動員提供住宿服務和生活保障。這次到訪運動員村，了解更多相關運作和經驗，相信全運會香港賽區屆時也為運動員提供全面優質服務。

見證國家隊速度滑冰刷新紀錄

他發文說：「比賽十分激烈精彩，國家隊和香港隊的運動員展現出色的速度與技巧。我們更現場見證了國家隊選手高亭宇在速度滑冰男子100米決賽以9.35秒的成績奪得金牌，這一成績刷新了亞洲紀錄，我們都十分自豪。」

李家超表示，賽後他與部分港隊運動員見面，肯定他們的表現和努力付出，並勉勵他們繼續努力。他認為香港作為「無雪之城」能培養出運動員在國際賽事發光發熱，實屬不易。他又呼籲香港市民透過觀看亞冬會賽事，共同為國家隊和港隊打氣。

晚上，李家超再到哈爾濱體育學院大學生滑冰館，觀看女子冰球小組賽B組香港對陣泰國的比賽，為運動員們加油助威。

皇都開放首日超購 16 倍

港島核心「世界盤」料最快日內加推



新世界旗下位於北角英皇道新盤「皇都」，為蛇年首個推售的新盤。



「皇都」展銷廳昨日逾2000人次參觀，更超額認購逾16倍。

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：新世界旗下位於北角英皇道新盤「皇都」昨日開放示範單位及收票，首一小時已超購，全日累收逾1500票，按首張價單88伙數計，超額認購逾16倍。料最快日內加推應市。分析稱，項目租金回報率有望高逾5厘水平，料受年輕客、家庭客及長線投資客歡迎。

據「皇都」日前公布首張價單顯示，首批涉88伙，包括25伙1房戶、62伙2房戶及1伙3房戶，實用面積由343至726平方呎，折實呎價由16888至26988元。其中，入場單位為7樓B9室，實用面積343平方呎，一房兩廳，折實605.5萬元，呎價17653元。

項目售展覽廳及示範單位在昨日早上10時起開放，接受認購首一小時已錄超額認購。截至下午2時，首個周末對外開放項目示範單位，已錄得逾千人次參觀人數，當中包括投資者、港漂人才及本地租客用家。截至晚上7時，展銷廳已錄得逾2000人次參觀，市場反應熾熱。項目首日已累收逾1500票，

按首張價單88伙數計，超額認購逾16倍。

首日逾2000人次參觀

美聯物業住宅行政總裁布少明表示，「皇都」位處港島市區核心，為區內地標式發展項目，國際級大型綜合發展，並為全港首個一級歷史戲院建築重建項目，發展潛力優厚。

布少明續稱，日前項目公布首張涉及88伙的價單，折實平均呎價屬北角區內約11年的新盤新低價，屬震撼的起動價，有加價加推空間；由於項目具投資價值，故預期項目投資客比例會較高，或多

達約五成水平，料項目落成後呎租可達90元水平，租金回報率將高逾5厘水平。

布少明又指，內地客鍾情新盤，尤其是市區項目，故料項目內地客佔比約50%，亦會吸引不少同區客及外區客，亦由於項目屬「世界盤」，故將吸納各區的購買力，尤其搶佔港島區客人焦點。

市場憧憬財政預算案有好消息

經絡按揭轉介營運總監張顯曦則指，「皇都」為蛇年首個推售的新盤，項目首張價單定價十分吸引，超過九成單位折實後售價均低於1000萬元，即可透過按揭保險計劃創造最高九成按揭入市，相信將會受一眾年輕客、家庭客以及長線投資客歡迎。

展望整體市況，布少明相信，隨著農曆新年後新盤紛紛應市，估計踏入2月，新盤市場有望錄得逾千宗成交，而且市場亦憧憬月底公布的財政預算案，將有利好消息出爐，有助帶動市場氣氛及交投。

潮屬社總新春團拜冠蓋雲集

【香港商報訊】記者呂明霞報導：香港潮屬社團總會乙巳年新春團拜，昨日於香港會議展覽中心舉行，政務司副司長卓永興、政制及內地事務局長曾國衛、保安局局長鄧炳強、中聯辦社聯部部長蘇玉軍，以及一眾政府官員、中聯辦領導、本港潮屬社團首長、嘉賓及會員、新聞界朋友等歡聚一堂，同賀乙巳蛇年新春，場面溫馨熱烈。

團拜伊始，香港潮屬社團總會主席陳振彬，永遠名譽主席許學之、陳幼南，首席會長劉鑾鴻、高佩璇，名譽會長黃書銳、魏海鷹、陳強、胡劍江，常務副主席馬介欽、莊學海、胡定旭、陳愛菁、莊健成，副主席楊育城、蘇振聲、鄭敬凱、吳家榮、張仲哲、陳欣耀、胡炎松、陳誠傑、楊煇詩等帶領出席首長，向居港潮籍鄉親及全港市民拜年，祝大家靈蛇起舞、香港躍動、生意興隆、前程似錦、家庭幸福、身體健康。

陳振彬：銳意進取 奮發有為

陳振彬致辭時表示：「中聯辦鄭雁雄主任指出，香港回歸已接近『三十而立』，我們必須頂天立地、勇挑重擔，發揮制度優勢，擔當對祖國大家庭的神聖職責，在充滿挑戰及機遇的關鍵年頭，迎接

『由治及興』的明天，續寫新時代香江傳奇。習近平主席指出，『一國』之下，國之優勢、國之機遇香港都可以把握運用；『兩制』之下，香港獨特的經濟區位、法治體系、多元文化，都有廣闊的用武之地。『夢雖遙，追則能達；願雖難，持則可圓。』我們堅信，只要遵照習近平主席的囑託，通過持之以恆的努力，香港『由治及興』的願景必定能實現；銳意進取，奮發有為，香港新的一年將飛得更高、走得更遠。」

卓永興、曾國衛、鄧炳強、蘇玉軍向廣大潮籍鄉親拜年。民政及青年事務局副局長梁宏正、民政事務總署署長杜潔麗；中聯辦九龍工作部部長祝小東、港島工作部副部長楊成偉、新界工作部副部長

王卉；行政會議成員陳清霞；立法會議員張宇人、陳克勤、馬逢國、廖長江、吳永嘉、何君堯、周浩鼎、容海恩、李鎮強、周文港、林振昇、林琳、林筱魯、梁子穎、梁文廣、梁毓偉、陳仲尼、陳沛良、陳家佩、陳曼琪、陳穎欣、郭玲麗、陸瀚民、黃國、楊永杰、鄧飛、蘇長榮、嚴剛；香港特別行政區第六屆選舉委員會委員吳寶強、陳華裕、羅少傑；以及香港潮州商會、香港九龍潮州公會、香港汕頭商會、香港潮商互助社、潮僑工商塑膠聯合總會，汕頭、潮州、揭陽三市同鄉總會，九龍東潮人聯會、九龍西潮人聯會、香港區潮人聯會、新界潮人總會及新界東潮人聯會五個地區聯會等46個屬會首長一起祝全港市民新年進步。



香港潮屬社團總會乙巳年新春團拜昨日舉行。

農曆年140萬人次訪港 人數遜去年惟過夜客升

【香港商報訊】記者李銘欣報導：今個農曆新年假期有約140萬人次旅客訪港，旅遊業議會總幹事楊淑芬昨日表示滿意，因為今年旅客逗留時間較去年長，又指本港有不少小區風情、歷史文化的地方可吸引旅客，期望日後本港的深度遊發展能更成熟，吸引更多「回頭客」。旅遊界立法會議員姚柏良表示，本港的深度遊產品宣傳推廣較弱，建議加強配套設施。

推特色旅行團吸引內地年輕人

農曆新年假期有約140萬人次訪港，楊淑芬表示滿意，雖然人數較去年減少約3萬人次，但旅客逗留時間較去年長，有83%旅客選擇過夜，酒店入住率約九成。她指出，本港小區的風情、歷史文化可吸引旅客，自深圳恢復赴港「一簽多行」後，業界推出特色旅行團，包括以步行深度探索本港各區歷史文化，歷時約4至6小時，主要吸引內地年輕人參加，是自由行旅客難以規劃的體驗。

衛生署料假期後流感增 籲市民盡快打疫苗

楊淑芬坦言，東南亞國家旅客來港人數增加，但本港旅遊業人手不足，特別欠缺外語導遊，旅行社不敢接團，希望當局加強培訓，吸引外國留學生留港加入導遊行列。她說，農曆新年期間，機票預訂平台生意較去年增長七成，但外遊團較聖誕節減少17%，相信與部分市民已在聖誕假期外遊有關，而農曆新年假期整體消費金額較微下跌，主要受港人外遊影響，但幸好有內地旅客支撐。

出席同一節目的姚柏良表示，不少內地旅客選擇「錯峰出行」，深圳居民未必會選擇在農曆新年訪港，內地各省市都有很多春節活動，在旅遊市場競爭激烈的情況下，本港今個農曆新年假期仍能錄得與去年相若的旅客人數，已經很難得。

姚柏良續指，本港有四條行山徑現時很出名，但交通配套不足，未能方便旅客到達，難以吸引旅客在體驗自然風景後，再回市區購物，希望將來這些配套設施能夠改善。

衛生署料假期後流感增 籲市民盡快打疫苗

【香港商報訊】記者萬家成報導：天文台昨日發出寒冷警告，預測今日市區最低氣溫約10°C。衛生署署長林文健稱，香港自上月起進入流感季節，本月5日達高峰點，預料農曆年假後會進一步上升，暫時以甲型H1N1流感病毒株為主，累計有240宗嚴重流感個案。他呼籲市民盡快接種流感疫苗。

市區今最低氣溫約10°C

天文台昨日發出寒冷天氣警告，預測今日天氣寒冷，市區最低氣溫約10°C，新界嚴寒，高地氣溫顯著較低，日間最高氣溫約16°C，展望周一仍然寒冷。林文健在電台節目中表示，自從上月踏入流感季節，截至本月5日達高峰點，仍未能確定何時達到高峰點，預料農曆年後復課，會令病毒活躍度進一步提升。踏入流感季以來，累計有240宗嚴重流感個案，當中九成的成年人個案是65歲或以上長者，死亡個案中，約七成半患有慢性疾病，亦有七成半人沒有接

民建聯支部新春團拜 中西區觀塘送祝福



民建聯新春團拜，一眾嘉賓齊齊切燒豬。

記者 馮瀚文攝

【香港商報訊】記者葉家亨報導：民建聯中西區支部與觀塘支部，昨日分別舉行新春團拜及活動，向區內街坊拜年。

民建聯中西區支部在堅尼地城卑路灣灣公園舉行新春團拜，立法會議員陳學鋒致辭時表示，自新冠肺炎疫情後，很少舉行大型聚會，他喜見社區各方面愈來愈好。他表示，看到很多旅客在農曆新年期間來港旅遊，對於堅尼地城私人屋苑泓都對出的海濱亦成為遊客的打卡熱點，他感到高興，認為可令整個西區暢旺起來。

陳學鋒認為，《香港國安法》自2020年實施，加上《維護國家安全條例》生效後，國家和香港愈來愈好，雖然新上任的美國總統特朗普近日「搞好多小動作」，但相信影響不大，因為國家發展愈來愈進步，例如DeepSeek人工智能等技術位居前列。他強調國家發展好，等於香港好，祝願大家有一個美滿的蛇年。

派萬個「財神」祈財運興旺

民建聯觀塘支部昨日舉行「金蛇賀歲財神報喜」新春活動，設立11個地區街站，派發近1萬個「財神」飾物，寓意接財神，祈求財富興旺。

民建聯觀塘支部主席柯劍盛表示，民建聯自成立以來得到各界支持，會員人數持續上升，今年期望在不同方向市民接觸。民建聯在新征程上，強調提升自我、建設香港、報效國家、聯通世界，在祖國方向上持續不斷向前進。他期望未來能與市民多互動、多溝通，不忘初心，做好地區工作。

工聯會花車巡遊賀歲 「蛇年繼續拼經濟」

【香港商報訊】記者周偉立報導：工聯會昨日舉行「2025乙巳龍臨門花車賀歲行」，向港島街坊拜年和送祝福。工聯會會長吳秋北致辭時表示，今年花車巡遊參與人數規模空前，顯示社區的團結和活力。他期望工聯會日後繼續拼經濟、謀發展、惠民生，繼續建設社區，為市民創造美好生活環境。

立法會議員郭偉強表示，蛇年象徵轉變，是認識變化、追求變化、應對變化的時期。他指出，面對未來，工聯會將致力解決民生問題，切實為社區居民排憂解難。

工聯會政務副主任梁力表示，每年工聯會通過花車巡遊，向街坊、基層市民、打工仔女送上祝福，分享新春喜悅。他感謝各位義工和老友記過去一年對會方地區工作的幫忙，工聯會在新一年將繼續不斷收集民意、改善社區，以提升市民獲得感和幸福感，繼續體現工聯會服務走在前的理念。