

# 債券通債券作抵押品回購啟動 港銀完成首批交易

【香港商報訊】記者蘇尚報道：金管局、人民銀行上月公布「債券通」（北向通）債券作爲抵押品的離岸人民幣債券回購業務安排，該安排有11家銀行造市商。中銀香港、恒生銀行及渣打香港昨日宣布，在該回購業務實施首日完成多筆回購交易。

在該安排下，北向債券通的境外參與者可以使用合資格在岸債券作爲抵押品，在香港進行人民幣回購業務，爲他們提供更多非現金抵押品的選擇，增加其資金靈活性。

## 中銀香港：助推中國債市高水平開放

中銀香港副總裁王化斌表示，「債券通」（北向通）債券作爲抵押品的離岸人民幣債券回購業務對推動人民幣國際化發揮關鍵作用，人民幣債券具有

價值穩定，並與國際市場波動關聯度較低等多項優質資產的優勢，本次將「債券通」（北向通）債券納入離岸回購業務，進一步增加在岸人民幣資產在國際金融市場中的抵押品功能及應用，同時豐富境外投資者獲取人民幣流動性支持的渠道，從而提高境外機構投資者投資人民幣資產的興趣。

他稱，新業務有助推進中國債券市場高水平對外開放，強化香港作爲全球離岸人民幣業務樞紐地位及風險管理中心功能，鞏固提升香港國際金融中心的地位。

## 滙豐：新回購安排莫下里程碑

滙豐指出，首日已成功爲數家銀行、證券公司及對沖基金等境外及香港機構投資者，完成市場上首

批以中國在岸債券作爲抵押品的離岸人民幣債券回購交易，包括鼎亞（Dymon Asia）和國泰君安國際等數家國際客戶。滙豐資本市場及證券服務香港區主管石元良稱，新回購安排奠下重要的里程碑，離岸投資者可利用更多不同的融資及流動性管理方案，並凸顯香港在拓展中國內地資本市場深度，和促進國際投資者進入內地資本市場方面，扮演著關鍵的角色。

恒生銀行（011）公布首日已成功完成數筆離岸人民幣債券回購交易，該行環球資本市場主管周丹玲稱，這項回購安排在提升離岸人民幣的流動性方面邁出了重要一步，恒生致力支持建立市場化人民幣流動性安排機制，以提升香港作爲離岸人民幣業務中心的地位。

## 渣打：盤活境外投資者在岸債券持倉

渣打銀行（香港）表示，已成功與中信證券國際資本管理、廣發全球資本及東衛資產管理私人公司等金融機構客戶，首次以「債券通」（北向通）債券作爲抵押品，在香港進行人民幣回購業務。

渣打銀行香港、大中華及北亞區金融市場及戰略客戶主管曾繼志表示，渣打很高興成爲首批銀行之一，協助客戶利用「債券通」（北向通）債券作爲抵押品，進行離岸人民幣回購，以取得人民幣流動性，有效盤活境外投資者的在岸債券持倉，提升資本效率，整體提升人民幣資產對國際投資者的吸引力，進一步鞏固香港作爲離岸人民幣業務中心的領先地位。

# 百億創科引導基金即將推出

## 李家超：為新興未來產業引入更多活水

【香港商報訊】記者王丹丹報道：2025年香港「應用科技高峰會」昨天揭幕。今次峰會以「引領創科砥礪前行」爲主題，邀請全球40多位政產學研投嘉賓開講，討論生成式人工智能、低空經濟、智慧城市等創新科技的現狀與未來，吸引逾1000位科技精英、初創企業、工商界代表和關注創科發展人士參與。行政長官李家超應邀發表視像演講，指出新設立的100億元「創科產業引導基金」即將推出，將加強引導市場資金投資新興和未來產業。



香港「應用科技高峰會」昨日舉行，吸引逾1000位科技精英、初創企業、工商界代表和關注創科發展人士參與。

李家超表示，特區政府一直致力推行具前瞻性的政策，推動香港創新科技發展。他指出，「新型工業化加速計劃」協助生命健康科技及先進製造業等行業，設立尖端智能生產設施；而即將啓動的100億元「創科產業引導基金」，則爲策略性新興及未來產業引入更多投資。各項措施正推動香港成爲助力初創企業、研究人員與投資者實踐新飛躍的理想平台，讓他們把大膽構想轉化落地，帶來創新變革。

他說，北部都會區將成爲香港創新科技領域的增長引擎，而正在河套區建造的港深創新及科技園，橫跨香港與深圳的邊界，爲跨境創新及科技合作創造前所未有的機會。隨着港深創科園香港園區今年正式投入營運，相信將成爲創新無止境的中心。李家超續指，應用科技高峰會充分展現了協作如何爲創新倍添動能。政府對未來機遇充滿信心，並致力在創新與卓越路上不斷前行。

## 孫東：內地與香港創科合作潛力大

創新科技及工業局局長孫東指出，政產學研投界別共同合作是發掘新機遇和推動進步策略的基石，而這合作亦延伸至香港以外。內地與香港創科合作潛力龐

大，特別是在大灣區方面。隨着去年在河套深港科技創新合作區設立辦事處，應科院在將創意轉化爲影響深遠的解決方案方面發揮了重要作用，爲商界、社會和經濟帶來效益。

政府早前提出將應科院與納米及先進材料研究院合併，結合兩所優勢互補、具共同理念的研發中心，以提升在高增值應用研發工作方面的能力和實力。政府期待發揮新機構的綜合實力，共同加快發展新質生產力。

## 未來續加強政產學研投合作

應科院董事局主席李惠光介紹，爲進一步加強政產學研投合作，向各界展示本地最新科研成果，特別舉辦這次高峰會。他表示，未來將會探討如何與其他研發中心加強合作，結合雙方優勢爲客戶提供更全面的解決方案。

香港中文大學校長盧煜明分享他如何把血漿DNA診斷技術應用在產檢，有助及早診斷唐氏綜合症等多種遺傳病；以及用於多種癌症篩查，惠及人類健康。

香港科技園公司董事局主席袁毅超回顧了宏觀層面的多項科技政策，並介紹了科技園的諸多項目、科技項目的前景。

# 母基金下有子基金 聚焦5大板塊

【香港商報訊】記者陳薇報道：爲加強創科產業投資，2024年施政報告提出設立100億元的「創科產業引導基金」，成立母基金加強引導市場資金投資指定策略性新興和未來產業，系統性建設創科產業生態圈。

據孫東介紹，「創科產業引導基金」將會設立於「創新及科技基金」下，並會成立子基金，聚焦5個主題板塊，包括生命健康科技、人工智能與機械人、半導體與智能設備、數字化與升級轉型、未來與可持續發展；子基金將會透過多元化的項目，既投資初創企業，也會投資「鏈主」企

業、龍頭企業以及引進企業等，建設具有香港優勢的產業鏈。

孫東指，結合「有爲政府」和「高效市場」，讓「創科產業引導基金」建基於市場化運作，而政府則會訂立投資的目標和框架，明確聚焦的產業，制定遴選專業基金經理的規則和流程，在實施過程中，也會有必要的監管機制。期望由2026至27年度起陸續推動有關投資，壯大「耐心資本」，希望在未來十年吸引幾百億甚至上千億元的資金投入，推動香港創科產業的可持續發展，塑造香港經濟發展的新動能。

## 富瑞：11家中小型地產商 8家面臨高風險

【香港商報訊】記者蘇尚報道：富瑞於今年1月初重新評估本港中小型地產發展商的財政狀況，發現11家中小型發展商中，8家出現相對高風險情況，較去年的5家爲高，反映發展商的財政狀況及盈利能力進一步惡化，相信會加快發展商出售資產或集資情況。

對於大型地產發展商而言，富瑞談到，新世界以平均售價18500元出售皇都戲院一期項目，價格較近期項目低11%，由此可見地產發展商今年面對的利潤壓力較去年更大。

富瑞以四大準則評核發展商財政狀況，分別爲：淨負債比率低於40%；現金相對短債比率高於1倍；1年內到期債務佔總債務少於50%；利息覆蓋率少於1倍。

富瑞指，11家中小型發展商之中，只有3家發展商的淨負債比率低於40%，較去年減少1家，高風險中小型發展商的平均淨負債比率高達81%，較去年高2個百分點，而且8家發展商未能滿足上述部分準則，而高風險發展商的總債務增至1250億元，與新世界發展（017）的債務敞口相若。

## 新世界違約風險較低

富瑞較早前評估了新世界的可回收資產值，加上其銀行貸款均是有抵押的再融資，因而違約風險較低，但這並不意味香港銀行可以「安全」地避開商業房地產的影響，因高負債比率的小型發展商及新世界合計佔本港商業房地產貸款總額約16%，該行及部分專業房地產投資者認爲，至少20%至30%本港商業房地產貸款存在評級下調的風險。

富瑞指，中銀香港（2388）、東亞銀行（023）及恒生銀行（011）爲8家高風險小型發展商的主要銀行，大華銀行則爲5家發展商的主要銀行，星展及華僑銀行則爲4家發展商的主要銀行。

## 收三千票超購20倍 皇都最快周六開售

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：新世界發展（017）旗下新盤北角皇都，連日來收票不俗，項目收票數字已突破3000票，超額認購近20倍。據短期內上載價單單位的銷售安排，最快於周六（15日）作首度公開發售。發展商昨天亦公布項目唯一一夥天際特色戶的銷售安排，將以招標形式推售。

新世界發展營業及市務（特別項目）部總監何家欣表示，目前入票的客源有約六成來自港島區，而九龍及新界分別各佔兩成。整體客源有約一半來自本地客，近半來自內地，包括上海、廣州及重慶等地。

## 客源一半來自內地

有關準買家，何家欣指不乏投資客、港漂人才及本地分支家庭。項目的特色天台大宅，爲35樓A1室，實用面積1522平方呎，屬四房兩套連儲物室間隔，即將上載銷售安排，以招標形式出售。

按揭服務方面，何家欣稱，多家銀行已在皇都的展銷廳設置專屬櫃檯，提供專業按揭服務，包括大型銀行渣打、恆生及中國工商銀行等承做按揭等。

皇都約兩周成功火速售罄13伙維港珍藏大宅，合共套現逾5億元，平均售價近4000萬，平均售價逾34200元，不乏國際買家及大手豪客。

## 鄉議局倡開放體育博彩助減赤

【香港商報訊】記者唐信恒報道：本港目前正面對龐大財赤，各界紛紛提出減赤大計。新界鄉議局昨日與財政司司長陳茂波會面，並提交財政預算案意見書。新界鄉議局主席劉業強認爲，開源重要過節流，並提出減赤建議，包括提倡開放不同類型的體育博彩，指在多管齊下後，有機會在3年內減赤。

劉業強表示，現時有4個很受歡迎國際體育賽事，如NBA、英式桌球、高爾夫球和網球，政府可考慮成立「香港體育博彩投資有限公司」，由政府全資擁有，並批出如10年特許經營權，相信4項博彩項目公開競投，每年收入約30億，帶動整個經濟，相信3年



新界鄉議局主席劉業強（右四）會見傳媒。記者 馮翰文攝

內有機會減赤。

劉業強續指，政府需要向外界發出更清晰信息令樓市回穩。一、下調樓宇買賣交易印花稅；二、豁免首次置業人士印花稅；三、多採用公私營模式建屋；四、考慮讓發展商分期繳付地價，減低資金壓力。其他建議方面，劉業強指，兩元乘車優惠是好政策，強調這政策值得保持。此外，他亦不建議公務員減薪或凍薪，指現時人工智能加上善用科技，公務員人數中長線可大幅降低，相關開支便會減少。

## 公共管治學會促高官凍薪

另外，香港公共管治學會理事長陳財喜昨日亦就財政預算案提出約80項建議，表示若所有建議如獲接納，有可能將赤字大減三分之一。在公共財政層面，要凍結公務員編制及高官凍薪。經濟與投資方面，新資本投資者入境計劃申請門檻應再降低至1000萬元。稅務方面，每支香煙煙草稅調高5毫、增加博彩稅、向農地地主徵收閒置農地稅、對跨境客運私家車徵收口岸設施建設費、在批發層面徵收塑膠包裝稅。文化與旅遊方面，可爭取與大灣區城市合辦世界博覽會、發展海島經濟等。

## 吳傑莊兩會提案打擊跨境電騙

【香港商報訊】記者林駿強報道：全國政協委員、立法會議員吳傑莊昨日表示，將在全國兩會提交四項提案，涉及社會治理、跨境便利、人工智能及數字經濟及社會治理等領域，旨在透過科技創新和制度突破，爲經濟高質量發展和民生福祉提升提供系統性解決方案。

提案一：《關於推進跨境電信詐騙協同治理機制的提案》。採取多維度措施，包括建立多方協同機制，推動企業投入反詐資金；完善跨境司法協作，提高追逃率；應用區塊鏈構建信息加密系統，開發詐騙電話定位設備；以及實施企業數據泄露強制賠償制度，設立反詐社會基金，保障受害者權益。

提案二：《關於便利跨境私家車過境安排 促進粵港澳大灣區融合發展的提案》。推行「一車多口岸」預約制；全面實施「合作查驗，一次放行」，採用虹膜識別加快查驗；擴大免下車過關，優化ETC及人脸识别系統；以及延長通關服務時間，完善交通接駁，實現大灣區無縫出行。

提案三：《關於健全數字資產流通機制 探索促進實體經濟和數字經濟深度融合的提案》。設立數字資產外匯基金，爲中小企業提供抵押融資；建立區塊鏈統一交易與結算平台，推動實體資產代幣化、實現7x



全國政協委員、立法會議員吳傑莊介紹即將於全國兩會提交的提案。記者 林駿強攝

24小時不間斷交易。提案又建議完善數字資產監管框架，促進數字經濟發展。

提案四：《關於深化人工智能多場景應用 助力經濟高質量發展的提案》。計劃在粵港澳布局自主AI芯片產業鏈，設立類腦計算專項基金，補貼中小企業採購國產芯片；推動醫療、教育領域3年內實現60%規模以上企業智能化改造，建立20個智能工廠標桿；目標2030年AI核心產業規模突破1萬億元。