

亞洲20大富豪家族香港佔5



【香港商報訊】記者韓商報道：彭博社最新發布2025年亞洲20大最富有家族名單，其中有5個富豪家族來自香港。在這個榜單上，香港位居第二，僅次於印度的6個家族，而泰國有兩個家族上榜，其他如中國內地、中國台灣以及印尼、韓國、新加坡和菲律賓各有1個家族上榜。

今年上榜最富有5個香港富豪家族分別是：新地（016）郭氏家族、周大福（1929）鄭氏家族、會德豐包氏及吳氏家族、中電（002）嘉道理家族，以及李錦記李氏家族。

榜單不計入創業第一代家族

上述榜單指出，不計入創業的第一代家族。所以，連富豪榜常客長和（001）李嘉誠家族、恒基地產（012）李兆基家族，以及阿里巴巴（9988）創辦人馬雲和騰訊（700）創辦人馬化騰等均無上榜。

該榜單統計出的頭五大亞洲最富有家族，第一名是來自印度信實工業的安巴尼（Ambani）家族，以905億美元（約7048億港元）成為亞洲最富有家族；第二名則是來自泰國正大集團的謝國民（Chearavanont）家族，資產為426億美元（約3318億港元）；第三名是印尼最大煙草商之一嘉潤集團的哈托諾（Hartono）家族，資產為422億美元（約3286億港元）；第四名是印度沙普吉帕隆集團的米斯特里（Mistry）家族，資產為375億美元（約2920億港

整合近60家會計師行名單 許正宇：助力內地企業「出海」

【香港商報訊】財經事務及庫務局局長許正宇昨日率領代表團到前海出席深港金融合作委員會第二次會議。在會上，他公布了一份能助力內地企業「出海」的近60家熟知不同海外市場及相關會計和稅務法規的香港會計師事務所名單，以便利內地企業在「出海」過程中夥拍最適切的會計師事務所，為其保駕護航並加速開拓海外市場。

會議由許正宇和深圳市人民政府副市長、深圳市委金融委員會辦公室主任羅見浩共同主持。許正宇稱，香港與深圳同為大灣區發展中的中心城市和核心引擎，香港期望與深圳繼續緊密合作、協同發展。

羅見浩說：「深港金融合作委員會是貫徹落實『一國兩制』方針、鞏固提升香港國際金融中心地位的重

要舉措。未來，將以政策紅利為重要支撐、以金融基礎設施聯通為重要突破、持續提升深港金融基礎設施聯通水平，聯動香港做好企業『走出去』金融服務，讓資金、信用、數據等要素高效跨境流動。」

特朗普關稅政策帶來風險

該榜單又指，隨著美國總統特朗普重新上台，並推行多項挑戰現有政治經濟局勢的政策，由於政策走向難以預測，未來4年亞洲區富裕家族將面臨不平靜局面。

彭博還提到，許多亞洲富豪家族曾與特朗普有過交集。例如，在1990年代，特朗普的地產公司因急轉困難，急於尋找出售紐約廣場酒店，曾與新地郭氏家族和新世界鄭氏家族接洽。最終，該酒店由馬來西亞豐隆集團及沙特王室家族購得，而新世界鄭氏家族則向特朗普購買了曼哈頓地皮。

彭博又指，懸在亞洲富豪頭上最重要的問題是特朗普關稅政策以及其他國家政府徵收的報復性關稅，其覆蓋範圍和持續時間有多長至關重要，如果這些措施繼續拖下去，鋁生產商中國宏橋集團創始人張士平家族（第11名）和韓國三星電子公司的李氏家族（第10名）都可能面臨風險。

要舉措。未來，將以政策紅利為重要支撐、以金融基礎設施聯通為重要突破、持續提升深港金融基礎設施聯通水平，聯動香港做好企業『走出去』金融服務，讓資金、信用、數據等要素高效跨境流動。」

做內地企業「出海護衛艦」

「有了這份名單，企業便可按發展需要，與具相關背景的事務所對接，加速實現海外拓展計劃。而香港會計專業亦能發揮『國家所需、香港所長』的作用，積極參與國內國際雙循環，善用香港的優勢，連通內地企業與國際市場。」許正宇說。

委員會昨又特別安排兩名參與灣區專上學生金融科技雙向實習計劃的香港學生，親身分享經驗，以鼓勵業界提供更多機會予兩地青年，促進金融人才交流。

另外，許正宇昨在網誌表示，內地企業「出海」步伐日益加快，香港會計專業擅長國際通用的會計語言，可就企業籌資融資、業務開拓、稅務籌劃、風險管理、合規管理等多方面出謀獻策，在企業「出海」途上擔當護衛艦的角色。

**有關呈請書的替代送達
聲草公告**
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案2024年第9000宗

關於：伍栢程(香港身份證號碼：Z308xxxx)
其地址為(i)香港九龍柯士甸道西1號擎天半島6座29樓G室；(ii)香港九龍觀塘康業街9號同利工業大廈10樓9室；(iii)香港九龍觀塘偉業街180號Two Harbour Square 26樓128室；及(iv)香港灣仔駱克道114-118號嘉洛商業大廈21樓A室

單方申請人：華僑銀行(香港)有限公司
(前稱為「華僑永亨銀行有限公司」)

有關於2024年12月20日提交的破產呈請書事宜。

註冊地址為香港中環皇后大道中161號的華僑銀行(香港)有限公司(前稱為「華僑永亨銀行有限公司」)已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付郵資普通遞郵方式送交(i)香港九龍柯士甸道西1號擎天半島6座29樓G室；(ii)香港九龍觀塘康業街9號同利工業大廈10樓9室；及(iii)香港九龍觀塘偉業街180號Two Harbour Square 26樓128室；及(iv)香港灣仔駱克道114-118號嘉洛商業大廈21樓A室，並註明由伍栢程收件，及將本通知書在本港發行之中文報章上刊登一天，在完成上述通知及刊報之日作為已向你有有效及妥善送達該份呈請書；該項呈請將於2025年2月25日下午2時30分在香港金鐘道38號高等法院大樓進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出庭則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可在提出申請時在法院查閱該份呈請書。

日期：2025年2月14日

司法常務官

通告
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
高院公司清盤案件編號2025年第23號

有關香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》第177(1)(d)條的事宜

及
有關天邦企業有限公司的事宜

一項要求香港高等法院將上述公司天邦企業有限公司清盤的呈請，已於2025年1月14日，由呈請人蘇嘉熙其地址位於香港新界屯門管翠路8號冠輝第3A座2樓G室向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2025年3月19日上午9時30分在法庭席前進行聆訊，該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由該目的而獲聘任代表他的法律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下送該呈請書提供該文本。

日期：2025年2月14日

呈請人代表律師
柯伍陳律師事務所
香港中環康樂廣場8號
交易廣場第三期19字樓
電話：2810 1212 傳真：2804 6311
(檔案號碼：241548/ISW/C/2/LN/AHTL)

註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，連同或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2025年3月18日下午6時送抵上述簽署人。

**有關呈請書的替代送達
聲草公告**
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案2024年第9000宗

關於：伍栢程(香港身份證號碼：Z308xxxx)
其地址為(i)香港九龍柯士甸道西1號擎天半島6座29樓G室；(ii)香港九龍觀塘康業街9號同利工業大廈10樓9室；(iii)香港九龍觀塘偉業街180號Two Harbour Square 26樓128室；及(iv)香港灣仔駱克道114-118號嘉洛商業大廈21樓A室

單方申請人：華僑銀行(香港)有限公司
(前稱為「華僑永亨銀行有限公司」)

有關於2024年12月20日提交的破產呈請書事宜。

註冊地址為香港中環皇后大道中161號的華僑銀行(香港)有限公司(前稱為「華僑永亨銀行有限公司」)已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付郵資普通遞郵方式送交(i)香港九龍柯士甸道西1號擎天半島6座29樓G室；(ii)香港九龍觀塘康業街9號同利工業大廈10樓9室；及(iii)香港九龍觀塘偉業街180號Two Harbour Square 26樓128室；及(iv)香港灣仔駱克道114-118號嘉洛商業大廈21樓A室，並註明由伍栢程收件，及將本通知書在本港發行之中文報章上刊登一天，在完成上述通知及刊報之日作為已向你有有效及妥善送達該份呈請書；該項呈請將於2025年2月25日下午2時30分在香港金鐘道38號高等法院大樓進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出庭則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可在提出申請時在法院查閱該份呈請書。

日期：2025年2月14日

司法常務官

通告
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
高院公司清盤案件編號2025年第23號

有關香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》第177(1)(d)條的事宜

及
有關天邦企業有限公司的事宜

一項要求香港高等法院將上述公司天邦企業有限公司清盤的呈請，已於2025年1月14日，由呈請人蘇嘉熙其地址位於香港新界屯門管翠路8號冠輝第3A座2樓G室向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2025年3月19日上午9時30分在法庭席前進行聆訊，該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由該目的而獲聘任代表他的法律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下送該呈請書提供該文本。

日期：2025年2月14日

呈請人代表律師
柯伍陳律師事務所
香港中環康樂廣場8號
交易廣場第三期19字樓
電話：2810 1212 傳真：2804 6311
(檔案號碼：241548/ISW/C/2/LN/AHTL)

註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，連同或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2025年3月18日下午6時送抵上述簽署人。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828

傳真：(852)2581 2818

電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

香港商報 廣告效力宏大

尋人啟事
前妻梁美均女士，見字請電：9657 3778與前夫黃明輝聯絡

申請新酒牌公告
九龍玖記荔枝角

現特通告：李敏麟其地址為九龍長沙灣長順街15號D2 PLACE TWO 3樓313號舖，現向酒牌局申請位於九龍長沙灣長順街15號D2 PLACE TWO 3樓313號舖 九龍玖記荔枝角的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月14日

財爺更新蛇年股市願望

【香港商報訊】財政司司長陳茂波昨在香港金融服務界乙巳年新春酒會致辭時表示，對蛇年的股市表現，更可以帶來新的市場需求和增量發展。在這些基礎上，他更新了對蛇年股市的願望：「審慎看好、樂見更好、越來越好！」

科技股是重要支撐

陳茂波指，剛過去的龍年港股表現不俗，恒指上升近4500點，升幅接近三成。蛇年的開局也不錯，約兩個星期上升接近1600點，平均每日成交額超過2200億元，可說是價量齊升。他說，無論是股市上升的動力，又或市場對未來發展的憧憬，科技股都是重要支撐。

陳茂波說：「科技的變革、新技術的湧現，讓我們可以用新的進路去應對問題。這樣可帶來效率提升，更可以帶來新的市場需求和增量發展。人工智能語言大模型就是很好的例子，它應用在金融分析和進行交易，能幫助更好地交易決策和執行。」

因應當日酒會，他特意再請AI大模型綜合科技發展對蛇年股市有什麼含意。不同的模型給出各有特色的答案，各有理據，但共通的關鍵詞包括「重要動力」「潛力巨大」。在這些基礎上，他更新了對蛇年股市的願望：「審慎看好、樂見更好、越來越好！」

美聯籲投資移民計劃 放寬物業金額限制

【香港商報訊】記者王丹丹報道：美聯集團（1200）行政總裁（住宅）暨美聯工商舖行政總裁馬泰陽昨出席新春團拜後表示，目前投資移民計劃允許投資住宅物業，但每個物業的金額須為5000萬元或以上。他認為，若港府將住宅物業全面納入新投資移民計劃範疇，可顯著提升香港樓市的吸引力，特別是對內地買家及高淨值人士。

馬泰陽預計，今年樓價浮動5%上下水平。兩房將最受追捧，而四房大戶型將繼續跌價。不過，若財政預算案推出新政策提振經濟，會對樓市有利，樂觀預測全年樓價有望上升超過10%。

今年一手交投有望升15%

交投方面，他預期今年會較去年活躍，料「一手漲、二手升」勢頭延續，在一手主導下，上升幅度會較二手顯著。全年一手成交量有望達1.8萬宗，按年升約15%；二手成交量或進一步升約2%至4.2萬宗。

另外，香港置業研究部董事王品弟表示，為了解市民的置業意向，港置於本月初進行首季置業意向調查，成功收回近300份有效問卷。調查顯示約46.3%受訪者考慮未來12個月入市，比例較去年第四季進行的同類調查回落約11.4個百分點，反映市民於財政預算案公布前態度審慎。

市民入市意欲雖然減少，不過換樓客及投資者的入市態度相對積極。調查結果顯示，受訪者購買物業的主要原因為換樓，佔比達38.8%，並已經連續5季超越上車及投資用途。另外有約29.2%受訪者購買物業的主要原因是投資用途，比例亦連升兩季。

馬泰陽認為，若港府將住宅物業全面納入新投資移民計劃範疇，可顯著提升香港樓市吸引力。

記者 王丹丹攝

新地年內部署推售6盤

【香港商報訊】記者王丹丹報道：新地副董事總經理雷霆昨表示，集團未來10個月部署推售6個樓盤，將於月底率先推售天水圍YOHO WEST PARKSIDE（525伙），緊接上半年會推出啟德天璽·海第2A期（43伙），天璽·天第2期（584伙），及西沙項目第1A（2）期SIERRA SEA（781伙）。而下半年籌備推售屯門NOVO LAND第3A期（534伙），上水古洞項目第1期（約700伙）將於年尾登場，集團推盤頻密，繼續月月有樓賣。

至於本港樓價走勢，雷霆表示，美聯儲雖暫未減息，農曆新年後，香港銀行同業拆息下調中，相信今年按息下調趨勢不變。此外，過去兩至三年可見內地專才租樓需求大，租金受支持，料「供樓抵過租樓」的情況將會更加普遍，吸引更多租客及投資者入市。政府推出提振經濟措施後，股市及市場氣氛回升，能大大提升置業者信心。

西沙項目SIERRA SEA涉781伙

新地代理執行董事陳漢麟表示，新地西沙全新型大型海岸綜合住宅項目第1A（2）期昨日正式命名為SIERRA SEA，涉781伙，預計關鍵日期為今年12月1日，料今年年底可供買家收樓入伙。

SIERRA SEA將以樓花形式發售，樓花期約10個月，示範單位將設於九龍站ICC，現時項目的準備功夫已「如火如荼」，正待批預售樓花同意書，未來將加緊公布更多項目信息讓公眾了解項目優勢，期望最快下月推售。