

# 鄭雁雄寄語在港中企展現更大擔當作為

【香港商報訊】2月14日，香港中國企業協會與特區政府投資推廣署聯合舉辦香港中國企業協會2025年新春酒會。香港特區行政長官李家超、中央政府駐港聯絡辦主任鄭雁雄出席並致辭。

鄭雁雄代表駐港聯絡辦向在港中資企業及香港各界人士致以新春祝福。他表示，過去一年，中共二十屆三中全會勝利召開，吹響了進一步全面深化改革、推進中國式現代化的嘹亮號角。香港迎來「國安家好」「丁財兩旺」的可喜局面，「興」的動能更加強勁。在港中資企業在香港民生保供、增加就業、促進貿易等方面發揮了重要作用，以實際行動支持特區建設。中企協會團結在港中資企業，積極向特區政府建言獻策，廣泛組織開展各類經貿交流活動，為助力香港由治及興作出了積極貢獻。兩年來，香港特區辦好了難能可貴、影響深遠的八件大事。這是「一國兩制」顯著優勢和強大生命力的有力證明，是特區管治團隊擔當作為、善作善成的現實寫照，也是在港中資企業和香港社會各界齊心協力、眾志成城的生動體現。

鄭雁雄指出，2025年是「十四五」規劃收官之年，是香港加快由治及興進程的關鍵一年。習近平主席去年底視察澳門時深刻指出，實現香港、澳門更好發展，為強國建設、民族復興作出更大貢獻，是新時代「一國兩制」實踐的重要使命。這一重要論述，飽含着對香港的殷切期待，希望在港中資企業和中企協會牢記囑託，堅持守正創新、銳意進取，在創新創造中推動香港由治及興。

**一是在助力香港增強發展動能上展現更大擔當作為。**希望中資企業用好香港「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，持續加大在港投入，不斷優化業務布局，積極參與北部都會區建設，全力支持香港鞏固金融、航運、貿易中心地位，建設國際創科中心，支持香港更好融入國家發展大局。希望中企協會團結香港工商界，做香港經濟發展的「同舟人」。

**二是在助力香港維護和諧穩定上展現更大擔當作為。**希望中資企業堅定支持行政長官和特區政府依法施政，堅持以港為家，扎根香港、貢獻香港，主動參與社會事務，切實承擔公共責任，全力回饋香港社會。

會。希望中企協會積極協調在港中資企業，與社會各界一道，共同打造法治香港、活力香港、多元香港。

**三是在助力香港保障社會民生上展現更大擔當作為。**希望中資企業繼續加大投入，積極參與公益慈善，關心關愛青年成長成才，為香港市民帶來更多獲得感、幸福感。希望中企協會推進「中企服務進社區」系列活動走深走實，讓香港市民感到變化、看到實效、得到實惠。

鄭雁雄表示，駐港聯絡辦將繼續深入貫徹落實習近平主席重要指示要求，全力支持李家超行政長官和特區政府依法施政，全力支持香港銳意改革、深謀遠慮，與包括香港工商界在內的社會各界攜手同行、勇往直前，不斷打開香港發展新天地，把「一國兩制」偉大事業不斷推向前進。

駐港聯絡辦副主任祁斌、外交部駐港特派員公署特派員崔建春、解放軍駐港部隊保障部部長鮑偉忠，香港中國企業協會會長王海民，特區政府有關官員及香港社會各界代表逾1000人出席活動。



鄭雁雄代表駐港聯絡辦向在港中資企業及香港各界人士致以新春祝福。

# 證監會關注新股孖展融資

## 梁鳳儀：新股超購不代表含金量高

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：新股市場轉趨活躍之際，證監會行政總裁梁鳳儀昨出席傳媒春茗時表示，已對8家券商展開主題審查，藉此檢視新股融資是否穩妥，確保該等券商有否違反風險管理規定以及有否設定貸款限額，以免券商向投資者過度融資。

### 已開展8家券商主題審查

早前，有個別新股錄得數千倍超購認購。對此，梁鳳儀表示，關注新股大幅超額認購是否代表具有實質需求以及部分新股上市後即跌穿招股價的問題。她坦言，即使新股市場錄得超額認購，並不表示有關股份含金量就高。因此，提醒散戶對此要採取審慎態度，不要一窩蜂跟隨認購。

至於新股IPO方面，梁鳳儀稱，單計1月份，已有近30間公司遞交上市申請，相信新股上市將陸續有來。

對於財庫局局長許正宇日前表示證監會及港交所（388）正研究優化上市要求，藉此進一步協助內地企業來港集資，證監會主席黃天祐認為，上市門檻無分地區，但會因應個別行業而有所不同。他強調，目前監管機構對上市申請要求合適，強調審批過程中會一視同仁。

### 虛擬資產ETF發展良好

虛擬資產發展方面，梁鳳儀表示，自虛擬資產交易平台發牌制度實施以來已批出9個牌照，目前仍有9個申請正在審批中。她又指，為推動行業發展制定路線圖，證監會計劃諮詢業界，又預期今年內將就虛擬資產交易平台第二階段規管進行諮詢。



梁鳳儀表示已對8家券商展開主題審查，藉此檢視新股融資是否穩妥。資料圖片

去年4月，證監會共批准6隻虛擬資產現貨交易所買賣基金（ETF）在港上市，梁鳳儀引述數據稱，截至本週二（11日）止，該等ETF總市值達4.83億美元，較推出時升66%；日均成交額830萬美元，較推出時升52%。

她表示，證監會將發出通函，容許另類基金在交易所上市讓公眾買賣，強調將對投資者設有保障措施。

就離岸人民幣國債期貨，梁鳳儀表示，會與內地監管機構緊密接觸，相關技術上已作好準備。她期

望，相關產品毋須等候太久即可推出，惟強調要等待時機，觀乎國際市場波動，大家要有耐性。

### 支持港股推進「T+1」結算

至於股票「南向通」引入人民幣櫃台方面，梁鳳儀指，此舉涉及大量系統調整，須進行測試。對於港交所去年底表示，目標於今年底前，確保港交所現貨市場的基礎設施兼容「T+1」結算能力，梁鳳儀稱，「T+1」結算是大勢所趨，證監會非常支持港股推進「T+1」結算。

## 東涌第106B重推收4標書 市場估值5億至10億

【香港商報訊】記者王丹丹報道：港府重推東涌第106B區住宅地昨日截標，合共收到4份標書。據現場消息，信和置業（083）、新鴻基地產（016）、嘉華國際（173）都有入標。高力香港研究部主管及零售顧問李婉茵稱，是次出標氣氛較最近推出的地皮偏淡靜，相信各發展商投標價格仍偏向保守。

地皮最高樓面面積超過40.1萬平方呎，市場估值約5億元至10億元，即每平方呎樓面地價約1250元至2500元，預計可興建745伙。

### 高力：開發技術難度大

李婉茵表示，即使港府就項目大幅增加住宅供應伙數，此土地仍牽涉大量技術評估，包括噪音、渠務、污水收集系統影響評估，再加上土地位於北大嶼山濱海區指定地區，地質複雜，發展商需額外成本以進行岩土工程勘探，大大提高了發展成本和風險。

她又稱，地皮實際價格仍有待公布，惟考慮到住宅整體庫存量、息口以及經濟前景仍不明朗的情況，各發展商投標價格仍偏向保守。

## 港鐵證實與多間銀行商談多筆雙邊貸款

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：外電近日聲稱消息人士透露，港鐵公司（066）正在與多間銀行商談多筆雙邊貸款事宜，以繼續擴建鐵路網。據稱港鐵要求每家銀行承諾提供約10億元的貸款，貸款期限最長為5年。但累計籌集的總額尚未確定，隨着討論的進行，細節可能會發生變化。

港鐵公司發言人昨回應稱，為確保公司的穩定及可持續發展，港鐵一向有進行前瞻性的財務規劃，以應對日常業務營運中出現的資金需求。報道中提及的貸款，是公司與銀行間的承諾雙邊貸款，這是公司就管理營運資金的一種方法，公司亦一直有定期安排及延續該類貸款。

### 需要大量資金投資基礎設施

未來數年港鐵將需要大量資金來維護和投資其鐵路基礎設施。外電報道稱，消息人士指港鐵與不同銀行的最新談判，正處於不同的進展階段，去年已與星展銀行簽署一筆10億元的5年期可持續發展掛鈎循環貸款。2016年，港鐵從21家銀行籌集了250億元的銀團貸款。

港鐵網站稱，目前公司正專注於下一重大開發階段，包括東涌線和東鐵線的延伸等。

上月有本地傳媒引述消息人士稱，港鐵未來10至12年在保養更新及多項新鐵路工程投資，或至少逾1600億元，若加上其他研究中的新線，投資總額可能高達2000億元，港鐵正研究開源節流方案，包括考慮發債融資、出售或抵押商場或其他物業，有可能以「組合拳」方式應付資金需求。

# 滙控下周放榜 料公布節省15億美元成果

【香港商報訊】滙控（005）下周三（19日）公布全年業績。據外電報道，滙控屆時將在年報中披露集團全面重組計劃的變革，協助全年成本節約15億美元（約117億港元）。

自艾橋智去年9月上任行政總裁以來，滙控提出多項精簡架構措施，正在全面整頓在歐美市場的交易和企業諮詢活動，以提高回報率，並將重心進一步放在亞洲。報道指，艾橋智將在滙控發表全年業績時，首次公布這項節約15億美元的成果。

去年10月，滙控宣布簡化組織架構為4大業務，以加快推行其優先策略。自今年1月1日起，滙控將透過香港、英國、企業及機構理財以及國際財富管理及卓越理財等4項業務營運。

滙控上月指，計劃關閉歐洲和美洲的併購業務和部分股票業務，加速向亞洲轉移，是集團數十年來最大一次在投行業務裁員。而據彭博社最新引述知情人士指，滙控將在投行部門啟動新一輪裁員，從亞洲開始，最終將影響全球員工，惟目前尚不清楚受影響人數。

### 新世界傳選定三銀行貸款再融資

另外，新世界發展（017）貸款再融資傳即將有進展。據彭博報道，新世界已選擇中銀、星展銀行、滙豐銀行，為旗下約581億元的銀行貸款安排再融資。三間銀行正籌組該筆大額貸款條款，料不久將向其他潛在貸款方交代。

新世界減債和再融資前景不明朗，引發年初股價、債價齊受壓，報道指，去年底上場的行政總裁黃少媚及首席財務總監劉富強，最近數周已會見本港銀行「C-Suite（首席）」級數的管理層，討論公司最新狀況。

# CCL終止三連跌 微升0.09%

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：反映二手樓價走勢的中原城市領先指數（CCL）最新報138.47點，按周微升0.09%，終止三連跌。目前，CCL仍然處於逾8年低位，在2016年9月底水平徘徊。

### 短期樓價窄幅持未變

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀表示，數據是反映1月20日美國總統特朗普上任及1月21日港股連升6個交易日，恒指重上2萬點關口收市當周的市況。農曆新年長假及美聯儲議息前一周，CCL終止3周連跌回穩，指數連續15周於138點水平橫行，最高139.25點，最低137.15點，上下波幅僅2.1點，短期樓價窄幅持未變。新春後，樓市開始復甦，二手成交逐漸增加，若財政預算案有進一步支持樓市措施，3月下旬CCL走勢或趨向明朗。

中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報138.96點，按周升0.20%。CCL（中小型單位）報137.84點，按周升0.2%。CCL Mass及CCL（中小型單

位）同樣結束3周連跌，分別處於2016年9月中及9月底水平。CCL（大型單位）報141.66點，按周跌0.36%，連跌4周共0.6%，繼續處於2016年9月底水平。

四區樓價三升一跌。港島按周升0.18%，結束3周連跌。九龍按周升0.68%，連升兩周共1.60%。新界西按周升1.04%，連跌5周後反彈。新界東跌1.73%，跌幅為40周以來最大，連跌兩周共2.13%。

## CCL樓價指數本周表現

指數類別	本周數據	與上周比較
中原城市領先指數	138.47	▲0.09%
中原城市(大型單位)領先指數	141.66	▼0.36%
中原城市(中小型單位)領先指數	137.84	▲0.2%
中原城市大型屋苑領先指數	138.96	▲0.2%

**申請酒牌續期公告**  
**泰開心有限公司**

「現特通告：劉國偉其地址為九龍九龍城打鼓嶺道3-7號地下B舖，現向酒牌局申請位於九龍九龍城打鼓嶺道3-7號地下B舖 泰開心有限公司的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2025年2月15日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**Thai Happy Company Limited**

"Notice is hereby given that Lau Kwok Wai of Shop B, G/F, Nos. 3-7 Tak Ku Ling Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Thai Happy Company Limited situated at Shop B, G/F, Nos. 3-7 Tak Ku Ling Road, Kowloon City, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th February 2025"

**申請新酒牌公告**  
**海港茶餐廳**

現特通告：李吳其地址為九龍深水埗青山道170號宇宙大廈11樓E室，現向酒牌局申請位於九龍深水埗東京街56-58號嘉莉閣地下II舖及舖前露天座位 海港茶餐廳的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月15日

**申請新酒牌公告**  
**翠怡好食雞煲**

現特通告：羅真善其地址為新界大埔翠怡街3號翠怡花園B座地下21號舖，現向酒牌局申請位於新界大埔翠怡街3號翠怡花園B座地下21號舖 翠怡好食雞煲的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月15日

**倉務員**

空缺編號：37216

葵興區工作；9AM-6PM，8小時工作，每星期6天

小六程度、1年經驗

每月\$14,180

本公司正透過勞工處進行招聘，求職者通致電36924513查詢

**申請新酒牌公告**  
**金西南米線**

現特通告：黎浩霆其地址為九龍旺角花園街3-5號鴻威大廈地下9號舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角花園街3-5號鴻威大廈地下9號舖 金西南米線的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月15日

**尋人啟事**

前妻梁美均女士，見字請電：96573778與前夫黃明輝聯絡