香港商報
Hong Kong Commercial Daily
中國政府特許在內地發行之報刊

睇商報 CK 有着數

2025年 2月 17 星期一

今天出版1疊共8版
1952年創刊 第25939號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳台及海外每份零售9元港幣
廣東省外每份零售5元人民幣
廣東省每份零售4元人民幣

香港商報APP 香港商報官網 香港商報微信

4 892246 888889

當局指，提速發展「北部都會區」是香港經濟發展新引擎的載體。 中新社

港府擬發債建「北都」

財爺：確保進度不受公共財政狀況制約

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：港府正在全力發展北部都會區。財政司司長陳茂波在網誌表示，提速發展北部都會區是香港把握科技變革機遇的關鍵。特區政府會通過發行政府債券融資，確保北部都會區項目進度不會因公共財政狀況而受到制約。他又指，提速發展「北部都會區」是香港經濟發展新引擎的載體，為「人工智能+」等前沿技術、新興產業及傳統產業轉型升級提供廣闊發展場地，並透過構建完善的創科生態圈，結合粵港澳大灣區高端製造業和市場規模的優勢，推動灣區聯動發展。

港府會透過發行政府債券融資，以確保「北部都會區」的項目進度。

本年度及未來財政年度財政狀況

財政年度	2024–25（預算）	2025–26（預測）	2026–27（預測）	2027–28（預測）	2028–29（預測）
收入（億元）	6330	7034	7701	8230	8861
開支（億元）	7768	7873	8174	8089	8080
政府發債收入（億元）	1200	1350	1350	1350	950
財政儲備（億元）	6851	6914	7242	7670	8322

資料來源：香港特區政府

在這篇題爲「善用市場資源 加速經濟發展」的網誌文章中，陳茂波表示，創新科技的發展正處變革時代，過去的「互聯網+」帶來了經濟的顛覆性發展，造就了今天各項的便捷出行和生活便利。當前「人工智能+」的前沿技術，正逐步廣泛應用，未來更「智慧操作」的產品和服務，讓人期待。

他說：「爲了讓科技成爲驅動經濟發展的核心力量，我們既要推動科研成果轉化應用，更要支持企業群聚協作，構建更蓬勃的產業生態圈，加速對新產品和新服務的探索、加速技術反覆運算和新質生產力的培育。」

「片區開發」三試點已邀意向書

爲抓緊前沿科技迅速發展帶來的機遇，陳茂波指，當局需要加速「北部都會區」建設，提供足夠空間及基礎設施，吸引科技企業落戶香港、加大其在港研發或高端製造業務的規模，以蓬勃相關經濟活動。「未來幾年，北部都會區相關工程陸續啓動，加上其他重要民生相關的基建工程，特區政府的工程開支進入高峰期」。他說 。

爲了確保這些工程按時推展，早日惠及經濟民生，當局會更靈活善用市場資源，包括採用更多元的發展模式以推展相關項目，例如更多的公私營合作、原址換地、試行「片區開發」等。就以「片區開發」模式爲例，特區政府已就北部都會區三個試點向市場邀請意向書，目標是今年下半年起陸續招標。此外，我們也會透過發行政府債券融資，確保北部都會區這個對香港未來發展至關重要的項目進度，不會因公共財政狀況而受到制約。

本港債務比率仍然穩健

陳茂波稱，發行債券以支持基建工程、投資未來，是國際慣常和普遍做法。「香港債務水平仍處於低水平。環顧一些先進經濟體，其政府債務相對生產總值的比率均超過100%；相較之下，香港當前相關比率僅約9.3%，即使稍微提高，仍屬穩健水平」。

陳茂波認爲，基建投資所帶動的經濟活動和產業發展，將爲香港帶來更多新的發展機遇和稅務收入。而通過發行較長期的債券來支持較長期的工程項目，也能讓現金流的年期與工程項目需要相匹配，並滿足市場投資需求，推動香港債券市場更蓬勃發展。

事實上，過往特區政府發行的債券深受環球機構投資者歡迎，包括銀行、中央銀行、主權基金及國際組織，以及基金經理、私人銀行、保險公司等。以2024至25年度爲例，特區政府發行的綠色債券和基建債券，機構投資者部分都錄得近3倍至7倍的認購額，反映市場對能帶來固定收入的優質資產有着龐大需求，以及對香港長遠發展的信心。有不少保險公司或資產管理機構亦曾反映，希望特區政府增發更多不同年期、以不同貨幣計價的債券，以滿足他們對本地債券的投資需求。這亦同時有助建立更完善的收益率曲線，爲其他發行人提供參考基準，推動香港債券市場更蓬勃發展，一舉多得。

目前，「北部都會區」的發展面積達3000公頃，由西至東規劃爲四大區域，其中之一是「創新科技地帶」，覆蓋了「河套香港園區」和「新田科技城」兩大重鎮，它們各有分工。「河套香港園區」面積87公頃，具備「一區兩園」優勢，與對岸「河套深圳園區」協作發展，成爲推動港深兩地創科研究轉化與發展的試驗田。首三座大樓已陸續落成，預計今年內開始營運，其餘五座亦正全速推進。當局亦正爭取在區內落實創新要素跨境便捷流動安排。

至於新田科技城及附近一帶的210公頃創科用地，將承接河套區的科研活動和成果轉化，發展以「產業導向」，並充分善用香港「內聯外通」優勢，吸引海內外策略性科技企業進駐，致力構建蓬勃的創科產業鏈和新興創科產業基地。

碼上看

勁過Google?
微信+DeepSeek來了！
掃碼睇片

逛園「神器」
落戶深圳動物園
掃碼睇片

彭博：蘋果Vision Pro
將增加AI功能
掃碼睇文

港商10大關注專訪

黃楚基：須辨證看待世界變化 隨機應變

【香港商報訊】記者呂明霞報道：由香港商報聯同香港僑界社團聯會等20多家商會社團共同舉辦的「香港商界最關注的10件大事」評選活動正在進行。香港僑界社團聯會會長、華孚石油有限公司董事總經理黃楚基在接受採訪時表示，香港基本法第23條立法的完成爲香港社會的安全穩定夯實基礎；行政長官發布2024《施政報告》以「改革」和「民生」作爲關鍵詞，可以感受到香港政府解決民生問題的決心；特朗普再度上台雖然給全球經濟帶來不穩定性，但機遇和挑戰並存，香港商界要審時度勢，隨機應變。

23條立法補漏洞 助港重回發展軌道

黃楚基講到，國家安全是民族復興的根基，社會穩定是國家強盛的前提。2019年的修例風波給香港留下殘酷教訓，國家安全的漏洞一日不堵，外部勢力對香港的輿論滲透和干涉一日不寧。自2020年《香港國安法》頒布後，香港撥亂反正，亦更深刻認識到加強愛國主義教育的重要性。

早在2024年4月，香港成立的弘揚中華文化辦公室通過舉辦「中華文化節」，以及一系列社區活動，增強市民的國民身份認同和文化自信。香港僑界社團聯會是秉承「愛國愛港」宗旨的團體，對特區政府依法施政、維護國家安全工作全面支持，華僑作爲祖國與其他國家的橋樑紐帶，在助力內地企業「走出去」、講好中國故事方面有着得天獨厚的優勢。香港在完成《基本法》第23條立法後，國家安全得到有效保障，香港在發展經濟、吸引投資方面能夠擁有更強的動力「一國兩制」的好處更明顯。香港這顆東方明珠定能更加璀璨，在國際舞台上大放異彩。

港府政策落地需要聆聽市民心聲

行政長官發表的2024年《施政報告》以「改革」、「民生」爲關鍵詞，針對香港目前面臨的機遇和挑戰廣泛收集民意，聚焦教育、房屋、醫療、經濟等市民較爲關注的議題，可以看出香港政府銳意改革、聚焦民生的良苦用心。黃楚基認爲，政府需要進一步提高執行力，落地聆聽市民心聲，否則「費力不討好」，民生問題難見成效。

「就近期結束公衆諮詢的簡樸房政策而言，雖然對居住面積、衛生環境、用水用電等標準化處理，但並不能從根本上解決劏房問題。人們之所以選擇狹小的劏房，一方面是房價高企，低收入人群難以承擔高昂的租金；另一方面是公屋排期長，符合標準的市民只能在狹窄的小房子裏度過等待期；還有港漂、新來港人士等對香港環境不熟悉，只能選擇九龍、港島等市區房。簡樸房的存在相當於承認了劏房的合理性，並不能作爲長久之計解決香港的住房問題。」

黃楚基認爲：「與其建設簡樸房，不如加大篩查，切實杜絕『公屋富戶』，通過高於市場1.5倍的懲罰力度要求其繳納公屋租金，讓公屋回到眞正有需要的人手中；與其建設簡樸房，不如提高北都大學教育城、新田科技城、河套區港深創新及科技園等新區的建設效率，通過北部都會區改善香港發展布局。這也就意味着香港政府需要提高效率，因爲市民需求迫在眉睫。」「如果一條23公里長的路需要耗資6.9億元，12年才能建好的話，北部都會區的宏偉藍圖又要等到什麼時候呢？」他說。

特朗普2.0時代 機遇和挑戰並存

2024年底，特朗普強勢回歸，一舉逆轉拜登在任期間多項舉措。作爲一名極具個人影響力的總統，特朗普2.0時代一如既往帶着不確定性，但同樣意味着機遇和挑戰並存，香港商界需要解讀美國政策背後的深意，隨機應變。

「比如特朗普剛上任便開啓『退群』模式，宣布美國退出世界衛生組織、推出社會應對氣候變化大《巴黎協定》。一系列操作是特朗普宣稱『美國優先』的直接表現， 也能看出美帝主義的侵略性和獨斷獨裁。但這些不確定性帶來挑戰的同時，也會帶來新的機遇，畢竟美國作爲世界強國，對經濟、政治環境的影響不容忽視。」

黃楚基笑稱：「舉一個簡單的例子，美國官宣重啓塑料時代，讓大家重新使用塑料飲管。別看只是小小的飲管，裏面卻大有文章。一方面是終止拜登減少塑料污染的命令，另一方面也可以看作是其對石油行業的支持。畢竟塑料是石油化工中一個重要分支，石油產業也是特朗普最大的競選支持行業之一。特朗普對傳統化石燃料產業的支持無異會帶動全球石油化工產業的發展，對我們公司而言是利好消息。但所有事情都需要辨證地看：紙飲管眞的對環保有很大作用嗎？溶解在湯裏的勺子就是對環保的支持嗎？」黃楚基始終認爲，被迫改變不如主動應變，自發地保護環境效果會更加顯著。

承印人：香港商報有限公司 地址：香港九龍觀塘道332號香港商報大廈 總機：25640768 傳眞：25655456 廣告部：25905305 傳眞：25905553 發行部：25905385 傳眞：25635437 深圳廣告電話：86–755–83881358 傳眞：86–755–83516512 深圳發行電話：86–755–83518737 傳眞：86–755–83518513