

北水湧入 港股挑戰 23000 關

成交額連四日破 3000 億元

【香港商報訊】記者陳薇報道：國家主席習近平日前出席民企座談會，強調民營經濟發展前景廣闊大有可為，利好港股投資氣氛。昨日，恒指一度升逾 500 點，升穿二萬三關口，最終收報 22976 點，升 360 點或 1.6%；成交 3386 億元，為連續 4 天逾 3000 億元；北水昨淨流入 224.2 億元，為 4 年來最多。

科技股續撐大市

當日，恒指高開 48 點後反覆向上，午後最多升 525 點，之後升幅曾一度收窄至不足 80 點。尾市又重拾動力，收市升 360 點，報 22976 點，距離企穩兩萬三僅一步之遙。國指升 151 點或 1.8%，報 8475 點；恒科指一度炒高 3.6%，高見 5696 點，為 2022 年 2 月 10 日後逾三年高位，全日升 2.5%，收報 5639 點。

科技股持續支撐大市。小米（1810）、阿里巴巴（9988）分別升 7.2% 及 3.4%，兩股貢獻恒指 165 點。騰訊（700）曾見 513 元創逾一年高位，收升 2%，報 503.5 元；美團（3690）亦升 2%；快手（1024）升逾 9%，為升幅最大藍籌股及恒科指成分股。

A 股港股價值有重估空間

香港股票分析師協會副主席郭思治表示，大市經過小許整固後開始穩步推升，順勢創月內新高，交投保持暢旺，惟市內未有太明顯熾烈感，表示投資者入市態度漸趨審慎。至於港股升勢能否持續，他指，關鍵點在於 10 天線（約 21738 點），此為後市支持位。恒指能穩守 10 天線之上，即表示大市技術上仍處尋頂中；惟需留意，大市動力如見萎縮，一旦回吐占壓主導，可能進入大幅急升後的正常回吐及消化。

大行對民企座談會看法正面，對科技股前景持樂觀態度。花旗認為，座談會顯示科技創新民營企業對中國經濟增長及發展的重要性，參會企業家名單亦顯示互聯網、科技、人工智能及電動車等行業的重要性。該行又指，座談會強調互聯網及科技，為中國科網股提供估值支持。另外，滙豐私人銀行表示相信，中央將出台更多政策支持民企創新，A 股、港股價值有重估空間。

三一重工擬來港籌資百億

港股走升交投漸旺之際，內地大型企業來港上市



港股昨一度升逾 500 點，盤中突破二萬三關口，最終收升 360 點或 1.6%。中新社

意欲愈發強烈。昨日，內地工程機械製造商三一重工（600031.SH）於上交所發布公告指，正在籌劃境外發行股份並在香港聯交所上市，以此深入推進公司全球化戰略，加強與境外資本市場對接，進一步提升公司治理透明度和規範化水平。公告指，正在與相關中介機構就 H 股上市的具體推進工作進行商討，相關細節尚未確定，本次 H 股上市不會導致公司控股股東和實際控制人發生變化。

外電引述消息人士報道稱，三一重工計劃在港集資最多 15 億美元（約合 117 億港元），並聘請美國銀行、摩根大通和中信證券開展潛在上市工作。去年首三季，三一重工賺得 48.68 億元人民幣按年增長近兩成，期內營業總收入 583.6 億元升 3.92%。昨日，其股價收報 17.04 元人民幣。

五大升幅藍籌股		
股份（上市編號）	昨日收報（元）	升幅（%）
快手（1024）	58.75	+9.6
小米集團（1810）	48.4	+7.2
京東健康（6618）	35.75	+5.9
吉利汽車（175）	17.76	+5.2
周大福（1929）	7.9	+4.6

十大成交金額股份			
股份（上市編號）	昨日收報（元）	升幅（%）	成交金額（億元）
盈富基金（2800）	23.18	+1.6	379.75
騰訊控股（700）	503.5	+2	314.71
阿里巴巴（9988）	126.3	+3.4	249.17
小米集團（1810）	48.4	+7.2	154.39
恒生中國企業（2828）	86.78	+2	127.55
美團（3690）	172.9	+2.4	114.45
快手（1024）	58.75	+9.6	105.89
南方恒生科技（3033）	5.52	+2.4	93.87
中芯國際（981）	47.8	+0.6	61.91
比亞迪股份（1211）	365.6	+2.9	56.9

本港最低工資調升至 42.1 元

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：行政長官李家超昨會同行政會議接納最低工資委員會的建議，將香港法定最低工資水平由現行每小時港幣 40 元調升至 42.1 元，增幅 5.25%。

如獲通過 5 月 1 日實施

政府將於本周五憲報刊登《2025 年最低工資條例（修訂附表 3）公告》，並於下周三提交立法會，如獲通過，經修訂的法定最低工資水平將於 5 月 1 日實施。

勞工及福利局局長孫玉菡表示，最低工資委員會深入討論及擬定採用方程式的執行方案，並檢視方程式內各項指標的最新數據和評估相關影響。政府經審慎考慮，認為委員會已適當履行職能，委員會的建議符合法定最低工資的政策目標，在防止工資過低與盡量減少低薪職位流失之間取得適當平衡，並顧及維持香港的經濟發展及競爭力。

此外，政府亦於本周五憲報刊登《2025 年僱傭條例（修訂附表 9）公告》，公告修訂僱主須記錄僱員於某工資期內，總工作時數的每月金額上限。如就該工資期須支付予僱員的工資不少於每月 17200 元，僱主便可獲豁免記錄有關僱員於該工資期內的總工作時數。配合法定最低工資修訂水平的實施，經修訂的每月金額上限，將會與新的法定最低工資水平同日生效。

希慎去年虧轉盈 派息持平

【香港商報訊】記者韓商報道：收租股希慎（014）昨發布去年全年業績，全年扭虧轉賺 3500 萬元，相對前年虧損達 8.7 億元，營業額按年增長 6.2% 至 34.09 億元，經常性基本溢利按年增長 6.8% 至 19.56 億元。派第二次中期股息 81 港仙，全年派息 1.08 元，兩者按年都持平。

希慎主席利蘊蓮在網上發布會表示，希慎悠久發展在 2024 年邁進第二個世紀，標誌着重要里程碑。希慎核心業務組合：商舖業務營業額按年增長 9.5%，受惠於奢華品牌旗艦店擴充及續租租金水平上升；年末商舖出租率 92%；寫字樓業務營業額按年下跌 1.5%，而續租租金回落幅度有所收窄，出租率維持於 90%。

利蘊蓮表示，早於兩年前，希慎開展利園區優化計劃，去年利園一、二、三及五期迎來超過十家全新裝修和擴建的奢華品牌旗艦店，包括最近重新開業的 Hermes、Dior 和 Cartier。

至於興建中加路連山道項目，是希慎另一策略性發展項目，正式命名為「利園八期」。作為利園區整體發展藍圖的重要組成部分，利園八期落成後，利園區的總面積將擴大近 30%。利園八期項目總面積逾 100 萬平方呎，當中包括 6 萬平方呎綠化開放空間。

恒地馬頭角「南首」首批將提供至少 63 伙

【香港商報訊】恒基地產（012）牽頭發展的馬頭角「南首」公布最快今日開價。恒基物業代理董事及營業（二）部總經理韓家輝表示，單位數目不少於樓盤總數 313 伙的兩成，首批將提供不少於 63 伙，會涵蓋一房及兩房戶型，價錢參考區內一手及二手物業等，部署 2 月底至 3 月初開售。

他續指出，當日最新曝光的示範單位，包括 22 樓 B2 室，實用面積 342 平方呎的 2 房戶，客飯廳設有日本製造的通風設計裝置，不用電源也可把鮮風引入室內，兩個交樓標準示範單位計劃最快明天正式對公眾開放。

他補充，本港經濟已逐漸復蘇，加上政府有刺激經濟措施，輸入人才計劃亦帶動住宅需求，對樓市有支持，預計今年一手成交宗數較去年升兩成，樓價料錄單位數升幅。

簡化機制下 比優率先轉主板



馬天逸（左）表示，是次轉至主板上市，是集團戰略發展重要里程碑。

【香港商報訊】專注於民用爆炸品的生產銷售、爆破工程服務與礦山資源開發業務的比優集團（9893）昨日由創業版（GEM）成功轉板至主板上市，這是港交所（388）去年 1 月 1 日實施 GEM 簡化轉板機制下，首家成功轉板企業，該股昨收市報 0.65 元，升 8.3%。

據比優集團主席馬天逸表示，是次轉至主板上市，是集團戰略發展重要里程碑，不但有助集團拓寬融資管道，提升資本運作能力，而且有利開闢國際市場。

他說：「我們現在出去海外，和各個潛在合作夥伴介紹我們自己時，當我們是主板上市公司，這個知名度，包括說背景、背書都會對我們更有幫助。」

比優集團於 2018 年已達到轉板要求，並考慮有關事宜，惟轉板規則複雜，適逢去年引入轉板新規下，可更容易、以較低的成本轉板，申請歷時逾一年成功轉板。

星展香港料今年人民幣貸款雙位數增長

【香港商報訊】星展銀行（香港）董事總經理兼企業及機構銀行總監陳智勇昨於傳媒午宴上表示，隨着市場預期今年美國最多減息 2 次，香港及內地的息差現仍達 300 點子，相信今年企業貸款續疲弱，保守估計今年本港企業貸款介乎持平至輕微增長，但該行的企業貸款業務仍可望能錄得低單位數增長。

陳智勇指出，預期金管局於下月底啟動 1000 億元人民幣貿易融資流動資金安排，將便利更多企業使用人民幣融資，預期該行人民幣貸款仍可望錄得雙位數增長，因此即使港元貸款今年或持平甚至微跌，仍能推動該行整體企業貸款有低單位數增長。

至於中小企貸款方面，陳智勇表示，雖然中小企不良貸款仍有上升趨勢，但風險仍屬可控。目前該行中小企貸款不良貸款率維持在約 1.5%，仍低於市場水平。

本港樓市方面，他預計，本港住宅市場今年可望達供需平衡，樓價預計會穩定下來，而寫字樓則仍面臨供過於求，預計租金及價格仍面臨壓力，料今年寫字樓價格或錄得 5% 至 10% 的下跌。

許正宇：考慮推動黃金代幣化

【香港商報訊】財經事務及庫務局局長許正宇昨在一個論壇上表示，當局不斷檢視和改善本港監管制度，以培育更完整的虛擬資產生態系統，包括發展全面性的框架，納入虛擬資產交易所、穩定幣發行人、託管人及場外交易活動在內。

他指，正考慮推動黃金代幣化，將實體黃金與區塊鏈技術結合，為投資者提供更靈活及提升安全性；金管局亦透過沙盒計劃測試貨幣代幣化，實現無縫銀行間

結算；政府亦正發展穩定幣發行人的監管制度。

許正宇表示，將繼續推動數碼金融參與實體經濟，包括支持跨境支付、國際貿易和數碼商務，解決企業面臨的長期問題，例如高成本、延遲支付以及難以預測的外匯市場挑戰。他指出，正在傳統金融及快速發展的數碼經濟之間建立橋樑，強調代幣化的趨勢及人工智能（AI）的變革，只有在可靠和適應性強的監管體系中，才能充分發揮潛力。

本港最新失業率維持 3.1%

【香港商報訊】記者周偉立報道：根據政府統計處昨日發表的最新勞動人口統計數字（即 2024 年 11 月至 2025 年 1 月的臨時數字），2024 年 11 月至 2025 年 1 月經季節性調整的失業率為 3.1%，與 2024 年 10 月至 12 月的數字相同。就業不足率在該兩段期間亦保持不變，維持於 1.1% 的水平。

約 11 萬人無工開

失業人數（不經季節性調整）由 113600 人下跌至 110100 人，減少約 3500 人。就業不足人數方面，2024 年 11 月至 2025 年 1 月的數字為 43000 人，與前期大致相若。

勞工及福利局局長孫玉菡評論最新失業數字時表示，經季節性調整的失業率維持在 3.1% 的低水平，而就業不足率亦維持在 1.1% 不變。勞動人口和總就業人數分別為 3826700 人和 3716600 人，較上一個 3 個月期間輕微下跌。展望將來，短期內勞務市場應大致維持穩定，儘管全球經濟的不確定性將繼續為一些企業帶來挑戰。

申請酒牌續期公告

MOON KOK

「現特通告：劉家傑其地址為九龍旺角山東街 88 號地下，現向酒牌局申請位於九龍旺角山東街 88 號地下 MOON KOK 的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街 333 號北河街市政大廈 4 字樓酒牌局秘書收。

日期：2025 年 02 月 19 日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

MOON KOK

"Notice is hereby given that LAU, KA KIT of G/F, 88 SHANTUNG STREET, MONG KOK, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MOON KOK situated at G/F, 88 SHANTUNG STREET, MONG KOK, KOWLOON with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19 February 2025"

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED

楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表 (30 多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及 BVI 公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中 340 號
華泰國際大廈 18 樓
電話：(852) 2581 2828
傳真：(852) 2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

法定要求償債書

根據破產條例(第 6 章)16A(1)(a)條作出的法定要求償債書

以追討緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經釐定款項的債項

安迅工程製作 ("債務人")

地址：新界西貢中環浪瀾村 83 號

現特此通知本 "法定要求償債書" 已由債權人 BOX DESIGN LIMITED 博思設計有限公司(地址為九龍灣常悅道 9 號企業廣場一期 8 樓 808 室)向你發出

債權人要求你償付港幣 50,000 元，這筆款項已到期應付：

1. 根據香港特別行政區區域法院民事訴訟案件 2023 年第 801 案一案余思賢聆案官於 2024 年 9 月 12 日作出的命令，被告人 FRANKIE TSANG CHI WOON TRADING AS ON-LINE WORKSHOP 安迅工程製作 ("債務人") 須向原告人 BOX DESIGN LIMITED 博思設計有限公司 ("債權人") 支付港幣 50,000 元，作為 2024 年 4 月 22 日的傳票的訟費。

本 "法定要求償債書" 是一份重要的文件，當本文在報章上首次刊登之日，便當作已在該日送達給你。你必須在送達之日起計 21 天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議。否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取去。若你認為有理由把達 "法定要求償債書" 作廢，應在本文送達日起計 18 天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即諮詢律師的意見。

你可前往下列地點查閱及索取此 "法定要求償債書"：

姓名：陳先生

地址：香港德輔道西九號十二樓全層

債權人之代表律師：權氏律師行

電話：2249 7777 / 2249 7703

檔案編號：CDCP/2201628/LRS/KH/ACPH

由本文在報章上首次刊登之日起計，你只有 21 天的時間處理此事；21 天後，債權人便可提出申請破產。另外，由本文首次刊登之日起計，你只有 18 天的時間，向法院提出申請把這份 "法定要求償債書" 作廢。

招標公告

北角電氣道二三三號城市花園現誠徵信譽良好專業工程承辦商，承投位於城市花園中央公園地庫海水泵房提供及更換海水熱交換散熱器散熱片合約。有意承投上述工程合約之承辦商，請於 2025 年 2 月 19 日(星期三)起於辦公時間內(每日上午九時至下午五時)到位於城市花園第七座商場一樓 18 商舖管業處索取投標書(標書編號:T-HK-CPGC-25-00019，投標書必須於 2025 年 3 月 6 日(星期四)中午十二時正前，交回紅磡德豐街十八號海濱廣場第一座二十樓和記物業管理有限公司投標箱。

備註

- (一) 往取標書者必須攜同商業登記証副本，公司名片及印鑒。
- (二) 參與投標之公司，必須將標書連同公司背景及有關資料一併交回。
- (三) 標書內容及有關文件，中標與否，概不退還。
- (四) 參與投標之公司，必須擁有最少 5 年有關工作經驗。
- (五) 參與投標之公司，必須持有政府認可之牌照。
- (六) 查詢請致電 2566-7911 與城市花園管理處工程組劉先生或陳先生聯絡。

物業管理公司牌照號碼：C353345