

優化證券市場股份交收費結構 6月生效

港交所:交易收費劃一0.0042%

【香港商報訊】港交所（388）昨天宣布，將優化證券市場的股份交收費結構，以提高市場效率及確保有關收費與交易金額更緊密掛鉤。

取消最低和最高收費限額

現行的股份交收費結構分別設有最低2元和最高100元的收費限額，令成交金額較低的交易需支付較高的收費率。為此，港交所將取消最低和最高費限額，並將收費率統一調整為每筆交易0.42基點（0.0042%）。新的費用結構旨在確保市場整體開支不會因而增加，平衡所有交易規模的費用成本。

此外，為交易所買賣產品（ETP）所提供的合資格莊家交易的股份交收費率亦會調整為0.20基點（0.0020%），並取消最低及最高費用。調整後的收費與ETP莊家活動過去的成本相若，以確保ETP市場繼續有充沛的流動性。

根據港交所數據，在新的收費結構下，2019年至2024年間約77%的市場交易將支付較低的費用。

讓投資者更靈活執行交易策略

港交所首席營運總監及集團首席財務總監劉碧茵表示：「港交所致力於為全球投資者提供一個活躍和高效的市場，我們很高興優化股份交收費結構，令有關收費更為清晰及一致，對不同成交金額的交易都更為公平，讓散戶和機構投資者更靈活地執行其交易策略。這次的調整亦是我們增加證券市場深度及廣度的工作之一，鞏固香港作為領先國際金融中心的地位。」



港交所將取消現行股份交收費最低和最高費限額，並將收費率統一調整為每筆交易0.42基點。

資料圖片

新的收費結構已獲證監會批准，待市場準備就緒後於今年6月實施，並在收窄買賣價差的第一階段實施之前生效。在收窄股票買賣價差後，或會促成更多成交金額較小的交易，從而令投資者受益於新的費用結構。《香港結算一般規則》亦將適時作出相應修訂。

港交所優化股份交收費措施

港交所宣布，將取消股份交收費最低2元和最高100元限額，收費率統一調整為每筆交易0.42基點

為交易所買賣產品（ETP）所提供的合資格莊家交易的股份交收費率亦會調整0.20基點

於2025年6月實施，並在收窄買賣價差的第一階段實施之前生效

港1月破產呈請819宗 按月增近5%

【香港商報訊】破產管理署昨公布，1月收到破產呈請書819宗，按月增加4.87%，按年增加8.76%；法庭發出破產令684宗，按月減少22.71%，按年減少12.53%。

另外，1月收到強制清盤呈請書52宗，按月減少8.77%，按年減少22.39%；法院發出清盤令58宗，按月增加1.07倍，按年增加1.6倍。

PCG成立MONEYCOW 結合AI及大數據批貸款

【香港商報訊】金融雲支付處理及收單機構交易寶司（The Payment Cards Group, PCG）昨日宣布，最新成立商戶及中小企貸款業務MONEYCOW，結合人工智能（AI）科技及大數據分析，為客戶帶來無縫的借貸體驗。

MONEYCOW 母公司 PCG 早於2016年成立，業務遍及支付科技各個層面，是香港少數非銀行的收單機構（Acquirer），去年更成立新支付品牌 Ab-byPay，加速以支付科技賦能本地商戶，整合本地支付行業。PCG 最新業務 MONEYCOW 結合核心的支付及貸款功能，首批推出的產品包括 AI 商戶貸款、AI 中小企貸款、供應鏈金融貸款及企業稅務貸款。

MONEYCOW 聯合創辦人及行政總裁唐瑋昇表示，MONEYCOW 透過母公司 PCG 的5萬個客戶數據，加上運用 AI 可大大減少批核時間及成本，從而可以向信貸良好的客戶提供較低息的短期融資。他稱，MONEYCOW 目標資金來源來自母公司 PCG。

PCG 聯合創辦人及營運總監戴錦瑜表示，該公司的5萬客戶主要中小企，當中亦有大企業如星展銀行及領展（823）停車場，而大股東為數位創辦人，另外前永亨銀行馮氏家族亦是股東之一。

科技園推AI主題招聘會 吸引逾3000人次參加

【香港商報訊】記者蘇尚報道：香港科技園公司成功舉辦「AI in Action」主題招聘會，吸引超過3000人次參加。今次招聘活動首度聚焦AI領域，為年輕求職者及畢業生提供一站式求職平台，吸引150多家專注於AI的園區公司參與，提供超過1000個創科職位空缺，涵蓋軟件開發、數據分析和大模型算法等熱門工作。

「AI in Action」主題招聘會繼續以實體及網上形式舉行，線上線下同步匯聚多家領先AI企業，參加者能夠即場與招聘代表，或者於網上平台「Talent Pool」了解各類職位空缺及要求，遞交申請。同場亦設有一系列豐富的求職技巧和打造個人品牌工作坊，以及業內人士分享環節，參加者更可與來自英偉達(NVIDIA)、德勤人工智能研究院及Madhead等專家互動，深入認識AI的最新發展與職業前景。

二手樓價指數跌0.78% 跌幅創近五月最大

【香港商報訊】記者蘇尚報道：反映二手樓價走勢的中原城市領先指數（CCL）最新報137.39點，按周下跌0.78%創近8周低位，跌幅亦是去年9月減息以來最大。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀昨指，數據反映農曆新年長假、1月30日美聯儲維持利率不變及2月2日美國落實對中國進口商品加徵10%關稅當周的市场。

楊明儀解釋指，新春長假期間，二手樓買賣淡靜，美國放慢減息步伐及中美貿易戰升溫，市場觀望氣氛濃厚。當周八大樓價指數齊跌，為23周以來首見，樓價橫行3個月後再度受壓。她展望稱，下周三公布財政預算案，如有提出振興樓市措施，3月下旬CCL或有望見底回升。

新界西跌幅75周以來最大

細分指數方面，中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報137.87點，按周跌0.78%。CCL（中小型單位）報136.76點，按周跌0.78%。CCL（大型單位）報140.53點，按周跌0.80%，連跌5周共1.39%。CCL Mass、CCL（中小型單位）及CCL（大型單位）分別處於2016年8月底、9月中及9月底水平。

當周四區樓價全跌。新界西CCL Mass報123.80點，按周跌2.49%，跌幅為75周以來最大，指數創近8年半新低，重返2016年9月底水平。新界東CCL Mass報149.05點，按周跌0.69%，連跌3周共2.81%。港島CCL Mass報139.05點，按周跌0.26%。九龍CCL Mass報135.68點，按周跌0.07%，結束2周連升。

CCL樓價指數本周表現		
指數類別	本周數據	與上周比較
中原城市領先指數	137.39	▼0.78%
中原城市(大型單位)領先指數	140.53	▼0.8%
中原城市(中小型單位)領先指數	136.76	▼0.78%
中原城市大型屋苑領先指數	137.87	▼0.78%

華置發盈警 料去年最多虧22億元

【香港商報訊】華人置業（127）昨發盈警，預期截至去年12月31日止年度可能錄得收入減少介乎25%至35%以及公司擁有人應佔之綜合虧損淨額介乎20億至22億元，而2023年度之收入為4.8億元及公司擁有人應佔之綜合溢利淨額為7700萬元。

引致收入減少及產生虧損之主要原因包括：（一）收入減少主要來自(a)租金收入總額減少；(b)按淨額基準呈報之出售持作買賣之投資收益減少；及(c)來自一間接受投資公司之股息收入減少。（二）產生虧損主要由於投資物業之公平值減少。

集團的投資物業於去年12月31日進行重估，於本年度將錄得公平值變動虧損。本年度公平值變動虧損主要來自位於香港之物業之公平值減少所致。未變現之公平值變動乃非現金項目，對集團之現金流量並無構成影響。

青衣青鴻路物流地截標 新加坡豐樹產業唯一入標

【香港商報訊】記者蘇尚報道：位於青衣青鴻路的一幅物流及公眾停車場用地昨日截標。運輸及物流局指，地皮共接獲1份標書。據悉，入標的是新加坡豐樹產業。

豐樹產業業務集中於新加坡，集團於2021年曾以約8.13億元奪得粉嶺安樂門街工業地，每平方呎樓面地價約3750元。

該幅物流地屬於青衣青市地段第202號，位於青衣青鴻路與青衣路交界、綠置居項目青富苑對面，佔地約477039平方呎，指定作物流服務及公眾停車場用途，最高可建樓面面積245.2萬平方呎，以發展多層現代物流設施兼公眾停車場，達致一地多用。根據實地程序，公眾停車場包括須提供至少550個貨車泊位等。

地皮市場估值介乎24.5億至37億元，每平方呎樓面地價介乎1000至1510元。

恒地長沙灣新盤首批50伙 折實價逾408萬入場

【香港商報訊】恒基地產（012）旗下長沙灣巴域街住宅項目Belgravia Place第二期昨公布首張價單及開放示範單位。項目首批提供50伙，戶型涵蓋一至三房以及少量特色單位，實用面積由262平方呎至518平方呎，按最高折扣10%計，折實售價範圍在408.78萬至841.23萬元，平均折實呎價15968元。

恒基物業代理有限公司董事及營業（一）部總經理林達民表示，最快今日開放示範單位及入票。首批單位售價參考一期及近期一手交投，售價較一期貨尾有3%折讓。該項目全盤約1000伙，分兩期發展，第一期可提供714伙，戶型涵蓋開放式至三房，亦設3伙特色戶。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，Belgravia Place第二期於財案前公布訂價，首張價單訂價具吸引力，雖然較同系第1期項目首批單位折實呎價有輕微調升，但與同區貨尾比較有約一成折讓，相信會吸納一眾區內外的買家垂青，加上項目地理位置優越，配套齊備，首批單位有機會即日沽清，並有加價加推空間。

強積金本月人均暫賺9829元

【香港商報訊】港股踏入蛇年氣勢如虹，打工仔的強積金亦有「斬獲」。強積金顧問公司GUM公布，截至2月18日，GUM強積金綜合指數錄得3.6%正回報，打工仔強積金人均賺約9829元。

期間「股票基金指數」升5.5%，為表現最好的資產類別，當中港股基金和大中華股票基金的回報率分別達到12.3%和9.5%，增長勢頭強勁，主要得益於香港和大中華地區股市的強勁表現，尤其是科技和金融板塊的增長。同時，港股基金（追蹤指數）以13.5%的回報率領跑，顯示被動管理基金在市場上行時的優勢。

相比之下，固定收益基金的表現較為平穩。強積金保守基金和環球債券基金分別錄得0.1%和0.3%的回報率，顯示在市場波動時，這類基金能夠提供穩定的回報。

GUM表示，總體來看，2月的強積金市場表現強勁，特別是股票基金和混合資產基金的出色表現，

2月強積金市場整體表現及人均回報		
指數	指數值	2月 暫時回報*
GUM 強積金綜合指數	258.1	▲3.6%
GUM 強積金股票基金指數	359	▲5.5%
GUM 強積金混合資產 基金指數	257.6	▲3%
GUM 強積金固定收益 基金指數	129.4	▲0.3%
強積金人均回報（港元）	▲9829	
註*：截至 2025 年 2 月 18 日資料		

為投資者帶來豐厚的回報。隨着市場的不斷變化，投資者應該保持靈活的投資策略，根據市場情況調整資產配置，以獲得最佳回報。

渣打去年多賺19% 擬回購15億美元股份

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：渣打集團（2888）截至去年12月底止，股東普通股股東應佔溢利為35.93億元（美元，下同），按年增長19%；末期息每股28仙，按年增長33%；除稅前列帳基準溢利為60.14億元，按年增長18%。渣打同時宣布，即開始總值15億美元的股份回購計劃，預期屆時該行普通股股權一級資本比率將下跌約61個基點。

期內，集團淨利息收入按年增長10%至104.46億元；淨息差按年擴闊0.27%至1.94%。展望利息走勢，國際業務總裁洪丕正坦言難以估計，但相信隨着美息緩慢下調，將有助全球經濟。香港兼大中華及北亞區行政總裁謝惠儀相信，港息將大致跟隨美息，期望利率回落可帶動貸款需求。

資產質素方面，集團信貸減值為5.57億元，按年增長5%。另外，架構重組開支按年增長逾30倍至4.41億元。對於市場關注香港商業房地產的貸款質素，商業房地產貸款只佔香港整體貸款約3%，佔集團更少於0.5%，集中度不高，加上該部分客戶仍處正常還款階段，相信風險可控。

內房債務最壞情況已過

至於內房債務問題方面，洪丕正相信最壞情況已過，但仍需時觀察內地房地產市場供不應求何時解決。他強調，該行已就內房作充足撥備。

洪丕正又表示，截至2024年第四季，香港商業房



展望利息走勢，洪丕正（左二）坦言難以估計，但相信隨着美息緩慢下調，將有助全球經濟。

記者 崔俊良攝

地產（CRE）敞口有26億美元，佔集團整體敞口不足0.5%；有82%的香港CRE敞口有抵押擔保，且平均貸款價值比（LTV）低於40%；所有物業抵押品都位於香港。無抵押的香港CRE敞口為5億美元，同比降31%。

財富管理業務方面，洪丕正指，目標是未來5年，吸納2000億元新增資金淨流入，該行未來將投放15億元拓展該業務，包括注入多元化產品、聘請客戶經理及進行數碼化相關投資。

申請新酒牌公告 楠庭聚

現特通告：麥浩楠其地址為香港上環蘇杭街83號香港蘇豪希爾頓琴廷酒店2樓，現向酒牌局申請位於香港上環蘇杭街83號香港蘇豪希爾頓琴廷酒店2樓 楠庭聚的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月22日

申請新酒牌公告 大池記大排檔

現特通告：何冠勛其地址為九龍旺角西洋菜南街103-109號五寶大廈地下A及B舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角西洋菜南街103-109號五寶大廈地下A及B舖 大池記大排檔的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月22日

申請新酒牌公告 Serene.

現特通告：植宝欣其地址為香港上環新街27號地下，現向酒牌局申請位於香港上環新街27號地下 Serene. 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月22日

申請新酒牌公告 龍亭

現特通告：呂智林其地址為香港中環德己立街58-62號蘭桂坊15-16號協興大廈5樓，現向酒牌局申請位於香港中環德己立街58-62號蘭桂坊15-16號協興大廈5樓 龍亭的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月22日