

港商時評

香港「AI+」煥發澎湃動力

人工智能(AI)技術日新月異，發展勢頭銳不可擋。緊跟浪潮，香港政府公布的新年度財政預算案，明確將人工智能定為未來關鍵產業，並計劃成立人工智能研發院，集中資源提升本地AI研發及應用水平，財赤之下仍為此預留10億元，足見高度重視。與此同時，政府會透過擴展AI技術至法律、金融、醫療、教育等範疇，加強各行業與創科產業的融合，賦能傳統產業升級轉型。毫無疑問，AI技術迅速發展，正逐步改變全球經濟格局，香港人工智能關鍵產業要追落後，必須抓住AI技術快速發展帶來的機遇，為傳統產業注入新動力，推動整體經濟邁向多元發展及高增值方向。

DeepSeek的橫空出世，重新定義了人工智能的發展方向，隨着各地在人工智能技術競賽中爭相亮相，香港的努力尤引人注目，站在巨人肩膀上，香港步伐穩健，方向正確。從香港生成式人工智能研發中心首發的HKGAIV1大模型達人，是基於DeepSeek全參數微調，並持續訓練而成，便可看出香港之雄心。相較他地，香港暫時缺少技術能力、財力和人才，去做很多大模型彼此競爭，於是選擇因地制宜，面向世界上最好的技術，打造屬於自己的研發方式。此外，香港人工智能研發院也即將迎來重要里程碑，劍指全球AI產業高地；又將組織逾百間本地前沿科企與本港中小學生交流及實地考察，將創科資源延伸至中小學教育，激勵年輕人參與AI研發，培育本地科技人才梯隊。除了AI研發院，港交所亦會推出「科企專線」，協助更多本地科企順利集資，加快企業擴展步伐，將AI發展成為香港未來經濟轉型的重要引擎，為傳統產業升級轉型帶來全新動力。

投資與研發只是第一步，真正的挑戰在於如何將創新技术轉化為實用的工具。相較而言，當前香港人工智能領域面臨兩個「不足」的挑戰，首先是算力不足，其次是數據不足。對於人工智能領域的企業來說，數據量和多樣性的不足直接限制了AI技術的創新和應用領域的擴展，同時也可能導致基於數據驅動的決策風險增加。對於缺乏場景、缺乏基礎設施又錯過先發優勢的香港來說，發展AI壓力屬實不小。

那麼，面向新質生產力，香港要想破解落地難，打造完整AI生態圈，多管齊下促創科發展，AI+到底要怎麼加？目前香港，還需重點完善基礎設施，加快AI產業化進程，以及壯大灣區人才庫。毫無疑問，AI的潛力遠遠不止於效率提升。在教育、醫療、公共服務等領域，AI的應用前景更加廣闊，香港可以通過制定透明的法律框架，成為亞洲AI發展的指標。人工智能研究成果落地轉化為有效的生產力，更少不了與產業鏈和市場的結合。在推動科技創新產業方面，香港除了吸引企業與人才，也着力推進「再工業化」。具體舉措包括設立先進製造中心，以創新科技推動製造業升級轉型，助力企業轉向智能生產。

「AI+」時代大踏步而來，香港絕對不能錯過。雖然現時應用案例及實際成效開始浮現，但有不少樽頸需要突破。但只要企業、政府及科研機構加強合作，香港依然有能力成為亞洲AI發展的重要高地。

香港商報評論員 李藝帆

積極投資未來 引領產業創新

全國政協常委、香港中華總商會會長 蔡冠深

商界心聲

財政司司長早前公布新一份預算案，提出「強化版」財政整合計劃，為應對財赤、致力恢復公共財政平衡提供清晰目標。預算案更積極投放資源推動科技創新，為促進香港產業未來布局、加速推動經濟高質量發展、更好融入國家發展大局做好長遠部署。

提速北都建設引領創新

面對財赤挑戰，新一份預算案恪守「量入為出」的公共財政紀律，以「節流」為主、「開源」為輔，嚴格控制政府開支的同時，亦繼續提速推進北部都會區。通過基建投資帶動經濟和產業發展，為香港帶來更多新的發展機遇。為免財政壓力影響整體發展，當局通過增加撥款支持基建項目，並維持政府債務與GDP比率在12%至16.5%的穩健水平。長遠而言，筆者建議當局開放探討擴闊稅基、改革稅制的可行性，為促進政府財政穩健發展提供基礎。

預算案重點關注人工智能領域，推出多項促進措施，例如成立香港人工智能研發院、協助特專科技和生物科企籌融資、為購入知識產權使用權提供稅務扣除安排，以及籌備推出「創科加速器先導計劃」等，相信措施能進一步引領香港開拓更多元化產業新增長點。

預算案重點推進北部都會區建設，並深化河套港深合作園區優勢互補。特區政府應積極推動河套合作區港深園區協同發展，通過加強兩地人員、資金、貨物、資訊便利流動，並在芯片設計、新能源汽車、人工智能、生物科技等領域吸引龍頭企業落戶合作區，推進大灣區建設成為國際科技創新中心，充分發揮其作為高質量發展核心引擎的功能。

筆者支持預算案提出推動「北都大學教育城」建設，期望當局積極探討資助香港的大學在北部都會區建設第二校區，爭取海外知名院校在香港設立亞洲校區，推動香港成為國際專上教育樞紐，更為培育未來人才打好重要基礎。

建設金融科技創新生態圈

新一份預算案亦致力優化香港國際金融中心發展建設，包括豐富人民幣計價金融產品、在港推出離岸國債期貨、引入股票大宗交易、發行人民幣債券，另通過延長「綠色和可持續金融培訓先導計劃」、支持本地綠色金融人才培訓等，積極推動綠色金融發展。期望當局可進一步鼓勵本地和海外內外企業積極探索虛擬資產技術創新及應用，並通過進一步開發綠色基金、綠色證券等投資工具，推動綠色金融產品創新，與大灣區合作構建綠色金融產業高地，加快金融科技創新生態圈建設。

總括而言，預算案明確提出以「創科」引領香港未來發展，為開拓香港經濟新增長點，催生多元新產業、新業態、新產品和新服務打好堅實根基。相信在特區政府、企業和社會各界的共同努力下，定能為香港發展賦能，透過創新驅動、科技引領，全方位深化推進本港經濟邁向高質量發展建設。

啟德體育園新地標 點燃盛事新引擎

全國政協委員、中國香港(地區)商會會長 楊莉珊

港事講場

香港最大型體育基建啟德體育園3月1日正式開幕。體育園佔地約28公頃，耗資逾300億元，園區涵蓋三大體育建設，包括主場館、體藝館及青年運動場，其中主場館可容納5萬人，上蓋可開合，規模可媲美東京巨蛋等亞洲大型場館；體藝館及青年運動場則分別可容納1萬及5000名觀眾。

推動演唱會經濟

啟德體育園啓用確是一個里程碑，香港作為「盛事之都」，很需要像啟德體育園般有規模的國際級場地。啟德體育園將承擔舉辦大型體育賽事和演藝活動的重要職責。啟德體育園的啓用，標誌香港終於在場館硬件上躋身亞洲較高水準，有利香港推動盛事經濟及演唱會經濟，有望令啟德體育園成為蜚聲國際的地標。本地體育和演藝界需努力提升，使香港軟實力更上一層樓。

啟德體育園作為香港的標誌性體育地標，通過其卓越的硬實力及豐富的軟實力，為香港的長遠發展奠定基礎。園區配備先進場館

和設備，能舉辦國際級賽事和活動，提升香港國際形象。同時，通過舉辦各類賽事和文化活動，促進中西文化交流，展現香港多元文化魅力，並與國際體育組織合作，提升香港在國際體育界的地位。此外，大型活動帶動旅遊等相關行業發展，創造就業機會，促進本地經濟增長，展示香港的活力與創新精神，成為推動香港全方位發展的重要力量。

助力體育事業再創輝煌

文體旅局局長羅淑佩表示，體育園是本港歷來最大型的體育基建，開幕典禮將為香港「盛匯超級三月」打響頭炮，當局正爭取不同活動落戶香港，包括陸續有海外歌手及巨星來港演出。香港作為「盛事之都」，很需要一個像啟德體育園般有規模的國際級場地。

如今，香港樂壇和香港流行曲的黃金時代已成為人們口中感慨萬千的歷史，只要談論到粵語流行文化，流行文化一直是香港的軟實力，特別是上世紀80至90年代，無論是電影電視作品、流行歌曲、廣播電台都發展蓬勃，冠絕東南亞，堪稱流行文化的黃金時

代。在80年代，常常連開十幾二十場演唱會的人氣巨星就包括譚詠麟和張國榮，緊隨其後的就是徐小鳳、林子祥和梅艷芳等人。

隨着越來越多演唱會場館的啓用，紅館的燈光也不如往日明亮。2025年香港又一新場館——啟德體育園計劃動工，將會拉開香港演唱會的新篇章。現在香港終於有啟德體育園主場館可用，唯盼政府、體育園公司和業界能夠通力合作，減少條條框框與審批限制，讓業界有更多發揮空間，重拾輝煌。

當然，體育園作為大型體育基建項目，並非只是「開疆」地方，必須多辦體育盛事，促進本港體育「五化」，港府的體育政策是循普及化、精英化、盛事化、專業化和產業化五大方面推動體育發展，當中包括加強對精英運動員的支援和吸引國際體育盛事在香港舉行，並進一步推動本港體育事業，提高專業水準和朝產業化方向發展。

「五化」環環相扣，專業化作為基礎，產業化提供資源，普及化、精英化和盛事化發展，而多年來普及化和精英化已見成效。但盛事化和產業化仍見不足，啟德體育園在盛事化和產業化方面，將重拾輝煌。

停售商業用地 維護金融穩定

香港專業地產顧問商會榮譽會長、港區省級政協經濟委員會主任 蔡志忠

名家指點

2月26日財政司司長陳茂波發表2025至26年度財政預算案，整體來說是一份具有前瞻性規劃、全面務實地照顧基層及改善民生的預算案。樓市方面雖然着墨不多，但也因應目前經濟狀況，作出優化土地供應策略，包括在未來一年停止推售商業用地，以及考慮將部分商業用地改劃作住宅用途，同時亦推遲洪水橋/廈村新發展區市中心商業用地的原址換地完成期限，對商業市場起正面作用。

此外，預算案也提出將徵收100元印花稅的物業價值上限，由300萬元提高至400萬元，並以擴展創業先導計劃，鼓勵青年人試行創業。以上兩項建議可以支援年輕人奮鬥事業，以及幫助年輕家庭早日達成置業目標，這也是本預算案的亮點之一。就樓市方面而言，假設購買一層400萬元的物業，原本印花稅需要6萬港元，現在只需100元，對年輕首置者來講，直接減少買樓負擔，使他們更加容易上車。預期將為新界區的細價樓成交帶來不少幫助，細價樓小陽春將在3月初爆發。

甲廈租金明顯回落

預算案建議停售商業用地是明智之舉，近年來商業物業空置率高，租售價格跌幅過大，有必要暫停供應以穩定市場。坦白說，在目前環境下，即使政府推出商業土地招標，也是隨時流標收場，與其估計沒人競投，不如乾脆停售更切合實際現況。筆者相信，隨着寫字樓租金顯著回落，股市卻出現回升，資金開始重返香港市場，投資銀行和金融機構再次進駐金鐘和中環核心地段，從近期錄得眾多大手租務成交來看，不難發現有新的外地金融機構進駐，也有非核心地段的本地租客搬回港島核心区。預期甲級寫字樓需求將持續增加，這個板塊給予看好，租售價格會止跌回穩。

近年來香港經濟走下坡，在未來3年仍然面對財政赤字嚴重的情況之下，我們很難對財政預算案抱太大的期望。只是經歷過幾年的經濟不景氣，中小企業面臨

很大困境，香港樓價物價大跌，工商界裁員減薪聲言此起彼落，然而預算案對問責官員和高級公務員卻只是凍薪，未能適當減薪與大家共渡時艱，難免讓人有一點點失望。在以往香港經濟不景氣時，公務員曾經多次凍薪，也出現3次減薪，包括2004年、2005年全體公務員減薪3%，以及2009年高階公務員減薪5.38%。要知道香港公務員的薪金之高屬於全球數一數二，如果輕微減1%至2%其實無傷大雅，但就能夠釋放出誠意，所表達的信息才更重要。

應減印花稅 促進物業交易

還有美中不足的是，雖然減少300萬至400萬價值的物業印花稅，對細價物業有一定支持，但是真正需要調低印花稅的其實是大額物業，因為這個市場成交量銳減，價格更為受挫。近年來物業市場成交萎縮，二手物

業的流通率從以往正常的大約8%，減少到近幾年只有2%左右，假如全面減少物業印花稅，例如將大額物業的印花稅從4.25%減到3%，表面上好像少了稅收，實際上會因減得加，只要能刺激物業成交量，讓流通率達到整體物業的5%或以上，那麼政府的物業印花稅收入就會比現在多，而物業交投增加，帶出來的經濟效益當然更加明顯。

無論如何，我們要對香港有信心。筆者認為香港經濟開始慢慢復蘇，股市已經有一定程度回升，樓市也在谷底打底，住宅市場相對比較穩定。工商舖方面仍然較為波動，由於商業地產普遍都作銀行抵押貸款，這個市場已經是金融化的市場，因此無論是政府銀行監管部門，還是各大銀行金融機構，都應該作出適當的措施，支援這些受影響的地產持份者和中小企業，幫助他們渡過難關，也等於幫助自己，共同維護香港金融市場的穩定。

文娛活動熱烈 喚起全城熱情

海南省政協委員、荃灣區議員 張文嘉

熱門話題

近日來本港熱點不斷，從啟德體育園開幕，到內地動畫電影《哪吒2》熱映，無論是家庭觀影的歡聲笑語，還是市民翹首以盼的大型活動，這些現象讓人感受到香港正以一種更為積極、溫暖的方式凝聚民心、提振士氣。在當下經濟環境仍然充滿挑戰的背景之下，這些市民喜聞樂見的活動，不僅是社會生活的一部分，更是一種「人味」的展現，是鼓舞人心、轉移壓力的重要契機。

啟德體育園開幕 滿足市民期待

啟德體育園作為全港矚目的新地標，於3月1日正式開幕。這座現代化的體育園區不僅是香港目前最大的體育基建項目，更是未來香港承接國際級體育和娛樂活動的重要場地。開幕式的門票在短短半小時內售罄，這股熱情充分體現了市民對新場地的期待，以及對香港多元化發展的信心。啟德體育園的開幕標誌着香港體育事業邁向新台階，未來將吸引更多國際賽事和觀眾，進一步提升香港作為亞洲國際都會的地位。本月底，檳球七人賽將首次移師啟德體育園舉辦，這不僅是對場館設施的一次考驗，也是一個彰顯香港國際競爭力的機會。除此之外，各大明星演唱會如謝霆鋒、Coldplay、周杰倫等也將陸續登場，門票早已售罄，屆時勢必吸引大量本地和國際觀眾，為香港的旅遊業和文娛產業注入新活力。

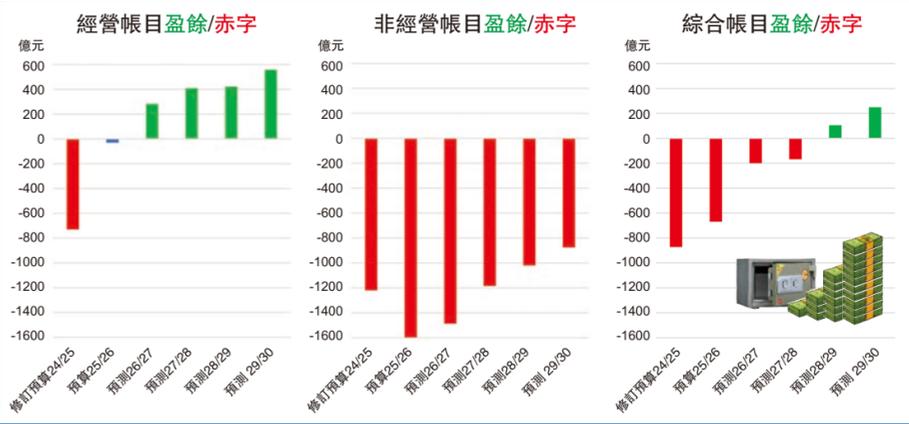
誠如不少市民所感受到的，各行各業仍需要時間重拾穩定，市民的生活成本壓力依然不少。在這樣的背景下，社會更需要一些能夠讓人心情愉悅、活力洋溢的活動，來轉移注意力，甚至是重新喚起對生活的熱情。啟德體育園開幕後，一場場大型的文娛活動演出正好滿足了這種需求，為市民提供了一個期待的焦點。而同時，內地動畫電影《哪吒2》的熱映，也以另一種方式讓市民找到了一個放鬆與感動的出口。

《哪吒2》引發觀影熱潮

《哪吒2》日前在香港正式上映，單日場次超過800場，部分場次更是早早售罄，在香港掀起了一股觀影熱潮。值得一提的是，電影熱映之所以能引發這樣的反響，除了作品本身的吸引力外，也得益於社會各界的參與與協調。不少社會團體更是自發舉辦包場活動，邀請街坊市民共同觀影，讓更多人能感受到文化帶來的力量。在這樣的過程中，電影不僅僅是一個娛樂選項，更成為了一種紐帶，串聯起了社區的溫暖和市民之間的聯繫。無論是全家人一起走進戲院，還是鄰里街坊共賞，這些畫面都讓人感受到一種久違的「人味」。在焦慮和壓力的間隙，這些活動給了人們一個喘息的空間，讓市民重新感受到與城市共鳴的情感聯繫，也讓城市的節奏多了一些溫馨和柔和。

這種溫度彌足珍貴。它提醒我們，無論經濟環境如何困難，只要有市民的積極參與和支持，香港就依然擁有無可比擬的韌性與希望。這種「人味」正是香港這座城市最重要的特質，雖然是無形的，但卻是社會發展中不可或缺的一環，它讓市民在物質之外找到精神上的滿足與共鳴。當然，這些熱烈的活動不僅僅是短暫的熱潮，更應該成為一個持續發展的起點，期待政府和企業進一步加強對文娛活動的支持，為香港社會注入更多的正能量。

香港財狀十分惡劣?



新一份預算案出爐，縱沒出現千億財赤，赤字幅度亦達870億元，展望來年「赤字預算」規模仍有670億元。究竟香港財政狀況是否十分惡劣？一般所談赤字，乃是綜合帳目，其中分開經營帳目與非經營帳目。先談經營帳目，所涉收入主要是各項稅收、投資收入、政府收費等，開支則主要是政府的日常支出。上年度的修訂預算，經營帳目錄得731億元赤字，今個年度赤字則大幅收窄至30億元，往後更會恢復盈餘，分別涉約280億、410億、420億、560億元。至於非經營帳目，所涉收入主要與土地相關，

支出則主要涉及基建工程項目及土地徵用。北部都會區乃未來工程重中之重，佔了相關開支八成之多。其落成後會帶來經濟和社會效益，但收入與開支之間可能出現缺口，故此要運用經營帳目的盈餘或財政儲備支持，也會善用市場資源如發債去處理。綜合帳目就是把上述兩者結合，再加上發行及償還債券的總和。展望未來，截至2027/28年度仍會錄得赤字，但到2028/29年度已料恢復盈餘100億元，翌年再增至250億元。可以看到，無論如何，香港財政正在穩步復常之中。