

擬售非中國港口資產 長和股價飆22%

【香港商報訊】記者陳薇報道：長和(001)計劃出售內地和香港以外港口業務，包括巴拿馬兩個港口的權益，買家為美資基金貝萊德(BlackRock)領頭的財團，預計可套現逾190億美元(折合約1482億港元)。大行普遍看好今次交易，估計集團有機會派發特別息。受此利好刺激，長和股價昨一度急升逾24%，收報升21.8%。

長和周二深夜公布，與美資基金貝萊德率頭的財團達成原則協議，同意出售集團在內和記港口的八成權益以及巴拿馬港口九成股權，但強調不包括香港、深圳以及內地任何港口。昨日，長和股價開市即大漲，一度升約兩成五，全日收升8.45元或21.8%，收報47.1元。

大行普遍看好交易

對於今次交易，摩根士丹利表示，潛在出售價格高於資產價值。長和預計將獲得190億美元的現金收益，該公司目前淨債務為176億美元，暗示公司可能會轉錄淨現金情況，未來股東或宣布派特別股息，而在長和歷史中亦曾有過相關先例。

大摩又表示，上述交易對於股東而言屬於增值，且一旦落實即可消除導致該股今年以來表現不佳的問題，且可解決與巴拿馬港口討論任何懸而未決的相關問題。

瑞銀報告指出，若然上述交易最終能落實，預計將對股價產生非常積極的影響，可為再投資或回購股票提供充足的靈活性，維持「中性」評級，目標價43元。

花旗則認為，上述交易將顯著提升長和的價值，予長和目標價56.8元，評級「買入」。花旗表示，長和持有80%權益的港口資產(不包括和記港口信託以及香港和內地港口)的企業價值為978億港元(約126億美元)，遠遠低於公告中披露的100%企業價值227.65億美元。該行認為，若按初步基本條款完成交易將顯著提升長和的價值。若完成出售，估計長和



各大投行對長和今次交易看法

- 大摩：消除巴拿馬不明朗因素，憧憬長和會派特別息。
- 瑞銀：料將對股價產生非常積極的影響，可以為再投資或回購股票提供充足的靈活性。
- 花旗：若將潛在190億美元銷售收益的一部分用於償債，淨負債率可能降至20%以下；另外，交易將顯著提升長和的價值，予長和目標價56.8元，評級「買入」。

2025年的EBITDA將減少約10%。截至2024年6月底，長和的總債務為2780.17億港元。花旗又預計，若將潛在190億美元銷售收益的一部分用於償債，淨負債率可能降至20%以下。

交易料帶來巨額現金收入

長和聯席董事總經理陸法蘭於公告中表示，這項交易是在迅速、低調而又具競爭性的過程下進行的成果，過程中集團收到眾多出價和意向書。因此，此項

原則性協議的交易估值極具吸引力，而且非常符合股東的最佳利益。在調整了少數股東權益以及和記港口債還長和的貸款後，預計此交易將為長和記集團帶來超過190億美元的現金收入。

陸法蘭強調，這項交易是純商業性質的，與近期關於巴拿馬港口的政治新聞完全無關。他又提醒投資者，交易仍需待確認性盡職調查、簽署最終文件以及常規和一貫的完成程序、調整、條件，同時還須遵守和記港口相關少數股東權利的協議，方告完成。

2月強積金人均賺6756元

【香港商報訊】記者蘇尚報道：強積金顧問GUM昨公布2月份強積金表現，期內強積金成員人均賺6756元。其中，「GUM強積金綜合指數」升2.4%，報255.3點；「GUM強積金綜合指數」升2.4%，報255.3點；「GUM強積金股票基金指數」升3.8%，報353.2點；「GUM強積金混合資產基金指數」升1.8%，報254.7點；「GUM強積金固定收益基金指數」升0.5%，報129.7點。

GUM強積金股票基金指數，受內地與香港股市領升，2月股票基金的回報最好的依序是「香港股票基金(追蹤指數)」、「香港股票基金」和「大中華股票基金」，分別上升13.4%、11.5%和7.6%。至於回報最差的是「美國股票基金」，跌2.7%。

GUM常務董事陳銳隆表示，DeepSeek的出現令市場重新審視中國科技類公司自給自足的能力，令內地和香港股市出現價值重估。美國消費數據疲弱令市場憂慮經濟增長放緩，使估值較高的美股下挫。

28Hse夥港大 推二手樓價及租金指數

【香港商報訊】香港地產資訊平台28Hse昨正式推出全新反映二手樓價的「易發樓價指數」(Eva Property Index, EPI)以及反映租金市場的「易發租金指數」(Eva Rent Index, ERI)，涵蓋147個主要屋苑。兩指數於每周五下午4時在該平台的網站更新。

兩指數是由28Hse團隊與港大經管學院經濟學講師何志培攜手研發，EPI與ERI的數據均涵蓋自2010年1月的成交，並以2016年1月作為基準點，當時指數值均為100以及均細分為4個地區指數，包括香港島、九龍、新界東及新界西。最新ERI報106.92點，按周跌2.11%；租金方面，最新ERI報114.92點，按周微跌0.49%，較歷史高位低約3%，只有香港區維持升勢報121.57點，按周升0.92%。

何志培稱，本港經濟預計在溫和增長而且利率暫時不會急升下，到年底樓價或會溫和反彈5%左右。

港股昨急升652點重上兩萬三

【香港商報訊】記者林德芬報道：多個板塊齊漲下，港股昨日急升，重上23000點關口。恒生指數最多升近700點，收報23594點，升652點，大市成交2586億元；國企指數收報8630點，升262點；恒生科技指數收報5757點，升222點或4%。

香港股票分析師協會主席鄧聲興接受本報訪問時表示，由於市場憧憬兩會期間內地將公布更多刺激經濟政策，加上最新政府工作報告亦提出今年經濟目標「保5」，並公布一系列積極財政政策，可望抵銷美國關稅衝擊，因此港股近日持續造好。不過，受到外圍市況波動影響，預計恒指高位或回吐，於24000點有阻力。他又指，由於憧憬內地刺激經濟政策，比較

看好內需消費股及科技股。科技股昨日領漲，騰訊(700)、美團(3690)、阿里巴巴(9988)及京東(9618)分別升2.95%、6.39%、1.08%及3.06%。

長和(001)擬賣巴拿馬等港口，股價升21.8%，是最強藍籌；長實集團(1113)亦升4.9%；創科實業(669)續後跌3.75%，報107.9元，是全日跌幅最大藍籌。

五大升幅藍籌股

股份(上市編號)	收市價(元)	升幅
長和(001)	47.1	+21.86%
周大福(1929)	8.86	+11.17%
中國宏橋(1378)	14.1	+7.31%
小米集團(1810)	54.2	+7.22%
京東健康(6618)	38.65	+7.21%

申請新酒牌公告 Cafe by Lubuds

現特通告：余添華其地址為九龍啟德承啟道39號主場館2樓PROJECT GALLERY小部份，現向酒牌局申請位於九龍啟德承啟道39號主場館2樓PROJECT GALLERY小部份Cafe by Lubuds的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年3月6日

NOTICE OF APPOINTMENT OF LIQUIDATOR AND COMMENCEMENT OF WINDING UP
Section 286 of the International Business Companies Act 2016 (the "Act")

VOLUNTARY WINDING UP OF Che Holdings Limited (the "Company"), which is incorporated under the Act with IBC registration no. 192593

Notice is hereby given of the appointment of CHOI Shui Kuin of 26th Floor, Beautiful Group Tower, 77 Connaught Road Central, Central, Hong Kong, as the Company's liquidator and of the commencement of the Company's voluntary winding up and dissolution under Sub-Part II of Part XVII of the International Business Companies Act 2016 on 24 January 2025.

Dated: 24 January 2025

CHOI Shui Kuin of 26th Floor, Beautiful Group Tower, 77 Connaught Road Central, Central, Hong Kong

畢杜楊會計師行有限公司 BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
 - ◆清除除名/破產申請
 - ◆公司及個人稅務申報和策劃
 - ◆成立本地、海外及BVI公司
 - ◆成立中國公司或辦事處
 - ◆年報及公司秘書服務
 - ◆會計理帳/年結核數
 - ◆商標註冊
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
- 電話：(852)2581 2828
- 傳真：(852)2581 2818
- 電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
- 地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室
- 電話：(852)2520 2727
- 傳真：(852)2520 2336

表格15 有關呈請書的替代方式送達 報章公告

香港特別行政區高等法院 原訟法庭

破產案件2025年第406號

關於債務人：李智 (LI CHI)

單方申請人債權人：K CASH LIMITED (「債權人」)

有關於2025年1月15日提交的破產呈請書事宜。

敬啟者：地址為香港中環畢打街20號會德豐大廈17樓的債權人，已針對你提交一份破產呈請書，而高等法院破產聆訊案官已於2025年2月28日下令將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付郵費的一般郵遞方式送交你於香港新界元朗元龍街8號新時代廣場第九座8樓D室(FLAT D, 8/F, BLOCK T9 YOHO TOWN, 8 YUEN LUNG STREET, YUEN LONG, NEW TERRITORIES, HONG KONG)的地址並註明由你收，及將本通知書在本港發行及流通之中文報章上刊登，則須當作已向你送達該呈請書。該項呈請將於2025年3月18日下午2時30分在法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查詢該份呈請書。

日期：2025年3月6日

司法常務官 李智 (LI CHI)

債權人代表律師：侯朝周明律師事務所 地址：香港中環皇后大道中59-65號泛海大廈4樓 電話號碼：2248 3348 檔案編號：VHK/25303/2024(37)

中國地方經濟形成雁陣發展格局

上世紀30年代，日本經濟學家赤松要曾提出所謂的雁陣發展理論，把世界上不同經濟發展水平的國家劃分為幾個梯隊，在發展水平排列上就好像大雁陣列一樣，歐美日發達國家排列在雁陣的頭部位置，中等發達國家排列在雁陣中間的位置，而欠發達國家和落後國家陣營則排在雁陣的尾部位置。比如，在上個世紀的東亞及東南亞地區，日本是經濟發展的頭雁，亞洲四小龍的韓國、中國台灣、中國香港和新加坡則位於雁陣的中部，而中國和其他東南亞國家則屬於雁尾位置。

不過，在赤松要及其之後的雁陣發展理論追隨者看來，世界的發展格局將會是一成不變的，美歐日等發達國家會永遠處於雁陣發展的雁頭位置，而中國、非洲和東南亞諸國只會永遠處於雁尾的位置，因為，世界的方方面面都被發達國家所控制和壟斷，發展中國家和落後地區要想擺脫雁尾的位置，那將比登天還難，所以，對於中國這樣的發展中國家永世難以翻身，只能認命，甘於受窮。不過，中國不怕鬼不信邪，一心一意謀發展，全心全意搞建設，突破了美國和西方發達國家的各種圍堵，不僅使中國經濟徹底擺脫脫貧困落後的面貌，而且在越來越多的領域開始走在世界前列。今天，在全球雁陣發展格局中，中國已經從雁陣尾部前

移到了雁頭，並發揮着對整個雁陣的引領作用。很有意思的是，如果把目光聚焦到中國本身，今天的中國各地方經濟發展也呈現出另一種雁陣格局。當前，按經濟發展實力和經濟特點劃分，中國各地方經濟已經形成五大梯隊，其中，以上海為龍頭的長三角和以粵港澳大灣區為龍頭的珠三角地區及其周邊的廣東、江蘇兩省由於產業多元高端、創新能力突出、開放程度高，成為引領中國經濟發展的頭雁；緊跟其後的第二梯隊則是以浙江、山東、北京、天津、湖南、湖北、安徽、福建等地為主的東中部省區，第二梯隊的經濟特點是，實體經濟發達，創新與轉型並進，內外需雙輪驅動；居中的第三梯隊主要包括四川、河南、河北、陝西、江西、遼寧、重慶、雲南等中部內陸省區，這一梯隊的經濟發展特點是，產業特色鮮明，人口眾多，消費市場大，區域優勢日益凸顯；第四梯隊包括廣西、山西、貴州、黑龍江、吉林、甘肅等西部內陸省區及邊疆地區，這一梯隊的經濟發展特點是，資源性產業特色明顯，新興產業處於起步階段，發展潛力巨大；第五梯隊主要包括新疆、內蒙、西藏、青海、寧夏、海南等國家生態與資源保護重地，其經濟發展特點是，生態保護為主，經濟開發為輔，中央和東部發達地區支持力度巨大。

中國地方經濟所形成的五大梯隊一字排開，形成一個雁陣，彼此分工協作，相互促進，共同發展，不能分開，在中國經濟整體發展大格局中都扮演着不可或缺的重要角色。如果出現了某個梯隊明顯掉隊的情況，國家會通過中央財政轉移支付或者先進省區幫扶後進省區等各種辦法和措施，讓掉隊的地方重返整個雁陣的飛行速度。

經過46年來的改革開放和經濟發展，中國地方經濟在國家統一規劃和生產力布局之下，已走上了全面高質量發展的嶄新發展道路。可以說，中國地方經濟的雁陣發展格局，是一種相對平衡、彼此分工協作、先進帶後進的發展格局，是中國地方經濟實現共同富裕的必由之路。

顏安生

香港商報廣告效力宏大

有關呈請書的替代送達 報章公告

香港特別行政區 高等法院 原訟法庭 破產案2025年第490號

關於：劉憲群 (LAU HIN KWAN) 債務人

單方申請：THE BANK OF EAST ASIA, LIMITED 呈請人

有關於2025年1月20日提交的破產呈請書事宜(「呈請書」)。

註冊辦事處地址為香港德輔道中10號的 THE BANK OF EAST ASIA, LIMITED已針對你提交一份破產呈請書，而法院已於2025年2月26日下令如將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付郵費方式送交香港北角龍城街9-23號秀明中心23樓F及G室並註明由劉憲群(LAU HIN KWAN)收，及將本通知書在一份香港出版及流通的中文報章上刊登，則須當作已向你送達該份呈請書。該項呈請將於2025年3月25日下午2時30分在法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查詢該份呈請書。

日期：2025年3月6日

司法常務官 劉憲群 (LAU HIN KWAN)

顧張文菊、葉成慶律師事務所 有限法律責任合夥 呈請人之代表律師 香港金鐘道89號力寶中心第1座35樓3507室 電話號碼：2524 8996 檔案編號：CMK/30526/24/zy

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面，點擊「訂閱」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 <http://api.szsgby.com/mbc>

APP下載

讀者俱樂部

香港商報官方發布