

陽春三月，萬物生輝。走進位於成都高新區的成都硅寶科技股份有限公司（以下簡稱硅寶科技），工人們正將一桶桶有機硅密封膠從這裏發出，運往全球各地，成為建築幕牆、新能源汽車、電子電器等領域不可或缺的材料。

而在五公里外的四川語言橋信息技術有限公司（以下簡稱語言橋），同樣是一片忙碌景象。公司董事長朱憲超說，今年，公司將在新加坡、中國香港等國家和地區建立



從蓉城到世界

成都民營企業昂首馳騁春風裏

「隱形冠軍」的全球化視野

2月24日，在中東地區建築行業具影響力的展會之一——沙特五大行業展展上，硅寶科技的展位人頭攢動，各商客紛紛駐足。硅寶科技集團海外市場負責人表示：硅寶科技作為國家製造業單項冠軍示範企業，在沙特已有一定的市場基礎。我們希望通過此次參展活動，進一步鞏固中東市場，將成都的科技創新成果推向全球。

然而，早在20世紀80年代，國內高端密封膠市場幾乎被國外品牌壟斷。當時，硅寶科技創始人、董事長王有治帶領團隊從成都高新區一間小作坊起步，開始了以技術創新為切入口的創業之路。經過多年的技術攻關，成功研發出擁有自主知識產權的高性能有機硅密封膠，打破了國外技術壟斷，迅速佔領了國內市場，成為行業內的「隱形冠軍」。

如今，硅寶科技擁有9大生產基地，年產能約37萬噸，穩居亞洲最大有機硅密封材料生產商之位。其產品在建築、汽車、電子、新能源等眾多領域廣泛應用，並遠銷韓國、俄羅斯、中東等國家和地區，讓「成都造」在國際舞台上嶄露頭角。

這一系列成績的背後，是硅寶科技對技術創新的不懈追求。王有治介紹，最高峰時，硅寶科技掌握了全國超半數的相關專利，並擁有行業當時唯一的國家級企業技術中心。此外，硅寶科技還牽頭制定了多項國際、國家、行業標準，承擔了「十三五」國家重點研發計劃項目，成功解決多項「卡脖子」技術難題。與中科院、四川大學等科研機構和高校



硅寶科技全自動化生產車間。

廣州市越秀區人民政府房屋徵收補償決定書

越府徵補房〔2025〕13號

被徵收房屋：東山區（現越秀區）黃華路49號603房
產權人：馮培（已故）
第三人：羅旺卿

查明：本機關於2023年12月11日作出《廣州市越秀區人民政府關於徵收國有土地上房屋的決定》（越府徵房〔2023〕1號），決定徵收南洋電器廠及周邊更新改造項目（一期）範圍內的國有土地上房屋，東山區（現越秀區）黃華路49號603房位於上述徵收範圍內。根據本機關公布的《南洋電器廠及周邊更新改造項目（一期）國有土地上房屋徵收補償方案》（下稱《徵收補償方案》），徵收範圍內的房屋所有權人應當於2024年3月9日前與徵收實施單位廣州市越秀區人民政府建設街道辦事處簽訂徵收補償協議。

據《廣州市不動產登記查冊表》（不動產登記字號：2003登記21768）記載：東山區（現越秀區）黃華路49號603房為鋼筋混凝土（甲石，砼）結構，建築面積43.0191平方米（專有建築面積37.6992平方米，分攤建築面積5.3199平方米），房屋規劃用途為居住用房，產權為馮培單獨所有。因產權人馮培已故，其相關權利人尚未辦理、提供被徵收房屋的繼承登記手續或證明其繼承被徵收房屋的法律文書，故目前房屋所有權人暫未明確。現被徵收房屋地址在冊戶籍戶主為羅旺卿。

根據廣州合富房地產土地資產評估咨詢有限公司出具的《房地產估價報告》（合富FA估報字〔2024〕第05026號），被徵收房屋廣州市越秀區（原東山區）黃華路49號603房（建築面積43.0191平方米）在價值時點2023年12月11日的市場價值為人民幣2095030元（單價為人民幣48700元/平方米）。

現產權人馮培已故，被徵收房屋所有權人暫未明確。房屋徵收部門向本機關申請按照《徵收補償方案》對被徵收房屋作出徵收補償決定。根據《國有土地上房屋徵收與補償條例》第二十六條、《廣州市國有土地上房屋徵收與補償實施辦法》（穗府規〔2021〕2號）第三十八條規定，本機關決定：

一、被徵收房屋的相關權利人及第三人羅旺卿戶，自本決定書送達之日起30日內遷出并騰空東山區（現越秀區）黃華路49號603房交徵收實施單位廣州市越秀區人民政府建設街道辦事處拆除，並遷往廣州市越秀區光孝路祝壽巷38號401房（建築面積79.025平方米），該房作為周轉用房臨時使用。

二、待被徵收房屋的產權人明確後，按照《徵收補償方案》，產權人可以選擇房屋產權調換或貨幣補償其中一種補償安置方式。若產權人選擇以房屋產權調換的方式進行徵收補償，將以南洋電器廠及周邊更新改造項目新建的回遷安置房進行房屋產權調換，按被徵收房屋合法產權套內建築面積1:1的原則，確定產權調換房屋套內建築面積。因回遷安置房戶型設計或戶型匹配等原因確需超出1:1原則的，超出的部分由產權人增購，增購的套內建築面積原則上不超過10平方米。根據被徵收房屋合法套內建築面積按以下方式確定增購價格：1.被徵收房屋合法套內建築面積小於新建回遷安置房最小戶型套內建築面積的：①增購至新建回遷安置房最小戶型套內建築面積部分由產權人按人民幣6000元/平方米購買；②超出新建回遷安置房最小戶型套內建築面積增購的部分，5平方米以內（含5平方米），由產權人按人民幣40000元/平方米購買；5平方米以上，10平方米以內（含10平方米），由產權人按人民幣60000元/平方米購買；10平方米以上，由產權人按人民幣100000元/平方米購買。2.被徵收房屋合法套內建築面積大於新建回遷安置房最小戶型套內建築面積的：增購的部分，5平方米以內（含5平方米），由產權人按人民幣40000元/平方米購買；5平方米以上，10平方米以內（含10平方米），由產權人按人民幣60000元/平方米購買；10平方米以上，由產權人按人民幣100000元/平方米購買。產權調換房屋公用分攤面積超出被徵收房屋公用分攤面積的部分互不計算差價。超出應安置部分產生的相關費用和稅費由產權人按有關規定繳納。若產權人選擇以貨幣的方式進行徵收補償，按照《徵收補償方案》住宅框架結構房屋單價人民幣50000元/平方米對被徵收人作出補償，即人民幣2150955元。

三、待被徵收房屋的產權人明確後，按照《徵收補償方案》，按被徵收房屋建築面積人民幣3000元/平方米計算，一次性給予產權人徵收獎勵。

四、被徵收房屋的相關權利人應在收到本補償決定書之日起30日內，憑繼承登記或證明其繼承被徵收房屋的法律文書選擇貨幣補償或房屋產權調換其中一種補償安置方式。被徵收房屋的相關權利人逾期未辦理被徵收房屋的繼承登記手續或證明其繼承被徵收房屋的法律文書及未選擇補償方式的，徵收補償方式採取產權調換并按本決定書第五條內容確定選房順序。

五、待被徵收房屋的產權人明確後，若產權人選擇以產權調換的方式進行徵收補償，新建安置房建成後，廣州市越秀區人民政府建設街道辦事處告知產權人在規定時間參與選房，產權人應當在告知的明確日期內參與選房，逾期不參與選房的，不保留產權人的選房權利，由廣州市越秀區人民政府建設街道辦事處依據《徵收補償方案》確定產權調換的安置房。

六、待被徵收房屋的產權人明確後，若產權人選擇貨幣補償的，按每月人民幣2500元/戶，一次性給予3個月的臨時安置補助費；若產權人選擇房屋產權調換并自行臨遷安置的，臨時安置補助費按每月人民幣2500元/戶計，臨時安置補助費從產權人騰空并交付房屋之日起計至回遷通知書發出之日止。

七、待被徵收房屋的產權人明確後，產權人自行搬遷，若選擇貨幣補償的，廣州市越秀區人民政府建設街道辦事處於產權人遷出東山區（現越秀區）黃華路49號603房之月，一次性給付產權人搬遷費人民幣5000元/戶；若選擇產權調換的，一次性給付人民幣10000元/戶。

八、待被徵收房屋的產權人明確後，《徵收補償方案》第七條第（二）項所列其他補償費用，產權人提供相關發票或有效憑證後，按方案標準據實領取。

如對本決定不服的，可自本決定送達之日起60日內向廣州市人民政府申請行政復議，也可自本決定送達之日起6個月內向有管轄權的法院提起行政訴訟。行政復議、訴訟期間不停止本決定的執行。

廣州市越秀區人民政府
2025年1月26日

廣州市越秀區人民政府房屋徵收補償決定書

越府徵補房〔2025〕14號

被徵收房屋：東山區（現越秀區）黃華路77號804
產權人：徐毓輝（已故）
查明：本機關於2023年12月11日作出《廣州市越秀區人民政府關於徵收國有土地上房屋的決定》（越府徵房〔2023〕1號），決定徵收南洋電器廠及周邊更新改造項目（一期）範圍內的國有土地上房屋，東山區（現越秀區）黃華路77號804位於上述徵收範圍內。根據本機關公布的《南洋電器廠及周邊更新改造項目（一期）國有土地上房屋徵收補償方案》（下稱《徵收補償方案》），徵收範圍內的房屋所有權人應當於2024年3月9日前與徵收實施單位廣州市越秀區人民政府建設街道辦事處簽訂徵收補償協議。

據《廣州市不動產登記查冊表》（不動產登記字號：統612112）記載：東山區（現越秀區）黃華路77號804為鋼筋混凝土（甲石，砼）結構，專有建築面積36.1147平方米，分攤建築面積4.5700平方米，房屋規劃用途為住宅，產權為徐毓輝單獨所有。因產權人徐毓輝已故，其相關權利人尚未辦理、提供被徵收房屋的繼承登記手續或證明其繼承被徵收房屋的法律文書，故目前房屋所有權人暫未明確。現被徵收房屋地址無在冊戶籍。

根據廣州合富房地產土地資產評估咨詢有限公司出具的《房地產估價報告》（合富FA估報字〔2024〕第05034號），被徵收房屋廣州市越秀區（原東山區）黃華路77號804房（建築面積40.6847平方米）在價值時點2023年12月11日的市場價值為人民幣1949448元（單價為人民幣47916元/平方米）。

現產權人徐毓輝已故，被徵收房屋所有權人暫未明確。房屋徵收部門向本機關申請按照《徵收補償方案》對被徵收房屋作出徵收補償決定。根據《國有土地上房屋徵收與補償條例》第二十六條、《廣州市國有土地上房屋徵收與補償實施辦法》（穗府規〔2021〕2號）第三十八條規定，本機關決定：

一、被徵收房屋的相關權利人，自本決定書送達之日起30日內遷出并騰空東山區（現越秀區）黃華路77號804交徵收實施單位廣州市越秀區人民政府建設街道辦事處拆除，並遷往廣州市越秀區解放中路賢誠街63號801房（建築面積50.3125平方米），該房作為周轉用房臨時使用。

二、待被徵收房屋的產權人明確後，按照《徵收補償方案》，產權人可以選擇房屋產權調換或貨幣補償其中一種補償安置方式。若產權人選擇以房屋產權調換的方式進行徵收補償，將以南洋電器廠及周邊更新改造項目新建的回遷安置房進行房屋產權調換，按被徵收房屋合法產權套內建築面積1:1的原則，確定產權調換房屋套內建築面積。因回遷安置房戶型設計或戶型匹配等原因確需超出1:1原則的，超出的部分由產權人增購，增購的套內建築面積原則上不超過10平方米。根據被徵收房屋合法套內建築面積按以下方式確定增購價格：1.被徵收房屋合法套內建築面積小於新建回遷安置房最小戶型套內建築面積的：①增購至新建回遷安置房最小戶型套內建築面積部分由產權人按人民幣6000元/平方米購買；②超出新建回遷安置房最小戶型套內建築面積增購的部分，5平方米以內（含5平方米），由產權人按人民幣40000元/平方米購買；5平方米以上，10平方米以內（含10平方米），由產權人按人民幣60000元/平方米購買；10平方米以上，由產權人按人民幣100000元/平方米購買。2.被徵收房屋合法套內建築面積大於新建回遷安置房最小戶型套內建築面積的：增購的部分，5平方米以內（含5平方米），由產權人按人民幣40000元/平方米購買；5平方米以上，10平方米以內（含10平方米），由產權人按人民幣60000元/平方米購買；10平方米以上，由產權人按人民幣100000元/平方米購買。產權調換房屋公用分攤面積超出被徵收房屋公用分攤面積的部分互不計算差價。超出應安置部分產生的相關費用和稅費由產權人按有關規定繳納。若產權人選擇以貨幣的方式進行徵收補償，按照《徵收補償方案》住宅框架結構房屋單價人民幣50000元/平方米對被徵收人作出補償，即人民幣2034235元。

三、待被徵收房屋的產權人明確後，按照《徵收補償方案》，按被徵收房屋建築面積人民幣3000元/平方米計算，一次性給予產權人徵收獎勵。

四、被徵收房屋的相關權利人應在收到本補償決定書之日起30日內，憑繼承登記或證明其繼承被徵收房屋的法律文書選擇貨幣補償或房屋產權調換其中一種補償安置方式。被徵收房屋的相關權利人逾期未辦理被徵收房屋的繼承登記手續或證明其繼承被徵收房屋的法律文書及未選擇補償方式的，徵收補償方式採取產權調換并按本決定書第五條內容確定選房順序。

五、待被徵收房屋的產權人明確後，若產權人選擇以產權調換的方式進行徵收補償，新建安置房建成後，廣州市越秀區人民政府建設街道辦事處告知產權人在規定時間參與選房，產權人應當在告知的明確日期內參與選房，逾期不參與選房的，不保留產權人的選房權利，由廣州市越秀區人民政府建設街道辦事處依據《徵收補償方案》確定產權調換的安置房。

六、待被徵收房屋的產權人明確後，若產權人選擇貨幣補償的，按每月人民幣2500元/戶，一次性給予3個月的臨時安置補助費；若產權人選擇房屋產權調換并自行臨遷安置的，臨時安置補助費按每月人民幣2500元/戶計，臨時安置補助費從產權人騰空并交付房屋之日起計至回遷通知書發出之日止。

七、待被徵收房屋的產權人明確後，產權人自行搬遷，若選擇貨幣補償的，廣州市越秀區人民政府建設街道辦事處於產權人遷出東山區（現越秀區）黃華路77號804之月，一次性給付產權人搬遷費人民幣5000元/戶；若選擇產權調換的，一次性給付人民幣10000元/戶。

八、待被徵收房屋的產權人明確後，《徵收補償方案》第七條第（二）項所列其他補償費用，產權人提供相關發票或有效憑證後，按方案標準據實領取。

如對本決定不服的，可自本決定送達之日起60日內向廣州市人民政府申請行政復議，也可自本決定送達之日起6個月內向有管轄權的法院提起行政訴訟。行政復議、訴訟期間不停止本決定的執行。

廣州市越秀區人民政府
2025年1月26日

分公司，希望通過3-5年時間，完成從語言翻譯本地化供應商到覆蓋亞太、甚至全球的國際語言服務機構。

從生產有機硅新材料的硅寶科技，到提供語言服務的語言橋，這兩家看似毫無關聯的民營企業，卻在全球化浪潮中踏出相似的軌跡：從成都本土成長，在「一帶一路」坐標上刻下鮮明的「成都印記」。

香港商報記者 郭代勤

成都20餘年的語言服務提供商，語言橋與眾多外資企業建立了長期合作關係。澳科利耳醫療器械（成都）有限公司便是其中之一。

朱憲超回憶，2018年，全球領先的人工耳蝸市場的領軍企業澳大利亞科利耳在中國的第一個製造研發基地選址成都，當時急需本地語言服務商，澳科總部對語言橋進行了全面考察後，對其專業能力、服務質量以及行業經驗給予了高度認可，自2018年合作以來，便將其作為在中國市場的唯一翻譯服務供應商。「從技術文檔翻譯到政府審批文件，我們都為其提供了全方位的語言支持。」

而當「一帶一路」倡議提出後，中國企業的國際化進程加快，能源、基建、高鐵、公路和港口建設等領域的眾多企業開始積極開拓國際市場，語言橋又迎來了新的發展機遇。為「走出去」的中國企業提供翻譯人才和全方位的語言支持成為他們業務的新重點。如今，語言橋如今已經在全國17個城市、海外4個城市設立辦公室，未來還計劃在香港、新加坡、中東等地設立分公司，逐步成長為具有代表性的國際型語言服務企業。

對於語言橋而言，成都這座城市的國際化發展無疑為其提供了巨大的推動力。在朱憲超看來，近年來，成都大力推動對外開放，吸引外資企業落戶的同時，成都的本土企業也在快速崛起，越來越多的企業開始「走出去」，開拓國際市場。「這座城市擁有多元化的產業結構，現代製造業、生物醫藥、軟件、遊戲等產業，各個領域的發展均處於全國前列，並且與國際的交流互動頻繁。得益於此，語言橋憑借專業技術翻譯能力，成為這些企業的『出海』夥伴。」目前，語言橋的合作夥伴涉及新能源汽車、生物醫藥、電子信息、遊戲、裝備製造、航空及軌道交通等多個領域。

「成都的國際化程度越來越高，我們的業務範圍也越來越廣。」朱憲超表示，「從國際會議到科技合作，從文化交流到商務談判，語言橋見證了成都國際交往的豐富性和多樣性。」

2023年成都世界科幻大會期間，語言橋成為官方指定語言服務提供商；2023世界文化名城全球大會，語言橋以多項筆譯服務、開幕式、分論壇的同傳服務保障大會順利進行；第31屆世界大學生夏季運動會，語言橋為其提供文本翻譯專業筆譯服務、

商務英語培訓、口譯服務、同傳設備支持等……在成都，語言橋正以其專業和熱情，架起一座座溝通的橋樑，連接起成都與世界的未來。

成都助力民營經濟拔節生長

硅寶科技和語言橋的故事，只是成都民營經濟蓬勃發展的一個縮影。數據顯示，2024年，成都全市經營主體增至395萬戶，居副省級城市第二位。

近年來，成都高度重視民營經濟發展，創新設立成都市對外開放合作促進中心、成都市民營經濟發展促進中心，服務企業「走出去」和「引進來」。

2024年，全市兌現政策資金96億元，出台「民營經濟55條」措施，市區兩級建立24個政企工作聯絡群，7000多家重點企業隨時在線反映問題，黨政部門負責同志聽取意見、服務企業24小時不打烊。

為升級營商環境政策體系，在今年成都市政府工作報告中提出，2025年推廣「綜合查一次」聯合執法，推行「一碼檢查」和非現場監管，塑造「有需必應、無事不擾」的鮮明品牌，當好全市390多萬戶經營主體的「娘家人」。

「有需必應、無事不擾」的營商品牌和「立說立行」的服務態度正在廣大成都民營企業家的心中生根發芽，建立起更多的信心與支撐。在這座連續多年位居「中國最具投資吸引力城市」第一的城市，越來越多的國內外企業正紛紛湧入成都，也越來越多的成都民營企業正乘風破浪，揚帆遠航，在國際舞台上展現中國企業的風采。



語言橋：以文化為媒 架起成都與世界對話橋樑。