

出席國際婦女節酒會

李家超盛讚香港巾幗力量



李家超（前排中）昨日與一眾官員出席2025年國際婦女節酒會。政府新聞處圖片

【香港商報訊】記者葉家亨報道：行政長官李家超及夫人李林麗嬋昨日在民政及青年事務局與婦女事務委員會舉辦的2025年國際婦女節酒會擔任主禮嘉賓。出席酒會的人士包括婦委會成員、婦女團體、非政府機構及地區代表。酒會設有主題展板，展示政府和婦委會推動婦女發展的工作。

現屆七位女局長歷屆最多

李家超致辭時表示，香港是國際大都會，不論男女都有平等的發展機會。香港女性多年來不只擔當家庭的支柱，更是社會進步的重要推動者，為香港繁榮貢獻「巾幗力量」。他以管治團隊為例指出，現時有7位女局長，佔15位局長近半數，是歷屆問責班子之中最多；女性文職公務員比例已達49%，而政府公務員級別最高的常任秘書長當中，有六成是女士。而在私人市場，現時有五成專業人員由女性擔任，更有超過一半的執業律師和註冊會計師為女性，另有近四成的經理級別是女性，他感謝女性多年來為香港的繁榮貢獻「巾幗力量」。

李家超表示，促進婦女發展的工作任重道遠，強調特區政府重視婦女權益和福祉，與婦女事務委員會繼續通力合作，推動婦女發展，書寫婦女發展的新篇章。他祝願香港女性如紫荊芬芳，弘揚家庭美德；如木棉挺拔，在崗位上勇闖高峰；如紅梅傲雪，說好香港故事。

婦女自強基金已資助逾240項目

民青局局長麥美娟在酒會致辭時表示，民青局過去一年推動婦女發展取得重要進展，包括舉辦首屆家庭暨婦女發展高峰會和推出一站式家庭及婦女資訊平台。而2023年6月成立的「婦女自強基金」，至今已經資助超過240個項目，協助婦女發揮潛能。同時，

民青局將於今年第二季推出「『友』妳啓導」友師計劃，為本地女大學生配對女性領袖作為友師，計劃得到了本地傑出女性的熱烈響應。

她說：「過去三十年，香港一直堅定落實聯合國《北京宣言》和《行動綱領》的精神，恪守《消除對婦女一切形式歧視公約》的條文，在婦女發展方面取得了顯著成就。」她表示，民青局將繼續與社會各界攜手奮進，促使女性在各方面充分獲得應有的地位、權利及機會。

其他主禮嘉賓包括中聯辦副主任劉光源、外交部駐港公署副特派員潘雲東、中國人民解放軍駐香港部隊政治工作部副主任王志學大校、駐港國家安全公署聯絡局副局長謝志祥、政務司司長陳國基、立法會主席梁君彥、行政會議召集人葉劉淑儀、保安局局長鄧炳強、發展局局長甯漢豪、房屋局局長何永賢、公務員事務局局長楊何蓓茵、教育局局長蔡若蓮、運輸及物流局局長陳美寶、文化體育及旅遊局局長羅淑佩、行政長官辦公室主任葉文娟和民青局常任秘書長林雪麗。

甯漢豪：商業用地或增住宅成分

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：新一份財政預算案提出在來年不會推售商業用地，讓市場有空間消化現有供應，早前財政司司長陳茂波透露將檢視商業用地用途。發展局局長甯漢豪昨日在電台節目表示，政府會結合定位、周邊交通配套等，檢視未來數年將推出的商業用地，或會增加住宅成分。

甯漢豪指出，政府銳意發展產業，因此不能停推工業地；至於住宅地同樣不會停售，因為有相關的科學根據，無論公營或私營房屋土地，政府有10年推算，不能不跟隨，至於每季推出多少土地，則視乎市場情況作出平衡。

甯漢豪強調，推私人住宅用地是要照顧市民對私營房屋有剛性需求，反問假如因擔心樓價而不推，如何向可負擔樓房的市民交代。她強調政府並非為托市，而且按目標推地，但不要經常出現流標，否則會影響市民及持有現樓的業主信心。

檢視東涌及九龍東等地

政府將考慮將部分商業地改劃住宅用途。甯漢豪表示，政府會檢視原本未來幾年推出的商業地塊用途，會否增加住宅成分或給予更多彈性，是否可拆牆鬆綁？會作檢視的商業地位於東涌、洪水橋廈村、沙田

石門、九龍灣、觀塘及茶果嶺。

北部都會區將試行「片區開發」模式，政府已開展為期三個月的市場意向調查，邀請市場就三個片區試點提交意向書，本月底截止。甯漢豪表示，有內地開發商提出平整片區產業地後，興建並營運園區，政府會檢視是否屬主流意見，日後在招標條款或會更進取。

甯漢豪在談及交椅洲人工島進展時表示，人工島填海工程並非擱置，只是現階段並非優先項目，但仍然會作為長遠土地供應用來源，已開展的研究工作會繼續進行。

南首次輪售40伙
400萬以下單位售罄

南首昨日作次輪銷售，涉及55伙。

【香港商報訊】記者蘇尚報道：財政預算案公布後，香港發展商加快推盤步伐。恒地（012）發展的九龍城南首（EIGHT SOUTH PARK），昨日作次輪銷售，涉及55伙，當中21伙開放式單位，折實價均低於400萬元，可享100元印花稅。恒基物業代理董事及營業（二）部總經理韓家輝指，截至昨日下午，次輪暫售40伙，佔開售總數逾七成，其中折實售價低於400萬元的開放式單位全部售罄。

次輪銷售的單位，實用面積介乎200至351平方呎，包括21伙開放式、24伙1房，以及10伙兩房，折實價由337.5萬至810.2萬元，折實呎價由16873至23471元。已售出的單位則包括21伙開放式單位、15伙1房及4伙兩房戶，套現約1.88億元。韓家輝稱，對銷情非常滿意，項目短短8日售出221伙，佔可發售單位236伙近94%，套現近11.5億元。

韓家輝補充稱，客源方面，用家及投資者各佔一半。九龍區買家佔約45%，新界區佔約35%，其餘為港島區買家及外區客人。約85%買家選用「120天現金付款計劃」或「120天優惠按揭付款計劃」。

美聯：估計可享5厘租金回報

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，南首次輪開價仍吸引，料約兩成向隅客返場，他指出，南首上周末進行首輪推售，市場反應非常熱烈，即日已沽清181伙。預計次輪吸引約六成用家入市，同時吸引約四成投資客，呎租約70元，租金回報約5厘。

他續指，近期各大發展商加速推盤，加上有利好樓市措施推出，樓市交投有望再度活躍起來，3月份一手成交量有望挑戰2500宗水平，創5個月新高。

大埔上然暫收1600票超額19倍

另一邊廂，萬科香港大埔馬窩路的最新樓盤「上然（Le mont）」，昨日為首個周末開放示範單位，發展商表示，參觀人次逾6000人次。項目目前已收逾1600票，超額約19倍，現積極考慮於短期內加推單位以應付市場熱切需求。

二手公屋註冊量
按月低位回升

【香港商報訊】記者蘇尚報道：美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料顯示，今年2月份二手公屋（包括已補地價的自由市場及未補地價的第二市場）註冊量共錄65宗，較1月份僅56宗回升約16.1%，惟仍創自去年3月後的11個月次低。

美聯物業首席分析師劉嘉輝解釋稱，儘管財案宣布將100元印花稅的適用樓價由300萬元上調至400萬元，但近年二手公屋的成交價格主要集中在300萬元或以下。

他又指，以今年首兩個月為例，二手公屋註冊登記共錄得121宗，其中111宗的價格在300萬元或以下，佔近92%。顯示大部分二手公屋的買賣早已屬於繳付100元印花稅的範圍。因此雖然此次措施將100元印花稅範圍擴展至400萬元物業，但對於二手公屋的刺激相對較少。

200萬或以下註冊量升25%

按不同金額劃分，期內200萬元或以下註冊量錄40宗，較1月按月上升約25%；逾200萬元至300萬元亦上升約5.3%至20宗；反觀，逾300萬元交投持續偏低，連續兩個月維持僅5宗的低水平。

世界桌球大獎賽 傅家俊表演賽不敵韋德

【香港商報訊】記者唐信恒報道：在啟德體藝館進行的「世界格蘭披治桌球大獎賽」，昨日舉行四強戰，賽前率先上演表演賽，當中包括香港球手傅家俊對戰「白旋風」韋德。首次於體藝館比賽的傅家俊雖然以1:2落敗，但他仍然十分享受，感謝球迷到場支持。

打得投入 感謝球迷入場支持

傅家俊賽後接受傳媒訪問時說：「（啟德體藝



大批市民到啟德體藝館欣賞賽事，氣氛很好。

記者 馮瀚文攝

館）場地好大，有點像之前在紅館比賽，但設施更新，這裏很適合舉行桌球比賽。我自己打得很開心，表演賽的性質使我和韋德都打得十分投入，更多謝各位球迷入場支持，如果可以多打幾局就更好。」

對於在大獎賽首日出現場館提早請球迷離場的事件，傅家俊相信主辦方會從錯誤中學習，因為今次是第一次在香港舉行大型賽事，而啟德亦是新場館，需要時間磨合，相信日後會越來越好。他又希望日後能建立香港格蘭披治比賽品牌，並指今次是排名賽，氣氛比較認真、嚴肅，球員的心情有所不同，香港球迷可能需要時間適應。

韋德表示，香港有新的桌球學院，內地球手很喜歡來香港比賽，形容是桌球樞紐。他認為，亞洲的桌球運動是從香港開始，現時的規模依然很大，同樣受社會歡迎。

觀眾吳先生表示，以往都是在電視觀看桌球賽事，今次是第一次親身入場，認為啟德場館比想像中震撼，各方面都做得很好。他說，傅家俊是自己



傅家俊表示在表演賽打得投入。 記者 馮瀚文攝

偶像，雖未能獲勝，但仍是香港精神、永遠不敗。

裁判李先生表示，很開心、很榮幸能夠參與高規格賽事，形容啟德的場館設備、燈光與英國一樣，都是世界級的場地。談及球迷被提早請離場事件，他相信是磨合問題，因為高強度比賽爭持激烈，時間上難以預測。

金朝陽獲提私有化 每股8.5元溢價逾五成

私有化由金朝陽集團獲創辦人傅金珠家族全權信託旗下Ko Bee提出，該信託受益人亦包括傅金珠女兒兼金朝陽執董陳慧苓、女兒陳慧如、兒子兼金朝陽執董陳慶達等。目前傅金珠家族一方持金朝陽約75%股份（約2.12億股）。私有化涉及7090.7萬股，涉資約6.02億元。

金朝陽解釋，集團租金收入持續下降，單是2023年按年下降超過26%，而且集團大部分主要物業位於銅鑼灣和灣仔地區，儘管這些地區傳統上因高人流

清遠高鐵專列旅行團啟航 逾600人參加

擔心人流過多等問題，團友較易掌握時間。此外，高鐵除設有洗手間等設備，座位亦較直通車寬敞。

陳燕萍又指，公司亦舉辦了前往武漢的高鐵櫻花專列，團友將能親眼看到櫻花盛開的情況，高鐵櫻花專列推出市場不足20日，超過600個團位已悉數售罄，反應熱烈。她說，下月中旬是復活節，公司包辦了前往潮汕、江西及桂林的專列，希望屆時更多市民報名。

鄧小姐和丈夫一同參加旅遊，她說，這次旅行團行程，包括暢遊天宮玻璃橋、九龍峰林曉鎮七彩花海等，感覺到膳食和住宿各方面很好。她又說，兩人合共支付約3000元，與現時前往廣東省其他城市的旅行團團費相若，認為今次團費的價格可以接受。



陳燕萍表示很高興可以和多位團友乘坐高鐵旅遊。 記者 崔俊良攝

衛生署籲遊日港人
注意衛生防諾如病毒

【香港商報訊】記者周偉立報道：日本上月起錄得多宗因為進食受污染食物而感染諾如病毒的個案，衛生署衛生防護中心總監徐樂堅表示，根據日本當局公布的資料，由上月至今已有超過150人因為光顧大阪府一間日本料理「喜一」或進食鳥取縣米子市一間和菓子店「清月」製造的日本甜點（包括草莓大福）而感染諾如病毒。日本衛生當局的資訊也顯示，近期當地感染性腸胃炎的活躍程度有所上升。

他續說，由於日本是鄰近香港的熱門旅遊地點之一，特別呼籲計劃或正在當地的市民提高警覺，時刻注意個人、環境及食物衛生，以減低受感染的風險。

酒精無法有效殺死病毒

諾如病毒一般在冬季會較為活躍，具高度傳染性，受影響人士即使接觸少量諾如病毒，亦有機會受感染。病毒可透過進食受污染的食物、接觸受感染人士的嘔吐物或排泄物，及接觸受污染的物件等不同途徑傳播，有機會導致大規模爆發。由於酒精未能有效殺死諾如病毒，酒精搓手液並不能代替使用肥皂和清水洗手。

諾如病毒的症狀包括嘔心、嘔吐、腹瀉、腹痛、輕微發燒及不適。大部分患者一般會自行痊癒，症狀通常在一至三天內有所改善。