

A股帶動 港股過山車般倒升

【香港商報訊】市場憂慮美國經濟衰退，昨日港股初段承接美股急跌，裂口低開508點後，最多跌過545點，並見即日低位23238點，其後受A股帶動回穩，尾市一度倒升見23858點，最終以23782點報收，全日僅跌1點或0.01%，成交金額維持3070億元。當天，恒科指及國指齊倒升收場，前者全日先跌後漲收，報收5967點升1.39%；後者亦倒升0.35%，收報8755點。

第一上海首席策略分析師葉尚志表示，港股出現先低開後回升走勢，市底承接力獲得另一次驗證。開盤初段曾一度受到隔晚美股急挫影響，惟資金持續趁低吸納積極性未減，在資金持續流入推動下，港股得以維持穩好狀態，後市有望延續獨立行情走勢發展。目前，大市成交保持暢旺，繼續錄得逾

3000億元，在市場流動性充裕情況下，相信港股市底依然可以表現出比較堅穩狀態，23500點可繼續看作初部支撐。

中資股市場信心正抬升

葉尚志續指，目前市場加劇對美國經濟的擔憂，近日摩根士丹利和高盛都調低了美國今年GDP的增長預測，而在外圍震蕩仍未過去情況下，相信港股穩好表現將有望更加吸引環球資金的關注。另外，值得注意的是，中國10年國債息率已從年初時的1.6%水平，回升至目前1.9%水平的3個月最高，內部資金有逐步從債券市場轉投權益市場的傾向，情況也可以顯示市場信心正在抬升。

個股方面，隔晚特斯拉股價大插，本港電動車股

先跌後升。其中，「蔚小理」齊升，蔚來（9866）全日升9.81%，收38.05元；小鵬汽車（9868）升9.18%，收97.45元，兩股皆是科指成分股；理想汽車（2015）升2.26%；比亞迪股份（1211）亦升1.33%。零跑汽車（9863）發盈喜，全日大升13.49%，收47.1元；小米集團（1810）亦倒升1.99%。

至於A股，全國兩會昨日閉幕，滬深股市尾盤走強，軟件服務、白酒、銀行、證券等板塊持續強勢。滬綜指止跌反彈收報3379點，升0.41%；深證成指升0.33%，收10861點；創業板指升0.19%。兩市全天成交1.48萬億元人民幣，較上個交易日微跌1%。兩會期間（3月4日至11日），滬綜指累升1.9%，深成指累升2%。

電動車股先跌後升

股份（上市編號）	收市價（元）	升幅
零跑汽車（9863）	47.1	13.49%
蔚來（9866）	38.05	9.81%
小鵬汽車（9868）	97.45	9.19%
長城汽車（2333）	13.76	3.15%
理想汽車（2015）	113	2.26%

香港科技園設GreenTech Hub

加速綠色科技研發成果商品化

【香港商報訊】記者陳薇報道：昨日，香港科技園公司宣布轄下創新中心設立綠色科技樞紐Green-Tech Hub。財政司司長陳茂波表示，GreenTech Hub將響應《香港氣候行動藍圖2050》實現碳中和的目標，提供協作平台促進知識交流、創造商業機會及協助籌募資金，加速綠色科技研發成果商品化。科技園公司表示，GreenTech Hub匯聚超過200間綠色科技企業，鼓勵研發及展示綠色方案，有助推動香港成為國際綠色科技及綠色金融中心。

可成跨行業跨境交流平台

當天，陳茂波主持GreenTech Hub開幕儀式時表示，透過結合綠色科技和綠色金融，除了可為全球綠色進程作貢獻，亦為香港經濟發展創造新動力，財政預算案提出科技園成立GreenTech Hub正是相關願景的基石。

香港是綠色金融領導者。陳茂波指，香港發行的綠色債券佔亞洲總量的三分之一，本港的能力不僅限於綠色金融及轉型金融，綠色科技界亦充滿活力，科技園與數碼港有大約300間綠色新創企業，專門從事節



新設立的GreenTech Hub將容納約200間綠色企業。 記者 蔡啓文攝

能材料及電動車基礎設施等領域。

陳茂波又介紹，新設立的GreenTech Hub將容納約200間綠色企業，聚集綠色產業的創新者，新創及成熟企業都能找到專業支援及合作機會以及進入金融、學術界及全球企業網絡的機會，可為綠色企業提供無限機會。他稱，GreenTech Hub將成為跨行業和跨境交流平台，有助推動綠色政策及環保標準的實踐，促進專業知識交流。

綠色科技初創企業數量去年增82%

科技園公司行政總裁黃克強指出，香港綠色科技的

初創企業數量去年增加了82%，充分顯示出該領域的巨大潛力。GreenTech Hub匯聚16個合作夥伴，包括金融及商業機構、工商業支援機構等攜手支持初創，提供不同商業配對及合作機會、行業知識交流、綠色融資等；該平台亦與本地知名大學攜手合作，提供人才培訓、測試及應用場景，推進綠色科技研發成果轉化落地。

GreenTech Hub將匯聚各項綠色科技的創新方案，涵蓋綠色金融科技、綠色建築、新能源以及智慧城市等領域；亦設有綠色方案展示專區Green Space，展示生態圈內的科研成果。

香港保薦人主管協會籲調高新股回撥超購倍數門檻

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：香港保薦人主管協會昨日宣布正式成立，針對近日有新股錄得「誇張」的超購倍數，創會會長鄧鴻暉建議港交所（388）優化回撥機制的觸發條件，包括調高觸發回撥的超額認購倍數門檻。他亦建議日後新股的基石投資者，在獲派發新股股票時應設有上限。

港交所就優化首次公開招股市場定價及公開市場的諮詢，將於下周三（19日）結束，包括建議公

開發售回撥機制的上限，由目前的50%降至20%。

鄧鴻暉表示，回撥機制一直行之有效，港交所提出的建議沒有直接解決當前問題。他反而擔心，上述建議將導致新股定價無法反映公司的真實情況。

對於最新一份財政預算案設立「科企專線」加快特專科技公司的上市審批，鄧鴻暉表示支持，該會下一步會就港交所及證監會推出的改善上市流程審批，向業界諮詢是否能減少拖延。

韓國人上月買港股金額創3年新高

【香港商報訊】記者蘇尚報道：港股今年以來氣勢如虹，外電引用韓國證券存管處統計，韓國投資者2月淨買入港股金額創近3年新高，而且3月持續淨買入趨勢，合計有望創2021年初以來最佳的兩個月表現。

據韓國證券存管資料，韓國投資者2月淨買入港股1.89億美元（約14.7億港元），踏入3月趨勢持續，至今淨買入逾1億美元，扭轉2023、2024年從港股撤離的走勢。

報道指，韓國投資者上月淨買入港股規模創3年新高，反映港股受歡迎程度大幅回升。恒生指數今年已上升18%，反觀美股在經濟增長和關稅憂慮下大幅下挫，打擊韓國散戶投資者。

另外，對比「北水」港股通規模，韓國投資者入市港股市場的規模仍然不大。內地投資者周一經港股通淨買入港股約296億港元，近6個月已累計買入6717億港元。

招標公告

北角電氣道二三三號城市花園現誠邀信譽良好，經驗豐富之專業持牌(註冊一般建築承建商)工程公司，承投位於城市花園第一座至十四座定期修葺/修補外牆維修工程合約，有意承投上述工程之公司，請於2025年3月12日(星期三)起於辦公時間內(每日上午九時至下午五時)到位於城市花園第七商場18商舖管理處索取投標書，(標書編號：T-HK-CP-CG-25-00030)，投標書必須於2025年3月27日(星期四)中午十二時正前，交回紅磡德豐街十八號海濱廣場第一座二十樓和記物業管理有限公司投標箱。

- 備註
- 往取標書者必須攜同商業登記証副本，公司名片及印鑒。
 - 參與投標之公司，必須將標書連同公司背景及有關資料一併交回。
 - 標書內容及有關文件，中標與否，概不退還。
 - 參與投標之公司，必須擁有最少5年有關工作經驗。
 - 參與投標之公司，必須持有政府認可之牌照。
 - 查詢請致電 2566-7911 與城市花園管理處工程組劉先生或陳先生聯絡。

物業管理公司牌照號碼：C353345

招標公告

北角電氣道二三三號城市花園現誠邀信譽良好，經驗豐富之專業持牌工程公司，承投供應、維修及更換位於城市花園第7至14座總電掣櫃及電力供應裝置，有意承投上述工程之公司，請於2025年3月12日(星期三)起於辦公時間內(每日上午九時至下午五時)到位於城市花園第七商場18商舖管理處索取投標書，(標書編號：T-HK-CPCG-25-00031)，投標書必須於2025年3月27日(星期四)中午十二時正前，交回紅磡德豐街十八號海濱廣場第一座二十樓和記物業管理有限公司投標箱。

- 備註
- 往取標書者必須攜同商業登記証副本，公司名片及印鑒。
 - 參與投標之公司，必須將標書連同公司背景及有關資料一併交回。
 - 標書內容及有關文件，中標與否，概不退還。
 - 參與投標之公司，必須擁有最少5年有關工作經驗。
 - 參與投標之公司，必須持有政府認可之牌照。
 - 查詢請致電 2570-4584 與城市花園管業處工程組劉先生或陳先生聯絡。

物業管理公司牌照號碼：C353345

2月新批按揭宗數及金額創新高

【香港商報訊】根據經絡按揭轉介研究部及香港按揭證券公司資料顯示，2月份新批出按揭保險計劃貸款宗數及金額分別為1322宗及70.53億元，較1月份的1281宗及66.66億元分別增加41宗（3.2%）及3.87億元（5.8%），宗數及金額分別創3個月及4個月新高。

另外，2月份新取用按揭保險計劃貸款宗數及金額分別為527宗及27.27億元，較1月份的517宗及25.88億元分別增加10宗（1.9%）及1.39億元（5.4%）；平均新取用按揭貸款金額為517萬元，按月升17萬元（3.4%）；新取用按揭個案中，一手物業佔比為28%，二手物業佔比為72%。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，今年銀行對樓按取態轉回積極，加上政府進一步放寬物業印花稅，增加市場入市信心，料交投將會逐步回升，按揭數字亦有望於年內回穩。

新地西沙SIERRA SEA最快下月推售

【香港商報訊】記者王丹丹報道：新鴻基地產（016）位於西沙全新大型海岸綜合發展項目SIERRA SEA正待批預售樓花同意書，新地副董事總經理雷霆表示，該項目緊貼集團旗下「YOHO WEST PARKSIDE」項目，最快下月推售。

新地物業代理執行董事長陳漢麟昨介紹SIERRA SEA附近交通路線，其中位於項目第1A(1)期內的「西沙灣交通交匯處」面積逾4.6萬平方呎，將提供9條巴士路線滿足住戶需求。

另外，資本策略佐敦項目高臨上載7號價單，盡推餘下22伙，折實均價25823元。資本策略地產有限公司常務董事（住宅銷售）畢子鴻表示，新價單單位考慮了景觀、坐向等因素，屬「原價加推」。



香港保薦人主管協會昨日宣布正式成立。 記者 鄭偉軒攝

共同及各別清盤人委任通知

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
公司清盤案
2023年第529宗

公司名稱：冠豪香港有限公司 (清盤中)
共同及各別清盤人姓名：徐美玉女士及黃新強先生
共同及各別清盤人和
公司之註冊地址：香港德輔道中248號東協商業大廈15樓1502室
委任日期：2025年3月5日
日期：2025年3月12日

徐美玉女士及黃新強先生
共同及各別清盤人

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第60章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書
緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項
致：覃曉昌 (SHAN XIAOCHANG) (「債務人」)
(持香港身份證號碼：M010XXX(X))
地址：(1)九龍大角咀必發道128號宏創方18樓1802室；
(2)九龍黃大仙翠竹街8號翠竹花園5座16樓C室
請注意，以下債權人已向你發出一份法定要求償債書：
債權人名稱：易捷款財務有限公司
地址：香港上環干諾道中168-200號信德中心西翼38樓3807室
上述債權人要求你立即償付HK\$7,787,326.66(其中已扣除收回物業的估價為HK\$7,350,000.00，及已包括由2018年10月4日計至2024年10月3日就款項HK\$5,213,819.66的利息)。此乃根據香港特別行政區高等法院原訟法庭2014年第2027宗於2015年11月18日的命令及判決，而你截至2024年10月3日仍欠付之款項。
此法定要求償債書乃重要文件，在本告示刊登之日即視為已在該日送達給你。你必須在此法定要求償債書送達給你起計21天內，償付所有債項，或與債權人達成和解協議，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為你有理由可將此法定要求償債書作廢，則你應在此法定要求償債書送達給你起計18天內向法院提出申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
在以下地方可以獲得或查閱及索取此法定要求償債書：
名稱：莊重慶律師事務所 (債權人之代表律師)
地址：香港中環林士街1號廣發行大廈19樓。
電話：2850 6241 傳真：2850 6395
聯絡人：莊律師
檔案編號：SC/35111/22/ETC/LIT/07/SJC
自本告示首次刊登的日期起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可提出破產呈請。另自本告示首次刊登的日期起計，你只有18天的時間，向法院申請將此法定要求償債書作廢。
2025年3月12日

公司(清盤及雜項條文)條例
第32章

誼悅有限公司

債權人會議通知

茲通告根據公司(清盤及雜項條文)條例第32章(「清盤條例」)第241條，上述公司之債權人會議將於2025年3月28日下午3時正在香港上環德輔道中248號東協商業大廈16樓1602室舉行。議程內容包括清盤條例第241、242、243、244、251(1)(a)及255A(2)條之事宜。
債權人可親身或委託代表出席及投票。委託書須於上述會議日期或其延會前一天之工作日中午12時正前遞交至香港上環德輔道中248號東協商業大廈16樓1602室。
如債權人希望提名任何人出任上述公司清盤人，債權人必須於上述會議日期7天前將該人仕根據清盤條例第262C條規定作出的披露陳述書遞交上述地址。
2025年3月12日

陳秀貞
董事

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

● 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
● 清盤除名/個人破產申請
● 稅務申報及顧問
● 年報及公司秘書服務
● 成立中國公司或辦事處
● 成立本地，海外及BVI公司
● 註冊地址及代理人
● 會計理帳
● 商標註冊
● 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com