香港商報
Hong Kong Commercial Daily
中國政府特許在內地發行之報刊

內地科網企業接踵入港

利好香港新經濟 提升全球影響力

香港商 香港新引擎 系列報道

【香港商報訊】記者姚一鶴、蘇尚報道：今年稍早前，內地社交平台小紅書承租銅鑼灣時代廣場寫字樓作香港區辦公室。事實上，這僅是內地科網企業落戶香港的個案之一，創新科技及工業局資料顯示，截至今年1月，局方已與超過130家有潛力和具代表性的創科企業洽談好在香港落戶或擴展業務。「利好的可不止是寫字樓！」業內專家們指出，這些大大小小的科網企業來到香港，無疑將是香港新經濟的潛在新引擎，有利於加快培育香港具有國際競爭力的新產業、新賽道。

香港中文大學經濟系副教授莊太量

金融管理學院客座教授楊玉川

中原（工商舖）董事總經理潘志明

小紅書承租時代廣場寫字樓

蛇年春節前夕，隨美國對TikTok禁令臨近，讓小紅書意外爆紅，大量外國用戶湧入小紅書國際版RedNote。緊接着，市場消息指，小紅書洽租香港銅鑼灣時代廣場寫字樓作爲香港辦公室，面積約7000平方呎（約650平方米），成交呎租約40元——以此計算，每月租金約爲28萬元。

小紅書承租的時代廣場寫字樓爲九龍倉置業旗下所有；其單位只出租而不出售，面積約從400平方呎到19000平方呎不等。與小紅書在同一棟樓的還有阿里巴巴，多年來阿里分階段租用時代廣場樓面，包括時代廣場1座26樓作香港總部，目前承租樓面超10萬平方呎。

事實上，這裏也是互聯網大廠來港的聚集地。字節跳動2020年6月落戶香港，同樣租用時代廣場一個面積約3000平方呎的單位，與阿里、小紅書曾同在1座。而與時代廣場相隔不遠的利園一期，還有美團、小米、京東等科網大廠落腳。

衆多科網大廠紛紛進駐香港

記者查詢資料發現，近些越來越多內地科網公司來港設立辦公室。

阿里香港總辦事處，位於灣仔分域街18號捷利中心，早在2007年起租；2011年，搬至銅鑼灣，涉及樓面近2.7萬平方呎，月租140萬元，呎租約52元。

京東2015年在港開設物流和電商相關業務分支，並積極拓展本地市場。京東物流在港建立了倉儲和配送網路，支援跨境電商業務。此外，京東科技亦在港布局金融科技和雲計算服務。

騰訊衆創空間香港站點於2018年開幕，是其首個境外站點，該空間以數碼娛樂及數碼內容創業爲焦點，通過騰訊的資源、網絡和生態系統助力創業者，推動粵港澳大灣區創新創業。後來，騰訊旗下微信支付（WeChat Pay）也在香港推出了當地語系化的支付服務，進一步推動了香港金融科技發展。

字節跳動2020年租用時代廣場一個面積約3000平方呎單位，並簽了三年租約。後來，其以月租約240萬元、呎租約120元租用IFC一期38樓全層。

中小科企傾向24小時工作室

中原（工商舖）董事總經理潘志明接受港商記者採訪時表示，過去幾年，除了內地知名科網公司，亦有不少小規模AI公司或IT初創公司落戶本港。他說：「大型科網公司相對注重排場和門面，大多會選擇銅鑼灣、中環等地的寫字樓，相信接下來情況亦是如此。不過，從過去一年多情況來看，除大家耳熟能詳的大型科網公司外，其實亦有很多小型初創科網企業在香港租下辦公室，主要從事業務是幫助本地公司在內地社交媒體宣傳等。」

「這些小公司更傾向於24小時工作室，面積多選擇200呎到500呎不等的小單位，既經濟又實惠。因本身公司員工人數也就個位數，最少可能只兩個人，多則五六個人。現在電腦、手機都很發達，甚至開會都可在網上進行，並不需要在線下。」潘志明解釋稱，經過三年疫情，香港消費模式不斷改變，現在與以前變化最大的就是更多依賴於線上推廣。目前，不少小規模網紅公司正和大的科網公司合作，推出自己的網紅KOL或接拍廣告或直播帶貨，又或者幫助本地企業了解內地App運作的思維，「因而，他們線下並不需要太大的辦公室。」

較大型科企可選擇進駐工廈

記者發現，如今小紅書上也能看到許多香港本地品牌的宣傳廣告。而不少本地公關公司也會幫助客戶在該平台投放廣告。

一家本地公關公司職員阿Kat告訴港商記者，他們公司目前承接了不少本地客戶，從以往的IG廣告過渡到如今在小紅書或抖音上做廣告。阿Kat坦言：「客戶還是存在IG的固有思維，發布內容廣告感太重，只是小紅書或抖音限制很多，原本IG可以用的推廣語言在這兩個平台上完全行不通。」她又補充，現在香港這一塊尚屬萌芽階段，相信需要一段適應的時間。

至於規模較大的科企，創新科技及工業局表示，已了解到不少企業在落戶香港時，皆需要尋覓合適的場地建立生產設施。除數碼港、香港科學園、港深創科園外，亦可考慮現有工業大廈以滿足來港企業不同層次的需求，以更好推動香港創科及新型工業化發展，如九龍東歷史上是製造業相對密集之地，企業完全可利用政府資助計劃及措施推進其自身發展。

內地科網巨企設駐港辦時間表

- Alibaba.com 阿里巴巴 — 阿里巴巴 2007年 灣仔分域街捷利中心 2011年 遷址銅鑼灣時代廣場
- 京东 — 京東 2015年 利園一期
- 騰訊（衆創空間）2018年 九龍觀塘
- 美团 — 美團 2018年 利園一期
- ByteDance 字节跳动 — 字節跳動 2020年 銅鑼灣時代廣場 2023年 中環IFC一期
- 小红书 — 小紅書 2025年 銅鑼灣時代廣場

內地科企緣何扎堆入駐？

為何近年越來越多的內地科網公司來港發展？金融管理學院客座教授楊玉川接受港商記者採訪時指出：「首先是國際化戰略需要，內地科網公司走向國際、擴張市場版圖是大趨勢，而由於地緣政治影響，香港是一個國際化程度、法律體系、自由度、各種現代服務等均較發達和均衡的地方，比其他地方具一定的綜合優勢。」

「香港有國際化窗口，作為連接內地與全球市場的橋樑，具有獨特區位優勢。即使在網絡時代，也是如此。」香港中文大學經濟系副教授莊太量接受港商記者訪問時指，「香港還擁有國際化的人才資源和優質的高校資源，可為科技企業提供強大的支援。」

對於未來，楊玉川認為，考慮到中美博弈和美西方對中國的打壓，香港作為「一國兩制」下的「超級聯繫人」，有機會利用自身優勢、持續吸引更多內地科網企業來港。

專家：可這樣吸引更多科企來港

隨着香港進一步融入粵港澳大灣區發展，預計未來還會有更多內地科網公司選擇在港設立分支機構或研發中心，推動香港成為亞洲乃至全球科技創新中心。

「內地科網公司來港肯定會給香港帶來很多好處。公司多了，自然也會帶動行業發展。」莊太量表示，「同時，內地科網公司肯定會帶着資金和技術來香港的。」

「內地領先科網公司來港，有力地提升了香港在該領域的全球影響力，提高了香港科技創新和服務水平。」楊玉川說，「這樣，不僅提供了更多優質工作機會，更有助香港經濟轉型，重拾發展動力。」他建議特區政府，可考慮在稅收、租金方面予以一定資助，也可考慮提供一次性財務誘因，吸引更多內地優質科技企業來港。

睇商報 有着數
2025年 3月 15 星期六
今天出版1疊共8版
1952年創刊 第25965號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳台及海外每份零售12元港幣
廣東省外每份零售5元人民幣
廣東省每份零售4元人民幣
香港商報APP 香港商報官網 香港商報微信
4 892246 888889

碼上看
對民進黨當局「倚美謀獨」國防部發聲了！
掃碼睇片
金價升穿3000美元大關 有望衝向4000美元?!
掃碼睇文
港人周末好去處+1 去逛深寵展！
掃碼睇片

A股港股「六六大順」為他送行

港商觀察

在離開首任中國證監會主席崗位整整30年後，2025年3月14日下午，北京突然傳出消息並得到證實：劉鴻儒去世了，享年95歲。

劉鴻儒，畢業於前蘇聯莫斯科大學經濟專業，副博士學位。

儘管從青年時期劉鴻儒即專業對口在銀行順風順水地工作，但他眞正以「少有的金融專家」身份，主導中國金融乃至後來資本市場的破冰改革，卻是從其50歲出任中國人民銀行副行長，並創立中國人民銀行研究生部開始的。而當時的國人，甚至連「金融」的概念都沒有，銀行只被視爲政府的大會計和總出納。至於資本市場，更被認爲是源於資本主義的腐朽之物而避之不及。

對於銀行界專業人士，劉鴻儒的口碑和形象往往與合肥會議、五道口等專業名詞掛鈎。但對於更多普通人，其眞正的影響力始於1992年10月12日。這一天，他被朱鎔基點將，成爲第一位中證監主席。

的確是「摸着石頭過河」——先有股票，後有交易所，最後才產生監管機構。事實上，在擔綱這個注定要寫入歷史的角色前，他已然憑藉自己的專業能力和改革膽識，避免了中國資本市場過早夭折的危機。

早在1990年前，時任國家體改委副主任的劉鴻儒，就向國家最高領導人諫言「股票市場的試點不能取消」。1992年，當深圳8·10股票認購舞弊事件發酵，進而引發滬深股市大挫（從8月11日至11月17日，上證指數最高跌幅高達60%），關於「錯了就關」的言論被掐頭去尾，再度甚囂塵上。而劉鴻儒正是在此期間受命三次南下調研，並最終促成最高層拍板成立中國證監會。

然而，中國股市中一直流傳着一句名言：證監會主席就坐在火山口上！而這句話，恰是出自劉本人。受著名的「三二七國債期貨事件」影響，他於1995年5月正式辭去中證監主席一職。

當然，對於港股投資者而言，劉鴻儒也是一個舉足輕重的人物。正是在其力主之下，從1993年夏開始，包括青島啤酒、上海石化在內，首批9家H股公司先後登陸港交所，共募集資金116.83億港元。其中，青島啤酒是年7月15日拔得頭籌，發行價2.8港元，首日收市價3.6港元。至昨日，青啤股份全天升4.61%至54.5港元/股，總市值達743.49億港元。

其實，內地赴港上市公司早已徹底改變了港股的結構、體量和交易習慣。在H股上市30周年（2023年7月）之際，香港方面就曾有過一個官方統計：當時，港股已有包括323家H股在內的1430家內地企業掛牌港交所，僅H股公司總市值就達2.9萬億港元，這些過江龍分別佔香港資本市場上市公司數量、市值和成交量的五成、七成和八成。

曾出任過中證監副主席，也是港交所史上首位女主席的史美倫這樣感嘆：「當時我們沒有預料到，H股上市帶來的影響竟是如此深遠！」

劉鴻儒曾說過，改革者大部分要犧牲。但他同時又強調——這沒關係，改革是要付出代價的，但最終是一步一步沿着這個方向走下去了！

1993年7月15日，青島啤酒H股（168）在港上市並選擇以啤酒慶祝。右四為時任中證監主席劉鴻儒。 資料圖片

或許只是巧合：2025年3月14日劉鴻儒去世這一日，上證綜指、深證成指和創業板指分別上漲1.81%、2.26%、2.8%；恒生指數、恒生科指以及與劉曾息息相關的國企指數，亦分別上漲2.12%、2.31%、2.75%。

用這樣一種「六六大順」爲一位改革家送行，挺好！ （子瑜）

承印人：香港商報有限公司 地址：香港九龍觀塘道332號香港商報大廈 總機：25640768 傳眞：25655456 廣告部：25905305 傳眞：25905553 發行部：25905385 傳眞：25635437 深圳廣告電話：86-755-83881358 傳眞：86-755-83516512 深圳發行電話：86-755-83518737 傳眞：86-755-83518513