# 港投將夥RISC-V科企合作

# 財爺:AI招聘博覽提供逾2000職位



【香港商報訊】 財政司司長陳茂波 昨在網誌表示,加

責編 陳秉植 美編 劉樹燕

速推動創科發展及落地應用,加快以科 技推動不同產業和企業升級轉型,既需 要技術前沿的科技企業,更需要有高質 素的人才。除了雁聚海内外的高才專才 優才來港發展,同樣重要的是大力培養 本地年青人對科技創新的興趣,透過更 好結合教育、科技與人才培育,增強人 才基礎,以更好支持本港科技與創新發 展過程中的各種需要。

## 發展開源芯片是策略性布局

陳茂波表示,港投公司今年將舉辦「國際人工 智能青年科學家論壇」,匯聚行業的高端人才, 促進人工智能(AI)的技術交流和產業化發展, 包括開源(Open Source)技術。當中,RISC-V 開源芯片的設計和應用,是策略性布局未來發展 的重要一環。

他指出,所有的智能電子產品以至很多設備裝 置,從硬件到軟件,都依賴於芯片。而芯片的底 層設計邏輯,大約每十多年便會出現一次重大革 新。不少業者認爲,目前行業正處於另一個關鍵 的革新時點,而開源的指令集架構RISC-V,因其 開放和靈活的特點,被視爲最具發展潛力的選 項。由於其開源的特性,企業無需支付專利費 用,大大降低了創新開發的成本;加上全球業者



的積極開拓,相信將進一步推動該領域未來的提 速發展。

#### 加速落地應用和人才培育

陳茂波又表示,港投公司本周五亦會公布與一 家聚焦RISC-V技術的科技企業展開戰略合作, 加速在香港相關產業落地和人才培育。港投公司 亦會與該策略夥伴企業舉辦首屆「香港 RISC-V 發展高峰論壇 | ,展示香港在這個領域的獨特角 色和潛力。屆時亦會邀請中學生參與,讓他們了 解芯片行業的發展進程和最新動態

陳茂波表示,歡迎並鼓勵更多科技企業參與 在本港的青年科技人才培育,並爲他們提供更 多優質的就業和發展機會。事實上,不少已在 港落戶或打算擴展業務的科企,也希望增聘人 手。科技園公司上月舉辦了主題招聘會,有150 多家從事人工智能的園區公司參與,提供超過 1000 個創科職位,涵蓋軟件開發、數據分析和 大模型算法等領域。數碼港亦一連兩日舉行聚 焦人工智能的招聘博覽,580多家企業及機構將 提供逾2000個職位,當中約六成都跟人工智能

# 市建局: 聯廈聯管每戶每月費用僅百餘元

【香港商報訊】由市建局與香港房屋經理學會 組成的團隊早前在九龍城試行「聯廈聯管」,協 調單幢式舊樓聘用同一物業管理公司,團隊本月



過去幗蘋樓部分公用地方的天花和牆身石屎剝落 和鋼筋外露,但自參加「聯廈聯管」後,樓宇管理 情況有很大改善。

初已將報告提交政府。市建局行政總監韋志成昨 在網誌表示,參與試行「聯廈聯管」的樓宇雖然 不多,但仍吸引了15間在市場上擁有豐富物管經 驗,而且具實力公司入標競投「聯廈聯管」服務 合約,最終中標的物管公司,每戶每月的「基本 服務」費用大約只需百餘元。

韋志成指出,4幢參與「聯廈聯管」的樓宇,去 年8月底召開業主大會。其中,龍威大廈和幗蘋樓 的業主達成共識,通過共同委聘一間物管公司。 餘下兩幢樓宇,因爲未能取得大廈過半數業權同 意,或在招標過程結束後,決定繼續委聘現正爲 樓宇提供服務的物管公司,最終決定退出「聯廈

章志成提到,報告總結遇到的困難,包括 「三無大廈」大部分業主爲長者或退休人士, 不太熱衷參與大廈管理事務,亦有不少單位已 出租,甚或業主已移居海外,難以接觸。另外

舊區有不少單幢式大廈地下或低層設有商舖, 商舖業主普遍認爲未能受惠於大廈的物管服務 而拒絕參與,今次其中一幢參與「聯廈聯管」 的樓宇,正是地下商舖業主持有過半數業權, 否決住宅業主聘請物管公司的決定而最終退出 計劃。

# 採用單位「劃一報價」方式投標

章志成稱,考慮到傳統物管服務的投標機制, 難以讓「聯廈」業主達成共識,團隊在試行「聯 廈聯管」時,要求入標者需就4幢參與計劃樓宇提 供每個單位的「劃一報價」,即每戶每月的「基 本服務」費用均需要相同,方便所有業主有同一 標準以評選不同物管公司的報價

團隊建議,政府可研究放寬現行需要全體業主 一致同意才能修改大廈公契內任何條文的規定, 如允許在大多數業主同意的情況下,修改公契內

有關分擔物管服務費用安排的條款,容許 商舖業主可根據實際情況或實際享用的物 管服務項目,支付管理費用,提高樓宇參 加「聯廈聯管」的意願及提高舊式商住大 **廈聘請物管公司的成功機會** 

# 大埔上然加推96伙 周三再賣118伙

【香港商報訊】記者林德芬報道:過去周末,有個別新 盤熱賣,帶動二手交投也轉趨活躍。一手聚焦於萬科香港 旗下大埔馬窩路住宅項目上然(Le Mont)。於過去周 六,上然售出223伙,佔首輪可出售單位98%,發展商即 晚加推價單第5號涉96伙,同時上載次輪銷售安排,總數 118伙將於本周三(19日)作次輪銷售。

發展商指,因應1「家」1付款計劃大受歡迎,故推出 「新1「家|1付款計劃|,若買家購買三房或四房單 位,加購指定一房及兩房單位,其買家分別可享額外100 萬及160萬元的樓價折扣。

價單第5號涉及96伙,涵蓋一至三房戶,面積由266至 654平方呎,價單定價410.8萬至1039.4萬元,價單呎價 12959至18684元;扣除折扣優惠後,折實售價345.1萬至 873.1萬元,折實呎價約10886至15695元

發展商表示,與價單第4號相比,今次價單因應樓層坐 向及景觀有所調整,屬原價加推。同時,今次第5號涉及 96伙,全數出售估計可套現約5.7億元

#### 一手熱賣帶旺二手交投

近期一手新盤熱賣,也帶旺二手交投。過去周末,四大 代理的十大屋苑的成交宗數均按周上升。其中,美聯的十 大藍籌屋苑共錄得約11宗成交,按周回升37.5%,創3周

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示,樓市「小陽春」 正式來臨,不僅新盤銷情暢旺,二手市場亦見客源回流。 他認為,只要外圍經濟環境未出現重大變化,3月餘下時 間有望迎來「新盤與二手市場同步暢旺」的局面,料3月 成交量有望突破3000宗水平,並帶動二手市場交投穩步

# 量子科技的前景與挑戰

月初,第十四屆全國人 大三次會議在北京人民大 會堂開幕,國務院總理李強發表政府工作報告,當中提及

包括對量子科技發展的期待。 在當今科技迅速發展的背景下,量子科技已經被視爲下 一個技術革命的前沿。量子計算的核心優勢在於其處理複 雜問題的能力,這對於數據密集型行業尤爲重要。例如在 金融領域,摩根大通與IBM合作利用量子計算技術改進交

易策略、資產定價、風險管理等。量子算法可以在幾分鐘 内完成傳統計算機需要數小時乃至數天的任務。 在製藥行業,量子計算的應用同樣引人注目。例如製藥 公司Pfizer正在探索以量子技術加速藥物發明過程,特別是 在模擬分子結構和預測其相互作用方面。這種技術的進步

案的優化,通過精確模擬,爲患者設計最佳的治療策略。 量子科技在商業應用中雖然充滿前景,但同時也面臨着 挑戰。從技術角度來看,量子計算機的穩定性和準確性是 主要難題,這裏指的是量子在機率性與量子疊加、量子測 量的本質,這與經典計算有根本上的不同。

不僅能加快新藥上市的速度,還可能大幅降低研發成本。

此外,在醫療領域,量子計算可以協助實現個性化醫療方

在經典計算中,對相同的輸入執行相同的計算,總是會 得到確定的輸出;但在量子計算中,某些計算結果可能具 有隨機性,這是因爲量子力學的基本規則導致的。但這並 不意味着量子計算是無法控制的,而是人們需要用機率的 方法來描述與解讀它的行爲。在某些應用中(如量子加 密、隨機數生成),這種隨機性是有益的,而在某些計算 問題中,量子計算的干涉效應甚至能夠幫助人們確定性地 找到答案

英國切斯特大學金融科技及數據分析教授 **梁港生** 

# 深圳市公安局交通警察局文件

深公交(通)[2025]57號

# 關于告知機動車交通違法當事人接受處理的公告

2025年2月15日至2025年2月28日,我局依法查處了一批機動車的交通違法,并按照機動車備案信息中的 聯系方式,通過短信的方式將違法時間、地點、事實通知違法行爲人或者機動車所有人、管理人。截至目前,仍有 部分當事人未按期接受處理。

爲敦促機動車交通違法當事人盡快接受處理,現對號牌號碼粵 Z6868 澳等 85 輛機動車交通違法未處理車輛清 單予以公告,相關車輛清單請通過深圳市公安局交通警察局官網(http://szij.sz.gov.cn) "政務信息公開欄目 – 通 知公告 - 其他公告"查詢。請相關違法當事人自本公告發出之日起 30 日内, 可通過下載 "交管 12123" APP、關 注"深圳交警"微信公衆號注册星級用户後操作"在綫處理",或及時到全國任意交警違法處理窗口接受處理。對 未在法定期限内接受處理的,我局將根據《深圳經濟特區道路交通安全違法行爲處罰條例》第五十七條、《道路交 通安全違法行爲處理程序規定》第六十條之規定,作出如下處理:

一、通知機動車所有人、管理人停駛該機動車。自通知停駛至違法行爲處理前,駕駛機動車上道路行駛的,我 局將依法扣留車輛,并嚴格按照機動車違反禁、限行規定對機動車所有人、管理人予以處罰。

二、經公告後仍未處理的,我局將按照程序規定依法作出行政處罰决定,逾期不履行的,將申請人民法院强制執行。 逾期加處的罰款及其他法律後果由機動車所有人、管理人及違法行爲當事人承擔。

特此公告。

深圳市公安局交通警察局 2025年3月17日

# 白雲機場三期擴建工程周邊臨空經濟產業園區基礎設施建設三期 工程[建南(第二批)、白雲區留用地徵拆及噪音區(高增村)搬遷]、 廣州空港經濟區方華公路西二號地塊(高增地塊)二期、廣州市 白雲區建南等村城中村改造二期項目徵地拆遷遷墳通告

根據《廣州市白雲區人民政府辦公室關於印發白雲機場三期擴建工程周邊臨空經濟産業園區基礎設施建設 三期工程〔建南(第二批)、白雲區留用地徵拆及噪音區(高增村)搬遷〕、廣州空港經濟區方華公路西二 號地塊(高增地塊)二期、廣州市白雲區建南等村城中村改造二期項目土地及房屋徵收補償安置方案的通知》(雲 府辦[2024]166號)、廣州市白雲區國土資源和規劃局徵收土地預公告(穗雲國土徵預字[2017]46號)、 廣州市白雲區人民政府徵收土地預公告(穗雲府預徵〔2024〕190、193號)、廣州市白雲區人民政府徵收 土地預公告補充公告(穗雲府預徵[2024]194號),涉及徵收廣州市白雲區人和鎮高增村土地(詳見附圖), 具體由廣州市白雲區人和鎮人民政府組織實施。

請項目徵收紅綫範圍内太祖園、高鬆園、崗頂等墳墓安葬地的墳主於 2025 年 4 月 30 日前到高增村委會進 行遷墳登記事宜。逾期未登記的將依據《廣州市殯葬管理規定》第十五條等相關規定執行,對墳頭視作無主 墳處理?

高增村委會聯系人: 駱杰標 13570344224

廣州市白雲區人和鎮人民政府 2025年3月17日

### China Fame Group Limited 中方集團有限公司

Company No. 2030871 (the "Company") (In Voluntary Liquidation)

NOTICE is hereby given pursuant to 204(1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 24 February 2025. The Liquidator is Cassandra Glasgow-Penn of Chapel Hill, East End, Tortola, British Virgin Islands, VG 1120. Dated: 24 February 2025

Sgd: Cassandra Glasgow-Penn

Liquidator

### LONDON PROPERTIES TRADING LIMITED Company No. 1711554

(the "Company") (In Voluntary Liquidation) NOTICE is hereby given pursuant to 204(1)(b)

of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 24 February 2025. The Liquidator is Cassandra Glasgow-Penn of Chapel Hill, East End, Tortola, British Virgin Islands, VG 1120. Dated: 24 February 2025

Sgd: Cassandra Glasgow-Penn Liquidator

China Promise Holdings Limited 中承控股有限公司 Company No. 2030768

(the "Company") (In Voluntary Liquidation)

NOTICE is hereby given pursuant to 204(1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 24 February 2025. The Liquidator is Cassandra Glasgow-Penn of Chapel Hill, East End, Tortola, British Virgin Islands, VG 1120.

香港特別行政區

婚姻訴訟

案件編號2023年第14757宗

黃希程

劉智聰

通告

答辯人住址不詳,現可向香港灣仔港灣道十二號灣仔法院 閣樓二家事法庭登記處申請索取該離婚呈請書副本乙份

如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡,則法院可在其

本通告將刊登於香港出版及流通之中文報章香港商報一天。

茲有離婚呈請書呈送予法院,提出與答辯人劉智聰離婚

LA/MAT/00323/2024 (AR81) FCMC 14757 /2023

呈請人

Dated: 24 February 2025 Sgd: Cassandra Glasgow-Penn Liquidator

#### URBAN CHIC LIMITED 雅緻有限公司

Company No. 1720948 (the "Company") (In Voluntary Liquidation)

NOTICE is hereby given pursuant to 204(1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 24 February 2025. The Liquidator is Cassandra Glasgow-Penn of Chapel Hill, East End, Tortola, British Virgin Islands, VG 1120.

Sgd: Cassandra Glasgow-Penn Liquidator

Dated: 24 February 2025

吴漢英方成生律師樓現向各律 師行及人士詢問是否持有已故 人士尹禮基/尹礼基YIN Liji(死 亡日期:2021年1月11日)所作的 遺囑。如任何律師行或人士持 有該遺囑原件或其副本,請於 3個月內聯絡吳漢英方成生律師 樓馮小姐内100(地址:灣仔謝斐 道90號豫港大廈10樓;電話: 28663238) °

吴漢英方成生律師樓現向各律 師行及人士詢問是否持有已故 人士林孫竹明(Lam Sun Chok Meng)(死亡日期:2013年6月3 日)所作的遺屬。如任何律師行 或人士持有該遺囑原件或其副 本,請於3個月內聯絡吳漢英方 成生律師樓廖律師或馮小姐(地 址:灣仔謝斐道90號豫港大廈 10樓;電話:28663238)。

HIGH SONIC LIMITED

崇迅有限公司

Company No. 2030584

(the "Company")

(In Voluntary Liquidation)

NOTICE is hereby given pursuant to 204(1)(b)

of the BVI Business Companies Act, 2004 that

the Company is in voluntary liquidation. The

voluntary liquidation commenced on 24

February 2025. The Liquidator is Cassandra

Glasgow-Penn of Chapel Hill, East End,

Tortola, British Virgin Islands, VG 1120.

Dated: 24 February 2025

Liquidator

Sgd: Cassandra Glasgow-Penn

Liquidator 吴漢英方成生律師樓現向各律 師行及人士詢問是否持有已故 人士陳松添(死亡日期: 2023年7月11日)所作的遺屬。 如任何律師行或人士持有該遺 囑原件或其副本,請於3個月 内聯絡吳漢英方成生律師樓馮 小姐内100(地址:灣仔謝斐道 90號豫港大廈10樓;電話: 28663238) °

**ROC JOY LIMITED** 

鵬樂有限公司

Company No. 2029590

(the "Company")

(In Voluntary Liquidation)

NOTICE is hereby given pursuant to 204(1)(b)

of the BVI Business Companies Act, 2004 that

the Company is in voluntary liquidation. The

voluntary liquidation commenced on 24

February 2025. The Liquidator is Cassandra

Glasgow-Penn of Chapel Hill, East End,

Tortola, British Virgin Islands, VG 1120.

Dated: 24 February 2025

Sgd: Cassandra Glasgow-Penn

香 港 商 報 廣 告 效 力

宏

缺席下聆訊本案