

港商時評

低空經濟拓應用 兼顧安全與發展

首批低空經濟「監管沙盒」昨啓動，共有 38 個試點項目，涵蓋無人機配送、空中監測、緊急救援、系統技術等多個領域，標誌着香港在拓展低空經濟應用上邁出一大步。低空經濟作爲新興產業，在內地發展方興未艾，應用場景更是日新月異，顯示出旺盛的發展潛力。香港當然不能缺席，更應主動投身其中，具體而言須因地制宜，既以安全角度考慮問題，也要積極引導，「監管沙盒」正起到兼顧安全與發展的目的。當局未來須用好試點項目確保創新發展安全有序，並不斷總結成熟經驗，適時擴大推廣，讓市民可以看得見、摸得到低空經濟帶來的實際效益，加快構建低空經濟生態環境，令低空經濟飛出香港創新產業發展的新高度，打造經濟增長新引擎。

低空經濟泛指以低空飛行爲依託的綜合性經濟活動。目前，除了衆人熟知的低空觀光和私人飛行，以及航拍及無人機表演外，低空經濟亦廣泛應用於更多用途，例如部分內地城市開始流行用無人機配送外賣，深圳早前啓動無人機搭載 AED 城市急救等。而本港則在初級的日常河道、斜坡檢查、樓宇測繪勘探及消防搜救等方面，有較多應用，也意味着後繼還有很大潛力可挖。

行政長官李家超昨表示，低空經濟不但可以衍生一系列產業，應用場景亦非常廣闊，除了能夠提升城市管理和商業效率，更可以爲市民帶來智慧生活的新體驗。事實上，特區政府一直高度重視發展低空經濟，成立了發展低空經濟工作組，以制定發展策略和跨部門行動計劃，設定特定應用場地推動試點項目，態度相當進取。惟時間不等人，在低空經濟新產業、新賽道上，內地各方爭相布局相關產業鏈發展，在應用上不斷創新，以求搶佔先機拓展新市場，本港相較之下仍須迎頭趕上，甚至要超前布局。

當然，香港因自身條件因素，有諸多實務操作難題需要解決，發展低空經濟需要實事求是，揚長避短，選準切入點，探索適合香港的發展模式。例如本港高樓大廈多，低空經濟涉及飛往不同區域，牽涉航空安全、空域管理、個人私隱、保險要求等困難，無可迴避，應想辦法克服，確保低空經濟活動有序、風險可控地進行。「監管沙盒」試點以先行先試方式爲低空經濟構建示範項目，正是根據本港的特點，選擇適合的領域進行布局，循序漸進嘗試開拓更多應用，積極穩妥、蹄疾步穩。市民最快 4 月可以看見第一批沙盒計劃中的無人機運作，包括 Keeta 超視距無人機食物配送等，令市民可以享受低空經濟帶來的便捷服務，有助夯實群衆基礎，期待低空經濟進一步落實並廣泛應用，以科技提升社會福祉，加速發展步伐。

此外，香港要善於借力，依託大灣區發展低空經濟。特別是北部都會區地勢廣闊，空域限制較少，而且鄰近深圳，結合北部都會區發展建設低空經濟，在基礎設施建設、開拓應用場景、修訂相關法律法規與內地對接、打通兩地市場等方面都是理想的試點。本港通過加強灣區合作，實現資源共享、優勢互補，加快形成產業集聚效應和創新生態，共同將低空經濟做大做強，發展低空經濟將可事半功倍，在新賽道上展現新動能。

香港商報評論員 蘇信

兩地協同 構建現代冷鏈物流體系

立法會議員、民建聯副主席 陳勇

商界心聲

冷鏈物流是保障易腐物品品質的關鍵環節。相應技術持續完善，促成了全球物流產業快速發展。2021 年 11 月，國家發改委發布《「十四五」冷鏈物流發展規劃》，提出一系列政策舉措，力圖構建暢通高效、安全綠色、智慧便捷、保障有力的現代冷鏈物流體系，爲香港提供了龐大的發展機遇，有助提升國際貿易和航運中心的地位。

香港冷鏈物流產業具有鮮明優勢。硬件設施方面，香港擁有一批符合國際先進水準的冷庫。這些冷庫採用前沿的製冷技術，溫度控制極爲精平，庫容利用率高。香港的冷藏運輸車隊同樣十分發達，每輛車都配備先進的製冷和溫度監控系統。不論寒暑，都能保證貨物品質。服務方面，香港冷鏈物流產業服務全面，從倉儲、運輸，到配送、包裝等環節，均有專業團隊精細運作。

憑藉國際貿易和航運中心的重要地位，香港冷鏈物流產業已與全球眾多重要港口和城市建立了緊密的合作關係，是連接東西方冷鏈物流的重要樞紐。然而，香港冷鏈物流正面臨一些棘手挑戰，例如土地資源有限，致使冷庫難以擴建，運營成本也正不斷攀升。

深化合作 加快流通

近年，內地冷鏈物流市場發展迅速。根據中物聯冷鏈委

創新北都土地供應模式 產業先行提速發展

民建聯發展事務發言人、立法會議員 劉國勳

建評

北部都會區是本港重要的房屋及產業發展土地供應重地，爲確保前期發展的策略性基建項目可按時推進，在最新財政預算案中，財政司司長就提及，政府將透過大規模發債融資，以用於基建投資，務求讓北都基建工程穩步落實。對此筆者認同政府現時的做法，惟見土地及產業發展動輒逾十年，期間如何讓資金盡快「回籠」，又如何在市場淡靜、發展商投資轉趨審慎的情況下，吸引發展商可持續地投資建設，以達到加快發展北都，讓香港融入粵港澳大灣區發展的策略目標，是本文探討的核心議題。

產業先行帶動發展

在月前，筆者就以「倡議動態規劃北都 產業先行 戰略留白 彈性批地 加快回報」爲題，就北都最新情況提出 5 大倡議，包括建議政府應以革新思維，利用產業先行帶動北都發展；提出以「戰略留白」方式，建設 1.5 級園區加快北都產業落地；以及透過多土地發展模式，以「動態規劃」配合企業實際需要，加快北都產業發展；並改變政府財政依賴賣地收入的情況，擺脫「以最高潛在價值極大化短期收入」的思維，改以土地培育產業、以產業創造長遠稅收及附加價值，將土地政策從開發工具轉型爲經濟推動工具等多項建議。

其中，筆者建議的彈性批地方案指出，北部都會區已有一定基礎，但過去偏重住宅開發，商業和產業相對滯後。要避免在發展周期中，發展滯後導致大量土地閒置，或發展過快出現「鬼城」，加上產業需長期培育，聚落需時間形成，現時土地成本前置風險及初期門檻需調整。因此，筆者建議政府應以「戰略留白、動態規劃」的方式推動北都發展，讓產業加快落地，同時令資金更快「回籠」，讓北都「一邊建設、一邊回報」。

推動多元產業發展

在當前經濟環境下，前景不明朗導致開發商態度保守，投地意願降低，引發筆者對未來的擔憂。其中以古洞北首期工程爲例，土地平整及基建費用高達 182 億元；2021 年粉嶺上水地段第 279 號的賣地價值 86.14 億元，較預期大幅縮水；早年政府規劃致力於將洪水橋、元朗南等新發展區納入現代物流發展範疇，預留大量土地興建多層現代產業大樓，但近期招標市場反應冷淡，影響了政府的預期計劃。

因應上述的倡議，筆者近日曾與發展局局長寧漢豪見面，席間針對推動「產業先行」的目的，須提供更創新的土地供應模式；傳統的「地價先行」模式以短期財政收益最大化爲核心目標，依賴高價賣地和房地產開

立法保護關鍵基礎設施 穩固高質量發展根基

香港千帆科技有限公司創辦人兼董事、香港中華聯誼會副會長 沈慧林

熱門話題

現時國際形勢複雜多變，各國均非常關注關鍵基礎設施的電腦系統安全。國家早於 2016 年推出《中華人民共和國網絡安全法》，又在 2021 年推出《關鍵信息基礎設施安全保護條例》，其他如中國澳門、美國、英國、澳洲、歐盟及新加坡等司法管轄區，亦已有相關法例。

須保護基礎設施系統安全

香港作爲國際金融、航運、貿易中心，同時正全力發展科創產業，打造國際高端人才集聚高地，又豈能落後於人！因此，參考包括內地和歐美等司法管轄區的立法方向，制定一套適合香港的監管模式，不但有助提升香港整體的電腦系統安全，更有助香港追上世界潮流，爲未來發展新質生產力打好穩固根基。當然，社會各界對新法例的影響表示關注是自然的反

精準施策 助力中小企

香港中華出入口商會副會長、海南省政協委員 張文嘉

港事講場

日前工業貿易署宣布對「BUD 專項基金」及「中小企業市場推廣基金」進行優化調整，包括提高資助上限、擴大資助範圍等，以更聚焦和可持續的方式爲香港中小企業提供支援。儘管部分措施包括削減資助比例及上限，引起部分業界擔憂，但從整體數據及政策方向來看，政府對中小企的支援力度並未減弱，反而在優化資源配置的同時，加強了對中小企的精準幫助，這是一個值得肯定的方向。

中小企業是香港經濟的重要支柱，佔本港企業總數的 98% 以上，提供了近 50% 的就業機會，在當前全球經濟不穩定、地緣政治緊張的背景下，政府對中小企業의 支援至關重要。2024 年施政報告及 2025 年 26 年度財政預算案共撥款 25 億元，用於支持中小企業，助其應對全球經濟不確定性。近年基金資助的需求大幅攀升，「BUD 專項基金」自 2012 年推出後，共批出 62 億元資助額，而在過去 6 年期間批出的資助額約爲 54.3 億萬元。從這些數據可以看出，政府支援中小企的決心始終未變，儘管面對財政赤字壓力，政府對中小企的支持力度不僅沒有減少，反而有所增加。

確保資金有效使用

此次優化措施涉及調整資助比例、上限及申請頻率等多個方面。其中，政府與企業的

股票代碼：600272 股票簡稱：開開實業 編號：2025—014 900943 開開 B 股

上海開開實業股份有限公司關於使用閑置自有資金購買銀行理財產品的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性依法承擔法律責任。

重要內容提示：

- 本委托理財受托方：寧波銀行股份有限公司上海靜安支行（以下簡稱：「寧波銀行」）；
- 委托理財金額：人民幣 4,000 萬元；
- 委托理財產品類型：結構性存款；
- 委托理財期限：360 天；
- 履行的審議程序：2024 年 3 月 28 日上海開開實業股份有限公司（以下簡稱「公司」）召開第十屆董事會第十六次會議，以 9 票同意、0 票反對、0 票棄權的表決結果，審議通過了《關於董事會授權購買低風險理財產品的議案》，授權公司總經理室在 2024 年 4 月至 2025 年 4 月期間，階段性的繼續利用短期閑置資金總金額不超過人民幣 1.2 億元，購買低風險理財產品。在上述額度內資金可以滾動使用。在資金額度的使用期限內任一時間點的交易金額（含前述投資的收益進行再投資的相關金額）不超過該投資額度。本議案無需提交股東大會審議。
- 特別風險提示：公司本着審慎投資的原則擬投資的品種包括結構性存款等理財產品，以及安全性較高、流動性較好、短期（不超過 12 個月）的其他低風險理財產品。總體投資風險小，處於公司風險可承受和控制範圍之內。但金融市場受宏觀經濟、市場波動等因素的影響較大，並且投資產品的收益類型可能爲保本浮動收益或浮動收益類型，不排除投資產品實際收益受宏觀經濟、市場波動影響可能低於預期的風險。

一、本委托理財目的（一）委托理財目的公司根據流動資產狀況，爲合理運用公司自有資金，在評估資金安全、保障資金流動性、提高資金收益率的基礎上，在確保日常經營所需資金的前提下使用部分短期閑置自有資金投資委托理財產品，不會影響公司日常營運，

不會影響主營業務的正常開展；同時在投資期限和投資贖回靈活上做好合理安排，不影響公司日常資金正常周轉需求，有利於提高公司自有資金的使用效率和收益。	
（二）委托理財投資金額	
本次委托理財投資金額：人民幣 4,000 萬元。	
（三）委托理財資金來源	
本次資金來源全部爲公司短期閑置的自有資金。	
（四）委托理財的基本情況	
單位：萬元 幣種：人民幣	
受托方名稱	寧波銀行股份有限公司上海靜安支行
產品類型	結構性存款
產品名稱	單位結構性存款 7202501807 產品
金額	4,000
預計年化收益率	1.50%-2.20%
預計收益金額	59.18—86.79
產品期限	360 天
收益類型	保本浮動收益
結算及安排	結算不浮動
參考年化收益率	1.50%
預計收益（如有）	
是否構成關聯交易	否
（五）委托理財的具體情況	
1. 產品相關要素及投資	
發行日期（募集期）：2025 年 03 月 19 日 8:30—2025 年 03 月 20 日 10:30，其中 2025 年 03 月 20 日 10:30—2025 年 03 月 21 日 10:30 爲投資冷靜期。在投資冷靜期內，投資者可改變購買決定，可以申請取消認購，解除與我行簽訂的銷售文件、已凍結的資金將自動解凍。	
期限：360 天	
起息日：2025 年 03 月 21 日	
到期日：2026 年 03 月 16 日	
收益兌付日：2026 年 03 月 16 日	
發售規模：4,000 萬元，若實際募集金額低於 4,000 萬元，寧波銀行有權宣布本期產品不成立，並有權根據市場情況靈活調整。	
產品類型：保本浮動型	
預期年化收益率：1.50%-2.20%	

產品存續期間：即收益計算期限，從起息日開始計算到實際到期日（包括起息日，不包括實際到期日）。

收益計算基礎：Act/365

工作日約定：紐約、倫敦、北京（遵從於所做產品）

計算代理方：寧波銀行

收益兌付貨幣：人民幣

收益支付方式：到期支付

提前終止：遵從雙方約定說明：

①本結構性存款產品本金於到期日返還，投資收益於收益兌付日進行清算，收益兌付日爲結構性存款產品到期日後兩個工作日內。到期日至收益兌付日期間相應投資收益不計息。

②本結構性存款產品不可爲其它業務提供質押擔保。

2. 投資方向

結構性存款是指商業銀行吸收的嵌入金融衍生產品的存款，通過與利率、匯率、指數等的波動掛鉤或者與某實體的信用情況掛鉤，使存款人在承擔一定風險的基礎上獲得相應的收益。最終實現的收益由保底收益和期權浮動收益構成，期權費來源於存款本金及其運作收益。如果投資方向正確，客戶將獲得高/中收益；如果方向失誤，客戶將獲得低收益，對於本金不造成影響。

3. 受托方的情況

本次委托理財的交易對方寧波銀行股份有限公司（證券代碼：002142）爲深圳證券交易所上市的國內商業銀行，交易對方與公司、公司控股股東及實際控制人不存在關聯關係。

（二）投資風險

2024 年 3 月 28 日公司召開第十屆董事會第十六次會議，以 9 票同意、0 票反對、0 票棄權的表決結果，審議通過了《關於董事會授權購買低風險理財產品的議案》。授權公司總經理室在 2024 年 4 月至 2025 年 4 月期間，階段性的繼續利用短期閑置資金總金額不超過人民幣 1.2 億元，購買低風險理財產品。在上述額度內資金可以滾動使用。在資金額度的使用期限內任一時間點的交易金額（含前述投資的收益進行再投資的相關金額）不超過該投資額度。該議案無需提交公司股東大會審議。（詳見 2024 年 3 月 30 日《上海證券報》《香港商報》以及上海證券交易所網站 www.sse.com.cn 公告）。

三、委托理財的風險分析及風險控制

（一）投資風險

公司擬投資的品種包括結構性存款等理財產品，以及安全性較高、流動性

較好、短期（不超過 12 個月）的其他低風險理財產品。總體投資風險小，處於公司風險可承受和控制範圍之內。但金融市場受宏觀經濟、市場波動等因素的影響較大，并且投資產品的收益類型可能爲保本浮動收益或浮動收益類型，不排除投資產品實際收益受宏觀經濟、市場波動影響可能低於預期的風險。

（二）風險防控措施

公司爲控制購買低風險理財產品的投資風險，將嚴格篩選金融機構的資質，原則上將選擇金融行業排名居前的大型金融機構，優先選擇擁有控股或在主板上市的大型金融機構。

1. 公司總經理室行使該投資決策權並簽署相關合同，公司財務總監負責組織實施。公司計劃財務部相關人員將及時跟蹤低風險理財產品的進展情況，如評估發現存在可能影響公司資金安全的風險因素，將及時採取相應的措施，控制投資風險。

2. 公司審計監察部負責對資金的使用與保管情況進行審計與監督。

3. 公司獨立董事、監事會有權對資金使用情況進行監督與檢查，必要時可以聘請專業機構進行審計。

4. 公司將依據上海證券交易所的相關規定，在定期報告中披露報告期內各期投資及相應的損益情況。

四、委托理財對公司的影響

（一）對公司的影響

截至 2023 年 12 月 31 日，公司貨幣資金爲 15,815.42 萬元，本次委托理財金額爲 4,000 萬元，占 2023 年末貨幣資金的 25.29%。公司在確保日常經營活動所需的前提下，使用部分短期閑置自有資金投資安全性高、流動性好的理財產品，不會影響主營業務的正常開展；同時在投資期限和投資贖回靈活上做好合理安排，不影響公司日常資金正常周轉需求，有利於提高公司自有資金的使用效率和收益。

（二）會計政策及核算原則

根據財政部發布的新金融工具準則的規定，公司委托理財產品計入資產負債表中交易性金融資產，利息收益計入利潤表中投資收益或公允價值變動收益。特此公告。

上海開開實業股份有限公司 董事會 2025 年 3 月 21 日