



優化公屋政策 合理分配資源

公共資源分配，必須公平合理，尤以珍貴的房屋資源為甚。房委會資助房屋小組委員會昨通過收緊富戶政策，入息超額住戶不單要繳付更高租金，強制遷出單位的入息門檻也會降低，強調措施絕對不為增加政府收入，而旨在守住「能者多付」原則，以及鼓勵有能力者上游上進。社會安全網誠須確保優先照顧較有需要人士，除了優化公屋政策外，同一道理亦適用於其他公共資源。

公屋存在濫用之害，乃衆所周知的事情，各界亦支持加強打擊。近年，當局已積極引入新手段，由巡查屋村停車場來找出懷疑違反資產限額者，到發信要求申報居住情況包括有否擁有住宅物業，以至設立現金獎勵計劃來鼓勵舉報等等，坊間反應正面，也成功揭發不少濫用住戶。理由無他，正當公屋輪候冊截至去年底尚有11.86萬宗一般申請，平均輪候時間超過5年；騰出公屋富戶，讓相關人士盡快上樓，實是公平合理分配資源的應有之義，尤其考慮到後者很可能被迫蝸居於劏房之類的不適切住房，且須繳交較公屋昂貴得多的租金。

今次收緊富戶政策後，約4萬個公屋住戶將受影響，佔全港82萬公屋住戶的5%，當中因超標太多而須遷出的戶數，預料涉及400戶左右；考慮到公屋輪候冊上，還有不少家庭有更迫切的上樓需要，當局誠有空間進一步優化公屋政策，引導公共資源更妥善分配。查公屋申請的入息上限，一人為12940元、二人為19730元、三人為24740元、四人為30950元，對比統計局資料顯示，全港住戶入息中位數分別對應為10600元、21500元、36200元、49400元。換言之，如果入息超標兩倍，收入已明顯超過全港一半家庭了，實不宜繼續佔用安全網資源，更莫說是超標四五倍了，這些住戶即使要強制遷出，也絕對有能力在公營以外解決住屋需要。一方面，把強制遷出的倍數門檻進一步調低，考慮到其較高的收入水平不虞構成所謂「返貧」問題，當中所涉住戶數目不多，也不虞對私人租務市場帶來太大影響；另一方面，把富戶租金調高到愈貼近私人市場及居屋之類的水平，可締造誘因鼓勵向上流動，也可配合自願遷出富戶可保留「綠表」資格四年的新安排。

財赤之下，新財案提出「財政整合計劃」，其中一個原則是在增加收入時盡量體現「用者自付」和「能者多付」。但須強調，打擊公屋濫用跟財赤無甚關係，即使財盈也毫無疑問應加強打擊，房屋政策如是，其他範疇亦然。事實上，由醫療方面擬透過調高非緊急病人使用急症室的收費，到因應學童人數減少而要「派零班」的學校關門或合併，以至兩元乘車優惠將以每月240程為上限等，凡此種種，主要目的皆在於確保公共資源優先用到最有需要人士身上，不致公帑被濫用或浪費。加強價格差異來理順供求分配，乃最有效的手段之一，當中肯定有人要付出更多，但也肯定有更多有需要的人士因此而受惠。

擇善固執，迎難而上。不論打擊公屋濫用，抑或其他財政整合計劃，坊間不乏意見認為有更進一步收緊的空間。無論如何，善用資源的方向正確，有關方面宜視乎情況繼續走深走實，合理調撥公帑才會愈做愈好。

香港商報評論員 李明星

倫敦希斯路機場火警停運 國泰多班來往航班受影響

【香港商報訊】記者戴合聲報道：英國倫敦希斯路機場因鄰近變電站發生火災，導致大規模停電，自昨日凌晨起全面關閉，逾1300班航班受到影響，至少120班在空中的航班被迫改飛其他機場。香港機管局指，昨日全日共有12班來往香港及倫敦希斯路機場的航班。國泰航空亦宣布取消當日兩班原定由香港飛往倫敦的航班，另有一班已起飛的航班須折返香港。

作為英國最繁忙、全球第四繁忙的機場，希斯路的癱瘓引發全球航空網絡連鎖混亂。希斯路機場發表聲明指，火警對機場供電造成重大影響，至今未能確定何時可恢復穩定電力，為保障旅客及員工安全，機場被迫關閉。機場強調旅客在機場重開前不應前往，並預料未來數日將持續出現重大混亂。

香港方面，受事件影響，國泰航空宣布取消當日兩班原定由香港飛往倫敦的航班，同日所有由倫敦飛往香港的5班國泰航班亦已取消。據報指另一班昨日早上8時多起飛的CX257航班亦已折返香港。而昨晚10時許及11時許起飛的CX251和CX255就如常前往倫敦。

香港機管局稱會與航空公司保持緊密聯繫，呼籲往來香港至倫敦的旅客留意航班的最新情況，並向航空公司確認航班後才前往機場。國泰亦稱正密切留意事態發展，並會為顧客提供最新資訊。

根據機管局資料，目前每日共有12班來往香港與倫敦希斯路的定期航班，其中6班由香港飛往倫敦，另外6班由倫敦飛返香港。國泰航空每日營運5班往返航班，英國航空則營運一對航班，分別為BA031和BA32。

警方下周加強打擊交通違例



警方加強宣傳，嚴打違規交通事件。

有人受傷的交通意外，涉及23659人，大部分輕傷。涉及致命及嚴重受傷的共884人，較2023年的1189人下降26%，死亡人數2024年是88人，比2023年96人下降8%，而2024年42名行人在交通意外中死亡，較2023年62人下降32%，全部數字均屬歷史新低。

今年首季23人死於交通意外

新界北總區交通部調查及支援組總督察陳倩衡稱，2024年致命交通意外共15宗，16人死亡，2025年首季則有21宗，23人死亡，上升40%。當中11人是駕駛者，5人駕電單車、3人是貨車司機，其餘涉及的士和私家車，比去年同期上升4倍。交通意外原因主要是失控、駕駛技

術、危險或過莽駕駛，忽視路面情況及司機過度疲勞，未能即時對危險作出反應所導致。涉及電單車的意外大部分因司機對路面不熟悉、控制車輛或車速不當引致失控，其餘是司機沒留意路面情況、駕駛態度輕率、超速、與前車距離過近引致。

新界南總區交通部調查及支援組總督察顧文佳表示，截至本年3月中全港共7名行人在交通意外中死亡，6人是65歲以上長者，涉及胡亂過馬路，而最常見成因是不遵守交通號誌，「攝車陣」、在大型車輛盲點走出馬路或跨越多於一條行車線亂過馬路。

警方表示，下星期起將在全港進行不定時、不定點的大型嚴厲執法行動，配合便裝人員打擊不小心駕駛、超速、不遵守交通號誌過馬路、沒使用行人過路設施等違規事項，行動將高調和持續進行。

收緊公屋富戶政策獲通過

新安排將於今年10月1日實施

【香港商報訊】記者李銘欣報道：房委會資助房屋小組委員會昨日通過收緊「富戶政策」及理順部分執行細節，包括提高「富戶」需要繳交的額外租金，由「三級制」轉為「四級制」，分別需繳交2.5倍、3.5倍及4.5倍租金，以及調整須遷出公屋單位的人息限額水平。新安排將於今年10月1日實施，富戶最早明年10月1日繳交新租金。

根據過往「富戶政策」規定，若家庭入息限額超出2至4倍，有關租戶需額外繳交1.5至2倍租金另加差餉。根據現行公屋「富戶政策」，住滿10年的公屋租戶須每2年申報入息、資產及是否擁有香港住宅物業。若租戶的家庭入息超過現行公屋入息限額5倍，或家庭總資產淨值超逾現行公屋入息限額100倍，或擁有香港住宅物業（適用於所有公屋租戶，不論其居住公屋的年期），或拒絕申報，便須遷離其公屋單位。

至於無擁有香港住宅物業的公屋租戶，如家庭入息超過現行公屋入息限額2倍但不高於3倍，須繳交1.5倍淨租金另加差餉；如家庭入息超逾現行公屋入息限額3倍但不高於5倍，則須繳交2倍淨租金另加差餉，這些租戶仍可繼續居於其單位。

富戶額外租金最高加125%

房委會發言人表示，為使資源得到妥善分配，資助房屋小組委員會通過提高「富戶」的額外租金，以減少對「富戶」的資助。新

政策下，家庭入息超過現行公屋入息限額2倍但不高於3倍的「富戶」，須繳交2.5倍淨租金另加差餉，加幅約67%；家庭入息超過入息限額3倍但不高於4倍的「富戶」，須繳交3.5倍淨租金另加差餉，加幅75%；家庭入息超逾入息限額4倍但不高於5倍的「富戶」，須繳交4.5倍淨租金另加差餉，加幅125%。

委員會同時通過調整須遷出公屋單位的入息限額水平，由原來的超出入息限額5倍必須遷出，改成超出入息限額5倍，或在兩個申報周期，即4年，入息超出限額4倍、但不多於5倍的「富戶」必須遷出。

超級富戶約400戶

資助房屋小組主席黃碧如表示，目前約4



新安排將於今年10月1日實施，富戶最早明年10月1日繳交新租金。 中通社

萬名「富戶」中，估計連續4年入息超出4倍、但不多於5倍而需要遷出的「富戶」約400戶。相信措施不會影響經濟情況初見好轉的租戶，同時讓經濟條件較佳的租戶遷出單位，確保公屋資源妥善運用。黃碧如預計相關「富戶」最快在2029年遷出，如「富戶」自願遷出公屋，4年內仍可以「綠表資格」購買居屋及綠置居單位，相關「富戶」有8年時間計劃下一步的住屋安排。

旅發局舉行年度大型旅業簡報會

【香港商報訊】記者周偉立報道：香港旅遊發展局（旅發局）前日於香港會議展覽中心舉辦年度大型旅業簡報會「香港旅業展望2025」，向逾1200名來自本地旅行社、景點、酒店、航空、零售、餐飲、會展、郵輪等的業界代表，以及本地大專院校旅遊學系師生，分析旅遊業最新情況與趨勢，並闡述旅發局今年的工作部署。

羅淑佩：全力推動 落實旅遊業發展藍圖2.0

文化體育及旅遊局局長羅淑佩致辭時表示，旅遊業一直是香港經濟的基石，當局會全力推動落實香港旅遊業發展藍圖2.0，鞏固香港作為世界級首選旅遊目的地的地位，實現「無處不旅遊」的理念。

羅淑佩現場分享藍圖2.0的3個重點。第一、香港是擁有背靠祖國優勢的國際旅遊

城市，整個旅遊業必須策略性地用好中央政府的惠港措施，為整個香港帶來最大效益。

第二、香港擁有傳統旅遊優勢，要不斷強化這些優勢，與此同時，也要發揮創意，開發更多旅客心儀的旅遊產品。

第三、倡導「人人都是旅遊大使」，鼓勵業界及市民以熱情友好的笑容迎接每一位來訪的旅客，做多一步，發揮好客之道的精神。我期望與業界緊密合作，攜手把香港旅遊推向新高峰。

旅發局主席彭耀佳致歡迎辭時表示，面對重重的挑戰，旅遊和相關的業界一直展現無比韌性，發揮靈活和創意。旅發局夥拍業界從疫情期間鼓勵市民做自己的旅客，到全球旅遊門戶重新打開後，把握機遇變革求進，開拓嶄新產品，帶領旅客探索香港歷久彌新的多元魅力。

大熊貓龍鳳胎與媽媽今首度同框

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：海洋公園的大熊貓龍鳳胎「家姐」、「細佬」今日起將首次與媽媽「盈盈」一同在「大熊貓之旅」同框亮相，爸爸「樂樂」則繼續獨立與市民見面。展館開放時間延長一個半小時，由早上10時至下午4時30分，而訪客亦須領取「時間票」，按票面列明時間入場。

海洋公園：每日派最多三千票

海洋公園昨午安排傳媒預覽，並介紹新的領票參觀安排。園方會於早上10時起在威威天地牌坊派發進入「大熊貓之旅」的「時間票」，訪客須於票上指明的時段進場。第一節觀賞時間是10時20分，每20分鐘一節，每次40人一組同時時間觀賞，可停留約3分鐘，之後會請下一組40人入場。公園每日派發最多3000張票。

爸爸「樂樂」將繼續獨立與市民見面。至於大熊貓「安安」和「可可」，則住在「四

川奇珍館」，館內同時有首隻港產雌性川金絲猴供市民觀賞。

海洋公園公司動物及保育部主管祝效忠昨日表示，循序漸進的育幼方式，對於大熊貓寶寶的成長有舉足輕重的作用，透過逐步引導牠們體驗新事物，讓牠們在豐富多元的環境中向媽媽學習，可提升牠們的體能，並確保牠們身心健康。他說，由媽媽帶領的育幼模式，最能促進大熊貓寶實健康成長，直至牠們成長至兩、三歲，才逐漸離開媽媽獨立生活。

海洋公園工作人員盧芷珊表示，「家姐」、「細佬」進入新的成長階段，會探索不同事物，在母親身邊可以學習人類無法教授的知識，例如分辨氣味，園方認為兩隻大熊貓寶實已足夠成熟與媽媽一起與公眾見面，「盈盈」亦已具備能力同時照顧兩名子女，相信牠們可以適應新安排。

被問及「樂樂」為何未獲安排與一同見



大熊貓龍鳳胎與媽媽互動。 中通社

公眾，海洋公園工作人員蔡潔如解釋，大熊貓是獨居動物，雄性大熊貓一向不會參與照顧年幼子女，每年只有72小時、即約3日交配時間才與配偶相遇，其他時間均分開居住。

海關打擊冒牌化妝品店

【香港商報訊】記者區天海報道：海關偵破售賣冒牌化妝品店舖。上周一連3日採取執法行動，在上水和元朗打擊售賣冒牌化妝品的店舖，檢獲約9000件懷疑冒牌物品，包括香水、化妝品和護膚品，市值200萬元，並拘捕5名男女；涉案冒牌化妝品樣本經政府化驗所檢驗，初步顯示沒有含過量對人體有害的重金屬。

冒牌貨包裝仿真度高但質素參差

海關版權及商標調查科高級調查主任周凱文昨日稱，人員早前巡查全港各區，在元朗和上水發現有店舖售賣懷疑冒牌化妝品，經深入調查和在商標持有人協助下，在本月11和13日展開行動，突擊搜查5間分別位於上水和元朗的店舖，檢獲約9000件懷疑冒牌物品，包括香水、化妝品和護膚品等，市值約200萬元，行動中拘捕1男4女（27至47歲），包括1名店舖負責人和4名員工，涉嫌違反商品說明條例，所有被捕人士現已獲准保釋候查，案件仍在調查中，不排除再有人被捕。

檢200萬元貨拘5人

海關指出，今次檢獲的冒牌物品外觀包裝和印刷均精美，仿真度高，但實際產品質素參差，其中一款檢獲的胭脂，雖外觀包裝與正貨一樣，標明是粉紅色，但打開後發現實際是橙紅色，與正貨的顏色相距甚遠。此外，冒牌物品的價錢介乎60元至1200元不等，約正貨價的三至七成，相信涉案商戶刻意以不同的價錢出售，以降低消費者的戒心。

由於案中檢獲的物品是直接應用在人體皮膚上，海關關注該批物品的品質和安全性，已將樣本送往政府化驗所，初步顯示並沒有過量的重金屬。



海關展示被充公的冒牌化妝品。