

法航空服務巨頭在港設亞洲總部

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：法國航空服務公司Elior Group SA昨日宣布有意拓展香港業務。據了解，因本港飛機維修業成熟，並有助進入內地市場，Elior有意在本港設亞洲地區總部，並成為擴展亞洲業務的戰略中心。上月19日，該公司已與機管局簽署合作備忘錄。

財政司司長陳茂波先於財政預算案指出，在投資推廣署協調下，機管局與一家海外領先的航空服務公司簽署合作備忘錄，探討在港提供飛機拆解、部件回收、人才培訓等專業服務，推動香港發展成為亞洲首個飛機部件處理及交易中心。昨日，財爺的上述宣示進一步落實。

運輸及物流局局長陳美寶表示，樂見Elior Group SA與機管局探討在港引入飛機部件處理及交易服務，提升香港作為國際航空樞紐的地位，支撐國家

以至整個亞洲區內的航空發展。

商務及經濟發展局局長丘應樺表示，香港將繼續發揮內聯外通的獨特角色，吸引更多環球企業落戶，鞏固提升香港作為國際貿易中心和投資樞紐的地位。投資推廣署署長劉凱旋表示，Elior Group SA落戶香港，充分反映環球企業對香港市場的信心，是世界各地企業在亞洲落戶或擴展業務的理想地點。

Elior於11個國家和地區經營業務

資料顯示，Elior Group SA是歐洲領先企業Derichebourg SA的聯營公司，在全球11個國家和地區經營廣泛業務，包括航空、建築、合約餐飲服務等。其主席兼行政總裁Daniel Derichebourg表示，非常感謝港府和投資推廣署的協助，公司會積極研

究在港尋找各種最好的發展機會，為進一步拓展亞洲市場踏出重要一步。該公司亞洲行政總裁張羿稱，目前飛機拆解、部件回收和人才培訓等服務主要集中在歐美，亞洲尚在探索階段，今次合作料為港帶來新專業範疇及更多發展事業出路。

團結香港基金土地及房屋研究主管梁躍昊表示，隨着航空業對於可持續性的要求與日俱增，業界正逐步實現「循環經濟」轉廢為能，衍生出龐大的飛機部件回收業務需求。惟他亦關注到，飛機引擎和起落架的拆解和測試過程十分複雜，對操作員的技術有着較高要求。當局應協助企業覓得所需人才和培訓人手，以滿足有關作業的需求，同時又建議與海內外飛機維修商和零部件供應商緊密合作，保障零件供應鏈，鞏固本港航空樞紐地位。



在財爺陳茂波（中）見證下，法國航空服務公司Elior Group SA與機管局簽署合作備忘錄。 政府新聞處

美團去年經調整盈利增88%

Keeta 即將在港開通無人機配送

【香港商報訊】記者林德芬報道：美團（3690）昨日公布全年業績，截至去年底，股東應佔溢利為358.07億元（人民幣，下同），按年增長1.58倍；每股基本盈利5.85元，惟不派末期息。按非國際財務報告準則，美團去年經調整溢利淨額437.72億元，按年升88.24%。

Q4盈利多賺1.81倍

據業績報告，去年美團總收入達3375.92億元，按年增長22%。美團指，得益於行業線上滲透率的進一步提升和強勁的消費需求，核心本地商業分部收入按年增長20.9%至2502億元。因所有業務實現高質量增長和效率提升，經營溢利按年增長35.4%至524億元。

單計第四季，美團盈利62.22億元，按年升1.81倍。按非國際財務報告準則，經調整溢利淨額98.48億元，按年升1.25倍。核心本地商業分部收入按年增長18.9%至656億元。經營溢利按年增長60.9%至129億元。

自去年10月在利雅得上線後，美團進一步將Keeta擴展至沙特阿拉伯的所有主要城市，用戶數和訂單量迅速增長。

下季起實施騎手社保試點

美團特別提到，通過深入調研並在相關部門指導下，集團制定出一項針對騎手的社保試點方案，預計在今年第二季開始在部分城市試點實施。

美團CEO王興表示，「作為中國零售行業長足發展的受益者和參與者，美團將繼續積極履行社會責任，推動行業增長和科技創新，幫大家吃得更好，生活更好。」

海外業務將獲更多科技資源

作為科技零售企業，美團持續探索用科技助力零



美團已制訂騎手社保試點方案，預計第二季開始試行。 資料圖片

售行業創新，去年公司研發投入211億元。截至2024年底，美團自動配送車和無人機分別累計完成491萬單和45萬單。除即將在香港開通無人機配送航線外，近期美團無人機還在迪拜開啓了商業化運營。

美團業績報告表示，在持續貫徹「零售+科技」公司戰略的同時，將加大對AI、無人機配送、自動配送車等前沿科技及相關應用的投入。作為行業領導者，也將積極履行社會責任，包括創造就業機會、改善騎手福利以及促進本地服務生態系統的可持續發展。

入場費3030元

食中央廚房，其中包括建設新中央廚房，採購機器及設備，購置及安裝消防安全系統、通風系統、冷藏設施、公用事業、空調、閉路電視監控系統及配套設施及購買額外車輛，以向客戶配送餐食；約1.1%將用於增強ERP系統及基礎設施系統，以提高運營效率。

維昇藥業首掛平開平收

另外，新股維昇藥業（2561）昨日首掛，開報68.8元，與招股價一致，早段走勢向下，低見64.8元，一度跌5.8%，其後收復失地，平收68.8元，成交2.3億元。維昇藥業以68.8元定價，為招股價68.44元至75.28元的接近下限範圍定價，集資淨額6.7億元，一手（100股）中籤率6.3%，抽20手（2000股）才穩獲一手。維昇藥業香港公開發售部分，錄得超購71.6倍。

小鵬：下半年灣仔設特快充電樁



顧宏地（左）表示，今年首季小鵬汽車交付量可望按年增長逾3倍。 記者 崔俊良攝

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：小鵬汽車（9868）位於灣仔合和中心的XPENG小鵬香港合和旗艦店昨日正式開幕。該公司區域總經理譚志聰表示，在港至今已交付近1000輛車，今年下半年會在灣仔推出充電功率達360千瓦的特快充電樁。展望未來，公司將積極考慮為香港及東南亞在內的右軀車

市場引入更多車款。

除了灣仔，譚志聰表示，正物色符合電力要求的地點興建超快速充電樁，首批將選址大型商場的停車場。他續稱，今年將訂立進取的銷售目標，今年香港的銷售動力料來自G6及X9車款。

首季內地交付量可望增逾3倍

小鵬汽車名譽副董事長兼聯席總裁顧宏地指出，公司去年交付量按年增34.2%至約19萬輛車，其中海外銷售更突破2萬輛。他續指，今年首兩個月，內地交付量居「新勢力」品牌首位，今年首季的交付量可望按年增長逾3倍。

運輸署於今年3月起容許司機在車外使用手機、汽車匙扣等流動設備遙距控制車輛停泊和駛出。譚志聰透露，公司已首批申請香港遙距泊車許可，期望能盡快獲批，到時將為香港用戶免費升級遙控泊車功能。另外，他表示對港府支持業界充滿信心。

位於灣仔合和中心的XPENG小鵬香港合和旗艦店，面積逾1.15萬平方呎，設有兩間貴賓室、並設有最多7輛車的展示區。

美團(3690)去年全年業績摘要

項目	金額 (億元人民幣)	按年 變幅
收入	3375.92	▲22%
經營溢利	368.44	▲1.74倍
股東應佔年內溢利	358.07	▲1.58倍
每股基本盈利	5.85元	▲1.62倍
非國際財務報告會計準則計量：		
經調整EBITDA	491.19	▲1.05倍
經調整溢利淨額	437.72	▲88.2%

赤子城深耕中東市場 去年收入大增53.9%

【香港商報訊】記者韓商報道：全球化社交娛樂公司赤子城科技（9911）營運總監（COO）李永杰昨表示，目前中東北非已經成為公司培育爆款產品的沃土，隨旗下多款產品在當地市場佔據細分賽道地位，公司更加接近「滲透中東」的戰略目標。

赤子城科技已深耕中東北非市場十多年，目前公司在中東北非的員工有500多人，佔全公司差不多四分之一。去年下半年，赤子城科技正式獲得沙特投資部頒發的區域總部許可證（RHQ License），成為最早沙特成立區域總部的全球化社交娛樂公司之一。公司又積極布局東南亞、歐美、日韓等地區，致力於成為全球最大的社交娛樂公司。

去年公司核心社交產品在中東北非市場收入按年增長超60%，增速超過2023年。此外，去年公司持續探索創新業務，在精品遊戲、社交電商等領域，實現了新的突破。其中，精品遊戲業務穩步增長，由公司研發並交付外部發行的精品遊戲實現流水約7.05億元，較2023年增長約80.4%，旗艦遊戲Alice's Dream表現亮眼。

赤子城科技昨日發布去年業績，期內總收入約50.9億元(人民幣，下同)，按年增長53.9%；公司權益股東應佔利潤4.8億元，按年減少6.3%；經調整EBITDA約9.6億元，按年增長42.8%。



李永杰（左）表示，目前中東北非已經成為公司培育爆款產品的沃土。 記者 韓商攝

新世界夥招商蛇口拓北都 首個項目2300伙動工

【香港商報訊】記者蘇尚報道：新世界發展（017）與招商蛇口（001979.SZ）共同發展北部都會區首個PAVILIA COLLECTION大型商住項目，昨日舉行動工儀式。項目配合口岸商圈及新興產業基地等發展，將提供約2300個住宅單位，可與新田科技城創科產業發揮協同效應。

是次動工儀式由招商蛇口董事長蔣鐵峰、新世界發展執行董事兼行政總裁黃少媚、招商蛇口財務總監余志良、新世界發展執行董事兼物業發展主管薛南海、招商蛇口海外發展事業部總經理李堯、新世界發展執行董事兼首席財務總監劉富強、招商蛇口海外發展事業部香港公司總經理黃競源及新世界發展項目管理部項目管理主管陳志偉主持。

加快釋放1400萬平方呎土儲價值

新世界發展執行董事兼行政總裁黃少媚表示：「集團目前在北京都會區擁有1400萬平方呎土地儲備，動工儀式標誌着集團在北京都會區發展踏入重要里程碑，未來會繼續透過不同途徑，加快釋放農地價值。這些土地儲備不少位處優質地段，毗連新田科技城等發展樞紐，集團會積極引入戰略合作夥伴，進一步提升整體發展潛力，加快資金回籠。」

招商蛇口董事長蔣鐵峰表示：「北京都會區是香港融入國家發展大局的重要舉措，是香港未來發展的新引擎，也是香港探索發展新方向、尋找發展新動力、開拓發展新空間的長遠之舉。自北京都會區願景提出以來，招商蛇口與新世界發展積極響應，成為與特區政府簽署支持及參與北京都會區發展意向書及實際項目簽約落地的首批企業，此次北京都會區粉嶺發展項目的開工，即是招商蛇口與新世界發展合作的又一重要里程碑。」

新世界發展與招商蛇口合作發展的商住項目位於粉嶺馬適路，地點鄰近發展成熟的新市鎮，坐擁鐵路優勢，交通配套完善，商業公用設施齊備，並已獲《北部都會區行動綱領》納入「口岸商貿及產業區」，是北京都會區內首個進入工程階段的新發展區。

該項目是新世界發展在北京都會區打造的首個PAVILIA COLLECTION項目，將提供約2300伙住宅，並設有區內最大型商場，總樓面面積逾110萬平方呎。

CCL創逾8年半新低 代理料Q2樓價見底回升

【香港商報訊】記者韓商報道：中原城市領先指數（CCL）最新報134.89點，按周跌1.17%，跌幅為27周（去年9月初）以來最大，並見447周（逾8年半）新低，重返2016年8月底時水平；今年以來樓價已累跌2%。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀表示，預算案放寬印花稅後，樓市氣氛正面，加上新盤熱賣，股市造好，內地推出救市政策等利好因素刺激，二手交投逐漸增多，筭盤消化後，第二季CCL有望止跌並見底回升。

楊明儀稱，受到部分業主乘利好消息沽貨，買家亦見樓價吸引入市優質平價筭盤影響，樓價受壓下調，CCL跌幅擴大，連跌兩周共1.87%，向下跌穿135點水平。她又指出，CCL指數較去年9月首次減息前135.86點低位跌0.71%，換言之，減息後所有升幅已完全蒸發，相信短期樓價處於尋底階段。

代理：樓市有望穩步回升

另外，樓市資訊網站HSE28亦發表易發樓價指數，最新報106.52點，反映3月7日至3月13日的市況，雖然按周微升0.97%，但數字依然處於近8年半的低位。HSE28稱，市場憧憬利好消息陸續出現，本港樓市有望呈現穩步回升的狀態。近期一手市場交投暢旺，例如YOHO WEST PARKSIDE經過4輪銷售後，已經售出近500伙、大埔上然結束兩輪銷售後，亦已售出全盤達八成單位，令購買力逐漸釋放，新盤向隅客料會在短期內重返二手市場。

至於最新易發租金指數報114.11點，按周升0.01%，相信本港租金市場在2月至3月中旬期間已止跌回穩，租金指數呈現窄幅橫行的走勢。

CCL 樓價指數本周表現		
指數類別	本周數據	與上周比較
中原城市領先指數	134.89	▼1.17%
中原城市(大型單位)領先指數	137.38	▼1.24%
中原城市(中小型單位)領先指數	134.39	▼1.15%
中原城市大型屋苑領先指數	135.2	▼1.18%